



PROVINCIA DI CASERTA

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE ATTIVITA'
ISTITUTI SCOLASTICI**

Determinazione n. 829 del 22-05-2025

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE II TRIMESTRE 2025 DELL'IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELL'ISS E. MATTEI DI AVERSA CONTRATTO LE QUERCE SRL / PROVINCIA DI CASERTA PROT. N. 0034791 DEL 30/09/2019 CIG Z4B31630F5 E SOSTITUZIONE NEL PAGAMENTO DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO DEI CREDITI VERSO TERZI AI SENSI DEGLI ARTT. 72-BIS E 48 BIS DPR N. 602/1973 EMESSA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE CODICE FASCICOLO 71/2025/31302 CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PROCEDURA ESECUTIVO 071882202500012903000

CIG: Z4B31630F5

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che la provincia conduce in fitto, in Aversa, l'immobile adibito a sede dell'ISS "E. MATTEI" di proprietà della società "Le Querce Srl", giusto contratto di locazione prot. n.0034791 del 30/09/2019 registrato all'Agenzia delle Entrate il 01/10/2019 con scadenza il 30/09/2025, per un canone annuo di € 338.125,39 con pagamento a trimestri anticipati di € 84.531,35;

Considerato che:

- la parte locatrice ha maturato il diritto alla liquidazione del canone relativo al 2° trimestre 2025 per l'importo di € 84.531,35;
- la società "Le Querce Srl" ha trasmesso in forma elettronica, la fattura n. 4_2025 acquisita al protocollo dell'Ente al prot. n.21489 del 2025 relativa al pagamento del canone in evidenza;
- il canone di locazione è esente da iva in applicazione dell'art. 10, com.8, del DPR 633/72;
- l'Ente Provinciale per procedere alla liquidazione della fattura in considerazione è tenuta alla verifica della regolarità degli adempimenti contributivi ed assicurativi risultante dal DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);

Acquisito agli atti del settore il DURC on-line, prot. n. INPS_45601800 del 28/04/2025, così come previsto dall'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito in Legge n. 266/2002 e ss.mm.i. per la verifica della regolarità contributiva della società in oggetto.

Premesso che

- con la richiesta numero 202300001705770 del 28/04/2025 effettuata ai sensi dell'art.48-bis del DPR n. 602/1973 dalla Provincia di Caserta, quest'ultima ha segnalato di essere debitore de Le Querce Srl per euro 84.531,35;
- che in ottemperanza al D.M. 18 gennaio 2008 n.40, l'Agenzia delle Entrate Riscossione per la Provincia di Napoli, per il tramite della propria Direzione tecnologie e innovazione ha preannunciato

l'intenzione di procedere alla notifica dell'ordine di pagamento di cui all'art. 72-bis del DPR n. 602/1973;

- che pertanto l'Agenzia delle Entrate Riscossione per la Provincia di Napoli ha inteso pignorare tutte le somme dovute e debende a qualunque titolo dal terzo debitore e ciò sino a concorrenza del credito su indicato di euro 42.637,61 oltre agli interessi di mora e agli oneri di riscossione maturandi sino al giorno del pagamento
- che in base all'art. 72- bis del DPR n.602/1973, l'atto di pignoramento dei crediti del debitore verso terzi può contenere, in luogo della citazione a cui all'art.543, secondo comma numero 4 del c.p.c., l'ordine al terzo di pagare il credito direttamente all'agente della riscossione, fino a concorrenza del credito per cui si procede
- che il comma 1-bis dell'art. 72 bis del DPR n. 602/1972 testualmente recita: *“L'atto di cui al comma 1 può essere redatto anche da dipendenti dell'agente della riscossione procedente non abilitati all'esercizio delle funzioni di ufficiale della riscossione e, in tal caso, reca l'indicazione a stampa dello stesso agente della riscossione e non è soggetto all'annotazione di cui all'articolo 44, comma 1, del decreto legislativo 13 aprile 1999, n. 112”*.
- Che secondo quanto disposto dall'art.1 commi da 4-bis a 4-quarter del D.L. n. 16/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 44/2012, in presenza della segnalazione di cui all' art.48-bis del DPR n. 602/1973, il soggetto pubblico è tenuto a procedere al pagamento nei confronti del beneficiario delle somme che eccedono l'ammontare del debito per cui si è verificato l'inadempimento comprensivo delle spese e degli interessi di mora dovuti.

Atteso:

- che agli atti del Settore Patrimonio della Provincia di Caserta è pervenuto atto di pignoramento dei crediti verso tersi (ex artt. 72-bis e 48- bis DPR n. 602/1973), codice identificativo del fascicolo 7172025/31302, codice della procedura esecutiva 07184202500012903000 dall'Agenzia delle entrate Riscossione;
- che Le Querce Srl con sede legale in via San Giacomo n.30, 80133 Napoli, codice fiscale 07671851215 è debitore nei confronti dell'Agenzia delle entrate riscossione per un ammontare totale pari a euro 42.637,61, comprensivo:
 1. degli interessi di mora e degli oneri di riscossione di cui all'art.17 del D.Lgs n. 112/1999 nonché degli accessori di legge oltre agli interessi e agli oneri di riscossione maturandi al giorno del pagamento ripartito in tributi/entrate euro 42.094,24,
 2. interessi di mora (art.30 DPr n. 602/1973) euro 406,79,
 3. sanzione civile (art.116, Legge n. 388/2000) euro 0,00
 4. oneri di riscossione (art.17 D.Lgs n. 112/1999) euro 0,00
 5. Spese esecutive (art.17 D.Lgs n.112/1999) euro 83,67
 6. Diritti di notifica (art. 17 D.Lgs n. 112/1999) euro 52,92
- **TOTALE----- euro 42.637,61**

Considerato che con deliberazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 10 febbraio 2025 si è proceduto all'approvazione del bilancio di previsione annuale per l'esercizio finanziario 2025 e del pluriennale 2025/27.

Accertato che sull'impegno assunto sul Cap. 2665/00 Imp. 96/2024, vi è capienza sufficiente al pagamento del canone del 2° trimestre 2025, per l'importo di € 84.531,35;

Visto:

1. l'art. 151. Comma 4 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Atteso che non si rinvencono, per l'effetto, ragioni ostative alla liquidazione ed al pagamento della spesa sopra riportata e che i dati relativi al presente atto di liquidazione costituiranno oggetto di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti delle previsioni dettate dal D.L. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della legge n. 190/2012;

Ritenuto opportuno e necessario:

- procedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo complessivo di € 41.893,74 della quota del canone del II trimestre 2025 in virtù della locazione Prot. n. 0034791 del 30/09/2019 CIG Z4B31630F5 al netto dell'atto di pignoramento (*ex artt. 72 -bis e 48 -bis DPR n. 602/1973*) codice identificativo fascicolo 71/2025/31302, codice procedura esecutiva 07184202500012903000
- di pagare direttamente all'agenzia delle entrate-riscossione, la somma di euro 42.637,61 in virtù del sopracitato atto di pignoramento ai sensi degli artt. 72 bis e 58 bis del DPR 602/1973

Si rimette al Dirigente per il seguito di competenza;

IL DIRIGENTE

In relazione alla su esposta relazione istruttoria che condivide e fa propria

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 167 del 2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;

LIQUIDA

per quanto su esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- la somma di € 41.893,74 in favore della soc. Le Querce Srl (C.F. – P. Iva 07671851215), giusta fattura n. 4_2025, relativa alla richiesta pagamento del canone 2° Trimestre del 2025, per l'immobile adibito a sede dell'ISISS "E. MATTEI" di Aversa, al netto dell'atto di pignoramento indicato in relazione istruttoria
- la somma di euro 42.637,61 come indicato nell'atto di pignoramento codice identificativo fascicolo 71/2025/31302, codice procedura esecutiva 07184202500012903000 secondo le modalità inserite nell'atto di pignoramento del 20/05/2025;

Autorizza il Dipartimento Area Economica e Finanza a procedere all'ordinativo di pagamento, di pari importo, in favore della stessa, mediante bonifico bancario come in fattura indicato, prelevando la relativa somma dal Cap. 2665/00 Imp. 96/2024 del bilancio di esercizio finanziario 2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali previsti dagli artt. 184 e 185 del D. Lgs. N. 267/2000.

Evidenziato che:

- il presente atto non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del funzionario e/o del Dirigente, ovvero dei loro parenti, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 6 bis della legge n. 241/1990, dall'articolo 7 del DPR n. 62/2013 e dall'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012, come modificato dall'art. 41 del d.lgs. n. 97/2016;
- non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e che risultano rispettare le previsioni dettate dal vigente Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente, confluite nel PIAO che costituisce un documento unico di programmazione e governance;

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali previsti dagli artt. 184 e 185 del D. Lgs. N. 267/2000.

Dispone la pubblicazione dei dati relativi al presente atto di liquidazione ai sensi e per gli effetti delle previsioni dettate dall'art. 4 -bis del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla legge n. 190 del 2012

Caserta lì, 22-05-2025

Il Dirigente
Ing. Paolo Madonna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa