



Città di Caserta
Medaglia d'Oro al Merito Civile
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 18

OGGETTO: Ricognizione beni del Patrimonio Immobiliare Comunale. Aggiornamento al 31/12/2024.

L'anno **duemilaventicinque** addì 17 del mese di **FEBBRAIO** alle ore **13:45** in Caserta nella Casa Comunale la Giunta Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita sotto la Presidenza del **SINDACO Avv Carlo Marino**.

Con la presenza dei seguenti Assessori:

			P	A
1	Sindaco	MARINO Carlo	X	
2	Vice Sindaco Assessore	GRASSIA Maria Gabriella	X	
3	Assessore	SESSA Antonio	X	
4	Assessore	RENDINA Massimiliano	X	
5	Assessore	LASCO Carmine	X	
6	Assessore	PAPA Anna	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. **Salvatore Massi** .

Il SINDACO riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta la pratica relativa all'oggetto.

ATTO AD IMMEDIATA ESEGUIBILITA' con voto unanime dei presenti ai sensi dell'art. 134 comma 4° L. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICOGNIZIONE BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. AGGIORNAMENTO AL 31.12.2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso che:

- l'indirizzo politico legislativo degli ultimi anni riconosce alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico una valorizzazione ordinariamente finalizzata all'utilizzo dei beni secondo criteri privatistici di redditività e di convenienza economica, rappresentando una delle forme di attuazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni del principio costituzionale di buon andamento (art.97 Cost.), del quale l'economicità della gestione amministrativa costituisce il più significativo corollario;
- a tale scopo, l'inventario si pone come strumento atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del comune, con la finalità di individuare, descrivere, classificare e valutare tutti i cespiti dell'Ente, anche al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dello stesso;
- con l'avvio del processo di armonizzazione, gli Enti Locali sono obbligati a redigere un inventario reale e coerente con la contabilità dell'Ente e a valorizzare concretamente i vari cespiti comunali;
- la corretta tenuta dell'inventario è un obbligo sancito dalla normativa e costituisce una buona prassi amministrativa, contribuendo alla tutela del patrimonio pubblico e alla sua valorizzazione;

Considerato che:

- al fine di garantire la trasparenza e la regolarità amministrativa dell'ente, consentendo una gestione più efficiente e responsabile delle risorse pubbliche, si ritiene opportuno effettuare una ricognizione dei beni del patrimonio immobiliare comunale, propedeutica alla approvazione dell'inventario aggiornato;
- l'elenco dei beni è stato redatto secondo le tipologie di beni immobili previste dalla normativa vigente, sulla base dell'inventario precedente e delle variazioni intervenute in questi anni, restando comunque necessario un ulteriore processo di individuazione di eventuali altri immobili di proprietà dell'Ente non inventariati;
- i beni del patrimonio sono stati inseriti in una piattaforma che consentirà, in un prossimo futuro, di importare i dati nel gestionale della contabilità, per renderne maggiormente fruibile e completa la consultazione;

Dato atto:

- che l'elenco dei beni, aggiornato al 31.12.2024, è suddiviso in beni demaniali, beni patrimoniali indisponibili e beni patrimoniali disponibili;
- che l'approvazione del presente elenco è altresì funzionale all'approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione triennio 2025/2027;

Richiamata:

la determinazione dirigenziale n. 1824 del 30.12.2023, con la quale veniva affidato all'impresa SIELSERVIZI SRLS con sede in Via Ventignano snc - 81030 Parete (CE) - P. I. 04359210616, il servizio di aggiornamento dell'inventario comunale, predisposto in formato cartaceo e digitale, mediante accesso a piattaforma, in applicazione della disciplina contenuta nel D.Lgs. n. 118/2011 e smi.

Vista:

la documentazione trasmessa a questo Settore dall'incaricata società con nota prot. n. 107010 del 05.11.2024, integrata con nota prot. 17470/2025 che, nella versione oggetto di odierna approvazione, risulta composta da:

1. MOD. A Beni Demaniali
2. MOD. B Beni Indisponibili
3. MOD. C Beni Disponibili
4. MOD Beni confiscati
5. MOD Beni con abusi
6. MOD Beni per codice Patrimonio

Dato atto che le registrazioni patrimoniali di cui al presente elenco sono propedeutiche alla redazione dello stato patrimoniale, ai fini dell'approvazione del rendiconto di gestione.

PROPONE

1. di approvare l'elenco di beni del patrimonio immobiliare comunale, aggiornato al 31.12.2024, le cui risultanze sono propedeutiche alla approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione, triennio 2025/2027, nonché dell'inventario beni immobili comunali, che verrà allegato al bilancio consuntivo 2024;
2. di dare atto che la redazione dell'elenco dei beni è stata effettuata sulla base della documentazione attualmente esistente ed in possesso del Servizio Patrimonio, come trasmessa dalla società incaricata, non escludendo che più approfondite ricerche possano determinare variazioni che saranno inserite nei prossimi aggiornamenti inventariali, come prescritto decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
3. di demandare al dirigente settore Patrimonio tutti gli adempimenti consequenziali e successivi;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di garantire il tempestivo adempimento degli obblighi contabili e amministrativi previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Luigi Vitelli

