



LEGIONE CARABINIERI CAMPANIA
Tenenza di Castel Volturno (CE)

VERBALE di ricezione ratifica di denuncia/querela scritta sporta da:
LUISE ANTONIO nato a Napoli (NA) il 02/08/1983, cittadinanza: Italiana, di sesso maschile, codice fiscale: LSUNTN83M02F839P, residente a Castel Volturno (CE) in VIA EDUARDO DAL BONO CV. 27, tel. 3285421816, identificato mediante carta identità elettronica nr. CA58403HB rilasciata in data 03/09/2020 da Comune di Castel Volturno e relativa a violazione del codice degli appalti DLGS nr 36 del 23.

Il giorno 09/07/2025 alle ore 19:00, negli uffici del comando in intestazione, il sottoscritto Ufficiale di Polizia Giudiziaria Mar.Ord. Alessandro Zito effettivo al suddetto Reparto dà atto che è presente la persona in epigrafe compiutamente generalizzata, la quale denuncia quanto segue: ---//

"Premetto di essere coordinatore politico della sezione politica Fratelli d'Italia Castel Volturno

Con la presente deposito querela per nome e per conto di tutto il partito politico. inoltre alla stesura della presente, si dà atto che partecipano i seguenti consiglieri comunali:

- Francesca Luongo nata a Napoli il 11.04.1981
- Luigi Umberto Petrella nato a Caserta il 14.05.1967

Pertanto consegno 1 foglio denominato "Affidamento Diretto Parco Oasis Denuncia Di Illegittimità Atto Gruppo Politico Fratelli d'Italia", con il quale espongo quanto accaduto in merito all'affidamento del PARCO OASIS all'associazione BAIA VERDE RINASCHE, cf 93137340613; nr. 1 foglio denominato "Affidamento Diretto Di Beni Patrimoniali Indisponibili Comunali Indicazioni Normative" con il quale indico le fasi e le modalità da rispettare in merito all'affidamento diretto beni patrimoniali; nr 3 fogli denominato "Determinazione del Responsabile" nr. 252 del 01.07.2025 avente oggetto AFFIDAMENTO PROVVISORIO DELLA GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO "OASIS" SITO IN VIALE LENIN SNC, LOCLITA' BAIA VERDE. Inoltre fornisco copia della mancata iscrizione al RUNTS, Consegno copia di quanto sopra.

ADR preciso che non è stato mai pubblicato alcun bando in merito all'affidamento dell'area in questione.

ADR il presidente dell'associazione BAIA VERDE RINASCHE è Rosario Antignano .

ADR da quel che so all'affidamento dell'area non sono a conoscenza di altre associazioni interessate, ma sicuramente sul territorio sono presenti diverse associazioni, le quali nel caso in cui fossero state informate, sicuramente avrebbero partecipato.

Voglio precisare che all'interno dell'associazione vi è il marito di BAIA RAFFAELLA, attuale presidente del Consiglio Comunale del Comune di Castel Volturno, ovvero MARCO BALDASSARRE. (vi lascio copia di una foto che lo testimonia)

Per quanto sopra sporgo formale querela contro l'arch. PIROZZI FRANCESCO, dirigente dell'area 3 del comune di Castel Volturno, e contro al segretario generale, dott. UGO ALLOCATI

Il verbalizzante illustra alla persona offesa il diritto di essere informata della richiesta di archiviazione ex art. 408 comma 2 c.p.p.; comunica che si tratta di un diritto rinunciabile; rappresenta altresì che nei procedimenti contro ignoti la eventuale rinuncia assicura solitamente una più rapida definizione del procedimento e un più rapido rilascio della attestazione di chiusura inchiesta, necessaria per consentire la chiusura della pratica assicurativa; illustra, infine, alla persona offesa che l'accelerazione della chiusura delle indagini, in caso della rinuncia all'avviso della richiesta di archiviazione, deriva dal fatto che in tale ipotesi, viene saltata la non breve fase della notifica dell'avviso alla parte tramite Ufficiali Giudiziari o per posta.

Il verbalizzante successivamente chiede alla persona offesa se intende rinunciare alla notifica dell'avviso di cui sopra; la persona dichiara:

NON RINUNCIO alla notifica dell'avviso della richiesta di archiviazione, voglio essere avvisato in merito.

Eleggo domicilio presso lo studio del mio difensore di fiducia Avv. Luongo Francesca, del foro di Santa Maria Capua Vetere, con studio in Via Domitiana Km 29+500, 73 - 81030, Castel Volturno (CE), pec. avvocatofrancescaluongo@pec.it

" ---//

Deposito, ratifico e confermo in ogni sua parte il presente atto di denuncia querela. ---//

Il giorno 09/07/2025 in ora sconosciuta a Castel Volturno (CE) è stato consumato il reato di FALSITA' MATERIALE COMMESSA DAL PUBBLICO UFFICIALE IN ATTI PUBBLICI. ---//

Il reato è ai danni della seguente vittima:---//

LUISE ANTONIO (denunciante).---//

Posso aggiungere i seguenti dettagli: Vittima disabile/invalido/portatore di handicap: no. ---//

Dichiaro di voler essere informato circa l'eventuale l'archiviazione ex art. 408, comma 2 c.p.p.---//

Si dà atto che la persona offesa dal reato è stata resa edotta delle informazioni, facoltà e diritti di cui all'art. 90 bis del C.P.P.---//

A norma dell'art. 107 delle norme di attuazione del C.P.P. (D.L.G. 28.07.1989 n. 271), si rilascia copia della presente per gli usi consentiti dalla legge.---//

A.D.R.: Non ho altro da aggiungere né da modificare.---//

Le operazioni si sono concluse alle ore 19:27 del 09/07/2025 coincidenti con la chiusura del verbale. ---//

Il querelante elegge domicilio presso il proprio indirizzo PEC: avvocatofrancescaluongo@pec.it ---//

Fatto, riletto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra. ---//

Il denunciante
(ANTONIO LUISE)



L'Ufficiale/Agente di P.G.
(Mar. Ord. Alessandro Zito)



AFFIDAMENTO DIRETTO BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI INDICAZIONI NORMATIVE

Il bene patrimoniale indisponibile di un Ente Comunale, rientra in quella tipologia di beni destinati prevalentemente a **pubblico servizio** e pertanto secondo il Nuovo Codice degli Appalti D.LGS n° 36 del 2023, debbono godere di una tutela maggiore e sono soggetti a regole più stringenti nell'affidamento diretto.

L'Affidamento in gestione di tali beni richiede pertanto un provvedimento amministrativo quale delibera, determina, ecc che deve specificare in dettaglio le motivazioni stringenti e cogenti dell'affidamento ed in particolare le loro modalità di gestione. Anche se la scelta del contraente per l'affidamento diretto da parte dell'Ente Comunale dovrebbe avvenire preferibilmente tramite bando pubblico, o procedura ad evidenza pubblica per garantire sempre la massima trasparenza ed imparzialità; secondo il nuovo Codice degli Appalti, le **FASI E MODALITA'** da rispettare sono principalmente tre:

1. Determinazione a contrarre:

La stazione appaltante, o ente concedente, formalizza la decisione di procedere all'affidamento diretto, specificando l'oggetto, l'importo, il contraente scelto e le motivazioni della scelta. **Vengono inoltre verificati i requisiti generali e specifici del contraente, inclusi quelli economico-finanziari e tecnico-professionali.**

2. Selezione del contraente:

In questa fase, la stazione appaltante individua il fornitore, **garantendo il rispetto del principio di rotazione per evitare il rischio di favoritismi e privilegiando la trasparenza.** Vengono valutate le offerte, se presenti, e si procede alla negoziazione delle condizioni contrattuali.

3. Stipula del contratto:

Dopo aver selezionato il contraente e definito le condizioni contrattuali, si procede alla stipula del contratto, **formalizzando l'accordo tra le parti.**

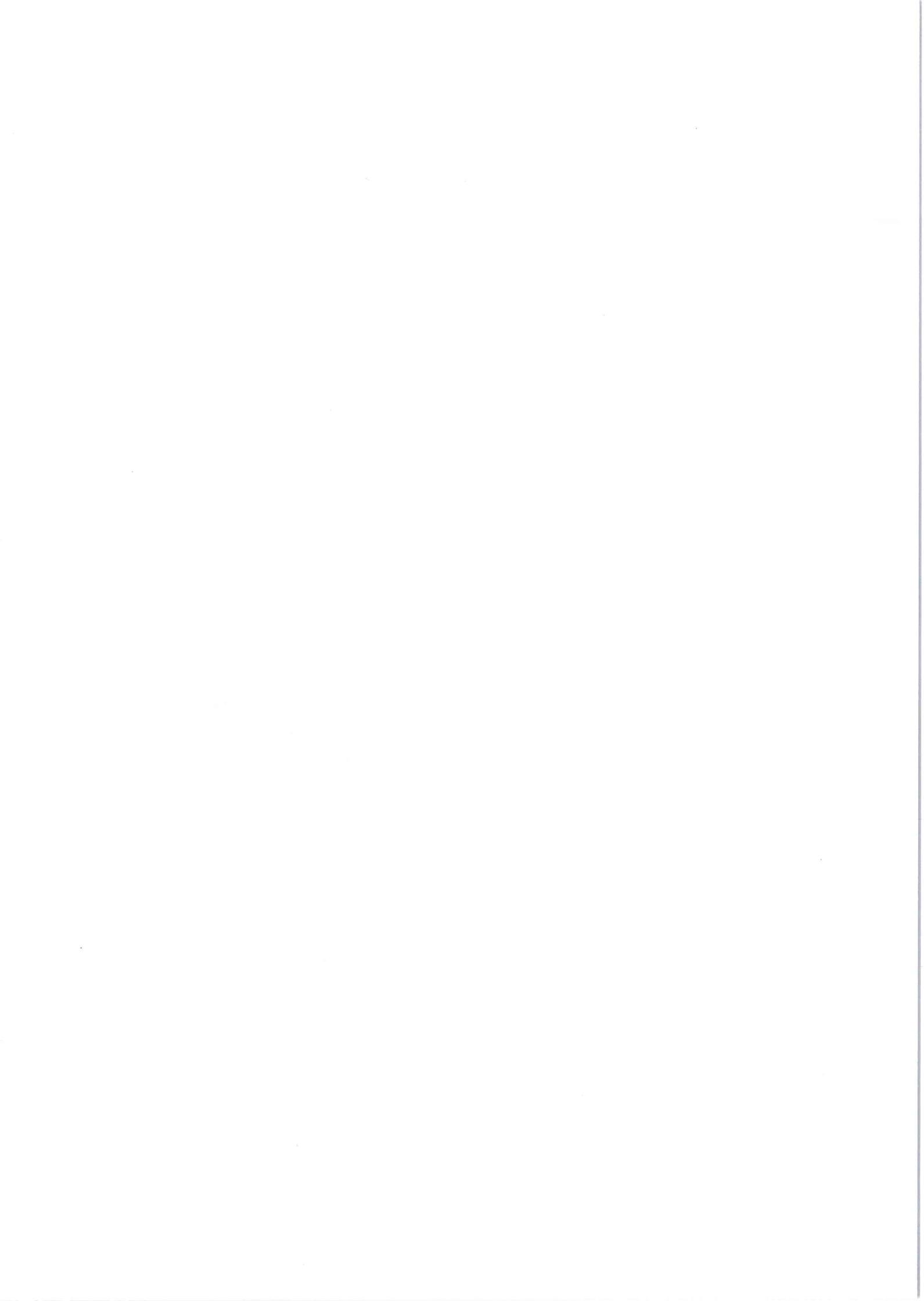
Con il Nuovo Codice Degli Appalti D.LGS. n. 36 del 2023 il legislatore è intervenuto ANCHE per indicare i **TEMPI E TERMINI** entro i quali devono concludersi le procedure di affidamento distinguendo:

- Negoziata senza previa pubblicazione di un bando(quattro mesi) Allegato I.3.

In sintesi, l'affidamento diretto, pur essendo una procedura semplificata, richiede una gestione attenta e trasparente in ogni sua fase, per garantire il rispetto delle norme e dei principi del Codice degli Appalti.

LAZIO: CASTELNUOVO LI 09/07/25

UFFICIO
All. du



AFFIDAMENTO DIRETTO PARCO OASIS DENUNCIA DI ILLEGGITTIMITA' ATTO GRUPPO POLITICO F.LLI D'ITALIA

Il bene patrimoniale indisponibile del Comune di Castel Volturno (CE) denominato "PARCO OASIS", sito in Baia Verde al Viale Lenin, rientra in quella tipologia di beni destinati esclusivamente a **pubblico servizio**. Secondo il Nuovo Codice degli Appalti D.LGS. n° 36 del 2023 ed in base a quanto indicato nelle indicazioni normative di cui in precedenza, il sottoscritto Antonio Luise in qualità di Coordinatore Politico della sezione politica Fratelli d'Italia Castel Volturno, in nome e per conto di tutto il gruppo, con la presente intende

"DENUNCIARE L'ILLEGGITTIMITA'"

della Determina Dirigenziale n° 252 del 01/07/2025 a firma del Responsabile AREA 3 Ambiente e Territorio Arch Pirozzi Francesco, agli organi competenti in quanto l'attuale amministrazione comunale affidando in maniera diretta la gestione del PARCO OASIS all'associazione "BAIA VERDE RINASCE", rappresentata dal presidente pro tempore Sig. Rosario Antignano, ha disatteso le seguenti indicazioni normative. Nella fattispecie in merito alle fasi e modalità di assegnazione si evidenzia che non sono stati pedissequamente rispettate le indicazioni normative di cui appresso:

1. **Determinazione a contrarre:**

Non sono stati verificati i requisiti generali e specifici all'associazione "BAIA VERDE RINASCE" in particolare perché la stessa non risulta essere ad oggi iscritta al **RUNTS** (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) e per tanto non rientra tra i soggetti che potranno richiedere la concessione in comodato i beni mobili o immobili che lo Stato, Regione, i Comuni, eventualmente decidessero di concedere in comodato in virtù di quanto previsto all'art 71 del CTS. Tale aspetto è di sicuro rilievo per gli enti che già oggi utilizzino beni di proprietà dei Comuni.

2. **Selezione del contraente:**

Non è stato rispettato alcun principio di rotazione per evitare favoritismi e non sono stati chiaramente esplicitati i meccanismi di scelta dell'associazione BAIA VERDE RINASCE per l'affidamento diretto. Altresì non è stato neppure specificato se sono state invitate altre associazioni locali a partecipare all'affidamento del Parco in esame e/o se la stessa associazione BAIA VERDE RINASCE sia iscritta nell'elenco della ditta fiduciaria dell'albo comunale.

3. **Stipula del contratto:**

Pertanto non può essere stipulato o formalizzato alcun contratto di concessione all'associazione BAIA VERDE RINASCE perché l'affidamento nella sua sostanza risulta illegittimo per i motivi di cui innanzi.

Infine in merito ai **TEMPI E TERMINI** di assegnazione si evidenzia che non sono state rispettate le seguenti indicazioni normative, ovvero:

- Negoziata senza Bando (**quattro mesi**) n° 36 del 2023 Allegato I.3.

e non certamente i 18 mesi così come indicato nell'atto, violando le disposizioni previste dall'ANAC. Pertanto per tutti i sopraelencati motivi lo scrivente palesa ancora una volta la piena illegittimità della procedura dell'affidamento diretto del Parco Oasis all'associazione BAIA VERDE RINASCE e contestualmente chiede agli organi di competenza di intervenire con la massima urgenza per quanto di loro competenza.

Paola - Castel Volturno li 09/07/2025

ANTIGNANO
Rosario

