



CITTA' DI AVERSA

– Area 2- Lavori Pubblici –

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

194/2025 DEL 06/05/2025

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICA (ART. 17 D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DENOMINATO "OPERE PUBBLICHE E LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SU STRADE, AREE URBANE E A VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO (LOTTO I)" - CUP: I37H24000960004 CIG B57CF9E5FC - Ditta "REE COSTRUZIONI GROUP" (P.Iva 04142660614)---

Il Dirigente Area 2- Lavori Pubblici

Attese le modificazioni con decorrenza 01/06/2024 intervenute in ordine alle attribuzioni Dirigenziali dell'Area Tecnica dell'Ente, giusto contratto di assunzione delle risorse umane sottoscritto in data 29/05/2024 in ossequio alla programmazione del fabbisogno de personale per il triennio 2023/2025;

Richiamate la Delibera Commissariale, adottata con i poteri della Giunta Municipale, n. 13 del 22 febbraio 2024 ad oggetto: "*Struttura organizzativa e funzionigramma- Modifica e aggiornamento - Provvedimenti*" con la quale è stata approvata la modifica e la rideterminazione della struttura organizzativa del Comune e successiva Delibera Commissariale, adottata con i poteri della Giunta Municipale, n. 33 del 3 giugno 2024 di modifica e aggiornamento della precedente;

Richiamato il precedente **Decreto Commissariale n. 15 del 13 giugno 2024** con cui sono state conferite all'ing. Danila D'Angelo le funzioni di Dirigente dell'Area 2 "*Coordinamento Lavori Pubblici*", nonché *ad interim* dell'Area 3 "*Coordinamento Urbanistica-Governo del Territorio*" ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 05/12/2024 recante la "*Rideterminazione della struttura organizzativa del Comune di Aversa*";

Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 23 dicembre 2024 con cui sono state conferite all'ing. Danila D'Angelo le funzioni di Dirigente *ad interim* dell'Area 2 "*Lavori Pubblici*", ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamati gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto, n. 267, sull'osservatorio degli enti locali, che assegnano ai responsabili di servizio la competenza in materia di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Preso atto, pertanto, della legittimazione ad emanare il presente provvedimento;

Visti, altresì,

- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 68 del 17 marzo 1998, e successive modifiche, con cui è stato approvato il nuovo "*Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici del Comune di Aversa*";
- il "*Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni*" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/03/2013, integrazione dell'art. 10 con Delibera del Commissario Straordinario n. 177 del 15/06/2016;
- la L. 190/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità. Trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- la Delibera Commissariale n. 22 del 15 aprile 2024 di Approvazione del PIAO - *Piano Integrato delle Attività e Organizzazione 2024-2026* contenente la macrostruttura organizzativa del Comune di Aversa;

Premesso

- che la manutenzione riguardante le aree e le strade cittadine rappresenta una delle priorità indifferibili ed urgenti per l'Amministrazione Comunale, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, oltre che il decoro dell'Ente stesso;
- che sempre più spesso si rendono necessari diversi tipi di intervento, da quelli più piccoli e puntuali a quelli più sostanziali e diffusi, indispensabili per garantire il pieno utilizzo da parte della popolazione delle aree e spazi comuni;
- che le strade e le aree di competenza comunale richiedono l'adozione di piani e/o programmi manutentivi, più o meno estesi, per la risoluzione di problematiche di varia natura;
- che detti lavori di manutenzione interessano strade, piazze, arredi urbani e viali con zone accessorie e dipendenti (quali pettiglie, fuoristrada, viali secondari, scalinate, marciapiedi, pedane, aree pedonali in genere, parchi, ecc.), qualunque sia il tipo di pavimentazione o fondo naturale e con le opere d'arte entro e fuori terra (quali fogne, pluviali, ponti, ponticelli, gallerie, muri di

- sostegno, di rivestimento o di controripa, pozzetti, griglie, chiusini, parapetti, ringhiere, ecc.), nonché qualsiasi altro lavoro di manutenzione necessario alla loro naturale conservazione;
- che sul territorio comunale secondo le specifiche esigenze è, altresì, necessaria l'esecuzione di piccole opere pubbliche di lieve/modesta entità quali parcheggi, allargamenti viari, aree di sosta, contenimenti, spostamenti canali, aree gioco, ecc., nonché qualsiasi altro lavoro di natura non rilevante correlato alla manutenzione straordinaria necessario a garantire la piena fruibilità di ogni spazio aperto del Comune di Aversa;
 - che, a seguito delle indicazioni dell'Amministrazione e delle opportune valutazioni tecnico normative, gli uffici dell'Area 2 "Coordinamento lavori Pubblici" hanno elaborato, ai sensi dell'art. 41 e art. 41 co 5 del D.Lgs. 36/2023, il **progetto esecutivo** denominato "*Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico (Lotto I)*" per **complessivi € 1.555.000,00**;
 - che nella fattispecie trattandosi di interventi ed opere correlate alla manutenzione straordinaria, nel rispetto dell'art. 41 co 5 del D.Lgs. 36/2023, è stato omesso il primo livello di progettazione atteso che la progettualità in approvazione contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
 - che l'intervento specifico mira a garantire il raggiungimento e il mantenimento di livelli manutentivi adeguati attraverso l'esecuzione di un numero di interventi non programmabili e/o preventivabili e, pertanto, mediante l'affidamento di singoli ordini di lavoro nell'ambito dell'istituto dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023;
 - che detto progetto rispecchia la volontà dell'Amministrazione in ordine alle finalità e agli obiettivi da perseguire;
 - che con **D.G.C. n. 33 del 28/11/2024** è stato approvato il citato progetto esecutivo per **complessivi € 1.555.000,00**;
 - che con la citata Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28/11/2024 è stato stabilito per il finanziamento dell'opera di *procedere, in coerenza con le scelte di programmazione e la disponibilità reale di risorse, alla richiesta di diverso utilizzo di mutui già concessi presso la Cassa Depositi e Prestiti (CdP) per € 1.155.000,00, oltre allo stanziamento di fondi del bilancio comunale per € 400.000,00 con imputazione al Cap. U 2833/00 annualità 2024 secondo il bilancio 2024/2026*;
 - che con medesima Deliberazione l'ing. Danila D'Angelo, in qualità di Dirigente dell'Area 2 "Coordinamento lavori Pubblici" ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", è stato autorizzato alla sottoscrizione del contratto di diverso utilizzo con la Cassa Depositi e Prestiti;
 - che con iter telematico **pos. n. DU6227109** del 04/12/2024 è stata formulata apposita "*Domanda di diverso utilizzo*" relativa alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo dei residui di mutui già concessi presso la Cassa Depositi e Prestiti (CdP) della somma totale di **€ 1.155.000,00**, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie al cofinanziamento dei lavori di che trattasi;
 - che, alla stregua della richiesta on line e dell'interlocutoria effettuata, con la CDP S.p.A. è stato autorizzato il **diverso utilizzo della somma totale di € 1.155.000,00, pos. n. DU6227109**, trasmesso dalla CDP S.p.A. **in data 14/12/2024 prot. n. 2194176**;
 - che con **determinazione n. 595 del 23/12/2024** è stato **preso atto dell'autorizzazione al diverso utilizzo** concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di importo nominale pari ad **€ 1.155.000,00**, avente **pos. n. DU6227109**, trasmesso dalla CDP S.p.A. **in data 14/12/2024 prot. n. 2194176** finalizzato al cofinanziamento dell'intervento denominato "*Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico (Lotto I)*";
 - che, per quanto attiene agli obblighi di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*", i lavori di che trattasi (contraddistinti dal seguente codice CUI L81000970616202400002) di importo superiore ad **€ 150.000,00**, risultano inseriti nello strumento di programmazione dell'Ente e nell'elenco dei lavori da eseguire nell'**annualità 2025** giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 18/02/2025 con cui è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2025/2027 e il relativo Elenco Annuale 2025, in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

- che con **Determinazione dirigenziale n. 620 del 27/12/2024** si è costituito il gruppo di lavoro e approvato il progetto esecutivo denominato " *Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico (Lotto I)*" per un **importo complessivo di € 1.555.000,00 (Iva inclusa)** (di cui € 985.000,00 per lavori in accordo quadro ed € 570.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione);
- che con medesima Determinazione dirigenziale **n. 620/2024**, adottata quale **provvedimento a contrarre** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., veniva approvata la documentazione di gara predisposta dall'Area 2 per l'espletamento della gara con **procedura aperta sul sul portale acquistinretepa in modalità ASP** precisando:
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto di lavori, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **fine:** il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'intervento denominato "*Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico (Lotto I)*" - CUP: I37H24000960004;
 - **importo dell'appalto:** il valore stimato dell'appalto risulta pari ad **€ 985.000,00 oltre IVA al 22%** (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro soggetti a ribasso, € 19.700,00 per oneri di sicurezza ed € 135.634,50 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta);
 - **forma del contratto:** il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in **forma pubblica amministrativa** a cura dell'Ufficiale rogante e formeranno, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale dello stesso il progetto esecutivo, il capitolato speciale di appalto e le norme ed i documenti di cui alla procedura di gara, previa acquisizione della documentazione di rito;
 - **modalità di scelta del contraente:** affidamento con **procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023** con l'ausilio della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale **e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP)** di cui al disposto dell'art. 25 del D. lgs 36/2023 cfr. Comunicato ANAC del 10/01/2024, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 107 co 3 del Codice (**cd. inversione procedimentale**);
 - **clausole ritenute essenziali:** l'affidamento sarà regolato dalle norme e dalle condizioni contenute nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto, nonché negli atti di gara;
- di poter procedere alla scelta dal contraente, mediante ricorso alla **procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023** con l'applicazione del **criterio del minor prezzo** sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo complessivo pari a € 985.000,00 oltre I.V.A. al 22% (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro soggetti a ribasso, € 19.700,00 per oneri di sicurezza ed € 135.634,50 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta), ai sensi e per gli effetti dell'art.108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una **percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A** qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di **snellire e semplificare l'attività amministrativa**, sebbene procedendo al ricorso della procedura aperta **di cui all'articolo 71** del D.Lgs. n. 36/2023, **data l'applicazione** della facoltà consentita dall'articolo 107 co 3 del codice dei contratti pubblici (**cd. inversione procedimentale**), preordinata alla semplificazione e all'accelerazione delle procedure di aggiudicazione e utile dal punto di vista concorrenziale;
- di potersi avvalere, per l'espletamento della procedura di che trattasi, della piattaforma **e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP)** accessibile dal **portale acquistinretepa**, istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze gestito da CONSIP S.p.A., in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del D. lgs 36/2023 cfr. Comunicato ANAC del 10/01/2024;
- di poter ricorrere, attesa la particolare natura degli interventi richiesti nonché per assicurare la regolare manutenzione della viabilità e delle aree comunali, all'istituto dell'**Accordo Quadro** di cui

all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 nel rispetto delle procedure del codice concluso con un solo operatore economico;