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Prof.ssa Anna Papa



**OGGETTO: RICOGNIZIONE BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.
AGGIORNAMENTO AL 31.12.2024**

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'allegata proposta di deliberazione del Settore Patrimonio ad oggetto: "ricognizione beni del patrimonio immobiliare comunale. Aggiornamento al 31.12.2024" a firma del Dirigente del Settore Patrimonio e dell'Assessore al ramo;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Patrimonio e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto, redatta sulla base della documentazione attualmente agli atti, contenuta negli elenchi allegati da sub 1) a sub 6);
- di approvare l'elenco di beni del patrimonio immobiliare comunale, aggiornato al 31.12.2024, le cui risultanze sono propedeutiche alla approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione, triennio 2025/2027, nonché dell'inventario beni immobili comunali, che verrà allegato al bilancio consuntivo 2024;
- di dare atto che la redazione dell'elenco dei beni è stata effettuata sulla base della documentazione attualmente esistente ed in possesso del Servizio Patrimonio, come trasmessa dalla società incaricata, non escludendo che più approfondite ricerche possano determinare variazioni che saranno inserite nei prossimi aggiornamenti inventariali, come prescritto decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- di demandare al dirigente settore Patrimonio tutti gli adempimenti consequenziali e successivi;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di garantire il tempestivo adempimento degli obblighi contabili e amministrativi previsti dalla normativa vigente.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



Comune di Caserta

Provincia di Caserta

Gestione del Patrimonio

Mod.B (Beni Indisponibili) - Anno 2024

Codice inventario 1488	Descrizione: Isola ecologica caserta Vecchia Ubicazione: , - Valore attribuito al bene: (di cui non ammortizzabile:)	Tipo bene: Natura: Fabbricato Codice patrimonio: 1.2.2.02.09.99.999		
	Consegnatario: Non Definito/a - Conduttore: Non Definito/a			
Valore iniziale: 0,00 - Variazioni (+): 90.458,85 - Ammortamenti (-): 5.427,54		Valore attualizzato: 85.031,31		
Attuale utilizzo del bene: Beneficiario:		Note:		
Dettaglio interventi – Schede di Attivazione e Variazioni				
Informazioni sulla scheda		Valore iniziale	Ammortamenti	Valore attualizzato
Tipo scheda: A - Descrizione: Scheda acquisto - Data attivazione: 31/12/2022 -		0,00	0,00	0,00
Tipo scheda: R - Descrizione: lavori 2022 - Data attivazione: 31/12/2022 -		90.458,85	5.427,53	85.031,32
		90.458,85	5.427,53	85.031,32

Codice inventario 1493	Descrizione: Parcheggio Carlo III Ubicazione: PIAZZA Carlo III, - CASERTA Valore attribuito al bene: (di cui non ammortizzabile:)	Tipo bene: Strade, Ponti, ecc. Natura: Fabbricato Codice patrimonio: 1.2.2.02.09.99.999		
	Consegnatario: Comune di Caserta - Conduttore: Comune di Caserta			
Valore iniziale: 0,00 - Variazioni (+): 0,00 - Ammortamenti (-): 0,00		Valore attualizzato: 0,00		
Attuale utilizzo del bene: Beneficiario:		Note: Concesso a titolo gratuito "federalismo Demaniale"		
Dettaglio interventi – Schede di Attivazione e Variazioni				
Informazioni sulla scheda		Valore iniziale	Ammortamenti	Valore attualizzato
Tipo scheda: A - Descrizione: Scheda acquisto - Data attivazione: 31/12/2017 -		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00

Codice inventario 1508	Descrizione: Paarcheggio interrato via Feudo San Martino Ubicazione: , - Valore attribuito al bene: (di cui non ammortizzabile:)	Tipo bene: Fabbricati Natura: Fabbricato Codice patrimonio: 1.2.2.02.09.99.999		
	Consegnatario: Non Definito/a - Conduttore: Non Definito/a			
Valore iniziale: 0,00 - Variazioni (+): 145.784,40 - Ammortamenti (-): 4.373,53		Valore attualizzato: 141.410,87		
Attuale utilizzo del bene: Beneficiario:		Note:		
Dettaglio interventi – Schede di Attivazione e Variazioni				
Informazioni sulla scheda		Valore iniziale	Ammortamenti	Valore attualizzato
Tipo scheda: A - Descrizione: Scheda acquisto - Data attivazione: 31/12/2023 -		0,00	0,00	0,00
Tipo scheda: R - Descrizione: lavori - Data attivazione: 31/12/2023 -		145.784,40	4.373,53	141.410,87

Pareri su proposta di deliberazione ex art. 49 D.lgs 267/2000

**OGGETTO: RICOGNIZIONE BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.
AGGIORNAMENTO AL 31.12.2024**

Il responsabile del Settore, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Caserta 17/02/2025

Il Dirigente del Settore
F.to Ing. Luigi Vitelli

Il responsabile dei Servizi Finanziari, esaminati gli atti inerenti il presente il presente provvedimento, esprime, in ordine alla regolarità contabile il seguente parere: NON DOVUTO

Caserta 17/02/2025

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
D.ssa Antonietta Carrella

IL SINDACO
F.to Avv. Carlo Marino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore Massi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata affissa all'ALBO PRETORIO ON LINE, ai sensi della legge n° 69/2009 art. 32 in data odierna per la prescritta pubblicazione per 15 gg. naturali e consecutivi.

Caserta, lì

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to dott.ssa Margherita Pagano