

Deliberazione del Comitato Direttivo

N. 44 del 17-04-2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN REGIME DI LOCAZIONE ALLA DITTA MAGISTRA SRL DEL LOTTO DISTINTO IN TENIMENTO COMUNALE DI CASERTA AL FOGLIO N. 58 IN PARTE DELLA PARTICELLA N. 5299 PER MQ. 5959 OVE LA DITTA INTENDE SVOLGERE L'ATTIVITA' DI "CENTRO DEDICATO ALLA FORMAZIONE PROFESSIONALE" IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE CASERTA

L'anno 2025 addì diciassette del mese di Aprile, presso la sede consortile, ritualmente convocato si è riunito il Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Caserta.

Presiede la DOTT.SSA RAFFAELA PIGNETTI in qualità di Presidente

Assiste il Direttore Generale dr. Pietro Santonastaso in qualità di Segretario .

All'appello risultano presenti:

Componente	Presente/Assente	Collegio Dei Revisori	Presente/Assente
PIGNETTI RAFFAELA	Presente	MARRO LIBERATO	Presente
COMUNALE GIOVANNI	Presente	CALENZO MARCO	Presente
RAZZANO GIUSEPPE	Presente	NITTOLI FRANCESCO	Presente
RIZZIERI ALESSANDRO	Presente		
TAMBURRINO NICOLA	Presente		

Esaurite le formalità prescritte la seduta e' aperta.

PRESENTI: 5 –ASSENTI: 0

Favorevoli 4

Contrari: 0

Astenuti: 1

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 15/12/2023 per atto del dottor Vincenzo Calderini, Notaio in Maddaloni Rep. 21610 e Racc. 15914 la ditta Going srl con sede legale in Roma alla via Manin, 53 Cod. Fisc. e P. Iva 16067811006 ha acquistato dalla proprietaria Tecnocampus srl con sede legale in Napoli alla via Calata San Marco, 4, P. Iva 07433490633, il lotto di terreno distinto in tenimento comunale di Caserta al foglio n. 58 in parte della particella n. 5299 per mq. 11660;
- che la ditta Magistra srl con sede legale in Napoli in via Porzio, al Centro Direzionale Is. B/3 Cod. Fisc. e P. Iva 07781591214 in data 28/02/2025 ha sottoscritto con la proprietaria Going srl con sede legale in Roma alla via Manin, 53 Cod. Fisc. e P. Iva 16067811006, Contratto di locazione del lotto ad uso industriale e comodato d'uso gratuito del lotto distinto in tenimento comunale di Caserta al foglio n. 58 in parte della particella n. 5299 per mq. 5959;
- che la Magistra srl con sede legale in Napoli in via Porzio, al Centro Direzionale Is. B/3 Cod. Fisc. e P. Iva 07781591214 con proprie note del 27/03/2025 prot. ASI n. 2401 e successiva integrazione del 01/04/2025 prot. 2594 ha richiesto l'assegnazione del lotto distinto in tenimento comunale di Caserta al foglio n. 58 alla particella nn. 5299 per mq. 5959 per la costruzione di un opificio da destinare alla realizzazione di un "centro dedicato alla formazione professionale";
- che l'assegnazione è compatibile con le norme previste per il PRG per l'agglomerato "CASERTA";

Viste la delibera del Consiglio Generale n. 13 del 24/06/2023, con la quale è stato adottato il nuovo Regolamento per l'insediamento delle attività produttive e la Delibera di Comitato Direttivo n. 122/2023 con la quale è stata adottata la nuova tabella delle tariffe e oneri;

Considerato:

- che con la deliberazione di C.D. n. 6/2024 è stato precisato il coefficiente di parametrizzazione degli oneri dovuti dalle imprese per le urbanizzazioni secondarie a realizzarsi negli agglomerati con infrastrutture primarie già realizzate, che prescinde dalla verifica dell'aumento del carico urbanistico;
- che la ditta in data ha versato la somma dovuta per diritti di istruttoria per "*richiesta assegnazione suolo per primo insediamento sul lotto e/o richieste parere preventivo*" ai sensi della Delibera di Comitato Direttivo n. 6/2024;

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA E TERRITORIO, LL.PP. ED ESPROPRIAZIONI

Ritenuta, la richiesta de quo, per la parte tecnica conforme alle norme ed ai regolamenti ASI

PROPONE AL COMITATO DIRETTIVO

- di assegnare alla ditta Magistra srl con sede legale in Napoli in via Porzio, al Centro Direzionale Is. B/3 Cod. Fisc. e P. Iva 07781591214 il lotto distinto in tenimento comunale di Caserta al foglio n. 58 alla particella nn. 5299 per mq. 5959 per la costruzione di un opificio da destinare alla realizzazione di un "centro dedicato alla formazione professionale";
- di disporre che l'efficacia e validità della delibera rimarrà subordinata:
 - al versamento da parte della ditta dell'importo dovuto quale quota "oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per

- alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esito della deliberazione alla ditta, unitamente alla proprietà;
- che, ove le ditte non ottemperassero agli obblighi innanzi precisati, la delibera di assegnazione s'intenderà revocata con privazione ex tunc di ogni effetto ed efficacia diretto e indiretto e comunque ad essa delibera riconnesso e ricollegabile.

**Il Dirigente dell'Area Urbanistica
Territorio, LL.PP. ed Espropriazioni**
Ing. Carlo TRAMONTANA

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal dirigente dell'area urbanistica e territorio;

VISTI altresì:

- la Relazione di Ufficio del Settore Urbanistica sulla pratica in oggetto assunta al protocollo in 10/04/2025 al n. 2870;
- gli atti d'ufficio;

RITENUTO di dover provvedere, con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

- di assegnare alla ditta Magistra srl con sede legale in Napoli in via Porzio, al Centro Direzionale Is. B/3 Cod. Fisc. e P. Iva 07781591214 il lotto distinto in tenimento comunale di Caserta al foglio n. 58 alla particella nn. 5299 per mq. 5959 per la costruzione di un opificio da destinare alla realizzazione di un "centro dedicato alla formazione professionale";
- di disporre che l'efficacia e validità della delibera rimarrà subordinata:
 - al versamento da parte della ditta dell'importo dovuto quale quota "oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative ai primi insediamenti sul lotto" calcolati su mq. 5959;
 - alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esito della deliberazione alla ditta, unitamente alla proprietà;
- che, ove le ditte non ottemperassero agli obblighi innanzi precisati, la delibera di assegnazione s'intenderà revocata con privazione ex tunc di ogni effetto ed efficacia diretto e indiretto e comunque ad essa delibera riconnesso e ricollegabile;
- di autorizzare il Presidente e il Direttore Generale, ciascuno per competenza, a dare esecuzione alla presente deliberazione, ivi compresa la convocazione del tavolo per la sottoscrizione dell'atto di convenzione ed ogni attività istituzionale e amministrativa, così come ogni necessaria azione connessa e conseguente;
- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;
- di dichiarare, con votazione a parte, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

OM-TC/////

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
RAFFAELA PIGNETTI

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

☐ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

GOING SRL

Overview

Company Description:

Key Principal: DOMENICO ORABONA

Industry: Educational Support Services , Educational Services , Educational service, nondegree granting: continuing educ.

See other industries within the Educational Services sector: Business Schools and Computer and Management Training , Colleges, Universities, and Professional Schools , Elementary and Secondary Schools , Junior Colleges , Other Schools and Instruction , Technical and Trade Schools

Popular Search:

Educational Support Services Educational Services

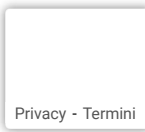
Address: VIA NOMENTANA 54 ROMA, ROMA, 00161 Italy

Employees (this site): ⓘ Actual

Employees (all sites): ⓘ Actual

Revenue: ⓘ Actual | Fiscal Year End:

Year Started: | Incorporated:



ESG ranking:

ESG industry average:

[What is D&B's ESG Ranking?](#)

Is this your business? [Contact us](#) to understand how D&B calculated your company's specific ESG Ranking, provide new or updated information to ensure your company's ESG Ranking remains accurate and up to date, or dispute your current ranking.

[Unlock full sales materials and reports](#)

Contacts

Get in Touch with 1 Principals*

**DOMENICO
ORABONA**
Sole Administrator

Dynamic search and list-building capabilities

Real-time trigger alerts

Comprehensive company profiles

Valuable research and technology reports



Financial Statements

Dun & Bradstreet collects private company financials for more than 23 million companies worldwide. [Find out more.](#)

[Get a D&B credit report on this company](#)

Unlock more company details by getting detailed credit reports on other companies or your own.

[Buy Credit Reports](#)

Similar Companies Nearby

Unlock more company and contact details with your **D&B Hoovers Free Trial**

Find and prioritize your best prospects, boost your sales productivity, and win more deals with D&B Hoovers.

[Get a D&B Hoovers Free Trial](#)

If GOING SRL is your company and you would like to remove it from the D&B Business Directory, please [contact us](#).

?