- che per l'affidamento dei lavori in oggetto, in considerazione della tipologia e specificità della procedura da affidare, è richiesta in conformità a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 la garanzia provvisoria nella **misura del 2% dell'importo posto a base di gara**;
- che data l'urgenza di procedere all'esecuzione di interventi tesi a garantire la salvaguardia della pubblica incolumità, ad evitare il deperimento delle strade e aree cittadine ed eludere danni per l'Ente viene stabilito in **15 giorni il termine minimo per la ricezione delle offerte** in conformità a quanto disposto dall'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 36/2023 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché ogni disposizione di legge e regolamento comunque applicabile;

nonché:

- indetta una gara mediante **procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023** con l'ausilio della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale **e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP)** accessibile dal **portale acquistinretepa**, istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze gestito da CONSIP S.p.A., in conformità a quanto disposto dall'art. 25 del D. lgs 36/2023 cfr. Comunicato ANAC del 10/01/2024, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 107 co 3 del Codice **(cd. inversione procedimentale)**;
- stabilito che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con l'applicazione del **criterio del minor prezzo** sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo complessivo pari a € 985.000,00 oltre I.V.A. al 22% (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro soggetti a ribasso, € 19.700,00 per oneri di sicurezza ed € 135.634,50 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta), ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una **percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A** qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- impegnata, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000, la spesa **complessiva pari € 1.555.000,00 (Iva, oneri e accessori inclusi)** di cui al prospetto economico, finanziata mediante **fondi del bilancio comunale per € 400.000,00** e giusto **contratto di diverso utilizzo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.**, sottoscritto in data 14/12/2024 **pos. n. DU6227109** per € 1.155.000,00, come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2024	2025	2026
2833/00	---	€ 400.000,00	€ 400.000,00	---	---
2835/8	---	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00	---	---

Preso atto

- che gli atti di gara predisposti per l'espletamento della gara di che trattasi sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP di Consip in data 05/02/2025 (**ID di gara n. 4974609**), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il **19/02/2025 ore 11:00**;
- che in conformità delle nuove disposizioni del Codice (D.Lgs. n. 36/2023) la procedura è stata regolarmente pubblicata in data 05/02/2025 sulla **piattaforma per la pubblicità legale dell'ANAC**, atteso che la pubblicità a livello nazionale di bandi e avvisi relativi ad affidamenti inferiori alla soglia di rilevanza europea viene garantita direttamente dalla Banca dati Anac;
- che ai sensi delle previsioni del Disciplinare di gara - punto 21 - "*....nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 - comma 3 del D.Lgs 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", dunque le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*";
- che dalla visualizzazione dell'elenco delle offerte economiche presentate per la gara in esame è emerso che entro il termine di scadenza previsto hanno presentato offerta **n. 188 operatori economici** riportati nell'"**Allegato A - Elenco Offerenti**" al verbale n.01 del 25/02/2025;

- che la procedura è aggiudicata con il **critero del minor prezzo** ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una **percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A** qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che a seguito di apertura della “*Busta Economica*” contenente le offerte economiche inviate dai concorrenti e di verifica di conformità a tutto quanto prescritto nel disciplinare, giusto verbale n. 01 del 25/02/2025, è stato individuato **primo in graduatoria** il concorrente **REE COSTRUZIONI GROUP SRL (P.Iva 04142660614)** avendo presentato un'**offerta pari al 36,390%** il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della soglia di anomalia calcolata pari al 36,390%;
- che a seguito di apertura della “*Busta Amministrativa*” contenente la documentazione di carattere amministrativo inviata dal suddetto concorrente risultato primo nella graduatoria, giusto verbale n. 02 del 04/03/2025, è stato riscontrato che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio e pertanto il concorrente medesimo è stato proposto per l'aggiudicazione dell'appalto de quo;
- che, altresì, nel summenzionato verbale n. 02 del 04/03/2025 si dà atto:
 - che il concorrente, ai fini del soddisfacimento dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del Codice e Allegato II.12 **con riferimento alla categoria prevalente OG3**, per la partecipazione alla procedura ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice e nel rispetto del bando e disciplinare di gara indicando quale impresa ausiliaria la ditta **NUOVA EDIL MONTE SRL (P.Iva 02326030604)** con sede legale in SANT'ELIA FIUME RAPIDO (FR) Via FORCA D'ACERO, 1040, in possesso della Categoria OG3 classifica IVBIS;
 - che la verifica dei documenti e delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale dell'impresa ausiliaria **risulta conforme** a quanto richiesto al punto 15.5 del Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
 - che il concorrente, ai fini del soddisfacimento dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del Codice e Allegato II.12 **con riferimento alla categoria scorporabile OS24**, per la partecipazione alla procedura ha dichiarato nel DGUE presentato di avvalersi dell'istituto del “sub appalto qualificante”;

Preso atto dei seguenti verbali prodotti dal seggio di gara /RUP per la valutazione dell'offerta presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta di gara sulla piattaforma ASP di Consip (**ID di gara n. 4974609**):

- Verbale n. 1 di seduta pubblica del 25/02/2025;
- Verbale n. 2 di seduta pubblica del 04/03/2025;

Dato atto che ad ultimazione dell'attività svolta dal seggio di gara /RUP per la valutazione dell'offerta presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta di gara sulla piattaforma ASP di Consip (**ID di gara n. 4974609**) è risultata prima in graduatoria la ditta “**REE COSTRUZIONI GROUP**” (**P.Iva 04142660614**), nella persona del Legale rappresentante De Luca Emilio, **con sede in Piazza Municipio 11 SAN NICOLA LA STRADA (CE)** per aver offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta pari al 36,390% corrispondente ad un importo di aggiudicazione in Accordo Quadro pari a **complessivamente € 985.000,00** (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro, € 19.700,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 135.634,50 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso) **oltre IVA al 22% e oneri come per legge**, con contratto di avvalimento con l'impresa “**NUOVA EDIL MONTE SRL**” (**P Iva 02326030604**) con sede legale in via Forca D'Acero - Sant'Elia Fiume Rapido (FR);

Atteso che è demandato al RUP l'avvio delle verifiche d'ufficio, nei confronti dell'aggiudicatario e dell'ausiliaria, al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale, di idoneità e di capacità tecnica e professionale, nonché del combinato disposto dell'art. 3 co 2 e co 6 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 90 e seg. del D.Lgs 159/2011 e s.m.i.;

Acquisita, attraverso il sistema FVOE 2.0 di Anac al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, la seguente documentazione:

per la ditta REE COSTRUZIONI GROUP (aggiudicataria)

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002) cert. n. 1851000/2025/R del 14/03/2025: nulla;
- Certificato del Casellario Giudiziale per i soggetti di cui all'art. 94 co 3 del Codice, relativo all'Amministratore unico e Legale Rappresentante, *De Luca Emilio*, cert. n. 1851003/2025/R del 13/03/2025, all'Instintore, *Ascione Mauro*, cert. n. 1851005/2025/R del 13/03/2025 e al Direttore tecnico, *De Luca Raffaele*, cert. n. 1851007/2025/R del 13/03/2025: nulla;
- Visura al registro delle imprese: assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni (art. 94, co 5, lett. d) del D.Lgs 36/2023);
- Verifica del requisito di cui all'art. 94 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 (regolarità fiscale): positivo – la posizione è risultata regolare, con riferimento alla richiesta di verifica n. 13861866 del 13/03/2025;
- Visura presso il Casellario Informatico dell'ANAC circa le annotazioni a carico dell'operatore economico: nessuna annotazione di rilievo;

per la ditta NUOVA EDIL MONTE SRL (ausiliaria)

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002) cert. n. 1942090/2025/R del 18/03/2025: nulla;
- Certificato del Casellario Giudiziale per i soggetti di cui all'art. 94 co 3 del Codice, relativo all'Amministratore unico, Legale rappresentante, Socio unico e Direttore Tecnico, *Roncone Fabrizio*, cert. n. 1942169/2025/R del 18/03/2025: nulla;
- Visura al registro delle imprese: assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni (art. 94, co 5, lett. d) del D.Lgs 36/2023);
- Verifica del requisito di cui all'art. 94 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 (regolarità fiscale): positivo – la posizione è risultata regolare, con riferimento alla richiesta di verifica n. 13891965 del 18/03/2025;
- Visura presso il Casellario Informatico dell'ANAC circa le annotazioni a carico dell'operatore economico: nessuna annotazione di rilievo;

Acquisiti, altresì:

per la ditta REE COSTRUZIONI GROUP (aggiudicataria)

- **Durc on-line prot. n. 44181181** rilasciato dall'INAIL in data 13/01/2025 - scad. 13/05/2025, dal quale si evince che la ditta, risulta regolare nei confronti di INPS - INAIL e CNCE.
- Certificato iscrizione C.C.I.A.A.;

per la ditta NUOVA EDIL MONTE SRL (ausiliaria)

- **Durc on-line prot. n. 48820237** rilasciato dall'INAIL in data 28/04/2025 - scad. 26/08/2025, dal quale si evince che la ditta, risulta regolare nei confronti di INPS - INAIL e CNCE;
- **Attestazione di qualificazione** alla esecuzione di lavori Pubblici (SOA) per categoria e classifica inerente l'appalto (**OG3 - Classifica IV-BIS**) e (**OS24 - classifica I**) – Data scadenza validità quinquennale 02/05/2029 - Organismo di attestazione "SOA Mediterranea spa";
- Certificato iscrizione C.C.I.A.A.;

Preso atto che, relativamente alla documentazione antimafia e per quanto attinente alla verifica dei requisiti di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 la ditta aggiudicataria "**REE COSTRUZIONI GROUP**" (P.Iva **04142660614**) non risulta iscritta nell'"*Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*" (c.d. **WHITE LIST**) presso la Prefettura di appartenenza e, pertanto, giusta nota PR_CEUTG_Ingresso_0039396_20250320 è stata effettuata, tramite la B.D.N.A. la richiesta di informazione antimafia di cui all'art.84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. allo stato "*in istruttoria*";

Verificato per la ditta aggiudicataria “**REE COSTRUZIONI GROUP**” (P.Iva 04142660614) il rispetto dell’articolo 110, comma 5, lettera d) del Codice, richiesto con nota prot. n. 16016 del 07/03/2025, e che, quindi, il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all’ art. 41, co. 13 del D.lgs. n. 36/2023, giusto formale riscontro acquisito al prot. n. 17612 del 15/03/2025;

Dato atto che la ditta aggiudicataria “**REE COSTRUZIONI GROUP**” (P.Iva 04142660614), ha trasmesso, giusta nota acquisita al prot. n. 22995 del 10/04/2025, la documentazione per la sede operativa prevista dall’art. 7, co 5 del Capitolato Speciale d’Appalto, in riscontro alla richiesta formulata dall’Amministrazione prot. n. 16010 del 07/03/2025;

Dato atto che la ditta aggiudicataria “**REE COSTRUZIONI GROUP**” (P.Iva 04142660614) non risulta assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99 (trattandosi di impresa che occupa non più di 15 dipendenti giusta dichiarazione resa in sede di partecipazione alla procedura del 18/02/2025 e altresì Relazione dettagliata circa il numero di dipendenti “computabili” ai fini degli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e ss.mm.ii., acquisita al prot. n. 17570 del 15/03/2025);

Dato atto, altresì, che la ditta aggiudicataria “**REE COSTRUZIONI GROUP**” (P.Iva 04142660614) non risulta assoggettata agli obblighi di cui all’art. 27 co 1 del D.Lgs. 81/08, aggiornato dalla Legge n. 56/2024, in merito alla c.d. “*patente a crediti*” nel rispetto del co 15 del medesimo articolo in quanto *in possesso dell’attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all’articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023*, sebbene non per categoria e classifica inerente l’appalto;

Preso atto che, relativamente alla documentazione antimafia e per quanto attinente alla verifica dei requisiti di cui all’art. 94 del D. Lgs. 36/2023 la ditta ausiliaria “**NUOVA EDIL MONTE SRL**” (P Iva 02326030604) risulta iscritta nell’*“Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa”* (c.d. **WHITE LIST**) presso la Prefettura/UTG di Frosinone, con decorrenza 24/04/2024 e scadenza in data 23/04/2025 con *“iscrizione in aggiornamento”* (richiesta del 04/04/2025) e, pertanto, a maggior tutela della stazione appaltante giusta nota PR_FRUTG_Ingresso_0030714_20250505 è stata effettuata, tramite la B.D.N.A. la richiesta di informazione antimafia di cui all’art.84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. allo stato *“in istruttoria”*;

Dato atto che la ditta ausiliaria “**NUOVA EDIL MONTE SRL**” (P Iva 02326030604) non risulta assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99 (trattandosi di impresa che occupa non più di 15 dipendenti giusta dichiarazione resa in sede di partecipazione alla procedura del 18/02/2025);

Dato atto, altresì, che la ditta ausiliaria “**NUOVA EDIL MONTE SRL**” (P Iva 02326030604) non risulta assoggettata agli obblighi di cui all’art. 27 co 1 del D.Lgs. 81/08, aggiornato dalla Legge n. 56/2024, in merito alla c.d. “*patente a crediti*” nel rispetto del co 15 del medesimo articolo in quanto *in possesso dell’attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all’articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023*, sebbene non per categoria e classifica inerente l’appalto;

Atteso che ai fini della qualificazione nella categoria **OS24 - classifica I** la ditta “**REE COSTRUZIONI GROUP**” (P.Iva 04142660614) ha dichiarato in sede di partecipazione alla procedura nell’apposita sezione del DGUE di voler fare ricorso all’istituto del subappalto *“necessario o qualificante”* (subappalto al 100%) non essendo in possesso della relativa qualifica;

Considerato che a seguito di formale richiesta della Stazione appaltante prot. n. 16254 del 10/03/2025 e successiva richiesta di integrazioni prot. n. 27036 del 03/05/2025 la ditta “**REE COSTRUZIONI GROUP**” (P.Iva 04142660614)ha formalizzato, nel rispetto dei requisiti stabiliti dalle normative vigenti, la richiesta per l’Autorizzazione al subappalto per la categoria scorporabile OS24 individuando la medesima impresa ausiliaria “**NUOVA EDIL MONTE SRL**” (P Iva 02326030604) con sede legale in via Forca D’Acero - Sant’Elia Fiume

Rapido (FR);

Verificata tutta la documentazione presentata ai fini del rilascio dell'Autorizzazione al subappalto per la categoria scorporabile OS24 (Contratto di sub appalto ai sensi di legge, Dichiarazioni sostitutive del subappaltatore, ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i., sul possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione subappaltata, sulle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n.68/1999 s.m.i., di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) e sulla tracciabilità dei flussi finanziari, Dichiarazione sostitutiva dell'appaltatore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. sugli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto, in materia di trattamento economico e costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto senza alcun ribasso, nonché sull'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore ai sensi dell'art 97 comma 3 dell'Allegato XVII del D.lgs. n.81/2008 s.m.i. e circa la insussistenza di forme di controllo o di collegamento con il titolare del subappalto, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., ecc);

Richiamati per la ditta ausiliaria/subappaltatrice i documenti di cui sopra acquisiti attraverso il sistema FVOE 2.0 di Anac, nonché l'ulteriore documentazione, al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto, come da documentazione e dichiarazioni fornite dalle parti, che tra l'appaltatore e il subappaltatore non sussistono forme di collegamento o controllo a norma dell'articolo 2359 del codice civile;

