



Ordinanza Sindacale

N. 25 DEL 05-05-2025

OGGETTO:

DISSESTO AL CIVICO 31 e 33 IN VIA PASQUALE MIGLIACCIO. ULTERIORI PROVVEDIMENTI

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con Ordinanza Sindacale n. 22 del 02.05.2025 ad oggetto "DISSESTO AL CIVICO 31 IN VIA PASQUALE MIGLIACCIO. PROVVEDIMENTI" si ordinava:
 1. *Alla Sig.ra omissis, nata in omissis il omissis, C.F. omissis lo sgombero cautelativo immediato dell'unità abitativa sita in via Pasquale Migliaccio n. 31 (Foglio 10, Particella 178, Sub 1), con divieto assoluto di accesso fino a nuovo provvedimento, al fine di salvaguardare l'incolumità degli occupanti e impedire il collasso strutturale in presenza di carichi.*
 2. *Agli eredi della Sig.ra omissis (deceduta) di provvedere "ad horas" e non oltre giorni dieci dalla notifica del presente atto, alla messa in sicurezza del citato immobile, impiegando idonee ditte e secondo la direzione di un tecnico abilitato, garantendo il rispetto di tutto quanto previsto dalle vigenti norme e, nello specifico, tutto quanto prescritto dal D. Lgs. 81/09 e succ. modifiche ed intt., avvertendo che, in caso di inottemperanza, ricorrendone la necessità e l'urgenza, l'intervento verrà eseguito in danno, con recupero delle somme nei modi e nei termini previsti dalle norme, ricorrendone le condizioni previste dall'art. 21 ter della legge 241/90*
 3. *Ai Sig.ri omissis, omissis, omissis, omissis e omissis l'inibizione all'uso anche dell'unità immobiliare adiacente, identificata al Foglio 10, Particella 171 (civico 33), poiché strutturalmente prossima all'area di dissesto e potenzialmente soggetta a fenomeni di trasferimento delle deformazioni.*
 4. *A tutti i proprietari dell'area comune identificata al foglio 10 particella 205 di effettuare indagini geotecniche e geognostiche a carico degli aventi titolo, finalizzate alla caratterizzazione del sottosuolo (carotaggi, SPT, georadar, prove penetrometriche) e all'individuazione della causa del cedimento. Le indagini dovranno includere rilievi della rete fognaria e idrica sotterranea.*
 5. *Richiesta di verifiche strutturali da parte di tecnici abilitati sui fabbricati adiacenti, per accertare l'assenza di quadri fessurativi evolutivi o lesioni significative alle strutture portanti. Gli esiti delle verifiche dovranno essere comunicati tempestivamente all'Ufficio Tecnico comunale con apposita relazione tecnica asseverata.*
 6. *Limitazione dell'accesso all'area comune individuata in Catasto al Foglio 10, Particella 205, pertinenza delle abitazioni circostanti, consentendo esclusivamente il transito pedonale, al fine di ridurre i carichi dinamici potenzialmente induttori di ulteriori collassi.*
- In data 02.05.2025 intervento n. 2401 il Comando dei VV.FF. di Caserta trasmetteva fonogramma che riportava quanto segue: "SI COMUNICA CHE IN DATA 02.05.2025 ALLE ORE 16:51 CIRCA PERSONALE DI QUESTO COMANDO È INTERVENUTO NEL COMUNE DI ORTA DI ATELLA ALLA VIA PASQUALE MIGLIACCIO NUMERO CIVICO 31 PER DISSESTO STATICO. IL PERSONALE VV.F. INTERVENUTO HA PROVVEDUTO ALLE OPPORTUNE VERIFICHE A VISTA CONSTATANDO UN AVVALLAMENTO DEL PIANO DI CALPESTIO NELL'AREA CORTILIZIA E IL DISSESTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO IN MURATURA AL PIANO TERRA. SUL LUOGO DELL'INTERVENTO SI SONO RECATI IL SIG. SINDACO,

PEROSNALE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E LA POLIZIA LOCALE PER LA COSTATAZIONE DI QUANTO VERIFICATO E LE IMMEDIATE DETERMINAZIONI DA ASSUMERE PER LE PROPRIE COMPETENZE. A SCOPO CAUTELATIVO SI È PROVVEDUTO AD INIBIRE L'USO DELL'ABITAZIONE OCCUPATA DALLA SIG.RA MAIDANE AICHA UBICATA AL PIANO TERRA NONCHÉ AL TRANSENNAMENTO DELL'AREA CORTILIZIA ANTISTANTE L'EDIFICIO OGGETTO DI VERIFICA. A PARERE DI QUESTO COMANDO NECESSITANO PIU' APPROFONDITI ACCERTAMENTI TECNICI PER INDIVIDUARE LA CAUSA DEL CEDIMENTO ED EVENTUALI CRITICITA NON RILEVABILI IN FASE DI SOPRALLUOGO NONCHÉ L'ADOZIONE DEI NECESSARI INTERVENTI URGENTI. TANTO SI COMUNICA AGLI ENTI IN INDIRIZZO PER L'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI RISPETTIVA COMPETENZA FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ".

- In data 04.05.2025 alle ore 9:00 circa si verificava lo sprofondamento dell'immobile (Foglio 10, Particella 178, Sub 1) già sgomberato, in una sottostante cavità ancona non monitorata;
- Con ordinanza del Sindaco n. 24 del 04.05.2025 ad oggetto "DISSESTO AL CIVICO 31 IN VIA PASQUALE MIGLIACCIO. ULTERIORI PROVVEDIMENTI" si ordinava:
 1. lo **sgombero immediato** da persone o/e cose delle unità dai nuclei familiari occupanti il fabbricato individuato al foglio 10 particelle 175 e precisamente:
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 - Sig./ra omissis nato/a a omissis il omissis e residente in Orta di Atella alla via P. Migliaccio 31 – C.F.: omissis;
 2. **divieto di accesso** nell'area interessata dal dissesto dei fabbricati sgomberati, fino alla revoca della presente ordinanza;
- in data odierna alle ore 13:00 circa perveniva una telefonata dal Comando dei Carabinieri di Orta di Atella con la quale si segnalava un peggioramento del dissesto di via P. Migliaccio 31; sul posto si recavano personale dell' UTC congiuntamente al Comando di Polizia Municipale;
- in data odierna alle ore 13:30 arrivava sul posto anche la squadra dei VV.FF. che in via precauzionale chiedeva l'emissione di ordinanza di sgombero di tutte le unità immobiliari presenti al civ. 31 e anche quelle del civ. 33;

PRESO ATTO che la situazione impone lo sgombero delle unità familiari residenti al fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 particella 176, 179, 182, 183 del civ. 31 e al foglio 10 particella 170 del civ. 33 al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali),
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), in particolare gli articoli relativi agli edifici pericolanti;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTI i regolamenti comunali vigenti;

VISTO il parere tecnico del Responsabile del V Settore Politiche del Territorio geom. Vito Buonomo

ORDINA

1. lo **sgombero immediato** dei nuclei familiari occupanti i seguenti fabbricati:
- **Fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 particella 176** attualmente occupato al Piano Terra dalla famiglia:
 - De Rosa Luca, nato a Napoli (NA) il 11.11.1987 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: DRSLCU87S11F839D;
 - **Fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 particella 176** attualmente occupato al Piano Primo dalla famiglia:
 - De Rosa Salvatore nato a Napoli (NA) il 15.01.1985 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: DRSSVT85A15F839O;
 - De Rosa Lorenzo nato a Napoli (NA) il 20.12.1979 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: DRSLNZ79T20F839B;
 - **Fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 particella 176** attualmente occupato al Piano Secondo dalla famiglia:
 - Volpicelli Annamaria, nata a Frattamaggiore (NA) il 25.09.1961 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: VLPNMR61P65D790K;
 - **Fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 particella 179** attualmente occupato al Piano Terra dalla famiglia:
 - Vaino Rita, nata a Torre del Greco (NA) il 14.11.1978 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: VNARTI78S54L259A;
 - Gori Emma, nata a Monte Pulciano (SI) il 16.07.2014 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: GROMME14L56F592H;
 - Gori Pietro nata a Monte Pulciano (SI) il 10.11.2009 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: GROPTR09S10F592P;
 - **Fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 particella 182** attualmente occupato dalle famiglie:
 - Qorati Radouane, nato a Baradia (MAR) il 18.09.1990 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: QRTRDN90P18Z330Y;
 - Ech Chaoui Mustapha, nato a Baradia (MAR) il 07.04.1987 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: CHCMTP87D07Z330O;
 - Hosni Maati, nato a Ain Darban (MAR) il 12.11.1995 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNMTA95S12Z330F;
 - HOSNI EL FAKKAK nato a Ain Darban Lahlaf (MAR) il 08.10.1991 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNLKK91R08Z330H;
 - HOSNI HASSAN nato a Ain Dorbane (MAR) il 31.10.1990/1991 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNHSN90R31Z330Z;
 - HOSNI MEHDI nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.1961 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNMHD61A01Z330K;
 - EL YAMOUNI HASSAN nato a Ain Borbane (MAR) il 01.01.1967 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMH5N67A01Z330H;
 - **E come da accertamento eseguito sulla piattaforma anagrafica comunale dei seguenti residenti:**
 - Capasso Orlando nato a Grumo Nevano (NA) il 16.02.1980 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: CPSRND80B16E224X;
 - EL YAMOUNI ABDEL FATTAH nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.2000 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMBLF00A01Z330Q;
 - EL YAMOUNI ABDELMALEK nato a Ben Ahmed (MAR) il 26.11.2003 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMBLM03S26Z330C;
 - EL YAMOUNI AYOUB nato a Ain Darban Lahlaf (MAR) il 05.12.1996 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMYBA96T05Z330E;
 - EL YAMOUNI SMAIL nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.1988 e residente in via

- Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMSML88A01Z330B;
- HOSNI MOHAMED nato a Ain Darban Lahlaf (MAR) il 01.01.1959 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNMMD59A01Z33LU;
 - MEZIANE JIHAD nato a Beni Mellal (MAR) il 23.10.1973 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: MZSJHD73R23Z330J;
 - MOSCATO TAMMARO nato a Napoli (NA) il 22.11.1973 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: MSCTMR73S22F839A;
 - MOSSIF KHALID nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.1976 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: MSSKLD76A01Z330V;
 - RUGGIERO SALVATORE nato a Frattamaggiore (NA) il 08.04.1999 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: RGGSVT99D08D789Z;
 - SOUKRATI MUSTAPHA nato a Dr Ouled Chikh (MAR) il 01.01.1973 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: SKRMTP73A01Z330Y;
2. Ai Sig.ri Tessitore Francesca, Tessitore Giuseppa, Tessitore Maria, Tessitore Vincenza e Tessitore Vittoria l'inibizione all'uso dell'unità immobiliare adiacente, identificata al Foglio 10, Particella 170 (civico 33), poiché strutturalmente prossima all'area di dissesto e potenzialmente soggetta a fenomeni di trasferimento delle deformazioni.
3. Ai Sig.ri Tessitore Francesca, Tessitore Giuseppa, Tessitore Maria, Tessitore Vincenza e Tessitore Vittoria, proprietari dell'unità immobiliare adiacente, identificata al Foglio 10, Particella 170 e 171 (civico 33), di effettuare tutte le verifiche strutturali e geotecniche da parte di tecnici abilitati, al fine di accertare l'assenza di quadri fessurativi evolutivi o lesioni significative alle strutture portanti. Gli esiti delle verifiche dovranno essere comunicati tempestivamente all'Ufficio Tecnico comunale con apposita relazione tecnica asseverata entro e non oltre 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento per tramite della Polizia Municipale a:

- De Rosa Luca, nato a Napoli (NA) il 11.11.1987 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: DRSLCU87S11F839D;
- De Rosa Salvatore nato a Napoli (NA) il 15.01.1985 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: DRSSVT85A15F839O;
- De Rosa Lorenzo nato a Napoli (NA) il 20.12.1979 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: DRSLNZ79T20F839B;
- Volpicelli Annamaria, nata a Frattamaggiore (NA) il 25.09.1961 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: VLPNMR61P65D790K;
- Vaino Rita, nata a Torre del Greco (NA) il 14.11.1978 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: VNARTI78S54L259A in qualità di capofamiglia del nucleo familiare abitante il fabbricato individuato al foglio 10 particella 179;
- Qorati Radouane, nato a Baradia (MAR) il 18.09.1990 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: QRTRDN90P18Z330Y;
- Ech Chaoui Mustapha, nato a Baradia (MAR) il 07.04.1987 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: CHCMTP87D07Z330O;
- Hosni Maati, nato a Ain Darban (MAR) il 12.11.1995 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNMTA95S12Z330F;
- HOSNI EL FAKKAK nato a Ain Darban Lahlaf (MAR) il 08.10.1991 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNLKK91R08Z330H;
- HOSNI HASSAN nato a Ain Dorbane (MAR) il 31.10.1990/1991 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNHNS90R31Z330Z;
- HOSNI MEHDI nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.1961 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNMHD61A01Z330K;
- EL YAMOUNI HASSAN nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.1967 e residente in via Pasquale

- Migliaccio n.31 – C.F.: LYMH5N67A01Z330H;
- Capasso Orlando nato a Grumo Nevano (NA) il 16.02.1980 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: CPSRND80B16E224X;
- EL YAMOUNI ABDELFAHATTAH nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.2000 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMBLF00A01Z330Q;
- EL YAMOUNI ABDELMALEK nato a Ben Ahmed (MAR) il 26.11.2003 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMBLM03S26Z330C;
- EL YAMOUNI AYOUB nato a Ain Darban Lahlaf (MAR) il 05.12.1996 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMYBA96T05Z330E;
- EL YAMOUNI SMAIL nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.1988 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: LYMSML88A01Z330B;
- HOSNI MOHAMED nato a Ain Darban Lahlaf (MAR) il 01.01.1959 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: HSNMMD59A01Z33LU;
- MEZIANE JIHAD nato a Beni Mellal (MAR) il 23.10.1973 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: MZSJHD73R23Z330J;
- MOSCATO TAMMARO nato a Napoli (NA) il 22.11.1973 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: MSCTMR73S22F839A;
- MOSSIF KHALID nato a Ain Dorbane (MAR) il 01.01.1976 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: MSSKLD76A01Z330V;
- RUGGIERO SALVATORE nato a Frattamaggiore (NA) il 08.04.1999 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: RGGSVT99D08D789Z;
- SOUKRATI MUSTAPHA nato a Dr Ouled Chikh (MAR) il 01.01.1973 e residente in via Pasquale Migliaccio n.31 – C.F.: SKRMTP73A01Z330Y;
- Tessitore Francesca, nata a Atella di Napoli il 07.03.1951;
- Tessitore Giuseppa, nata a Atella di Napoli il 18.04.1941;
- Tessitore Maria, nata a Atella di Napoli il 15.07.1948;
- Tessitore Vincenza nata a Atella di Napoli il 11.02.1935;
- Tessitore Vittoria nata a Atella di Napoli il 01.08.1938;

L'invio del presente provvedimento a:

Prefettura di Caserta;
 Questura di Caserta;
 Stazione dei Carabinieri di Orta di Atella;
 Comando dei Vigili del Fuoco di Caserta;
 Genio Civile di Caserta;
 SORU Regione Campania
 Comando Polizia Municipale del Comune di Orta di Atella;
 Ufficio Tecnico del Comune di Orta di Atella;

AVVISA

- che l'inottemperanza alla presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, e che il Comune si riserva la facoltà di intervenire in via sostitutiva, con addebito dei relativi costi ai soggetti inadempienti;
- che è possibile presentare ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

*Il Sindaco
Antonio Santillo*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa