



# CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

Ufficio Segreteria

Piazza Marconi, 2 - 81038 Trentola Ducenta (CE)

Tel.: 081 8128215 - Fax: 081 8128250

Sito web: [www.comune.trentoladucenta.ce.it](http://www.comune.trentoladucenta.ce.it)

E-mail: [segreteria@comune.trentoladucenta.ce.it](mailto:segreteria@comune.trentoladucenta.ce.it) - Pec: [segreteria.trentoladucenta@legalmail.it](mailto:segreteria.trentoladucenta@legalmail.it)

Albo n. 1352 del 06.11.2024

Oggetto: Errata corrige deliberazione di G. C. n. 103 del 04.11.2024

Si rende noto che, per mero errore materiale, all'interno della deliberazione in oggetto specificata, alla pagina n. 5, ove si appongono le firme, risulta erroneamente presente in V.C. l'Assessore Vincenzo Cangiano (già dimessosi in data 01.08.2024), in luogo dell'Assessore Nicola Di Guida effettivamente presente in modalità V.C..

Il Segretario Generale  
*Dott. Alessandro TAFURI*



Albo n. 1352 del 06-11-2024

Il Responsabile  
*I. A. Davide DI PALMA*



# CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA

## Provincia di Caserta

Piazza Marconi, 2  
81038 Trentola Ducenta (CE)

Tel.: 081 8128200  
Fax: 081 8128206

Sito web: [www.comune.trentoladucenta.ce.it](http://www.comune.trentoladucenta.ce.it)

**Originale**

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. <b>103</b> Del <b>04/11/2024</b>	Presenza d'atto Preliminare di Variante al P.U.C. Presenza d'atto Rapporto Preliminare Ambientale per VAS. Individuazione Responsabile Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
---	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno **4**... del mese di **NOVEMBRE**....., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Presente	Assente	Firma
Michele <b>APICELLA</b> - SINDACO	<b>x</b>		
Vincenzo <b>SAGLIOCCO</b> - VICESINDACO	<b>ve</b>		
Giovanna <b>MAZZITELLI</b> - ASSESSORE	<b>x</b>		
Gabriele <b>COSTANZO</b> - ASSESSORE	<b>ve</b>		
Marianna <b>D'ALESSIO</b> - ASSESSORE	<b>ve</b>		
Nicola <b>DI GUIDA</b> - ASSESSORE	<b>ve</b>		

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale **Dott. Alessandro Tafuri**

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 e art. 147 bis, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);**
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alle regolarità contabile (art. 49, c. 1 e art. 147 bis c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).**

Assume la presidenza il SINDACO il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Area Urbanistica

Proponenti: Assessore Dott.Ing.Costanzo Gabriele –  
Arch.Massimo Apollonio Capasso, Resp.Area Urbanistica.

**Oggetto:** Presa d'atto Preliminare di Variante al P.U.C.  
Presa d'atto Rapporto Preliminare Ambientale per VAS.  
Individuazione Responsabile Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

---

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 29.04.2015, in attuazione del Regolamento per Governo del Territorio n°5 del 04/08/2011, veniva approvato il Regolamento Unico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);
- che con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 29/04/2015, ai sensi della L.R.n°16/2004 e del D.P.G.R.n°5/2011, veniva approvato, in via definitiva, il Piano Urbanistico Comunale, adottato con Delibera di Giunta Comunale n°19 del 06/02/2014;
- dell'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Comunale fu dato avviso mediante pubblicazione sul B.U.R. Campania n°33 del 25/05/2015, all'albo pretorio on line n°637 del 25/05/2015 e sul sito web dell'Ente;
- all'art.4 del richiamato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n°5 del 04/08/2011, sono statuite le procedure sottese alla stesura di variante al Piano Urbanistico Comunale, onde procedere alla modifica degli strumenti di pianificazione urbanistica;
- La Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 e ss.mm.ii, ha introdotto rilevanti e importanti novità in materia di governo del territorio;
- Tra le novità più rilevanti la legge prevede la revisione degli attuali strumenti urbanistici di pianificazione e la redazione del "Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
  - ✓individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
  - ✓definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - ✓determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
  - ✓determina i fabbisogni in termini di insediamento produttivo, al fine di garantire uno sviluppo armonico e sostenibile con particolare riguardo agli insediamenti di piccole e medie imprese;

- ✓ stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
  - ✓ indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
  - ✓ promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorso di progettazione;
  - ✓ disciplina i sistemi di mobilità di beni e di persone;
  - ✓ tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dagli imprenditori agricoli;
  - ✓ assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del Piano;
- 

#### CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta n°20 del 11/03/2022, veniva fornito “Indirizzo strategico per l’elaborazione del documento “Variante al Piano Urbanistico Comunale e strategie per la rigenerazione urbana della città di Trentola Ducenta”;
- che con Determina n°419 del 05/05/2022 veniva approvato lo schema di convenzione inerente le attività di consulenza per la redazione di una variante al P.U.C., con il Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell’Università degli studi della Campania “Luigi Vanvitelli”, con sede in Aversa in via San Lorenzo, abbazia di San Lorenzo ad Septimum e venivano, inoltre impegnate le somme occorrenti;
- che in data 25/05/2022 la suddetta Convenzione veniva sottoscritta dal Sindaco del Comune di Trentola Ducenta Avv.Michele Apicella e dalla Prof.Arch.Ornella Zerlenga per il Dipartimento di Architettura;
- con Delibera di Giunta n°72 del 29/07/2024, veniva modificata la composizione dell’Ufficio di Piano, tenendo in considerazione il ricambio e l’avvicendamento del personale in servizio nei Settori coinvolti;
- in data 11/07/2024, a mezzo PEC, venivano trasmesse bozze del “Preliminare di Piano – Variante al Piano Urbanistico Comunale” e del “Rapporto preliminare ambientale – Piano Urbanistico Comunale”, giusta Consulenza Scientifica dell’innanzi citato Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell’Università degli Studi della Campania “Luigi Vanvitelli” del Responsabile Scientifico Prof. Arch .Gianluca Cioffi;
- che il “Rapporto preliminare ambientale – Piano Urbanistico Comunale”, opportunamente vagliato e valutato dal R.U.P. Arch.Massimo Apollonio Capasso, veniva acclarato al Protocollo dell’Ente col n°13930 in data 23/10/2024;
- che il “Preliminare di Piano – Variante al Piano Urbanistico Comunale”, opportunamente vagliato e valutato dal R.U.P. Arch.Massimo Apollonio Capasso, veniva acclarato al Protocollo dell’Ente col n°13931 in data 23/10/2024;

#### Richiamato:

- Il D.P.R.n°327/2001 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii;

Ritenuto:

- Doveroso, necessario ed improcrastinabile doversi procedere;

Visti:

- I pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267 del 18.08.2000;

Propone

- Di prendere atto del “Rapporto preliminare ambientale – Piano Urbanistico Comunale”;
- Di prendere atto del “Preliminare di Piano – Variante al Piano Urbanistico Comunale”;
- Di individuare nella persona dell'Arch.COSTANZO Nicola, funzionario esperto in servizio presso il Comune di Lusciano, il Responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Di demandare all'Arch.Massimo Apollonio Capasso, Responsabile p.t. dell'Area LL.PP.-Manutentiva e dell'Area Urbanistica, l'invio del “Rapporto preliminare ambientale – Piano Urbanistico Comunale” “Preliminare di Piano – Variante al Piano Urbanistico Comunale” alle SCA, come individuate e/o ad individuarsi nonché al Responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L'assessore

Dott.Ing.COSTANZO Gabriele

Il Resp.Area Urbanistica

Arch.Massimo Apollonio Capasso

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Area Urbanistica

Proponenti: Assessore Dott.Ing.Costanzo Gabriele –

Arch.Massimo Apollonio Capasso, Resp.Area Urbanistica

**Oggetto:** Presa d'atto Preliminare di Variante al P.U.C.  
 Presa d'atto Rapporto Preliminare Ambientale per VAS.  
 Individuazione Responsabile Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

**Sulla proposta di delibera in oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:**

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
<b>FAVOREVOLE</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
Data .....	Data .....
Il Respons.le dell'Area <b>ARCH. MASSIMO APOLLONIO CAPASSO</b>	Il Responsabile
	<i>Parere non sortito</i> 

**LA GIUNTA COMUNALE**

Presiede il SINDACO Avv. **MICHELE APICELLA**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, lett. A), D.Lgs.vo n.267/2000) il Segretario Generale **Dott. Alessandro Tafuri**

**APPROVA** la proposta di deliberazione nel testo proposto alla quale viene assegnato **il n.**

103

○ RINVIA L'ESAME DELLA PROPOSTA CON LE SEGUENTI OSSERVAZIONI:

Con votazione unanime espressa in forma palese dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, D. Lgs.vo n.267/2000.

	Presente	Assente	Firma
Michele <b>APICELLA</b> - SINDACO	x		
Vincenzo <b>SAGLIOCCO</b> - VICESINDACO	x		<i>Vidrolafante</i>
Giovanna <b>MAZZITELLI</b> - ASSESSORE	x		<i>G. Mazzitelli</i>
Gabriele <b>COSTANZO</b> - ASSESSORE	x		<i>Vidrolafante</i>
Vincenzo <b>CANGIANO</b> - ASSESSORE	x		<i>Vidrolafante</i>
Marianna <b>D'ALESSIO</b> - ASSESSORE	x		<i>Vidrolafante</i>



**Il Segretario Generale  
 Dott. Alessandro Tafuri**



## LA GIUNTA COMUNALE

**ATTESA** LA PROPRIA COMPETENZA AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000;

**VISTA** la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta;

**CON** votazione unanime espressa in forma palese

### DELIBERA

1. DI APPROVARE LA PROPOSTA DELIBERATIVA IN OGGETTO NEL TESTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE PROVVEDIMENTO PER COSTITUIRNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE;
2. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capi Gruppi Consiliari.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Avv. Michele APICELLA



Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tafuri

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

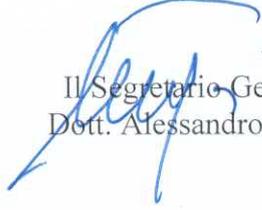
Albo Pretorio N. **1331**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Inviata ai Capigruppo il **04-11-2024** Prot. N. **14442**

Trentola Ducenta, **04-11-2024**



  
Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tafuri

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trentola Ducenta, **04-11-2024**



  
Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tafuri