Preso atto, altresì, come da documentazione e dichiarazioni fornite dalle parti, di **non provvedere al pagamento diretto** del subappaltatore secondo quanto stabilito dall'art. 13 del contratto che testualmente recita: *"I pagamenti, in stato di avanzamento, saranno eseguiti alle medesime condizioni dell'appaltatore nei confronti dell'ente, così come indicato all'interno dell'art. 36 del CSA e gli stessi saranno eseguiti esclusivamente dall'impresa appaltatrice"*;

Dato atto

- che è imposto al subappaltatore di riconoscere ai propri lavoratori il trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito dall'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto;
- che è imposto all'appaltatore a corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, **senza alcun ribasso**;
- che ai sensi dell'art. 119 co 2-bis del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. nel contratto di subappalto sono state previste clausole di *".....revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2...."*;

Considerato che ricorrono le condizioni di cui all'art 119 co 16 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. ai fini della formale autorizzazione al subappalto;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, vista la regolarità della documentazione acquisita, di poter Autorizzare la ditta **"REE COSTRUZIONI GROUP" (P.Iva 04142660614)** al subappalto nei confronti della medesima ditta ausiliaria **"NUOVA EDIL MONTE SRL" (P Iva 02326030604)** con sede legale in via Forca D'Acero - Sant'Elia Fiume Rapido (FR) *"per i lavori appartenenti alla categoria OS24 per il 100%"* per un **importo di € 165.000,00 oltre IVA** come per legge con applicazione del ribasso del 12% sull'importo di contratto per la categoria corrispondente, **dando atto che detta autorizzazione qualifica l'operatore economico nella categoria OS24 non posseduta (cfr. subappalto "necessario o qualificante")**;

Considerato che l'art. 92 co 2 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e s.m.i. stabilisce che *"....fermo restando*

quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, quando dalla consultazione della banca dati nazionale unica emerge la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, il prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia l'informazione antimafia interdittiva **entro trenta giorni dalla data della consultazione**. Quando le verifiche disposte siano di particolare complessità, il prefetto ne dà comunicazione senza ritardo all'amministrazione interessata, e fornisce le informazioni acquisite nei successivi quarantacinque giorni. Il prefetto procede con le stesse modalità quando la consultazione della banca dati nazionale unica è eseguita per un soggetto che risulti non censito”;

Considerato, altresì, che l'art. 92 co 3 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e s.m.i. stabilisce che “.....decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, **procedono anche in assenza dell'informazione antimafia**. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”.

Preso atto che in data 20/03/2025, giusta nota PR_CEUTG_Ingresso_0039396_20250320, è stata effettuata tramite la B.D.N.A. la richiesta di informazione antimafia di cui all'art.84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. e che la stessa allo stato risulta “IN ISTRUTTORIA”;

Atteso che è decorso il termine suindicato, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., nel caso in specie, si procede anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che **l'affidamento è soggetto a condizione risolutiva**;

Ravvisata, altresì, l'urgenza di provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi onde consentire la manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra, vista la regolarità della documentazione acquisita, di poter **aggiudicare con efficacia e sotto condizione risolutiva** del contratto ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs 159/2011 e ss.mm.ii. alla ditta **“REE COSTRUZIONI GROUP” (P.Iva 04142660614)**, nella persona del Legale rappresentante De Luca Emilio, **con sede in Piazza Municipio 11 SAN NICOLA LA STRADA (CE)** l'intervento denominato **“ Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico (Lotto I)”** con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta pari al **36,390%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione in Accordo Quadro pari a **complessivamente € 985.000,00** (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro, € 19.700,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 135.634,50 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso) **oltre IVA al 22% e oneri come per legge**, con contratto di avvalimento con l'impresa **“NUOVA EDIL MONTE SRL” (P Iva 02326030604) con sede legale in via Forca D'Acero - Sant'Elia Fiume Rapido (FR)**;

Dato atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in **forma pubblica amministrativa** a cura dell'Ufficiale rogante e formeranno, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale dello stesso il progetto esecutivo, il capitolato speciale di appalto e le norme ed i documenti di cui alla procedura di gara, previa acquisizione della documentazione di rito;

Ritenuto, attesi i carichi di lavori assegnati agli uffici, per l'attuazione del predetto intervento di dover modificare il gruppo di lavoro, già costituito con D.D. n. 620 del 27/12/2024, come segue:

	Funzione	Nominativo
1	Responsabile unicode del Procedimento	arch. Lucia Borrata
2	Collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento (collaboratori di carattere amministrativo): - 2.a Programmazione della spesa per investimenti; - 2.b Verifica preventiva della progettazione, di	ing. Danila D'Angelo arch. Vincenzo Di Foggia

	predisposizione e di controllo delle relative procedure	geom. Angelo Iorio
3	Progettazione: 3.a - PFTE 3-b - Coord. Sic. In fase di progett.	arch. Lucia Borrata
4	4.a - Direzione lavori e regolare esecuzione 4.b - Coord. Sic. In fase di esecuzione 4.c - Direttore operativo	geom. Raffaele Aversano ing. Danila D'Angelo arch. Diego Diana

Acquisito il CIG della procedura n. **B57CF9E5FC** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

Acquisito il seguente codice **CUP I37H24000960004**;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Accertato che la spesa **complessiva pari € 1.555.000,00 (Iva, oneri e accessori inclusi)** di cui al prospetto economico, finanziata mediante **fondi del bilancio comunale per € 400.000,00** e giusto **contratto di diverso utilizzo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.**, sottoscritto in data 14/12/2024 **pos. n. DU6227109** per € 1.155.000,00, risulta impegnata ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000 **giusta D.D. n. 620 del 27/12/2024**, come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2833/00	2025/00299	€ 400.000,00	€ 400.000,00	---	---
2835/8	2025/00300	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00	---	---

