



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 336 del 26-03-2025 (Numero Settoriale 95)

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA. INVESTIMENTO 1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE Ampliamento dell'edificio scolastico da adibire a mensa scolastica e riqualificazione architettonica e funzionale della mensa esistente sita nell'edificio scolastico di via campostrino - scuola primaria g. Rodari - PRESA DATTO E AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA - CUP H98H24000510006 CIG: B5EE895E1F. -

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di marzo, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PNRR ISTRUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera n 217 del 04/09/2024 la giunta comunale ha approvato il documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) relativo all'ampliamento dell'edificio scolastico esistente da adibire a mensa scolastica e la riqualificazione architettonica e funzionale della mensa esistente sita nell'edificio scolastico di via Campostrino — Scuola primaria Gianni Rodari, redatto dal Responsabile del Settore Area Lavori Pubblici — Urbanistica -Ambiente con il supporto del Funzionario Tecnico junior, avente un importo complessivo di € 403.200,00 con CUP H98H24000510006;
- con delibera di cui sopra, è stato dato mandato al Sindaco per procedere alla richiesta di finanziamento di cui all'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione prot. n. 0104609 del 29 luglio 2024;
- il Ministero dell'istruzione e del merito, Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, con decreto direttoriale R.0000040 del 17/10/2024 è stata approvata la graduatoria, in ordine di punteggio definito applicando puntualmente i criteri automatici e oggettivi di cui all'articolo 9, dell'avviso pubblico, degli interventi ammessi a finanziamento a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024;
- il Comune di Cesa rientra tra gli Enti beneficiari della graduatoria di cui sopra;
- in data 07/12/2024 è stato controfirmato l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori tra il Soggetto attuatore Comune di Cesa (C.F. 81001370618) rappresentato dal Dott. Vincenzo Guida in qualità di legale rappresentante dell'ente Comune di Cesa, con sede legale in Cesa, via piazza alcide de gasperi, n. 1 Cap 81030 e il Ministero dell'istruzione e del merito – C.F. 80185250588, rappresentato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- con determinazione nr. 1123 del 09/12/2024 è stato affidato il servizio tecnico di redazione della relazione geologica e geofisica (incluse indagini geologiche) lavori di ampliamento e riqualificazione mensa scolastica;
- in data 23/12/2024, giusto protocollo 17770, è stata trasmessa la relazione geologica e geofisica dal dott. Geologo Iovinella Andrea, con sede legale alla Via F. Turati n. 31, Villaricca (NA) – P.IVA: 06043881215;
- con determinazione n. 1182 del 23-12-2024 (Numero Settoriale 296) veniva affidato il

- servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - CUP H98H24000510006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'. INVESTIMENTO 1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - ampliamento dell'edificio scolastico da adibire a mensa scolastica e riqualificazione architettonica e funzionale della mensa esistente sita nell'edificio scolastico di via campostrino - scuola primaria g. Rodari” dell'operatore economico ing. Guido di Martino, C.F. DMRGDU96E17A512D, P.IVA 04771510619, con sede legale in Gricignano d'Aversa (CE), alla Via Salvemini n. 16;
- con delibera di G.C. n.12 del 17-01-2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), trasmesso dal progettista Ing. Guido Di Martino con prot. n. protocollo n. 501 del 14-01-2025, **AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA MENSA ESISTENTE SITA NELL'EDIFICIO SCOLSTICO DI VIA CAMPOSTRINO - SCUOLA PRIMARIA G. RODARI – CUP H98H24000510006**”, verificato e validato dal Rup, giusto prot.n. 674 del 17.01.2025, dell'importo complessivo di € 403.200,00, di cui € 267.151,74 quale importo lavori e € 8.014,55 € quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 128.033,71 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - *con protocollo 873 del 22-01-2025 è stato recepito un addendum dove si evidenzia che eccezionalmente il termine per l'aggiudicazione dei lavori, originariamente fissato al 28 febbraio 2025, è differito al 31 marzo 2025;*
 - il progettista Ing. Guido Di Martino incaricato della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in data 22.01.2025 trasmetteva a mezzo PEC al protocollo generale dell'ente nr. 898 del 22-01-2025, il progetto esecutivo per “AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA MENSA ESISTENTE SITA NELL'EDIFICIO SCOLSTICO DI VIA CAMPOSTRINO - SCUOLA PRIMARIA G. RODARI – CUP H98H24000510006” con successive modifiche e integrazioni;
 - il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi è stato validato e verificato dal sottoscritto R.U.P. Arch. Giacomo Petrarca, giusto protocollo n. 1454 del 31/01/2025;
 - con determinazione n. 152 del 05-02-2025 (Numero Settoriale 36) veniva approvato il progetto esecutivo per l'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA MENSA ESISTENTE SITA NELL'EDIFICIO SCOLSTICO DI VIA CAMPOSTRINO - SCUOLA PRIMARIA G. RODARI – CUP H98H24000510006, dell'importo lavori di € 276.673,21, di cui Euro 205.037,39 per importo lavori soggetti a ribasso, Euro 63.577,40 Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso, Euro 8.058,42 oneri per la sicurezza e Euro 126.526,79 per somme a disposizione della stazione appaltante;
 - il comune di Cesa ha aderito alla Stazione Unica Appaltante “SUA Caserta”, con annessa

- firma della relativa Convenzione fra le parti;
- con determinazione n. 173 del 07-02-2025 (Numero Settoriale 41) veniva indetto attraverso la S.U.A. della provincia di Caserta una procedura di gara, così come stabilito nel documento preliminare, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di che trattasi stabilendo che il contraente sia selezionato attraverso procedura negoziata senza bando ai sensi dell'Art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
 - che in data 14-02-2025 con protocollo 2078 è stato trasmesso dall'ASL il parere preventivo FAVOREVOLE inerenti i lavori per l'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA MENSA ESISTENTE SITA NELL'EDIFICIO SCOLSTICO DI VIA CAMPOSTRINO - SCUOLA PRIMARIA G. RODARI;

CONSIDERATO CHE:

- in data 20/03/2025 si è conclusa la Procedura Negoziata di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo piu' basso, ai sensi degli artt. 108 Allegati I.1, II.8 e 110 del D. Lgs 36/2023, a mezzo di gara telematica;
- La S.U.A. della provincia di Caserta formulava proposta di aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore economico **G.S.I. REAL ESTATE S. r. l - P.Iva 06562451218** con sede in CASERTA (CE) in VIA ROMA, 105 che offriva un ribasso del 37,4460% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO CHE:

- Con protocollo 3792 del 25-03-2025 la SUA di Caserta trasmetteva la proposta di aggiudicazione Efficace in favore della Ditta **G.S.I. REAL ESTATE S. r. l partita IVA 06562451218, con sede in Via Roma, 105 – 81100 – Caserta (CE)** e gli esiti favorevoli delle verifiche dei requisiti effettuati ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma FVOE 2.0, per le operazioni di competenza;

VISTO

- La L. 07/08/90 n.241 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il D.lgs. 36/2023;
- Il regolamento comunale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover aggiudicare i lavori di che trattasi;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede che qui si intende integralmente riportata per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione così come formulata dalla S.U.A. di cui al protocollo 3792 del 25-03-2025 in favore della Ditta **G.S.I. REAL ESTATE S. r. l partita IVA 06562451218, con sede in Via Roma, 105 – 81100 – Caserta (CE)**;
3. **DI PRENDERE ATTO** degli esiti favorevoli delle verifiche dei requisiti effettuati ai sensi

degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma FVOE 2.0, per le operazioni di competenza;

4. **DI AGGIUDICARE** *in favore dell'Operatore Economico G.S.I. REAL ESTATE S.r.l., con partita IVA 06562451218, e sede in Via Roma 105 – 81100 Caserta (CE)*, che ha proposto un ribasso del 37,446% sull'importo complessivo a base di gara di Euro 205.084,47, a cui si aggiungono Euro 8.058,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 63.529,75 per l'incidenza della manodopera, il tutto oltre IVA come per legge, **per un totale di Euro 219.864,38, omnicomprendivo**;
5. **DI PRENDERE ATTO** dei pareri preventivi richiesti ai vari enti, quali ASL, che ha espresso parere FAVOREVOLE, SOPRINTENDENZA, per i lavori di che trattasi;
6. **DI STABILIRE CHE**, considerando i tempi ristretti del PNRR, si procederà all'aggiudicazione dei lavori senza attendere il sopra citato parere preventivo della soprintendenza, garantendo che, qualora dovessero emergere necessità di adeguamento, si provvederà ad apportare le opportune modifiche in fase di esecuzione dei lavori.
7. **DI DARE ATTO** l'intervento verrà finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per l'intervento è di **Euro 403.200,00** impegnata sul capitolo 2411/7 del B.C.E;
9. **DI IMPEGNARE** la somma totale di Euro *219.864,38 di cui euro 199.876,71 quali lavori ed euro 19.987,67 quale IVA*;
10. **DI DARE ATTO** che gli elaborati di gara sono depositati e consultabili presso l'U.T.C. e sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giacomo Petrarca, Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici;
12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli art. 27 e 28 del D.lgs. D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
13. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
14. **DI ATTESTARE** che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo;
15. **DI ATTESTARE** l'insussistenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile nell'adozione della presente determinazione;
16. **DI PRECISARE** che, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del D.lgs. n. 267/2000, trattasi di entrata e spesa non ricorrente;
17. **DI DARE ATTO** che il Comune di Cesa, beneficiario delle risorse in questione, ha rispettato, tramite il Settore Tecnico, anche per tutti gli atti precedentemente adottati, ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- a. gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
 - b. l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - c. l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - d. gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - e. l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente
18. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito WEB comunale ai fini della generale conoscenza;
19. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI
Arch. Giacomo Petrarca