



Sede Legale
Via Unità Italiana, 28 – 81100 Caserta
U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali
Sede Operativa
Via S. Lucia, 30 81031 Aversa (Ce) Tel/Fax 081 5001288

3° VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA del 18.02.2025

1

Oggetto: *Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato tramite piattaforma Net4market e con aggiudicazione dell'offerta al minor prezzo per "Accordo Quadro della durata di mesi 12 (dodici), avente ad oggetto lavori di manutenzione del verde cat. OS24 classifica I da espletarsi presso i distretti n. 17-18-19-20-21-22-23 Area SUD*

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 13:30 in Aversa (Ce)– presso la sede della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali –Via Santa Lucia (Monoblocco A), si sono svolte le operazioni di gara per la procedura negoziata di cui in premessa.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'arch. ing. Massimo Di Salvo e si svolge alla presenza di:

- ing. Ottavio Motti (Collaboratore Tecnico Professionale) – testimone
- Dott.ssa Patrizia Scalera (Collaboratore Amministrativo Professionale) – testimone
- Dott. Nicola Gravante (Assistente tecnico) - segretario verbalizzante

Non è presente nessuna ditta

PREMESSO:

- Che alla data odierna alle ore 13:00 era prevista l'apertura del sistema telematico nella sezione "Soccorso Istruttorio" in proseguimento alle attività verbalizzate in data 12.02.2025 per poi seguire alla sezione "ULTERIORE" per la fase economica;
- Si prende atto che la ditta Di Girolamo Costruzioni ha regolarmente caricato la documentazione richiesta e pertanto viene ammessa alla Fase Economica;
- Si procede a questo punto alla verifica delle offerte Economiche mediante l'apertura della sezione "ULTERIORE" ove deve essere presente il Modello A offerta Economica che contiene il ribasso proposto dalle singole ditte nonché i costi della sicurezza e quelli relativi all'incidenza Manodopera;

18 febbraio 2025



COVU



Sede Legale
Via Unità Italiana, 28 – 81100 Caserta
U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali
Sede Operativa
Via S. Lucia, 30 81031 Aversa (Ce) Tel/Fax 081 5001288

- In questa SEZIONE tutte le ditte hanno regolarmente caricato quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e pertanto risultano tutte AMMESSE tranne il Consorzio Stabile del Mediterraneo SCARL che non ha caricato l'offerta economica e da cui si evince il sotto riportato prospetto:

2

OS 24 Area SUD Distretti 17-18-19-20-21-22-23				
LOTTO CIG: B525D67B1A Lettera invito prot. n. 7275/PATR. del 10.01.2025				
	Ditta Partecipante	Manodopera	Sicurezza	Ribasso %
1	C.C.S. Consorzio Campale Stabile	98 628,58 €	3 220,00 €	32,4390
2	COMPAT SCARL	98 628,58 €	1 000,00 €	37,6000
	EUROGIARDINAGGIO ATI			
3	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE	98 628,58 €	7 000,00 €	40,0000
4	DI GIROLAMO COSTRUZIONI DI ERNESTO DI GIROLAMO	98 628,58 €	2 600,00 €	39,6810
	EURO MONTAGGI SRL			
5	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	98 628,58 €	1 500,00 €	37,7770
6	I GIARDINI DEL SUD	98 628,58 €	1 500,00 €	32,1170
7	INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. SAS	99 250,00 €	1 765,50 €	41,7700
8	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	98 628,58 €	1 800,00 €	38,3770
9	LETIZIA BARTOLOMEO	98 628,58 €	923,81 €	38,8780
	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA			
10	LEUCONOE SOCIETA' COOPERATIVA	98 628,58 €	2 500,00 €	29,1970
11	MEDITERRANEA S.R.L.	98 628,58 €	1 250,00 €	24,2500
12	PIANETA VERDE SRL	98 628,58 €	2 000,00 €	33,7700
13	RE.AM. SRL	98 628,58 €	1 830,15 €	37,8830
14	SIMIOL GIARDINI SRL	99 105,50 €	1 750,55 €	56,6630
15	SPARK CONSORZIO STABILE	98 628,58 €	2 600,00 €	40,2300
	TEKNO GREEN S.R.L. Consorzata indicata			
16	VERDE GOLFO S.R.L.	98 628,58 €	2 000,00 €	34,7700

CG
P

- A questo punto si riscontra che i ribassi offerti riportati in autodichiarazione da tutte le ditte partecipanti all'interno del modello A sono gli stessi (con tutte le cifre decimali) digitati sulla piattaforma CSA MED utilizzata dall'Asl Ce e pertanto viene utilizzato il software della medesima piattaforma telematica per procedere alla aggiudicazione provvisoria (allegato e parte integrante del presente verbale) che risulta essere la ditta ITALIA 90 SOC. COOP. con sede in quarto (Na) via Trefole n.34 p.iva 06026640638 avendo offerto un ribasso del 38,3770%
- La documentazione prodotta dalle ditte partecipanti alla gara è depositata presso questa stazione appaltante oltre che essere registrata sul sistema telematico CSA Med.
- Alle ore 16:10 si fermano i lavori del seggio di gara

OMU

18 febbraio 2025





Sede Legale
Via Unità Italiana, 28 - 81100 Caserta
U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali
Sede Operativa
Via S. Lucia, 30 81031 Aversa (Ce) Tel/Fax 081 5001288

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Direttore del Servizio

arch. ing. Massimo Di Salvo

MD

3

Il Testimone

ing. Ottavio Motti

Ottavio Motti

Il Testimone

Dott.ssa Patrizia Scalera

Patrizia Scalera

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Nicola Gravante

Nicola Gravante

18 febbraio 2025



Offerte anormalmente basse

Oggetto: Accordo Quadro della durata di mesi 12 (dodici), avente ad oggetto lavori di manutenzione del verde cat. OS24 classifica I da espletarsi presso i distretti n. 17-18-19-20-21-22-23 Area SUD. -
LOTTO 2.

Round: 1 - Immissione valore offerta

LAVORI - LAVORI OS24 - Ribasso limite: 38.6189 % - Base asta ribassabile unitario: 50,380.8800 - Base asta non ribassabile: 110,619.1200 - Importo previsto: 161,000.0000

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
SIMIOL GIARDIN SRL	21833.5620	21833.5620	56.6630	Si
INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. SAS	29336.7864	29336.7864	41.7700	Si
SPARK CONSORZIO STABILE	30112.6520	30112.6520	40.2300	Si
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	30228.5280	30228.5280	40.0000	Si
DI GIROLAMO COSTRUZIONI DI ERNESTO DI GIROLAMO	30389.2430	30389.2430	39.6810	Si
LETIZIA BARTOLOMEO	30793.8015	30793.8015	38.8780	Si
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	31046.2097	31046.2097	38.3770	No
RE.AM. SRL	31295.0912	31295.0912	37.8830	No
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	31348.4950	31348.4950	37.7770	No
CONPAT SCARL	31437.6691	31437.6691	37.6000	No

LAVORI - LAVORI OS24 - Ribasso limite: 38.6189 % - Base asta ribassabile unitario: 50,380.8800 - Base asta non ribassabile: 110,619.1200 - Importo previsto: 161,000.0000

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
VERDE GOLFO S.R.L.	32863.4480	32863.4480	34.7700	No
PIANETA VERDE SRL	33367.2568	33367.2568	33.7700	No
C.C.S. Consorzio Campale Stabile	34037.8263	34037.8263	32.4390	No
I GIARDINI DEL SUD SRL	34200.0528	34200.0528	32.1170	No
LEUCONOE SOCIETA' COOPERATIVA	35671.1745	35671.1745	29.1970	No
Mediterranea s.r.l.	38163.5166	38163.5166	24.2500	No