



CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA

Viale Enrico Mattei , 36- Caserta

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero	Data
44	17-02-2025

Servizio:AREA TECNICA

OGGETTO:	"SERVIZIO TECNICO DI RILIEVO, FRAZIONAMENTO, TRASCRIZIONI IN CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI E VOLTURAZIONI CATASTALI A PERFEZIONAMENTO DEI DECRETI DI ESPROPRIO N° 2147 DEL 17.11.1978 E N° 2019 DEL 29.01.1980 E DELLE PARTICELLE DEL FOGLIO 20 DEL COMUNE DI MARCIANISE NN. 5402, 5482 E 5484". LIQUIDAZIONE SALDO
-----------------	---

CIG: ZF23C193DD

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e [l'attività di progettazione](#), di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di [imposta di bollo](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli [affidamenti diretti](#), ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo [Codice dei Contratti](#);

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Consorzio è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Con determina n° 161 del 14.05.2024 venne stabilito:

- - DI AFFIDARE,, quale estensione dell'incarico conferito con determina n° 249 del 10.08.2023 , per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta RILGEO Service S.a.s. di Vittoria Carullo & C., con sede legale in Piedimonte Matese alla via Vecchia per Alife n°5 per un importo pari a € 25.000,00, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- - omissis

Considerato che la società ha fatto pervenire fattura a titolo di acconto n° 3/FE del 27.05.2024 per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA per un totale di € 18.300,00 in regime di scissione dei pagamenti;

che con determina n° 196 del 11.06.2024 si decise di:

- o *Di Liquidare alla ditta RILGEO Service S.a.s. di Vittoria Carullo & C., con sede legale in Piedimonte Matese alla via Vecchia per Alife n°5, la fattura a titolo di acconto n° 3/FE del 27.05.2024 per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA per un totale di € 18.300,00 in regime di scissione dei pagamenti per il "Servizio tecnico di rilievo, frazionamento, trascrizioni in conservatoria dei registri immobiliari e volturazioni catastali a perfezionamento dei decreti di esproprio n° 2147 del 17.11.1978 e n° 2019 del 29.01.1980 e delle particelle del foglio 20 del comune di Marcianise nn. 5402, 5482 e 5484"*
- Che la società RILGEO ha completato le operazioni richieste con l'affidamento di cui alla determina 161 del 14.05.2024;
- che è stata acquisita al prot. 1163 del 14.02.2025 la fattura elettronica n. 1/FE del 05.02.2025 emessa dalla RILGEO Service S.a.s. per l'importo a saldo di € 10.000,00 oltre IVA per un totale di € 12.200,00 in regime di scissione dei pagamenti e pertanto si deve procedere alla liquidazione ;

DETERMINA

- Di Liquidare alla ditta RILGEO Service S.a.s. di Vittoria Carullo & C., con sede legale in Piedimonte Matese alla via Vecchia per Alife n°5, la fattura a titolo di acconto n° 1/FE del 05.02.2025 per l'importo a saldo di € 10.000,00 oltre IVA per un totale di € 12.200,00 in regime di scissione dei pagamenti per il "Servizio tecnico di rilievo, frazionamento, trascrizioni in conservatoria dei registri immobiliari e volturazioni catastali a perfezionamento dei decreti di esproprio n° 2147 del 17.11.1978 e n° 2019 del 29.01.1980 e delle particelle del foglio 20 del comune di Marcianise nn. 5402, 5482 e 5484" ;
- Di procedere alla effettiva liquidazione successivamente alla verifica della regolarità contributiva della società;

//////////

Caserta, li 17-02-2025

Il Dirigente

TRAMONTANA CARLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa