



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott.ssa Murolo Nadia

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
2	26/02/2024	12	92

Oggetto:

***Legge Regionale 16/2000_ Rimozione vincolo destinazione turistico alberghiera ex Hotel
Houston sito nel comune di Casagiove (CE)***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO CHE:

- a) la legge regionale 28 novembre 2000, n.16 disciplina la materia del vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche nonché i casi di rimozione del vincolo medesimo;
- b) ai sensi dell'art. 5, comma 1, della citata legge regionale, il vincolo di destinazione può essere rimosso, su richiesta del proprietario, solo se viene comprovata la non convenienza economico-produttiva della struttura ricettiva e previa restituzione di contributi e agevolazioni pubbliche eventualmente percepiti;
- c) per le strutture ricettive soggette a vincolo, il Comune ai sensi del comma 2 dell'articolo 5 della legge regionale suddetta, e nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, può consentire il mutamento della destinazione turistico-ricettiva previa autorizzazione della Giunta Regionale la quale, sentito il parere dell'Agenzia Regionale Campania Turismo, delle associazioni di categoria e delle Organizzazioni Sindacali di settore, può autorizzare il mutamento della destinazione della struttura ricettiva compatibilmente con gli atti della programmazione regionale.

CONSIDERATO CHE:

- a) il Legale Rappresentante della Società MD S.p.A. con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), alla Zona A.S.I., Capannone 18, s.n.c., C.F. e P. IVA 03185212618, proprietaria del complesso alberghiero ex Hotel Huston, sito in Casagiove (CE), avente ingresso dalla Via Nazionale Appia - Strada Statale 7 s.c., immobili riportati in catasto al foglio- p.lla 56 graffato con p.lle 57, 58, 59, 60, e 61, piano S1-T-1-2-3-4-5-6-7, categoria D/2, con istanza acquisita al protocollo della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - Staff 50.12.92 con il nr. 518826 del 26/10/2023 ha richiesto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2000, n.16, la rimozione del vincolo di destinazione per la medesima struttura ricettiva;
- b) con documentazione tecnica ed economica sottoscritta dall'istante e da tecnici qualificati, trasmessa in allegato alla citata istanza di rimozione del vincolo, è stata esposta la non convenienza economico-produttiva della struttura ricettiva;
- c) con nota n. 522728 del 31/10/2023 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo-Staff 50.12.92, in ossequio al comma 5, articolo 3, della L.R. 16/2000, ha richiesto il parere sulla rimozione del vincolo di destinazione in parola, all'Agenzia Regionale Campania Turismo (ex Ente Provinciale per il Turismo) nonché alle Associazioni di categoria e alle organizzazioni sindacali di settore della provincia di Caserta.

PRESO ATTO CHE:

- in data 10/11/2023 è pervenuto il riscontro dell'Agenzia Regionale Campania Turismo che ha fornito la nota parere favorevole allo svincolo acquisita al prot. n 0009648 del 15/01/2023
- dalle Associazioni di categoria e dalle organizzazioni sindacali contattate non è pervenuto alcun riscontro entro il termine dei 30 giorni previsti, e per tanto si procederà indipendentemente dall'espressione del richiesto parere, ai sensi della L. 241/90.

RILEVATO CHE:

- a) il Legale Rappresentante della Società MD S.p.A., con nota acquisita al protocollo della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo con n. 21742 del 15/01/2024, ha trasmesso dichiarazione di non avere ottenuto contributi pubblici ai sensi del comma 1 dell'art. 5 della legge regionale 28/11/2000 n. 16;
- b) dalla documentazione prodotta dall'istante, agli atti della direzione scrivente, e dall'analisi dei

dati di movimentazione turistica e capacità ricettiva del territorio interessato si evince il rispetto delle condizioni prescritte dal comma 1, articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2000, n.16;

- c) necessitando il Comune della previa autorizzazione regionale nell'ambito del procedimento per il mutamento della destinazione turistico-ricettiva in parola, il presente atto si configura come presupposto rispetto al provvedimento finale produttivo di effetti giuridici di competenza esclusiva del Comune
- d) è stata acquisita agli atti col n. 97784 il 23.02.2024 la relazione istruttoria della responsabile del procedimento

RITENUTO pertanto:

di dover provvedere, per quanto sopra esposto, ad autorizzare, ai sensi e nei limiti delle disposizioni della legge regionale 28 novembre 2000, n.16, la rimozione del vincolo di destinazione alberghiero per la struttura turistico-ricettiva ex Hotel Houston, sito in Casagiove (CE) avente ingresso dalla Via Nazionale Appia - Strada Statale 7 s.c., riportati in catasto al foglio– p.lla 56 graffato con p.lle 57, 58, 59, 60, e 61, piano S1-T-1-2-3-4-5-6-7,

VISTI:

- a) il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- b) la L.R. 28 novembre 2000, n. 16;
- c) la L.R. 28 novembre 2001, n. 19;
- d) la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;
- e) la DGR n. 489 del 01/08/2023 e il DPGR n. 88 del 01/09/2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile ad interim dell'Ufficio di Staff "Programmazione sistema turistico –Funzioni di supporto tecnico-amministrativo presso la Direzione Generale per le Politiche culturali e il Turismo;
- a) la Deliberazione di Giunta Regionale n. 40 del 29 Gennaio 2024 di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/04/2024;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dai funzionari dell'Ufficio di Staff 92 della Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo e delle risultanze e degli atti richiamati in premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità attestata dagli stessi

DECRETA

1. di autorizzare, ai sensi e nei limiti delle disposizioni della legge regionale 28 novembre 2000, n.16, la rimozione del vincolo di destinazione alberghiero per la struttura turistico-ricettiva ex Hotel Houston, sito in Casagiove (CE) avente ingresso dalla Via Nazionale Appia - Strada Statale 7 s.c., riportata in catasto al foglio– p.lla 56 graffato con p.lle 57, 58, 59, 60, e 61, piano S1-T-1-2-3-4-5-6-7;
2. di demandare al Comune di Casagiove (CE) - prima di assumere determinazioni circa il mutamento della predetta destinazione d'uso - le valutazioni tecniche e giuridico-amministrative, di propria esclusiva competenza e responsabilità, in merito al rispetto di tutte le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti e dalle norme che regolano lo svolgimento delle attività edilizie;
3. di trasmettere il presente decreto:
 - 3.1 al Comune di Comune di Casagiove (CE) per adempimenti conseguenti;
 - 3.2 all'Ufficio competente per la pubblicazione sul BURC, nonché nella sezione

Nadia Murolo