



CITTA' DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 73 del 21-02-2025

Area: SETTORE III : AREA SERVIZI TECNICI, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Ufficio Proponente: Lavori Pubblici Gestione patrimonio e servizi esterni

Dirigente: IULIANO ANIELLO

Responsabile del Procedimento: DELLA MEDAGLIA ANNA

Istruttore: DELLA MEDAGLIA ANNA

OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA PLACIDO RIZZOTTO DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP H22B24001840004 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
-----------------	--

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 05/07/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto ai sensi dell'art.41 del d.lgs. 36/2023 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA PLACIDO RIZZOTTO DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP H22B24001840004" per l'importo dei lavori pari ad € 330.556,50 oltre iva al 22% ed importo complessivo dell'intervento pari ad € 401.099,84
- con det. dirigenziale 1003 del 10.12.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Pasquale Letizia in conformità col PFTE già approvato ai sensi dell'art.41 del d.lgs. 36/2023 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA PLACIDO RIZZOTTO DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP H22B24001840004" agli atti

dell'Ufficio del III Settore per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 401.099,84 ed importo dei lavori pari ad € 305.478,50 oltre iva il cui quadro economico è di seguito riportato

Riqualificazione Immobile sito in Via Placido Rizzotto da destinare ad Asilo Nido			
Progetto Esecutivo			
A - Importo complessivo dei Lavori			
a.1	Lavori di Manutenzione straordinaria a misura	302.586,30 €	
	DI Cui Costi stimati della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	71.836,94 €	
a.2	Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso d'asta	2.892,42 €	
A	Importo totale Lavori		€ 305.478,72
	Totale lavori soggetti a ribasso	230.749,36 €	
B- SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Oneri conferimento a discarica materiali di risulta compreso utile d'impresa	11.000,00 €	
b.2	Imprevisti	12.268,76 €	
b.3	Spese contributo ANAC	250,00 €	
b.4	Spese tecniche da affidare a soggetti esterni all'Ente: Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Certificato di regolare Esecuzione, redazione APE	24.857,21 €	
b.5	<i>Incentivo personale interno 2 % art. 45 D.Lgs. 36/2023)</i>	6.109,57 €	
b.6	Iva 10%) sui lavori	30.547,87 €	
b.7	Iva 22%) su conferimento a discarica e imprevisti	10.587,71 €	
B	Importo totale somme a disposizione	95.621,12 €	€ 95.621,12
TOTALE GENERALE			€ 401.099,84

- con determina a contrarre n.919 del 13.12.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, individuando gli operatori economici da invitare a presentare offerta, a mezzo pubblico sorteggio dalla piattaforma TRASPARE, di cui l'Ente è dotato per la gestione dell'Albo delle ditte di fiducia;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni della piattaforma TRASPARE nn. 1827 del 18.12.2024, 1828 del 18.12.2024, 1829 del 18.12.2024, 1830 del 18.12.2024, 1831 del 18.12.2024, 1832 del

18.12.2024, 1833 del 18.12.2024, 1834 del 18.12.2024, 1835 del 18.12.2024, 1836 del 18.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- nella lettera d'invito è stato indicato, per la presentazione delle buste contenenti l'offerta, il termine delle ore **12:00** del giorno **27.12.2024** e per l'apertura dei plichi di offerta le ore **12:15** del medesimo giorno;
- sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici, in possesso della qualificazione nella categoria SOA OG1, cl. I:

Partecipante	Indirizzo
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	VIA CASACELLE, 434, Giugliano in Campania (NA), 80014
Arca Costruzioni s.r.l.	Via Orbetello IV traversa, Marcianise (CE), 81025
DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	VIA MONTERUSCIELLO 46, Pozzuoli (NA), 80078
ECO.ENERGY SRL	VIA REGINA ELENA, Sabaudia (LT), 4016
EDILIZIA CALENA S.r.l.	VIALE MEDAGLIA D'ORO, 19, Sparanise (CE), 81056
GI.MA. COSTRUZIONI SRLS	via Pier Capponi 19, Marcianise (CE), 81025
ITAL PROGRAM SRL	Via Amendola, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055
M.E.G. SERVICE S.R.L.	Via G. Garibaldi, 17, Marcianise (CE), 81025
MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA	via francesco redi, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036
VI.VA. SRL	VIALE MICHELANGELO BUONARROTI 27, Latina (LT), 4100

- ✓ entro il termine stabilito risultano pervenute n. **4** buste di offerta

Concorrente
<p>MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA - P.IVA:04089750618</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>M.E.G. SERVICE S.R.L. - P.IVA:04333020610</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>Arca Costruzioni s.r.l. - P.IVA:04310290616</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>EDILIZIA CALENA S.r.l. - P.IVA:03789810615</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>

Dato atto che:

- ✓ nella seduta pubblica del 27 Dicembre 2024 il R.U.P., Ing. Anna Della Medaglia, assistito dai testimoni Arch. Vincenzo Nero e dott.ssa Franca Nubifero, ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa delle ditte in gara, ammettendole tutte alla fase successiva dell'apertura delle offerte economiche, richiedendo, tuttavia, all'operatore economico M.E.G. SERVICE srl di produrre ricevuta del versamento gara ANAC non presente nel plico ed all'operatore economico EDILIZIA CALENA s.r.l. di reinviare il DGUE aggiornato alle previsioni del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ le operazioni descritte sono integralmente riportate verbale di gara del 27.12.2024 agli atti della procedura;
- ✓ in prosieguo della seduta di verifica della documentazione amministrativa, si è provveduto al prelievo delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti dalle ditte in gara, come di seguito rappresentati e per i quali è stata formula la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso offerto
M.E.G. SERVICE S.R.L.	23.75%
Arca Costruzioni s.r.l.	35.862%
EDILIZIA CALENA S.r.l.	40.778%
MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA	42.77%

da cui si evince che l'offerta con il prezzo più basso è quella presentata dall'operatore economico MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA

- ✓ non è stato possibile calcolare la soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, né si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto non applicabile al caso di specie, per cui ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, si è provveduto a richiedere, per iscritto, all'operatore economico MED COSTRUZIONI di DIANA NICOLA, che ha offerto il maggior ribasso, le spiegazioni sul prezzo offerto, assegnandoli il termine di 15 giorni per la loro produzione;

Preso atto dell'esito positivo della verifica sulla congruità del prezzo offerto giusta verbale di gara del 16.01.2025 agli atti della procedura;

Precisato che è stata acquisita sia la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo gara da parte dell'operatore economico M.E.G. SERVICE, che il DGUE aggiornato da parte dell'operatore economico EDILIZIA CALENA s.r.l.;

Dato, altresì, atto che nella seduta del 16 gennaio 2025, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico **MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA**, con sede in via Francesco Redi, San Cipriano d'Aversa (CE), per il ribasso del **42,7700** (quarantadue, settemilasettecento)%, corrispondente al prezzo netto di € **132.057,86**, cui vanno aggiunti € **74.729,36** per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **206.787,22, oltre IVA come per legge;**

Dato, ancora, atto che il RUP ha verificato, tramite il sistema FVOE2, con esito positivo, il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA e della presenza dell'operatore economico come richiedente iscrizione alla white list della Prefettura di Caserta;

Visti

il DURC acquisito che risulta regolare

CIG B4E48932EF

Variato, in aumento l'importo degli Imprevisti, nei limiti consentiti dalla norma, attingendo alle economie di gara;

Precisato che, il quadro economico rimodulato, a seguito di aggiudicazione, è il seguente:

Riqualficazione Immobile sito in Via Placido Rizzotto da destinare ad Asilo Nido			
Progetto Esecutivo			
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI POST GARA			
a.1	Importo complessivo lavori di Manutenzione straordinaria a misura	302.586,30 €	
	DI Cui Costi stimati della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	71.836,94 €	
a.2	DI cui Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso d'asta	2.892,42 €	
	Importo TOTALE Lavori a base di gara (a.1+a.2)		€ 305.478,72
a.3	Importo lavori soggetti a ribasso a base di gara	230.749,36 €	

	Ribasso offerto POST GARA 42,77% calcolato su a.3	98.691,50 €	
a.4	Importo lavori ribassati post gara	132.057,86 €	
a.5	Costi stimati della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	71.836,94 €	
a.6	Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso d'asta	2.892,42 €	
A	Importo Totale lavori POST GARA (a.4+a.5+a.6)		206.787,22 €
	B- SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Oneri conferimento a discarica materiali di risulta compreso utile d'impresa	11.000,00 €	
b.2	Imprevisti	20.678,82 €	
b.3	Spese contributo ANAC	250,00 €	
b.4	Spese tecniche da affidare a soggetti esterni all'Ente: Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Certificato di regolare Esecuzione, redazione APE	24.857,21 €	
b.5	<i>Incentivo personale interno 2 % art. 45 D.Lgs. 36/2023)</i>	6.109,57 €	
b.6	Iva 10%) sui lavori	20.678,72 €	
b.7	Iva 22%) su conferimento a discarica, imprevisti e spese tecniche	12.437,93 €	
B	Importo totale somme a disposizione	96.012,25 €	€ 96.012,25
	TOTALE GENERALE		€ 302.799,47

Rilevato che nulla osta all'affidamento alla ditta **MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA**, con sede in via Francesco Redi, San Cipriano d'Aversa (CE), dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € **206.787,22** oltre IVA nonché alle altre condizioni sopracitate;

Visti

- i decreti n 3 del 27.01.2025 e n. 7 del 10.02.2025 con i quali è stato conferito incarico di funzioni dirigenziali del VII settore denominato "PNRR RIGENERAZIONE URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE" all'Arch Aniello Iuliano, già dirigente del V e ad interim, del III Settore;
- il decreto n 8 del 17.02.2025 con il quale è stato conferito incarico di funzioni dirigenziali ad interim del III settore denominato AREA SERVIZI TECNICI - GARE E CONTRATTI - PROVVEDITORATO all'Arch Aniello Iuliano, già dirigente del VII settore

Visti, altresì, i verbali di gara del 27 Dicembre 2024 e 16 Gennaio 2025;

Ritenuto di dover procedere in conformità, si rimette al Dirigente per il prosieguo di competenza.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 183 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'art 153, comma 5 del D.lgs. 18.08.2000, n.267, che dispone che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 124 del Dlgs. 267/00 e s.m.i. in ordine al regime di pubblicità degli atti e provv.ti amm.vi;
- l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;
- i Verbali del 27.12.2024 e del 16.01.2025 agli atti della procedura;

Viste altresì,

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 29.12.2023 “**APPROVAZIONE SCHEMA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) PERIODO 2024/2026**”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 29.12.2023 “**APPROVAZIONE SCHEMA DI BILANCIO PLURIENNALE 2024/2026**”;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09.02.2024 di “**APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024 - 2026 - ALL. 4/1 - D. LGS. 118/2011 - PRINCIPIO ALLEGATO DELLA PROGRAMMAZIONE**”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2024 di “**APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 - D. LGS. 267/2000 ART. 174, COMMA 1 - ART. 11 DEL D.LGS. N. 118/2011**”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 07.08.2024, immediatamente esecutiva, “**ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ART. 175, COMMA 8, DEL TUEL E SALVAGUARDIA DI BILANCIO AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 193, COMMA 2 , DEL D. LGS. 267/2000**”;

Visti, infine:

- *il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2024 che ha differito al 28 febbraio 2025 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;*
- *l'art.163 del Decreto Legislativo n.267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. 118/2011 e dal D. Lgs. 126/2011 ss. mm. ed ii., che disciplina le modalità dell'esercizio provvisorio.*

D E T E R M I N A

Per le motivazioni su esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** dei verbali del 27 Dicembre 2024 e 16 Gennaio 2025 e, per l'effetto, **aggiudicare definitivamente** i lavori di **RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA PLACIDO RIZZOTTO DA DESTINARE AD ASILO NIDO**, all'operatore economico **MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA**, con sede in via Francesco Redi, San Cipriano d'Aversa (CE) P.IVA04089750618, per un importo di **€ 206.787,22, oltre IVA come per legge**;
2. di dare atto che il quadro economico dell'intervento rimodulato post gara risulta di seguito esplicitato:

Riqualficazione Immobile sito in Via Placido Rizzotto da destinare ad Asilo Nido			
Progetto Esecutivo			
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI POST GARA			
a.1	Importo complessivo lavori di Manutenzione straordinaria a misura	302.586,30 €	
	DI Cui Costi stimati della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	71.836,94 €	
a.2	DI cui Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso d'asta	2.892,42 €	
	Importo TOTALE Lavori a base di gara (a.1+a.2)		€ 305.478,72
a.3	Importo lavori soggetti a ribasso a base di gara	230.749,36 €	
	Ribasso offerto POST GARA 42,77% calcolato su a.3	98.691,50 €	
a.4	Importo lavori ribassati post gara	132.057,86 €	
a.5	Costi stimati della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	71.836,94 €	
a.6	Oneri sicurezza esterni non soggetti a ribasso d'asta	2.892,42 €	

A	Importo Totale lavori POST GARA (a.4+a.5+a.6)	206.787,22 €
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Oneri conferimento a discarica materiali di risulta compreso utile d'impresa	11.000,00 €
b.2	Imprevisti	20.678,82 €
b.3	Spese contributo ANAC	250,00 €
b.4	Spese tecniche da affidare a soggetti esterni all'Ente: Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Certificato di regolare Esecuzione, redazione APE	24.857,21 €
b.5	<i>Incentivo personale interno 2 % art. 45 D.Lgs. 36/2023)</i>	6.109,57 €
b.6	Iva 10%) sui lavori	20.678,72 €
b.7	Iva 22%) su conferimento a discarica, imprevisti e spese tecniche	12.437,93 €
B	Importo totale somme a disposizione	96.012,25 €
TOTALE GENERALE		€ 302.799,47

3. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- **il fine che con il contratto si intende perseguire** è la realizzazione dei lavori di “ **RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA PLACIDO RIZZOTTO DA DESTINARE AD ASILO NIDO**”;

- **l'importo** del contratto è pari ad **€ 206.787,22** comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso (€ 2.892,42), del costo della manodopera (€ 71.836,94) e dell' IVA, nella misura di legge;

- la **forma** del contratto scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, trattandosi di affidamento a mezzo procedura negoziata (art. 18. Comma 1 del D. Lgs. 36/2023)

- la **modalità di scelta del contraente** è procedura negoziata ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023;

- **clausole ritenute essenziali**: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

4 **di dare, altresì, atto che** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), è immediatamente efficace avendo svolto con esito positivo la verifica dei requisiti autodichiarati dalla ditta;

5 **di precisare che** i costi della manodopera indicati dall'operatore economico sono pari a quelli quantificati dalla Stazione Appaltante per cui non sussiste in capo a quest'ultima alcun obbligo di esplicita o formale valutazione della congruità degli stessi;

6 **di sub impegnare** la somma di **€ 227.465,94 (IVA COMPRESA)** al Capitolo di Spesa n° 247007.1 impegno FPV 328.1/2025 Riqualficazione Immobile sito in Via Placido Rizzotto da destinare ad Asilo Nido CUP H22B24001840004 - fin con avanzo di amministrazione applicato nell'anno 2024, in favore dell'operatore MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA con sede in con sede in via Francesco Redi, San Cipriano d'Aversa (CE) P.IVA04089750618;

7 **di sub impegnare**, ancora, la somma di **€ 75.333,53** per somme a disposizione IVA COMPRESA Capitolo di Spesa n° 247007.1 impegno FPV 328.1/2025 Riqualficazione Immobile sito in Via Placido Rizzotto da destinare ad Asilo Nido CUP H22B24001840004 - fin con avanzo di amministrazione applicato nell'anno 2024;

8 **di registrare** l'economia di gara nella misura di **€ 98.300,37**

9 **di attestare** la regolarità e la correttezza di quest'atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 *bis* del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni;

10 **di dare, ancora atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al V comma dell'art. 153 del d. lgs. 267/ 2000 ha efficacia immediata dal

momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

11 **di attestare** che, in ordine al presente provvedimento, risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i.;

12 **di dare, infine, atto**, che sarà garantito il rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013.

Marcianise, 21-02-2025

IL DIRIGENTE

ANIELLO IULIANO

()

Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005