



Ordinanza Sindacale

N. 24 DEL 04-05-2025

OGGETTO:

DISSESTO AL CIVICO 31 IN VIA PASQUALE MIGLIACCIO. ULTERIORI PROVVEDIMENTI

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con ordinanza Sindacale n. 22 del 02.05.2025 ad oggetto "DISSESTO AL CIVICO 31 IN VIA PASQUALE MIGLIACCIO. PROVVEDIMENTI" con la quale si ordinava:
 1. *Alla Sig.ra omissis, nata in omissis il omissis, C.F. omissis lo sgombero cautelativo immediato dell'unità abitativa sita in via Pasquale Migliaccio n. 31 (Foglio 10, Particella 178, Sub 1), con divieto assoluto di accesso fino a nuovo provvedimento, al fine di salvaguardare l'incolumità degli occupanti e impedire il collasso strutturale in presenza di carichi.*
 2. *Agli eredi della Sig.ra omissis (deceduta) di provvedere "ad horas" e non oltre giorni dieci dalla notifica del presente atto, alla messa in sicurezza del citato immobile, impiegando idonee ditte e secondo la direzione di un tecnico abilitato, garantendo il rispetto di tutto quanto previsto dalle vigenti norme e, nello specifico, tutto quanto prescritto dal D. Lgs. 81/09 e succ. modifiche ed intt., avvertendo che, in caso di inottemperanza, ricorrendone la necessità e l'urgenza, l'intervento verrà eseguito in danno, con recupero delle somme nei modi e nei termini previsti dalle norme, ricorrendone le condizioni previste dall'art. 21 ter della legge 241/90*
 3. *Ai Sig.ri omissis, omissis, omissis, omissis e omissis l'inibizione all'uso anche dell'unità immobiliare adiacente, identificata al Foglio 10, Particella 171 (civico 33), poiché strutturalmente prossima all'area di dissesto e potenzialmente soggetta a fenomeni di trasferimento delle deformazioni.*
 4. *A tutti i proprietari dell'area comune identificata al foglio 10 particella 205 di effettuare indagini geotecniche e geognostiche a carico degli aventi titolo, finalizzate alla caratterizzazione del sottosuolo (carotaggi, SPT, georadar, prove penetrometriche) e all'individuazione della causa del cedimento. Le indagini dovranno includere rilievi della rete fognaria e idrica sotterranea.*
 5. *Richiesta di verifiche strutturali da parte di tecnici abilitati sui fabbricati adiacenti, per accertare l'assenza di quadri fessurativi evolutivi o lesioni significative alle strutture portanti. Gli esiti delle verifiche dovranno essere comunicati tempestivamente all'Ufficio Tecnico comunale con apposita relazione tecnica asseverata.*
 6. *Limitazione dell'accesso all'area comune individuata in Catasto al Foglio 10, Particella 205, pertinenza delle abitazioni circostanti, consentendo esclusivamente il transito pedonale, al fine di ridurre i carichi dinamici potenzialmente induttori di ulteriori collassi.*

- In data 02.05.2025 intervento n. 2401 il Comando dei VV.FF. di Caserta trasmetteva fonogramma che riportava quanto segue: *“SI COMUNICA CHE IN DATA 02.05.2025 ALLE ORE 16:51 CIRCA PERSONALE DI QUESTO COMANDO È INTERVENUTO NEL COMUNE DI ORTA DI ATELLA ALLA VIA PASQUALE MIGLIACCIO NUMERO CIVICO 31 PER DISSESTO STATICO. IL PERSONALE VV.F. INTERVENUTO HA PROVVEDUTO ALLE OPPORTUNE VERIFICHE A VISTA CONSTATANDO UN AVVALLAMENTO DEL PIANO DI CALPESTIO NELL'AREA CORTILIZIA E IL DISSESTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO IN MURATURA AL PIANO TERRA. SUL LUOGO DELL'INTERVENTO SI SONO RECATI IL SIG. SINDACO, PERSONALE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E LA POLIZIA LOCALE PER LA CONSTATAZIONE DI QUANTO VERIFICATO E LE IMMEDIATE DETERMINAZIONI DA ASSUMERE PER LE PROPRIE COMPETENZE. A SCOPO CAUTELATIVO SI È PROVVEDUTO AD INIBIRE L'USO DELL'ABITAZIONE OCCUPATA DALLA SIG.RA MAIDANE AICHA UBICATA AL PIANO TERRA NONCHÉ AL TRANSENNAMENTO DELL'AREA CORTILIZIA ANTISTANTE L'EDIFICIO OGGETTO DI VERIFICA. A PARERE DI QUESTO COMANDO NECESSITANO PIU' APPROFONDITI ACCERTAMENTI TECNICI PER INDIVIDUARE LA CAUSA DEL CEDIMENTO ED EVENTUALI CRITICITA NON RILEVABILI IN FASE DI SOPRALLUOGO NONCHÉ L'ADOZIONE DEI NECESSARI INTERVENTI URGENTI. TANTO SI COMUNICA AGLI ENTI IN INDIRIZZO PER L'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI RISPETTIVA COMPETENZA FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ”*.
- In data odierna alle ore 9:00 circa è iniziato il fenomeno di dissesto ed è attualmente in corso, lo sprofondamento dell'immobile (*Foglio 10, Particella 178, Sub 1*) già sgomberato, in una sottostante cavità ancona non monitorata;

