



COMUNE DI ALBANELLA

(Provincia di Salerno)

(www.comune.albanella.sa.it)

DETERMINAZIONE

DEL 03-05-2025

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE"
approvazione Verbali e Aggiudica

SETTORE: UFFICIO GARE E APPALTI

Registro Generale: N. 203

Registro Settore: N. 53

- CUP < D26G21000020005 >
- CIG < B59EED4B92 >
- Codice AUSA < 0000241415 >

VISTO l'art. 107 "funzioni e responsabilità dei dirigenti" e 183 impegno di spesa e 192 determina a contrattare del TUEL;

PREMESSO che, in relazione al disposto D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la gestione delle risorse spetta ai Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che questo Comune è privo di qualifica dirigenziale e che pertanto, tali funzioni sono svolte dai Responsabili dei Servizi;

VISTO il D.Lgvo 267/2000 e s.m.i., recante il TUEL ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei servizi gli atti di impegno e liquidazione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 25 Agosto 2022 con il quale è stato conferito all'ing. Carlo Di Lucia l'incarico di Responsabile del Settore LL.PP.;

VISTO la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28.06.2024 avente ad oggetto: servizi di committenza della stazione appaltante qualificata a favore degli enti soci Asmel, ai sensi dell'art. 62, commi 9 e 10 del D.LGS. N.36/2023 (codice dei contratti pubblici) che approvava l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria ai sensi degli artt. 62 e 63 del d. lgs. n.36/2023 e delle norme di settore;

VISTO CHE:

- il Comune di RECALE (CE) intende procedere all'affidamento della gara d'appalto per i lavori di **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE (CE)";**
- l'importo del suddetto affidamento è superiore alle soglie stabilite al comma 1 dell'art. 62 del d.lgs. n. 36/2023 e non consente al suddetto Comune di poter procedere autonomamente;

- il Comune di RECALE (CE), con nota assunta in entrata al protocollo generale col n. 12283 del 29.09.2024, ha richiesto al Comune di Albanella, quale stazione appaltante qualificata, lo svolgimento della suddetta gara;
- con proprio provvedimento del 29/09/2024, assunto in entrata al protocollo generale dell'Ente Comune di Albanella col n. 12286, l'Ing. Carlo DI Lucia è stato designato responsabile della fase di affidamento del procedimento de quo, ai sensi del comma quarto dell'art. 15 del d. lgs. n.36/2023;
- con determinazione registro generale n. 54 e di settore n. 15 del 10.02.2025, l'ing. Carlo Di Lucia RuP dell'intervento è stato designato responsabile della fase di affidamento del procedimento de quo, ai sensi del comma quarto dell'art. 15 del d. lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- con determinazione (decisione a contrarre) del responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di RECALE (CE) registro generale n. 72 e di settore n. 10 del 12.02.2025, la stazione appaltante stabiliva, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 del d. lgs. n.36/2023, tutti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, delegando inoltre, il Comune di Albanella a provvedere all'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gara summenzionata;
- il comune di RECALE (CE) ha fornito tutte le indicazioni alla Stazione Appaltante Qualificata, in merito agli elementi essenziali del contratto, alla scelta della procedura e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, indicazioni che il comune di Albanella, è tenuta ad osservare in quanto disposte dal Responsabile Unico di Progetto del Comune di RECALE (CE);
- con Determinazione registro generale n. 59 e di settore n. 19 del 12.02.2025 il Comune di Albanella (SA) ha indetto procedura di affidamento del contratto per **I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE"** – da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Determinazione registro generale n. 128 e di settore n. 37 del 26.03.2025 la Stazione Appaltante Qualificata nel rispetto dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs 36/2023 ha effettuato la nomina della commissione giudicatrice per la procedura di affidamento del contratto per **I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE"**

ACCERTATO che nel rispetto dell'art. 15 comma 9 RuP della Stazione Appaltante Qualificata ha individuato il responsabile unico del progetto per la fase di affidamento nominato ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ed ha proceduto alla validazione degli atti di gara, per **I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE"**, giusta nota del 11 febbraio 2025 Prot. 1874;

ACCERTATO che il bando di gara è stato pubblicato nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa e precisamente è stato pubblicato sulla piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it> ;

RILEVATO che la procedura è stata espletata in data 22.04.2025 e così come si evince dagli allegati verbali di gara la migliore offerta è stata presentata dalla ditta 3D SERVICE SRL P.IVA 04136860618, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di **€ 710'121,04** già al netto del ribasso del 6,030% sull'importo a base di gara di € 745'710,91 oltre € 9'376,50 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 di cui € 143'225,09 per costi della manodopera, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nell'offerta tecnica e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

VISTA la proposta di aggiudicazione in data 22 aprile 2025 resa dall'organo competente alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

RILEVATO che il Responsabile Unico del Progetto, ha svolto, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), la verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di

gara ed ha ritenuto che lo stesso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

RILEVATO che nulla osta all'approvazione dei citati verbali ed al conseguente affidamento alla ditta 3D SERVICE SRL P.IVA 04136860618, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 710'121,04 già al netto del ribasso del 6,030% sull'importo a base di gara di € 745'710,91 oltre € 9'376,50 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 ed € 143'225,09 per costi della manodopera, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nell'offerta tecnica e nel progetto esecutivo posto a base di gara nonché alle altre condizioni sopraccitate;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

TANTO PREMESSO

VISTO lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

VISTO l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

VISTO l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni;

VISTO l'art. 5 lettera d) del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione approvato con G.G.C. n. 09/2014 ed in particolare **"RITENUTO CHE L'ISTRUTTORIA PREORDINATA ALL'EMANAZIONE DEL PRESENTE ATTO CONSENTA DI ATTESTARE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DI QUEST'ULTIMO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000"** in quanto:

- a. La presente determinazione è assunta in forza delle seguenti disposizioni normative e regolamentari, ovvero da quanto disposto dalla determinazione n. 54 e di settore n. 15 del 10.02.2025 e dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- b. non sussistono in capo al R.U.P. e al Responsabile del settore, conflitti di interessi o incompatibilità con i destinatari dell'atto;
- c. l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione ed in particolare è assunto nell'interesse collettivo;
- d. è conforme agli interessi tecnici specifici;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. **DI DARE ATTO CHE** con propria determinazione registro generale n. 54 e di settore n. 15 del 10.02.2025, l'ing. Carlo Di Lucia RuP dell'intervento per la Stazione Appaltante Qualificata è stato designato responsabile della fase di affidamento del procedimento de quo, ai sensi del comma quarto dell'art. 15 del d. lgs. n.36/2023;
3. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di aggiudicazione in data 22.04.2025 dai quali si evince che la migliore offerta per i **"LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE"** del Comune di Recale è stata presentata dalla ditta 3D SERVICE SRL P.IVA 04136860618, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 710'121,04 già al netto del ribasso del 6,030% sull'importo a

base di gara di € 745'710,91 oltre € 9'376,50 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 ed € 143'225,09 per costi della manodopera, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nell'offerta tecnica e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

4. **DI DARE ATTO CHE** con nota del 23 aprile 2025 Prot. 5207 la Stazione Appaltante Qualificata nella persona del RuP ing. Carlo Di Lucia ha delegato Asmel Consortile Scarl, la richiesta della documentazione ai fini del controllo dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 99 D. Lgs. n. 36/2023 parte integrante della presente determinazione;
5. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla ditta 3D SERVICE SRL P.IVA 04136860618, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 710'121,04 già al netto del ribasso del 6,030% sull'importo a base di gara di € 745'710,91 oltre € 9'376,50 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 ed € 143'225,09 per costi della manodopera, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nell'offerta tecnica e nel progetto esecutivo posto a base di gara;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara e depositati in atti, giusto verbale reso dall'Asmel, giusta delega del 02 maggio 2025 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
7. **DI DARE ATTO** che il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, determinato ai sensi della deliberazione ANAC, è pari a 410,00 euro e sarà anticipato dal comune di Albanella disponibile sul capitolo di entrata n. 162/6 del corrente bilancio anno 2025 già impegnato con determinazione registro generale n. 59 e di settore n. 19 del 12.02.2025.
8. **DI DARE ATTO** che le somme che il comune di Recale, per l'attività di committenza ausiliaria espletata dal comune di Albanella da corrispondere sul conto della Tesoreria del comune di Albanella, IT53X0100003245424300185569, quale contributo ANAC e compensi da corrispondere al gruppo di lavoro accertate sul capitolo 162/6 e impegnate sul capitolo 113/4 del bilancio 2024;
9. **DI PUBBLICARE** tutti gli atti della presente procedura sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it>, sul sito <http://www.comune.albanella.sa.it/>, sulla BDNCP (Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici - art. 85 del Codice) e sul sito istituzionale della stazione appaltante richiedente (art. 85 del Codice) a cura del **Comune**.
10. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi, ovvero ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 ed anche art. 33 ter D.L.179/2012 e smi il responsabile alla trasparenza procederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento. In particolare si riportano di seguito i dati che occorre pubblicare:

CUP	D26G21000020005
CIG	B59EED4B92
Stazione Appaltante Qualifica	Comune di Albanella
Stazione Appaltante	Comune di Recale
Oggetto	<i>LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE"</i>
Procedura per la scelta del contraente	art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023
OPERATORI PARTECIPANTI	
Ragione Sociale	art. 71 comma 3 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023
P.IVA/C.F.	
Tempi di esecuzione	270 giorni
Importo dei lavori a base di gara	€ 755'087,41
OPERATORI AGGIUDICATARIO	
Ragione Sociale	3D SERVICE SRL
P.IVA/C.F.	04136860618
Tempi di esecuzione	180 giorni

Importo Aggiudicato	€ 710'121,04 oltre IVA
Oneri della sicurezza	€ 9'376,50
Costi della manodopera	€ 143'225,09

11. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 10 punto 1.2 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n. 08/2020 il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse e di non incorrere in alcuna delle cause di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) non avendo direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di gara di cui sopra;
12. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto in ottemperanza all'art. 17 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
13. **DI DARE ATTO**, altresì, che viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
14. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al **Comune di Recale** per tutti gli atti necessari e conseguenziali.
15. **DI DICHIARARE** l'immediata esecutività della presente determinazione.

DI ATTESTARE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000

In data la presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio Segreteria
- Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Di Lucia Carlo

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ALBANELLA

(Provincia di Salerno)

www.comune.albanella.sa.it

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

DEL 03-05-2025

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RECALE"
approvazione Verbali e Aggiudica

SETTORE: UFFICIO GARE E APPALTI

Registro Generale: N. 203

Registro Settore: N. 53

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. Pubbl. 456

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, dal 03-05-2025 al 18-05-2025.

Albanella, lì 03-05-2025

IL DIPENDENTE COMUNALE INCARICATO
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.