# COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

## PROVINCIA DI CASERTA

**ORDINANZA - AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**N. 23 DEL 02-05-2025**

**Oggetto: INGIUNZIONE PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO -Art.27, 31 del D.P.R. 380/2001 E IN CONTRASTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G**

### Il Responsabile del Servizio

**Visto** il Verbale di sopralluogo redatto in data 29/04/2025 , in merito all'espletamento di accertamenti sul territorio di abusivismo edilizio, da cui si evince che il sig. **CARUSONE MICHELE** , nata a GRICIGNANO DI AVERSA il 25/01/1945 e residente in Gricignano di Aversa alla via Matteotti n.4 C.F. CRSMHL45A25E173S ,proprietario dell'immobile sito in Gricignano di Aversa alla Via Matteotti n.4 , individuato catastalmente al Foglio 6, p.lla n.1643 , e ricade in Zona B1 (Zona Residenziale Attuale) del vigente P.R.G. –

A seguito di accertamenti di verifica sono state riscontrate le seguenti opere edilizie in totale difformità dei P.d.c. in Sanatoria n.544/97 ai sensi della legge 47/85 del 28/02/1985, P.d.c. n. 64/1998 e P.d.c. n.21/1999, cosi identificabili:

1. **(PIANO PRIMO**): trasformazione del terrazzo Coperto in appartamento con chiusura perimetrale con blocchi in laterizi lungo il lato est-nord-prospiciente Via Matteotti, vano adibito a Cucina/soggiorno di dimensioni ml.4, 00Xml.5,80 = mq. 23,20, vano adibito a WC di dimensioni ml. 3,50 X ml. 1,95 = mq. 6,82, vano adibito a camera da letto di dimensioni ml. 2,70 X ml. 4,40 = mq. 11,88, vano adibito a camera da letto di dimensioni ml. 4,40 X ml. 3,75 = mq. 16,50, vano adibito a ripostiglio di dimensioni ml. 1,70 X ml. 1,13 = mq. 1,92, corridoio di dimensioni ml. 4,50 X ml. 1,45 = mq. 6,52–
   - **Totale superficie ABUSIVA utile abitabile mq. 66,84;**
   - **Totale cubatura ABUSIVA in eccesso mc. 206,50 - COMPLETI in tutte le sue parti ed abitabile;**
2. **(PIANO PRIMO**): ampliamento di superficie dell'appartamento posto lungo il lato nord ed - ovest del lotto in totale difformità del P.d.c. di Variante n.21/1999, rilevata mq.102,00 mentre quella realizzabile in P.d.c. di variante mq.81,60;
   - **Totale superficie ABUSIVA utile abitabile mq. 20,40;**
   - **Totale cubatura ABUSIVA in eccesso mc. 61,20 - COMPLETI in tutte le sue parti ed abitabile;**
3. **(PIANO SECONDO - MANSARDA TOTALMENTE ABUSIVA)**: realizzazione di un appartamento con sovrastante solaio in latero cemento e legno lamellare (copertura dei balconi) ad una falda, altezza di colmo ml.2,90 mentre quella di gronda ml.2,30 e parte in legno lamellare della copertura balconi, composto da un vano Wc di dimensioni ml.3, 30Xml.3,95= mq. 13,03, vano adibito a Cucina/soggiorno di dimensioni ml.7, 45Xml.8,00 = mq. 59,60, vano adibito a camera da letto di dimensioni ml. 2,30 X ml. 3,50 = mq. 8,05, vano adibito a camera da letto di dimensioni ml. 2,30 X ml. 3,50 = mq. 8,05, vano adibito a camera da letto di dimensioni ml.

4,00 X ml. 4,50 = mq. 18,00, vano adibito a camera da letto di dimensioni ml. 4,00 X ml. 3,50 = mq. 14,00, vano adibito a ripostiglio di dimensioni ml.1, 00Xml.2,00 = mq.2,00;

- **Totale superficie ABUSIVA utile abitabile mq. 122,73;**
- **Totale cubatura ABUSIVA in eccesso mc. 331,37;**

COMPLETI in tutte le sue parti ed abitabile,

**Accertato che**:

- le dette strutture sono state realizzate abusivamente violando tutte le norme che regolano l'urbanistica del territorio;
- la zona di che trattasi è sottoposta a **vincolo sismico:** tutto il territorio di Gricignano di Aversa è dichiarato sismico di II categoria con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n°5447 del 7 novembre 2002;

**Visto** che, nel caso in esame, potrebbero trovare applicazione le procedure di accertamento di cui al Capo I, Titolo IV, Parte I, del T.U. n°380/2001;

**Ritenuto,** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto di ingiungere alla demolizione delle dette opere innanzi descritte, realizzate sulla p.lla n° 1643 foglio 6, opere eseguite in assenza dei prescritti permessi e autorizzazioni, in violazione alle norme per le costruzioni in zona sismica, da ritenersi quindi totalmente abusive.

**Attesa** la necessità di disporre il ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente poiché le stesse contrastano con le norme urbanistiche generali;

**Visto** che le opere edilizie risultano realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni, e sono sanzionabili ai sensi degli artt. da 93 a 103 del T.U. (DPR n.° 380/2001);

**Considerato,** nel caso, la sussistenza di ragioni di pubblico interesse volte al ripristino delle condizioni di legittimità;

**Visti** gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n°241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

**Visto** il Decreto Sindacale N. 05 0del 12.03.2025, di nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'Area tecnica, con attribuzioni delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.lg. n°267/2000.

**INGIUNGE**

- **al Sig. CARUSONE MICHELE**, nata a GRICIGNANO DI AVERSA il 25/01/1945 e residente in Gricignano di Aversa alla via Matteotti n.4 C.F. CRSMHL45A25E173S;
- di demolire - **ENTRO NOVANTA GIORNI** - dalla data di notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese e senza pregiudizio delle sanzioni penali, il manufatto edilizio in epigrafe descritto, realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni, provvedendo altresì, al ripristino dello stato dei luoghi.

Conseguentemente, in caso di inadempimento, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune sia l'opera abusiva prima dettagliatamente descritte che l'area di sedime come sopra.

La presente ingiunzione con riduzione in ripristino sarà immediatamente notificata, ai proprietari dell'area.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n°1034;

o, in alternativa:

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi

dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n°1199.

- Il responsabile del procedimento è il Dott. ing. Antonio Barbato Area Tecnica Settore Urbanistica-LL.PP. e Suap tel.081/5026524;

Si dispone la notifica della presente a mezzo messo Comunale:

- alla Stazione dei Carabinieri di Gricignano di Aversa;
- al Commissariato di Aversa;
- al Segretario Comunale;
- al comando di Polizia Municipale;
- Soggetti interessati

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Antonio Barbato

# COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

**Provincia di CASERTA**

**AREA Lavori Pubblici e Urbanistica**

PIAZZA MUNICIPIO, N° 17 – CAP: 81030 – Tel. 081/5026524 –

**Sito Web:** www.comunedigricignano-ce.it


alla Stazione dei Carabinieri di Gricignano di Aversa
PEC: tce41530@pec.carabinieri.it

al Commissariato di Aversa
PEC: dipps120.5400@pecps.poliziadistato.it

**Oggetto: Trasmissione atti**

Si trasmette in allegato copia dell'ORDINANZA n. 23 del 02.05.2025 - INGIUNZIONE PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO - Art.27, 31 del D.P.R. 380/2001 E IN CONTRASTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.

Dalla Casa Comunale 02.05.2025

Il Responsabile del settore Urbanistica
Dott. ing. Antonio Barbato

COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA
AREA TECNICA

Comune di Gricignano di Aversa prot. n. 0007750 del 02-05-2025 partenza