PRESO ATTO che la situazione impone lo sgombero delle unità familiari residenti al fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 particella 175 al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che si rende indispensabile provvedere, sia per limitare gli eventuali procedimenti in atto, sia per poter eliminare i pericoli in modo da provvedere al ripristino delle reti e rientro degli sfollati nelle proprie abitazioni;

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), in particolare gli articoli relativi agli edifici pericolanti;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTI i regolamenti comunali vigenti;

ORDINA

1. lo **sgombero immediato** da persone o/e cose delle unità dai nuclei familiari occupanti il fabbricato individuato al foglio 10 particelle 175 e precisamente:

- Sig. Volpicelli Maurizio nato a Frattaminore il 23.06.1968 e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: VLPMRZ68H23D790S;
- Sig.ra Raffaolina Mormile nata a Frattamaggiore il 04.05.1975 e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: MRMRFL75E44D789F;
- Volpicelli Elisabetta nata a Aversa il 08.11.1990 e residente in Orta di Atella alla via P.Migliaccio 31 - C.F.: VLPLBT90S48A512Z;
- Volpicelli Vincenzo nato a Frattamaggiore il 04.04.1997 e residente in Orta di Atella alla via P.Migliaccio 31 - C.F.: VLPVCN97D04D789A;

- Volpicelli Christian nato a Napoli il 14.01.2015 e residente in Orta di Atella alla via P.Migliaccio 31 - C.F.: VLPCRS15A14F839M;
- Bencivenga Libero Maurizio nato a Napoli il 17.12.2010 e residente in Orta di Atella alla via P.Migliaccio 31 - C.F.: BNCLRM10T17F839Z;
- Crispino Annamaria nata a Frattaminore il 04.02.1966 e residente in Orta di Atella alla via P.Migliaccio 31- C.F.: CRSNMR66B44D790Q;
- Capasso Raffaele nato a Frattamaggiore il 29.06.1959 e residente in Orta di Atella alla via P.Migliaccio 31- C.F.: CPSRFL59H29D789C;

2. **divieto di accesso** nell'area interessata dal dissesto dei fabbricati sgomberati, fino alla revoca della presente ordinanza.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento per tramite della Polizia Municipale a:

- Sig. Volpicelli Maurizio nato a Frattaminore il 23.06.1968 e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: VLPMRZ68H23D790S in qualità di capofamiglia del nucleo familiare abitante il primo piano e secondo piano;
- Crispino Annamaria nata a Frattaminore il 04.02.1966 e residente in Orta di Atella alla via P.Migliaccio 31- C.F.: CRSNMR66B44D790Q in qualità di capofamiglia del nucleo familiare abitante il piano terra;

L'invio del presente provvedimento a:

- Prefettura di Caserta;
- Questura di Caserta;
- Stazione dei Carabinieri di Orta di Atella;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Caserta;
- Genio civile di Caserta
- Comando Polizia Municipale del Comune di Orta di Atella;
- Ufficio Tecnico del Comune di Orta di Atella;

AVVISA

- che l'inottemperanza alla presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, e che il Comune si riserva la facoltà di intervenire in via sostitutiva, con addebito dei relativi costi ai soggetti inadempienti;
- che è possibile presentare ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Sindaco
Santillo Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa