



# PROVINCIA DI CASERTA

## DIPARTIMENTO AREA TERRITORIO E INNOVAZIONE SETTORE VIABILITÀ E TRASPORTI

### SERVIZIO DIREZIONE LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

**Determinazione n. 125 del 23-01-2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DEFINITIVO PER I Lavori per L'adeguamento del palazzo sede della Provincia sito in Corso Trieste Caserta per il progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della Provincia di Caserta** Importo complessivo €. 4.038.495,68 **Finanziamento Ministero dello Sviluppo Economico Circolare n.43466 del 28/12/2012, CUP: D27E20000080001 CIG: 92807247B8** **DITTA AGGIUDICATARIA: ATI SIS SRL con sede legale alla via Giovanni Porzio n.4, 80143 Napoli P.Iva 09846121219.**

**CIG: 92807247B8**

#### Relazione Istruttoria

##### Premesso che:

- con Circolare n.43466 del 28/12/2012 il Ministero dello Sviluppo Economico ha:
  1. disposto che le risorse disponibili a seguito di rimodulazione autorizzate delle risorse destinate ai Patti Territoriali e Contratti d'Area possono essere esclusivamente utilizzate per la realizzazione di interventi infrastrutturali;
  2. stabilito i criteri e le modalità per l'ammissibilità a finanziamento dei progetti infrastrutturali nell'ambito delle suddette rimodulazioni;
  3. ritenuto ammissibili a finanziamento, totale o parziale, gli interventi per i quali sono dimostrate la sostenibilità economico – finanziaria, la capacità tecnico – operativa dei soggetti interessati e l'esistenza di concrete prospettive di sviluppo che assicurino, anche nel lungo periodo, funzionalità gestionale e finanziaria, nonché un indotto a livello locale ed uno sviluppo tangibile delle aree interessate dall'intervento;
  4. sancito l'obbligo per il Soggetto Proponente di trasmettere, unitamente al Progetto Definitivo o documento progettuale equivalente, in relazione alla natura dell'infrastruttura, la relativa scheda tecnica, sulla base del modello predisposto dal MISE;
- con successive circolari n.3301 del 28 gennaio 2013, n.20350 del 13 giugno 2013, n.26134 del 29 giugno 2013, n. 40150 del 29 novembre 2013 n.1352 del 14 gennaio 2014 e n.14120 del 16 aprile 2014, Il Ministero ha prorogato il termine per la presentazione, da parte dei Soggetti Responsabili dei Patti Territoriali, delle domande di finanziamento di infrastrutture;
- con comunicazione prot. 27257 del 27/6/2014 il Ministero dello Sviluppo Economico ha trasmesso il provvedimento prot. 2404 del 25/5/2014 della Direzione Generale per gli Incentivi alle Imprese di approvazione del riutilizzo delle risorse del Patto Territoriale della Provincia di Caserta per l'importo di € 4.038.549,71 per la realizzazione dei nuovi interventi strutturali;
- La Provincia con delibera di Giunta n.130 del 10 dicembre 2014 ha approvato la scheda tecnica del progetto infrastrutturale relativo all'intervento dei lavori di "realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della terra dei Borbone" e il relativo quadro economico per l'importo complessivo di €.4.038.495,18, da realizzarsi nel Palazzo Fimiani - Caserta;
- Con convenzione prot. n 6561 del 29/01/2016 la Provincia ha affidato all'architetto ROBERTO ROSSANO, iscritto nell'elenco dei professionisti della Provincia di Caserta, l'incarico di adeguamento della progettazione

Copia informatica per consultazione

definitiva e assistenza tecnica al R.U.P., degli interventi “realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della terra dei Borbone”;

- in data 10.10.2018, con nota prot. 50957, l'architetto Roberto Rossano ha trasmesso il suddetto progetto Definitivo, evidenziando le criticità realizzative dello stesso nell'immobile denominato “Palazzo Fimiani”, in relazione all'impossibilità di adeguamento di Palazzo Fimiani, sia dal punto di vista funzionale che della sicurezza, stante il perdurare dell'occupazione di gran parte del piano terra da parte dell'affittuario Circolo Sociale.
- tale circostanza ha reso necessaria l'individuazione di una nuova sede con conseguente cambio di ubicazione dell'intervento infrastrutturale;
- il Presidente della Provincia di Caserta in data 08.04.2019 prot. llo n. 13979 ha chiesto al Soggetto Responsabile dell'Intervento, “Innovazione e sviluppo Integrato della Provincia di Caserta SCPA” del Patto Territoriale della Provincia di Caserta, il cambio di ubicazione del “CENTRO DI VALORIZZAZIONE DELLE TIPICITÀ ENOGASTRONOMICHE E TURISTICHE DELLA PROVINCIA DI CASERTA”, allocandolo in una parte della ex Sede del Palazzo della Provincia sita in Corso Trieste in Caserta e una contestuale proroga di 12 mesi per il completamento del programma;
- il Soggetto Responsabile “Innovazione e sviluppo Integrato della Provincia di Caserta SCPA” del Patto Territoriale della Provincia di Caserta, con nota del 29.04.2016 prot. 29, ha espresso il parere favorevole al cambio di ubicazione del progetto infrastrutturale ed ha concesso una proroga di ulteriori 12 mesi al fine del completamento del programma.
- il MISE, con nota trasmessa via Pec del 17.05.2019 RU 0191706, ha richiesto, al fine della riconferma del finanziamento e della concessione della proroga all'ultimazione, la trasmissione, con la “massima consentita urgenza”, dell'utile documentazione tecnica necessaria alla valutazione dell'aggiornamento/adeguamento progettuale relativa all'intervento progettuale per valutare la coerenza con il progetto definitivo e relativo quadro economico.
- la Provincia di Caserta in data 10.06.2019 con Convenzione Prot. n. 0021360 ha affidato all' architetto ROBERTO ROSSANO, iscritto nell'elenco dei professionisti della Provincia di Caserta, l'incarico di ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA e assistenza tecnica al R.U.P., per il progetto di adeguamento dell'opera denominata - Palazzo sede della Provincia Corso Trieste in Caserta – progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della Provincia di Caserta, per il corrispettivo pari ad €. 39.790,00 comprensivo di spese e al netto del contributo previdenziale e dell'IVA;
- in data 21.11.2019 con Prot.llo 41198 l'arch. ROBERTO ROSSANO ha trasmesso il progetto definitivo di cui alla Convenzione di incarico Prot. n. 0021360;
- In data 21.01.2020 con prot. n. 2979 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto;
- con Decreto monocratico presidenziale n. 181 del 31.07.2020, rettificato con Decreto Presidenziale n. 184 del 19.08.2020 è stato approvato il progetto definitivo “di adeguamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della Provincia di Caserta da realizzarsi presso il Palazzo sede della Provincia di Caserta in Corso Trieste.
- con determinazione n.802/O del 28/12/2020 reg. n.2036 del 30/12/2020, è stata approvata la convenzione sottoscritta in data 28/12/2020 con l'Arch. ROBERTO ROSSANO per la progettazione esecutiva per l'adequamento del palazzo sede della Provincia sito in Corso Trieste Caserta per il progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della Provincia di Caserta”;
- con determinazione n.803/O del 28/12/2020 reg. n.2037 del 30/12/2020, è stata approvata la convenzione sottoscritta in data 28/12/2020 con l'Arch. PIETRO BERNARDO per la progettazione esecutiva del Piano di sicurezza e Coordinamento, per il progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della Provincia di Caserta;
- in data 14/07/2021 si acquisiva agli atti di questo settore la progettazione Esecutiva per l'adequamento del palazzo sede della Provincia sito in Corso Trieste Caserta, al relativo progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della Provincia di Caserta.
- in data 21/09/2021, sulla scorta degli elaborati progettuali, è stato redatto il Verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con determinazione a contrarre n.447/O del 20/06/2022, RG n. 1028 del 29/06/2022 veniva approvata la progettazione esecutiva, l'impegno definitivo di spesa e indizione di gara mediante procedura aperta per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa ( art. 36, comma 2, lett.d), art 60, art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016) e s.m.i. a mezzo di gara telematica il progetto esecutivo dei lavori per “ L'adequamento del palazzo sede della Provincia sito in Corso Trieste Caserta per il progetto di adeguamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del centro di valorizzazione delle tipicità enogastronomiche e turistiche della Provincia di Caserta” assunto l'impegno definitivo

- in data 21/09/2021, sulla scorta degli elaborati progettuali, è stato redatto il Verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n.50/2016;
- con verbale di gara n 1 del 13/04/2023, verbale n. 2 03/05/2023 ed il verbale n. 3 del 03/05/2023, i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all' ATI D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - SIS SRL , con sede legale alla via Tufarelli terza traversa a sinistra n. 8 San Giorgio a Cremano (NA) – P IVA 05083661214 con il ribasso del 13,85% sull'importo a base d'asta di €. = 2.767.601,77 e quindi per un importo netto di €. = 2.384.288,92 oltre € = 44.460,68 quali oneri per la sicurezza non assoggettati al ribasso , e conseguentemente per un importo contrattuale di € = 2.428.749,60;
- con **Determina dirigenziale n. 620 del 08/05/2023** veniva approvato il verbale di gara n 1 del 13/04/2023, verbale n. 2 03/05/2023 ed il verbale n. 3 del 03/05/2023, i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all' ATI D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL - SIS SRL , con sede legale alla via Tufarelli terza traversa a sinistra n. 8 San Giorgio a Cremano (NA) – P IVA 05083661214 con il ribasso del 13,85% sull'importo a base d'asta di €. = 2.767.601,77 e quindi per un importo netto di €. = 2.384.288,92 oltre € = 44.460,68 quali oneri per la sicurezza non assoggettati al ribasso , e conseguentemente per un importo contrattuale di € = 2.428.749,60.

#### **Ritenuto:**

- **Approvare** la forma e lo schema di contratto definitivo allegato, precisando che la forma dello stesso è pubblica/amministrativa in modalità elettronica (art. 32 c. 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e che le clausole ritenute essenziali sono quelle da capitolato d'appalto;

#### **Dato atto che:**

- saranno assolti gli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alla presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e Contratti" del portale dell'ente, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013 art. 37 modificato dall'art. 31 del D.lgs. 97 del 25/5/2016.
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Si rimette al sig. Dirigente per il seguito di competenza

Il Responsabile del Procedimento  
dott. Claudio Trisolino

### **IL DIRIGENTE**

**Letta** la sopra formulata relazione istruttoria che condivide e fa propria;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- le ulteriori normative applicabili nell'ambito materiale considerato;
- l'articolo 192 c.l. del D.lgs. n.267/2000 – T.U.O.E.L. – sulla necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire fine, oggetto, forma clausola ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali.

### **DETERMINA**

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

**Approvare** la forma e lo schema di contratto definitivo allegato, precisando che la forma dello stesso è pubblica/amministrativa in modalità elettronica (art. 32 c. 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e che le clausole ritenute essenziali sono quelle da capitolato d'appalto;

**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**Attestare, altresì**, che in ordine al presente provvedimento risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;

Copia informatica per consultazione

**Evidenziare che**, il presente atto non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Responsabile del Procedimento e/o del Dirigente, ovvero dei loro parenti, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, come modificato dall'art. 41 del D.lgs. n. 97/2016;

**Evidenziare, altresì**, che non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del Decreto Legislativo n. 165 del 2001 e che risultano rispettate le previsioni dettate dal vigente Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente;

**Riservarsi** espressamente l'adozione degli ulteriori provvedimenti di propria competenza;

**Dare atto** che sarà garantito il rispetto degli obblighi pubblicazione dei dati relativi al presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013 art. 37, modificato dall'art. 31 del D.lgs. n. 97 del 25/05/2016;

**Disporre**, ai fini che precedono, che il presente provvedimento venga pubblicato, a cura del Responsabile AOL dell'Ente, sull'Albo on-line della Provincia di Caserta e nella sezione "Amministrazione Trasparente", per il periodo di tempo prescritto dalle vigenti disposizioni normative;

**Trasmettere**, la presente Determinazione all'Ufficio del Comitato di Direzione per la registrazione ed inclusione nella relativa Raccolta;

La presente determina non viene trasmessa al Settore Bilancio e Programmazione per il VISTO di cui all'art 151-comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente.

Caserta lì, 23-01-2025

**Il Dirigente**  
**Dott. Giovanni Solino**