Dato atto che il Responsabile del Procedimento di che trattasi è l'arch. Lucia Borrata, ai sensi degli artt. 4,5,6 della legge 241/1990 e ss.mm.ii., nonché Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento;

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento che con la sottoscrizione digitale del presente atto attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatti sotto la propria responsabilità tecnica;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Dirigenti di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse, nel rispetto del "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, annualità 2024/2026" ricompreso, ai sensi del D.L. n. 80/2022 e succ reg D.P.R. n. 81/2022 nella sezione 2.3 del PIAO "Rischi Corruttivi e Trasparenza" approvato con Delibera Commissariale n. 22 del 15 aprile 2024;

Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 147-bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. e del "Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/03/2013, integrazione dell'art. 10 con Delibera del Commissario Straordinario n. 177 del 15/06/2016;

Acquisito che sulla presente determinazione, in forma digitale, il visto di attestazione di copertura finanziaria, espresso ex art.147 bis del D.lgs n.267/00 e s.m.i, dal Dirigente dell'Area 1 - Coordinamento bilancio e contabilità e fiscalità locale, dott.ssa Gemma Accardo;

Ritenuto di dover provvedere in conformità all'istruttoria compiuta dagli uffici;

Viste le vigenti disposizioni

- la Legge 136/2010;
- il D.Lgs 159/2011;
- la Legge n. 241/91;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs.n.165/2001;
- Il D.Lgs.n. 118 del 2011 in materia di armonizzazione di sistemi contabili;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";
- il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia dei dati personali);
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e, pertanto, si intende qui interamente trascritta e riportata.

1) di approvare i seguenti verbali prodotti dal seggio di gara /RUP per la valutazione dell'offerta presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta di gara sulla piattaforma ASP di Consip (**ID di gara n. 4974609**):

- Verbale n. 1 di seduta pubblica del 25/02/2025;
- Verbale n. 2 di seduta pubblica del 04/03/2025;

2) di prendere atto che ad ultimazione dell'attività svolta dal seggio di gara /RUP per la valutazione dell'offerta presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta di gara sulla piattaforma ASP di Consip (**ID di gara n. 4974609**) è risultata prima in graduatoria la ditta "**REE COSTRUZIONI GROUP**" (P.Iva 04142660614), nella persona del Legale rappresentante De Luca Emilio, **con sede in Piazza Municipio 11 SAN NICOLA LA STRADA (CE)** per aver offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta pari al 36,390% corrispondente ad un importo di aggiudicazione in Accordo Quadro pari a **complessivamente € 985.000,00** (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro, € 19.700,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 135.634,50 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso) **oltre IVA al 22% e oneri come per legge**, con contratto di avvalimento con l'impresa "**NUOVA EDIL MONTE SRL**" (P Iva 02326030604) **con sede legale in via Forca D'Acero - Sant'Elia Fiume Rapido (FR)**;

3) di prendere atto delle verifiche a carico della ditta "**REE COSTRUZIONI GROUP**" (P.Iva 04142660614) prima classificata, di cui all'art 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 (requisiti di ordine generale, di idoneità e di capacità tecnica e professionale) e dell'art. 90 e seg. del D.Lgs 159/2011 e s.m.i.;

4) di dare atto che per la ditta "**REE COSTRUZIONI GROUP**" (P.Iva 04142660614) la richiesta di informazione antimafia di cui all'art.84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., effettuata tramite la B.D.N.A. in data 20/03/2025 giusta nota PR_CEUTG_Ingresso_0039396_20250320, allo stato risulta "**IN ISTRUTTORIA**" e che, pertanto, essendo decorso il termine di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i. nel caso in specie, si procederà anche in assenza dell'informazione antimafia medesima, con la precisazione che **l'affidamento è soggetto a condizione risolutiva**;

5) di prendere atto, altresì, delle verifiche a carico della ditta "**NUOVA EDIL MONTE SRL**" (P Iva 02326030604), in qualità di **ditta ausiliaria**, di cui all'art 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 (requisiti di ordine generale, di idoneità e di capacità tecnica e professionale) e dell'art. 90 e seg. del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., nonché del requisito di qualificazione per categoria e classifica inerente l'appalto (**OG3 - Classifica IV-BIS**) e

(OS24 - classifica I);

6) di dare atto, che ai fini della qualificazione nella categoria OS24 - classifica I la ditta "REE COSTRUZIONI GROUP" (P.Iva 04142660614) ha dichiarato in sede di partecipazione alla procedura nell'apposita sezione del DGUE di voler fare ricorso all'istituto del subappalto "necessario o qualificante" (subappalto al 100%) non essendo in possesso della relativa qualifica;

7) di prendere atto che la ditta aggiudicataria ha individuato quale ditta subappaltatrice la medesima impresa ausiliaria "NUOVA EDIL MONTE SRL" (P Iva 02326030604) e pertanto delle verifiche a carico della stessa come richiamato al punto 4;

8) di autorizzare, vista la regolarità della documentazione acquisita, ai sensi dell'art 119 co 16 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., la ditta "REE COSTRUZIONI GROUP" (P.Iva 04142660614) al subappalto nei confronti della medesima ditta ausiliaria "NUOVA EDIL MONTE SRL" (P Iva 02326030604) con sede legale in via Forca D'Acero - Sant'Elia Fiume Rapido (FR) "per i lavori appartenenti alla categoria OS24 per il 100%" per un importo di € 165.000,00 oltre IVA come per legge con applicazione del ribasso del 12% sull'importo di contratto per la categoria corrispondente, **dando atto che detta autorizzazione qualifica l'operatore economico nella categoria OS24 non posseduta (cfr. subappalto "necessario o qualificante");**

9) di dare atto

- che, come da documentazione e dichiarazioni fornite dalle parti, di **non provvedere al pagamento diretto** del subappaltatore secondo quanto stabilito dall'art. 13 del contratto che testualmente recita: "I pagamenti, in stato di avanzamento, saranno eseguiti alle medesime condizioni dell'appaltatore nei confronti dell'ente, così come indicato all'interno dell'art. 36 del CSA e gli stessi saranno eseguiti esclusivamente dall'impresa appaltatrice";
- che è imposto al subappaltatore di riconoscere ai propri lavoratori il trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito dall'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto;
- che è imposto all'appaltatore a corrispondere al subappaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, **senza alcun ribasso;**
- che ai sensi dell'art. 119 co 2-bis del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. nel contratto di subappalto sono state previste clausole di ".....revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2....";

10) di aggiudicare, pertanto, **con efficacia** vista la regolarità della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 17 del D.LGS. 36/2023 e ss.mm.ii., e **sotto condizione risolutiva** del contratto ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs 159/2011 e ss.mm.ii. alla ditta "REE COSTRUZIONI GROUP" (P.Iva 04142660614), nella persona del Legale rappresentante De Luca Emilio, **con sede in Piazza Municipio 11 SAN NICOLA LA STRADA (CE)** l'intervento denominato " Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico (Lotto I)" con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta pari al 36,390% corrispondente ad un importo di aggiudicazione in Accordo Quadro pari a **complessivamente € 985.000,00** (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro, € 19.700,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 135.634,50 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso) **oltre IVA al 22% e oneri come per legge**, con contratto di avalimento con l'impresa "NUOVA EDIL MONTE SRL" (P Iva 02326030604) con sede legale in via Forca D'Acero - Sant'Elia Fiume Rapido (FR);

11) di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in **forma pubblica amministrativa** a cura dell'Ufficiale rogante e formeranno, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale dello stesso il progetto esecutivo, il capitolato speciale di appalto e le norme ed i documenti di cui alla procedura di gara, previa acquisizione della documentazione di rito;

12) di modificare, attesi i carichi di lavori assegnati agli uffici, per l'attuazione del predetto intervento il gruppo di lavoro, già costituito con D.D. n. 620 del 27/12/2024, come segue:

Funzione		Nominativo
1	Responsabile unicode del Procedimento	arch. Lucia Borrata
2	Collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento (collaboratori di carattere amministrativo): - 2.a Programmazione dell'aspeza per investimenti; - 2.b Verifica preventiva della progettazione, di predisposizione e di controllo delle relative procedure	ing. Danila D'Angelo arch. Vincenzo Di Foggia geom. Angelo Iorio
3	Progettazione: 3.a - PFTE 3-b - Coord. Sic. In fase di progett.	arch. Lucia Borrata
4	4.a - Direzione lavori e regolare esecuzione 4.b - Coord. Sic. In fase di esecuzione 4.c - Direttore operativo	geom. Raffaele Aversano ing. Danila D'Angelo arch. Diego Diana

13) di prendere atto che la spesa complessiva pari € 1.555.000,00 (Iva, oneri e accessori inclusi) di cui al prospetto economico, finanziata mediante fondi del bilancio comunale per € 400.000,00 e giusto contratto di diverso utilizzo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 14/12/2024 pos. n. DU6227109 per € 1.155.000,00, risulta impegnata ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000 giusta D.D. n. 620 del 27/12/2024, come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2025	2026	2027
2833/00	2025/00299	€ 400.000,00	€ 400.000,00	---	---
2835/8	2025/00300	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00	---	---

14) di dare atto che il programma dei pagamenti di cui al presente impegno di spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art.183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000;

15) di dare atto, altresì

- che il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi è l'arch. Lucia Borrata, funzionario dell'Area Tecnica e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento;
- dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento che con la sottoscrizione digitale del presente atto attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatti sotto la propria responsabilità tecnica;
- che per la presente procedura è stato acquisito il CIG n. **B57CF9E5FC** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- che per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice **CUP I37H24000960004**;
- che, ai sensi della vigente normativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" - "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza, oltre che all'Albo Pretorio on line per giorni 15, ai sensi del D. lgs 267/2000;

14) di trasmettere il presente atto:

- al Dirigente dell'Area Finanziaria, dott.ssa Gemma Accardo per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- al Responsabile del procedimento per gli atti consequenziali.---

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Area 2- Lavori Pubblici

LUCIA BORRATA
(Firmato digitalmente)

ing. DANILA D'ANGELO
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI AVERSA

Det. 194/2025 del 06/05/2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 147/bis comma 1) ed art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 124/2014, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa, come di seguito elencato:

I=299

I=300

Aversa, li 06/05/2025

Il Dirigente Area Finanziaria
Dott. Gemma Accardo
(Firmato digitalmente)

