



Gruppo Consiliare "Caserta Decide"
Comune di Caserta

Al Segretario Generale
dott. Salvatore Massi

Al Dirigente al Patrimonio
ing. Luigi Vitelli

E p.c al Sindaco
avv. Carlo Marino

OGGETTO: Apertura Varco – Villetta Giaquinto / C.so Trieste, 223

Gentilissimi,

con la presente, si notizia che la Villetta in oggetto è fruibile con i seguenti orari:

autunno/inverno 9:00/19:00

primavera/estate 9:00/20:00

gli orari risultano essere normati dal Patto di Collaborazione presente agli atti dell'Ente prot. 128221 del 9/11/2023, come esito di Ordinanza Sindacale e di Delibera di Giunta.

Nelle disponibilità dello scrivente è presente l'atto di asseveramento trascritto a S. Maria Capua Vetere in data 4/8/2009 n. 36933 Reg. Gen. e n. 23825 Reg. Part. che vincola l'uso pubblico del varco presente in C.so Trieste, 223 come percorrenza pedonale. Il percorso pedonale è descritto dall'allegato grafico.

Con la presente, si chiede alle SS.LL di mettere in atto qualsiasi atto necessario a far adempiere i proprietari dell'immobile al sopracitato vincolo.

Gli atti citati costituiscono parte integrante della presente.

Il Consigliere

dott. Raffaele Giovine

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93)



Città di Caserta

Piazza Vanvitelli, Palazzo Castropignano, I piano – Sala dei Gruppi Consiliari

pec: raffaele.giovine@pec.comune.caserta.it email: giovine.raffaele@libero.it cell: +393312891487



Città di Caserta



PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE IN FORMA CONDIVISA DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO VILLA GIAQUINTO

Il **Comune di Caserta**, con sede in Piazza L. Vanvitelli, P. IVA 00100110618 - CF 80002210617, legalmente rappresentato dal **Sindaco Avv. Carlo Marino**, presso di esso domiciliato per la carica, e il **Comitato per Villa Giaquinto Odv**, con sede in Via San Carlo, 115 Caserta, CF 93097650613, legalmente rappresentato da **Raffaele Petrella**, nato a ACERRA (NA) il 4 Febbraio del 1996, C.F. PTRRFL96B04A024P, residente a Caserta in Via Ruta 125, rappresentante legale dal 14/02/2023, stipulano il seguente **Patto di Collaborazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa del parco pubblico denominato Villa Giaquinto**:

1. MODALITA' DI COLLABORAZIONE

Le parti si impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione della attività, conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità e trasparenza, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, tempestiva circolarità delle informazioni utili, valorizzando il valore della partecipazione nel rispetto degli altri regolamenti comunali.

2. FORME DI SOSTEGNO DA PARTE DEL COMUNE DI CASERTA

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13, commi 3 e 4, sosterrà il presente Patto attraverso:

- A. la concessione del patrocinio del Comune per tutte le azioni previste dal patto e l'utilizzo dei mezzi di informazione al fine della promozione e pubblicizzazione delle attività assicurate dal Comitato;
- B. l'esenzione dai diritti di istruttoria e di occupazione suolo pubblico e dalle specifiche tasse per le iniziative che saranno realizzate previste nell'ambito del Patto di Collaborazione e che dovranno comunque essere sempre comunicate alla Amministrazione Comunale solo per le manifestazioni gratuite, che non comportano commercializzazione;

Città di Caserta
P.zza Vanvitelli 81100 Caserta



Città di Caserta

- C. esenzione del canone per l'affissione dei manifesti necessari a pubblicizzare le azioni presenti nel patto, fino ad un massimo di 250 manifesti all'anno di dimensioni 70x100cm;
- D. possibilità di affissione all'interno del parco di una targa riportante la stipula della seguente convenzione.

3. IMPEGNI

Il Comitato per Villa Giaquinto si impegna a:

AREA 1 - ANIMAZIONE CULTURALE

- A. **CINEMA IN ERBA:** proiezioni di film all'aperto che abbiano un forte contenuto sociale ed educativo;
- B. **DIREZIONI DIVERSE:** festival musicale gratuito volto a creare aggregazione culturale, incentrato sul coinvolgimento di artisti emergenti del territorio;
- C. **MILLEPIANI INCONTRA:** dibattiti e assemblee con temi di attualità e che coinvolgeranno anche studenti e collettivi studenteschi;
- D. **ATTIVITA' DI AGGREGAZIONE:** attività di animazione per bambini, esibizioni musicali e momenti teatrali ed ogni altra attività di comunità.

Le attività avranno cadenza settimanale e/o mensile e si svolgeranno prevalentemente nelle stagioni primaverili ed estive.

AREA 2 - ANIMAZIONE SPORTIVA

- E. **UN CALCIO AL RAZZISMO:** progetto sportivo multietnico e antirazzista finalizzato all'inclusione ed all'integrazione sociale;
- F. **PATTINARE IN VILLETTA:** diffondere lo sport del pattinaggio tra i bambini mediante la pratica e l'organizzazione di manifestazioni dimostrative;
- G. **CORSO DI YOGA:** durante il quale saranno eseguiti asana (posizioni del corpo), esercizi di respirazione e meditazione. Le attività avranno cadenza settimanale e/o mensile e si svolgeranno prevalentemente nelle stagioni primaverili ed estive.

Città di Caserta
P.zza Vanvitelli 81100 Caserta



Città di Caserta

AREA 3 - INCLUSIONE SOCIALE E CONTRASTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI

- H. **ACCENDI LA MENTE, SPEGNI I PREGIUDIZI:** abbattere barriere sociali e culturali attraverso la comunanza delle buone pratiche nella gestione condivisa;
- I. **SVUOTA LA CANTINA IN ALLEGRIA:** attività di baratto tra privati di oggetti di modesto valore tramite gazebo all'insegna del riciclo e del rispetto dell'ambiente;
- J. **LGBT+ AL PARCO:** attività volte all'inclusione della comunità LGBT+ ed altre azioni con lo scopo di combattere discriminazioni e pregiudizi.

AREA 4 - AZIONI DI CURA, TUTELA, SALVAGUARDIA, CUSTODIA E RIGENERAZIONE

- a) cura dei prati e delle siepi;
- b) cura dell'Orto Girasole insieme alle persone anziane;
- c) apertura e chiusura con i seguenti orari: **autunno-inverno 9:00/19:00; primavera-estate 9:00/20:00.** Per gli eventi culturali e sociali previsti dal Patto di Collaborazione, l'orario si allineerà col termine dell'evento;
- d) piccoli interventi di manutenzione ordinaria di attrezzatura ludica per l'infanzia e di arredo urbano, piccoli interventi di riparazione della fontana;
- e) azioni di rigenerazione urbana;
- f) realizzazione di murali sui muri perimetrali come previsto dal **"Regolamento relativo all'attività di Street art e Graffitismo" (DCC n. 75 del 15/10/2018);**
- g) azioni a tutela del patrimonio di circa 20 alberi di arance con autorizzazione alla libera raccolta, alla distribuzione, alla trasformazione ed al consumo gratuito da parte dei cittadini anche tramite giornate come la **"Festa dell'Arancia"** nel periodo estivo che promuova i prodotti della trasformazione dei frutti anche con il coinvolgimento delle realtà enogastronomiche locali.

Tali attività saranno svolte dal Comitato senza costi per la cittadinanza e si ritengono autorizzate previa comunicazione tempestiva entro quindici giorni al SUAP.

*Città di Caserta
P.zza Vanvitelli 81100 Caserta*



Città di Caserta

Il Comune di Caserta si impegna:

- a. a rispettare e favorire la valorizzazione del bene comune “Villa Giaquinto”;
- b. a provvedere alla manutenzione straordinaria e alla pubblica illuminazione;
- c. a favorire la partecipazione del Comitato a bandi e progetti per la riqualificazione urbana;

4. DURATA

Il presente patto viene rinnovato con durata triennale, con possibilità di un solo altro successivo rinnovo oppure di revoca da parte dell'Amministrazione per mancata efficacia.

5. RESPONSABILITA'

Il proponente assume l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività i contenuti del presente patto di collaborazione e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto accordato. I volontari che realizzeranno le attività previste all'interno del presente patto dovranno avere idonea copertura assicurativa (artt. 5 e 21 del Regolamento comunale).

6. NORME FINALI

Per quanto non espressamente contenuto, vale il regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A termini del D.lgs. 196/2003, le Parti si obbligano a trattare i dati personali unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente Patto di Collaborazione.

Città di Caserta
P.zza Vanvitelli 81100 Caserta



Città di Caserta

Ciò premesso

il **Comune di Caserta**, con sede in Piazza L. Vanvitelli, P. IVA 00100110618 - CF 80002210617, legalmente rappresentato dal **Sindaco Avv. Carlo Marino**, presso di esso domiciliato per la carica e il **Comitato per Villa Giaquinto Odv**, con sede in Via San Carlo, 115 Caserta, CF 93097650613, nella persona di **Raffaele Petrella**, nato a ACERRA (NA) il 4 Febbraio del 1996, C.F. PTRRFL96B04A024P, residente a Caserta in Via Ruta 125, in qualità di presidente e rappresentante legale dal 14/02/2023, sottoscrivono il surriportato **Patto di Collaborazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa del parco pubblico denominato Villa Giaquinto**.

Il Sindaco di Caserta
Avv. Carlo Marino



Legale Rappresentante di
COMITATO PER VILLA GIAQUINTO ODV
Raffaele Petrella



GIOVANNI RECCIA
NOTAIO

Via L. Caterino 118 -
81036 S.Cipriano d'Aversa
Tel./fax 081/8924747-8166701

Repertorio n. 28992 - Raccolta n. 6347 -
----- **ATTO DI ASSERVIMENTO** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'anno duemilanove il giorno trentuno del mese di luglio -----

----- **31 luglio 2009** -----

In Caserta, via Patturelli n. 65, negli uffici della società "Corso Trieste N.223 SRL", appresso costituita. -----

Avanti a me Dottor **Giovanni RECCIA**, Notaio in San Cipriano d'Aversa, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, -----

----- **sono presenti** -----

- **SCHIAVONE Claudio**, nato a Casal di Principe il 3 novembre 1965 ed ivi residente al Corso Garibaldi n.38, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza - nella sua qualità di amministratore unico - della società a responsabilità limitata "**CORSO TRIESTE N.223 S.R.L.**", con sede legale in Caserta, Via Patturelli n.65, capitale sociale euro 15.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Caserta n.02932770619, nonchè al n.206476 del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Caserta; -----

- coniugi: -----

COSCONATI Marcello, nato a Presenzano il 25 settembre 1949, codice fiscale CSC MCL 49P25 H045N; -----

BORRELLI Franca, nata a Pignataro Maggiore il 16 giugno 1951, codice fiscale BRR FNC 51H56 G661A; -----

entrambi residenti in Caserta alla Piazza Aldo Moro n.36; -----

- **LEONE Angela**, nata a Roma il 17 giugno 1961 e residente in Caserta alla via Roma n.143, codice fiscale LNE NGL 61H57 H501K; --

- **MASTRANGELO Filomena**, nata a New York (U.S.A.) il 26 agosto 1961 e residente in Caserta alla via San Giovanni n.14, codice fiscale MST FMN 61M66 Z404C. -----

Della loro identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo. -----

Detti componenti -----

----- **PREMESSO** -----

1) - che con atto per notaio Concetta Palermiti di Santa Maria Capua Vetere del 29 aprile 2003, trascritto in data 17/5/2003 ai nn.13979-13980-13981/10697-10698-10699, la società "**CORSO TRIESTE N.223 S.R.L.**" ebbe ad acquistare l'intero fabbricato di vecchia costruzione con adiacente giardino sito in Comune di **CASERTA** al Corso Trieste n.223, composto di piano terra (su due livelli, piano terra e piano ammezzato), piano primo, piano secondo e piano terzo, e soprastante piano sottotetto di copertura, costituito dalle porzioni qui di seguito sinteticamente descritte: -----

--- cinque locali terranei intercomunicanti, a sinistra (per chi entra) dell'androne, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 500, p.lla 363

Registrato ad Aversa

il **3.8.2009**

al n. **3863** serie 1T

Trascritto a S. Maria Capua V.

in data **11.8.2009**

N. **36933** Reg. Gen.

N. **23825** Reg. Part.

sub 1, p.T, z.c. 1, ctg. A/5, cl.5, vani 3,5, r.c. euro 352,48; -----
--- tre vani terranei intercomunicanti, a destra (per chi entra)
dell'androne, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 500, p.lla 363
sub 4, p.S1-T, z.c. 1, ctg. A/4, cl.5, vani 4, r.c. euro 402,84; -----
--- due contigui locali a piano terra, riportati al Catasto Fabbricati al
foglio 500, p.lla 363 sub 2, p.T, z.c. 1, ctg. A/5, cl.2, vani 1,5, r.c. euro
55,78; -----
--- tre camere intercomunicanti e piccola veranda, all'interno del
cortile, al piano ammezzato (primo catastale), sul lato sinistro (per
chi entra) dell'androne, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 500,
p.lla 363 sub 12, p.1, z.c. 1, ctg. A/4, cl.3, vani 3,5, r.c. euro 253,06; ----
--- quattro locali a piano ammezzato (piano primo catastale), riportati
al Catasto Fabbricati al foglio 500, p.lla 363 sub 5, p.1, z.c. 1, ctg. A/4,
cl.4, vani 4,5, r.c. euro 383,47; -----
--- due locali, cucina e bagno al piano ammezzato (primo catastale),
riportati al Catasto Fabbricati al foglio 500, p.lla 363 sub 11, p.1, z.c.
1, ctg. A/4, cl.4, vani 3, r.c. euro 255,65; -----
--- appartamento occupante l'intero piano primo, riportato al Catasto
Fabbricati al foglio 500, p.lla 363 sub 6, p.1, z.c. 1, ctg. A/1, cl.2, vani
19, r.c. euro 3.581,63; -----
--- appartamento a piano secondo, riportato al Catasto Fabbricati al
foglio 500, p.lla 363 sub 8, p.2, z.c. 1, ctg. A/2, cl.5, vani 5, r.c. euro
1.020,00; -----
--- altro appartamento ubicato a piano secondo, riportato al Catasto
Fabbricati al foglio 500, p.lla 363 sub 7, p.2, z.c. 1, ctg. A/2, cl.3, vani
8, r.c. euro 1.177,52; -----
--- intero terzo piano riportato al Catasto Fabbricati al foglio 500,
p.lla 363 subalterni: -----
9, p.3, z.c. 1, ctg. A/2, cl.3, vani 7, r.c. euro 1.030,33; -----
10, p.3, z.c. 1, ctg. A/4, cl.4, vani 3,5, r.c. euro 298,25; -----
--- locale terraneo sito nel lato ovest del fabbricato, e giardino della
estensione di circa metri quadrati 540, retrostante il fabbricato, con
tre locali siti a destra entrandovi, locale di sgombero nell'angolo
nord-est e locale cantina a piano interrato, il tutto riportato in
catasto: il giardino nel catasto terreni al foglio 500, p.lla 364 di are
5.40; le porzioni di fabbricato al Catasto Fabbricati al foglio 500, p.lla
363 subalterni: -----
3, p.T, z.c. 1, ctg. C/2, cl.4, mq.77, r.c. euro 318,14; -----
13, p.T, z.c. 1, ctg. C/2, cl.4, mq.40, r.c. euro 165,27; -----
2) - che successivamente all'acquisto, in virtù di concessione edilizia
rilasciata dal Comune di Caserta in data 17/9/2003 n.245/03 e
denuncia di inizio attività prot.50080 anno 2004, la società "CORSO
TRIESTE N.223 S.R.L." ha eseguito i lavori di ristrutturazione (con
parziale ricostruzione) del predetto fabbricato, in esito ai quali si
sono realizzate autorimesse e locali deposito a piani cantinato

(primo e secondo), locali commerciali e uso ufficio al piano terra e al piano ammezzato (oggi in catasto piano terra e piano primo), e locali uso ufficio e residenziale ai superiori piani primo, secondo, terzo, quarto e quinto-sottotetto (oggi in catasto piani secondo, terzo, quarto, quinto e sesto); -----

3) - che in data 9 febbraio 2007 sono stati ultimati i lavori e le suddette unità immobiliari sono state denunziate al catasto fabbricati e sono ivi censite al foglio 500, p.lla 5435 sub da 4 a 46, nonchè sub 1, 2 e 3 - beni comuni non censibili; -----

4) - che il fabbricato in questione rientra nel PIANO DI RECUPERO di Caserta - elaborato di P.D.R. N.10 CASERTA CENTRO EST U.P. 10 COLOMBO, il quale prevede come prescrizioni di dettaglio, integrativa del permesso a costruire, che per gli interventi in zona, rientrando il fabbricato nella cd. U.M.I. 10.11 che "gli interventi edilizi saranno tesi alla creazione di una percorrenza pedonale interna all'isolato permeabile dalla sede stradale", -----

5) - che la "percorrenza pedonale interna" ad uso pubblico realizzata nella fattispecie in questione, in virtù del titolo edilizio innanzi indicato, è precisamente quella raffigurata - evidenziata con tratteggio di colore blu - nella planimetria di progetto in scala 1:200, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura da parte di me Notaio per espressa volontà dei comparenti, che me ne dispensano esplicitamente dichiarando di averne piena e legale conoscenza; -----

6) - che il Comune richiede che di tale vincolo urbanistico sia data pubblicità anche presso i registri immobiliari, e che i comparenti, quali attuali comproprietari, intendono appunto far constare tale vincolo pubblico come richiesto, essendo che la società "**CORSO TRIESTE N.223 S.R.L.**" nel frattempo ha venduto talune unità immobiliari, con i proporzionati diritti sulle parti comuni del fabbricato, tra le quali quelle considerate nel presente atto, con atti: --
- a mio rogito del 1 marzo 2007 tr.tto il 3/3/2007 nn. 15578/7537 ai coniugi **COSCONATI Marcello e BORRELLI Franca**, -----
- a mio rogito del 12 giugno 2008 tr.tto il 1/7/2008 nn. 30343/20869 alla sig. **LEONE Angela**, -----
- a mio rogito del 24 luglio 2008 tr.tto il 6/8/2008 nn. 37837/26010 alla sig. **MASTRANGELO Filomena**; -----

Tutto ciò premesso, e da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto, il sig. **SCHIAVONE CLAUDIO**, quale legale rappresentante della società "**CORSO TRIESTE N.223 S.R.L.**" quale proprietaria e richiedente la concessione edilizia, per se stessa ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, nonchè i signori coniugi **COSCONATI Marcello e BORRELLI Franca**, **LEONE Angela**, e **MASTRANGELO Filomena**, quali condomini aventi causa della società costruttrice, -----

-----DICHIANANO E SI OBBLIGANO -----

a destinare, e a non mutare tale destinazione, ad uso percorrenza pedonale ad uso pubblico, la parte di porticato coperto e il cortile dello stabile, parti immobiliari raffigurate nella planimetria allegata al presente atto sub "A", e quindi costituiscono, a favore del Comune di CASERTA (CE), codice fiscale 80002210617, vincolo "ad uso percorrenza pedonale" sulla parte di porticato coperto e sul cortile innanzi indicati (parti immobiliari ricompresi tra le parti comuni dello stabile, censite al foglio 500, p.lla 5435 sub 1 - enti comuni). ----

Detto vincolo verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere a carico di essa costituita società e dei costituiti condomini, ed a favore del Comune di Caserta con esonero per il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo, e non potrà essere cancellato senza il consenso del medesimo Comune di Caserta. -----

Imposte e spese del presente atto e conseguenti formalità sono a carico delle parti come per legge. -----

Ai fini dell'art. 2659 c.c. i coniugi Cosconati - Borrelli dichiarano di trovarsi in separazione di beni; le signore Leone e Mastrangelo di essere di stato civile libero. -----

Del presente atto, scritto da me Notaio su pagine sei e fin qui della settimana di due fogli, io Notaio ho dato lettura alle parti costituite, le quali lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, essendo le ore dieci e minuti venticinque. -----

F.to Schiavone Claudio -----

F.to Cosconati Marcello -----

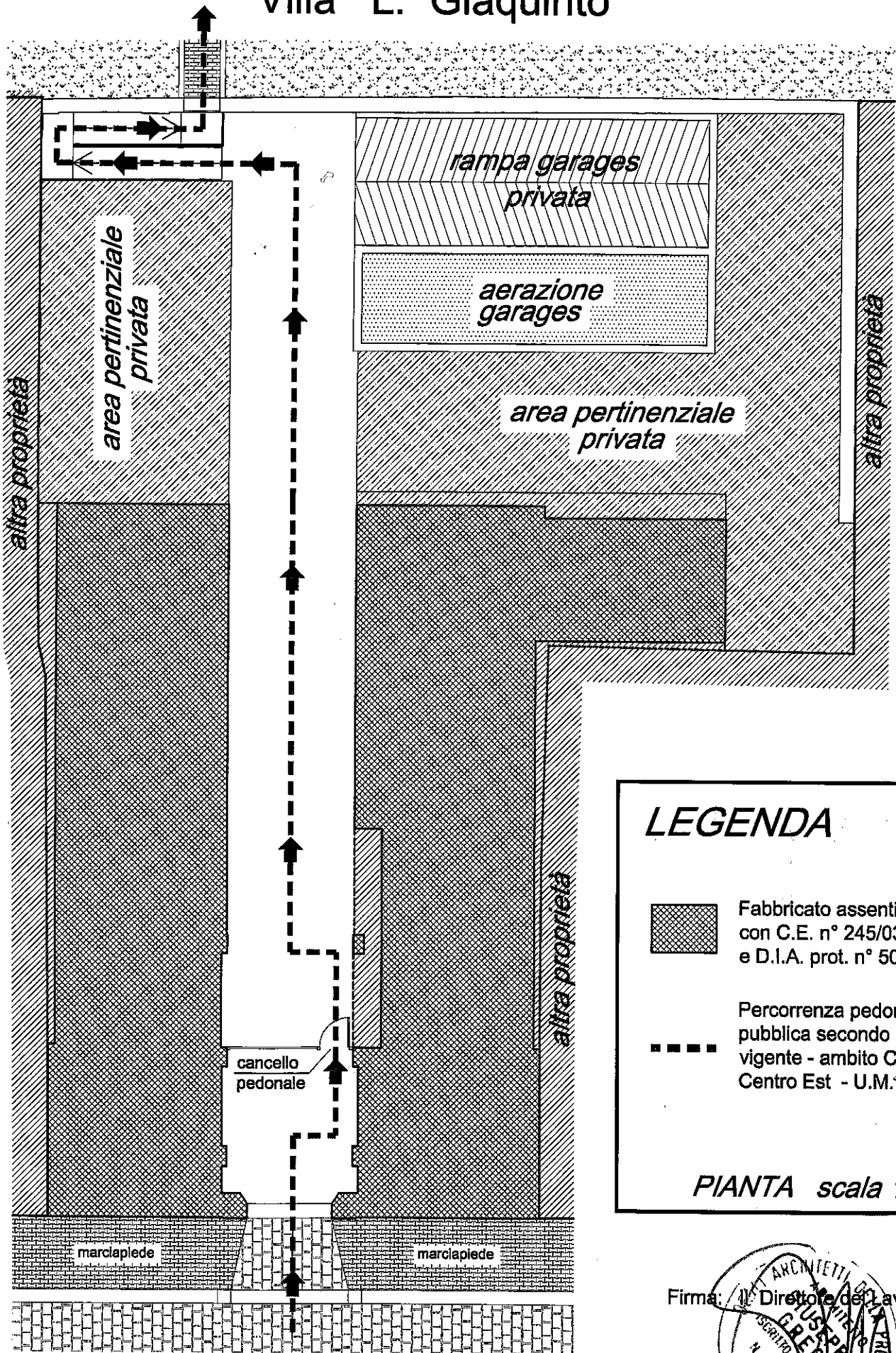
F.to Franca Borrelli -----

F.to Angela Leone -----

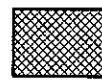
F.to Filomena Mastrangelo

F.to Giovanni Reccia Notaio (segue sigillo) -----

Villa L. Giaquinto



LEGENDA



Fabbricato assentito
con C.E. n° 245/03
e D.I.A. prot. n° 50080/04



Percorrenza pedonale
pubblica secondo P.d.R.
vigente - ambito Caserta
Centro Est - U.M.t. 10.11

PIANTA scala 1:200

Firma:  Direttore dei Lavori

arch. Giuseppe Greco

Corso Trieste

Shirley K. ...
Consuelo ...

F. ...
...
...

~~...~~



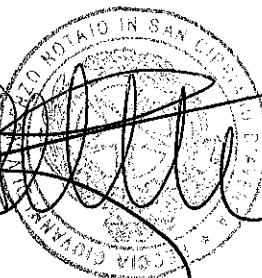
La presente copia è conforme all'originale

Consta di DUE FOGLI -

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

San Cipriano d'Aversa, 09 FEB 2016

~~...~~





Il Presidente della Repubblica

Considerato che il comune di Caserta (CE) ha adottato la deliberazione di dissesto e che, pertanto, è necessario procedere alla nomina di una commissione straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso e l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti;

Visto l'articolo 252 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che prevede le modalità per la composizione e la nomina della suddetta commissione;

Sulla proposta del Ministro dell'Interno, la cui relazione è allegata al presente decreto e ne costituisce parte integrante;

DECRETA

Il dott. Marcello Cosconati, Dirigente di I fascia in quiescenza, il dott. Fabrizio Orano, Viceprefetto e il dott. Massimo Cassano, Segretario comunale, sono nominati componenti della commissione straordinaria di liquidazione del comune di Caserta (CE), per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente.

Ai predetti componenti sono conferiti i poteri di cui all'articolo 253 del citato testo unico, ed è attribuito il compenso stabilito dalla normativa vigente, a carico della gestione della liquidazione dell'ente.

Dato a ROMA Addì 9 10 60. 2018



Sergio Mattarella
Mm

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Funzionario Economico Finanziario
(FLAVIO MONTAGNI)

Ranoli 27/10/2018

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA NELLO STILO - S.