

COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

PROVINCIA DI CASERTA



ORDINANZA - AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

N. 20 DEL 28-04-2025

**Oggetto: INGIUNZIONE PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN
ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO -Art.27, 31 del D.P.R. 380/2001 E IN
CONTRASTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G**

Il Responsabile del Servizio

Visto il Verbale di sopralluogo redatto in data 18/04/2025 , in merito all'espletamento di accertamenti sul territorio di abusivismo edilizio, da cui si evince che la sig.ra **LARICCIA ASSUNTA** , nata a NAPOLI il 03/08/1956 e residente in Gricignano di Aversa alla via S. Antonio Abate n.127 C.F. LRCSNT56M43F839X ,proprietaria dell'immobile sito in Gricignano di Aversa alla Via S.Antonio Abate n.127 , individuato catastalmente al Foglio 4, p.la n.101 , tenuto in uso dal Sig. **TESSITORE ANTONIO** , nato a Cercola il 15/12/1979 Capua (CE) il 22/07/1978 e residente in Gricignano di Aversa (CE) alla Via S.Antonio Abate n.127 ,C.F. TSSNTN79T15C495P , e ricade in Zona B2 (Zona Residenziale di completamento) del vigente P.R.G. –

A seguito di accertamenti di verifica sono state riscontrate le seguenti opere edilizie in totale difformità al P.d.c. n. 77/2005 così identificabili:

1. **(PIANO TERRA -PORTICATO):** chiusura perimetrale con blocchi in laterizi lungo il lato prospiciente cortile interno di dimensioni ml. 5,00 + 3,80 H. ml. 2,80, occupante una superficie di circa **19,00 mq.** e di un aumento di cubatura di **mc.54,00;**
2. **PIANO PRIMO -Zona Giorno -** chiusura perimetrale con blocchi in laterizi lungo il lato prospiciente cortile del terrazzo esistente, vano adibito a Tinello di dimensioni ml.2, 20Xml.7,25 = **mq. 15,95**, vano adibito a WC di dimensioni ml. 1,20 X ml. 2,20 = mq. 2,64, vano adibito deposito di dimensioni ml. 4,30 X ml. 3,50 = **mq. 15,05** – Totale cubatura in eccesso **mc. 100,92** -COMPLETI in tutte le sue parti ed abitabili;
3. **PIANO SECONDO -Zona NOTTE** chiusura perimetrale con blocchi in laterizi lungo il lato prospiciente cortile del terrazzo esistente, vano adibito a stanza da letto di dimensioni ml.2, 30Xml.6,70 X = **mq. 15,41** con aumento di cubatura di **mc. 46,25;** COMPLETI in tutte le sue parti ed abitabili;
4. **PIANO TERZO -MANSARDA** - chiusura perimetrale del terrazzo esistente occupante una superficie utile di circa **mq. 59,30** composta da un Wc di dimensioni ml.3, 00Xml.1,50, da un soggiorno-cucina di dimensioni ml. 3,60 X ml.8,00+ml.2, 50Xml.2,60, di una stanza da letto di dimensioni 4, 90Xml.3,00 il tutto avente una altezza media di circa ml. 2,75 -con aumento di cubatura di circa **mc. 163,08** COMPLETI in tutte le sue parti ed abitabili; inoltre è stata installata una scala di ferro per accedere al solaio del Vano scala (Torrino);

Accertato che:

- le dette strutture sono state realizzate abusivamente violando tutte le norme che regolano l'urbanistica del territorio;
- la zona di che trattasi è sottoposta a **vincolo sismico**: tutto il territorio di Gricignano di Aversa è dichiarato sismico di II categoria con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n°5447 del 7 novembre 2002;

Visto che, nel caso in esame, potrebbero trovare applicazione le procedure di accertamento di cui al Capo I, Titolo IV, Parte I, del T.U. n°380/2001;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto di ingiungere alla demolizione delle dette opere innanzi descritte, realizzate sulla p.lla n° 101 foglio 4, opere eseguite in assenza dei prescritti permessi e autorizzazioni, in violazione alle norme per le costruzioni in zona sismica, da ritenersi quindi totalmente abusive.

Attesa la necessità di disporre il ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente poiché le stesse contrastano con le norme urbanistiche generali;

Visto che le opere edilizie risultano realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni, e sono sanzionabili ai sensi degli artt. da 93 a 103 del T.U. (DPR n.° 380/2001);

Considerato, nel caso, la sussistenza di ragioni di pubblico interesse volte al ripristino delle condizioni di legittimità;

Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n°241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il Decreto Sindacale N. 05 0del 12.03.2025, di nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'Area tecnica, con attribuzioni delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.lg. n°267/2000.

INGIUNGE

- **alla Sig.ra LARICCIA ASSUNTA**, nata a NAPOLI il 03/08/1956 e residente in Gricignano di Aversa alla via S. Antonio Abate n.127 C.F. LRCSNT56M43F839X;
- di demolire - **ENTRO NOVANTA GIORNI** - dalla data di notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese e senza pregiudizio delle sanzioni penali, il manufatto edilizio in epigrafe descritto, realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni, provvedendo altresì, al ripristino dello stato dei luoghi.

Conseguentemente, in caso di inadempimento, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune sia l'opera abusiva prima dettagliatamente descritte che l'area di sedime come sopra.

La presente ingiunzione con riduzione in ripristino sarà immediatamente notificata, ai proprietari dell'area.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n°1034;

o, in alternativa:

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n°1199.
- Il responsabile del procedimento è il Dott. ing. Antonio Barbato Area Tecnica Settore Urbanistica- LL.PP. e Suap tel.081/5026524.

Si dispone la notifica della presente a mezzo messo Comunale :

- alla Stazione dei Carabinieri di Gricignano di Aversa;
- al Commisariato di Aversa;
- al Responsabile dell'Area Tecnica;
- al Segretario Comunale;
- al comando di Polizia Municipale;
- Soggetti interessati
-

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Antonio Barbato

ANTONIO

BARBATO

28.04.2025

11:14:11

GMT+02:00

