



fondazione

Real Sito di  
Carditello

<b>Oggetto:</b>	<b>SERVIZI DI GRAFICA, CREATIVITÀ E CAMPAGNE SOCIAL PER CARDITELLO FESTIVAL 2025</b> <b>CIG: B781F64B53</b>  <b>DETERMINA DI AFFIDAMENTO</b>
-----------------	---

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tamaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tale scopo, l'art. 4 del medesimo Statuto, prevede che la Fondazione, tra le proprie attività strumentali, accessorie e connesse, svolga ogni attività utile o opportuna al perseguimento delle finalità istituzionali;

### Preso atto che:

- che è in programma il Carditello Festival 2025 dal 01 luglio al 4 settembre 2025;

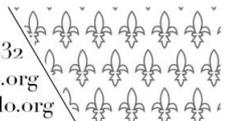
### Visto:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) prevede la possibilità di procedere mediante affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 (IVA esclusa);
- la spesa stimata per il servizio in oggetto è inferiore alla soglia di € 140.000,00 (IVA esclusa) e rientra pertanto nella fattispecie di cui al citato art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- la Fondazione Real Sito di Carditello dispone della piattaforma telematica "Traspire" per l'indizione e la gestione delle gare;

### Considerato che:

- è stato consultato l'operatore economico Pluff Design SRLS P. IVA: 04217510611 sede legale via Giudice Falcone, 32, Marcianise (CE), 81025 PEC: pluffdesignsrls@pec.it, E-mail: info.antoniodice@gmail.com, il quale ha presentato un preventivo per i servizi in oggetto per un importo pari a € 4.000,00 oltre IVA per un totale di € 4.880,00 IVA inclusa;
- il preventivo è stato ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione, tenuto conto della qualità del servizio offerto e dei prezzi di mercato;
- si è proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) tramite il sistema SIMOG dell'ANAC, al quale è stato attribuito il numero: **B781F64B53**;
- l'operatore economico Pluff Design SRLS risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org



fondazione

Real Sito di  
Carditello

previsti dalla normativa vigente per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- la spesa complessiva trova capienza nella spesa ordinaria dell'Ente;

**Tutto ciò premesso**

#### **DETERMINA**

- **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto per **“Servizi di grafica, creatività e campagne social per Carditello Festival 2025”**.
- **DI AFFIDARE** all'operatore economico Pluff Design SRLS P. IVA: 04217510611 sede legale via Giudice Falcone, 32, Marcianise (CE), 81025 PEC: pluffdesignsrls@pec.it, E-mail: info.antoniodice@gmail.com , i **Servizi di grafica, creatività e campagne social per Carditello Festival 2025** per un importo pari a € 4.000,00 oltre IVA per un totale di € 4.880,00 IVA inclusa.
- **DI DARE ATTO:**
  - che il RUP è il Dott. Giuseppe Russo;
  - il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito per la presente procedura è: **B781F64B53**.
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti di competenza.
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa.

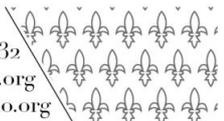
San Tammaro, 02/07/2025

**Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Russo**

*F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC*

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di  
Carditello

<b>OGGETTO</b>	Determinazione di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, del servizio di "Pianificazione preliminare tecnico economica per la redazione degli elaborati amministrativi, tecnici, economici e coordinamento" per la presentazione delle proposte sul PN Cultura 2021-2027_Circolare azione 2.4.1 - CUP G15I19000140007 e CIG: B6CA0BBF2A  <b>DETERMINA DIRIGENZIALE</b>
----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 8 del mese di maggio,

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

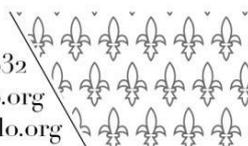
- la Fondazione Real Sito di Carditello (FRSC) è stata istituita in data 25 febbraio 2016 con atto costitutivo registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Tivoli in data 26/02/2016 al n. 1101 Serie 1/T, dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, dalla Regione Campania e dal Comune di San Tammaro;
- la Fondazione Real Sito di Carditello è soggetta all'applicazione del d.lgs. n. 36 del 18 aprile 2023, recante Codice dei contratti pubblici;
- con Determina del Presidente Prot. 254 del 31.05.2022 veniva incardinato, a seguito di selezione pubblica, con il ruolo di Direttore Generale della Fondazione Real Sito di Carditello, il dott. Giuseppe Russo;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione Fondazione Real Sito di Carditello del 28 luglio 2023 venivano attribuite le deleghe ed i poteri di firma al Direttore Generale.

**Considerato che:**

- In data 03/04/2025 la Fondazione Real Sito di Carditello ha sottoscritto i Disciplinari d'obbligo inerenti l'ammissione a finanziamento e di impegno di spesa a valere sul Programma Nazionale "Cultura" FESR 2021-2027 – Priorità 2 per i seguenti interventi:
  - Obiettivo specifico "2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra" – Linea di Azione 2.1.1 "Realizzazione di interventi strutturali e impiantistici per l'efficientamento energetico dei luoghi della cultura statali" ed Allegato A – Elenco degli ammessi a finanziamento "Realizzazione di interventi strutturali e impiantistici per l'efficientamento energetico dei luoghi della cultura statali", l'intervento denominato "2.1.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)" per l'importo **15.292.074,59 €**;
  - Obiettivo specifico "2.4. Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi da catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Linea di Azione 2.4.1. "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura" ed Allegato A - Elenco degli ammessi a finanziamento Linea di Azione 2.4.1 "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura", del finanziamento per l'intervento denominato "2.4.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)" per l'importo **12.458.491,86 €**;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org



**Preso atto che:**

- i detti finanziamenti fanno seguito alla trasmissione da parte del Ministero della Cultura alla Fondazione Real Sito di Carditello dei due bandi relativi a:
  - 2.1.1. giusta nota del 31 gennaio 2024 successivamente prorogata con nota Ministeriale circolare del 23 maggio 2024, protocollo 0018386-P avente scadenza il 30 giugno 2024 alle ore 23:59;
  - 2.4.1. giusta nota del 31 gennaio 2024 successivamente prorogata con nota Ministeriale circolare del 23 maggio 2024, protocollo 0018385-P avente scadenza il 30 giugno 2024 alle ore 23:59
- la FRSC, avendo constatato la complessità dei bandi e la impossibilità di partecipare e l'assenza di idonee professionalità interne e le strutture tecniche ed amministrative adeguate ha ritenuto necessario avvalersi della competenza altamente specializzate e di altissima professionalità nel campo tecnico relativo al patrimonio culturale monumentale stante altresì la necessità di provvedere alla attuazione dei progetti de quo in tutti gli aspetti tecnici ed amministrativi al fine di rispettare le scadenze temporali e le numerose documentazioni tecniche obbligatoriamente necessarie per la selezione a punteggio fisso e predeterminato indicato nei due bandi di gara.

**Considerato che:**

- si è reso urgente individuare una tecnostruttura idonea quale operatore in possesso dei requisiti necessari alla redazione degli elaborati richiesti dai bandi nei tempi e nelle forme atte a conseguire i risultati attesi all'uopo individuata nella P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl con sede in Napoli alla via Medina 5, anche con il compito di redigere i piani di lavoro distinti per intervento ed individuare e coordinare i Gruppi di Lavoro di esperti nelle diverse e specifiche tematiche dei bandi;
- la PT.I. Srl, all'uopo interpellata, si dichiarava disponibile provvedendo a trasmettere alla FRSC disciplinare di lavoro;
- la FRSC procedeva alla illustrazione dei criteri e metodi predisposti dalla PTI srl a mezzo call al MiC Direzione Generale Autorità di Gestione del Programma Nazionale "Cultura" FESR 2021-2027 (svoltasi il 21/5/2024) sia per l'azione 2.1.1 interventi efficientamento energetico, sia per l'azione 2.4.1 interventi messa in sicurezza rischio sismico, conseguendo la relativa approvazione degli abstract progettuali definiti congiuntamente al dirigente UT della FRSC il 5/6/2024 e trasmessi con nota della P.T.I. Srl del 7/6/2024 (n.24/06019) e del 17/06/2024 (n.06021);
- il Consiglio di Amministrazione con Verbale del 18 giugno 2024 invitava i tecnici della PTI srl ad illustrare le attività proposte approvando all'unanimità l'iter progettuale e gli abstract per la partecipazione bandi MIC, Azione 2.1.1 Interventi efficientamento energetico ed Azione 2.4.1 Interventi messa in sicurezza rischio sismico, presentate direttamente dall'esperto Prof. Ing. Arch. Maurizio Di Stefano unitamente al Gruppo di Lavoro di esperti nella specifica tematica dei bandi;
- in data 25 giugno 2024 la FRSC partecipava alla illustrazione preliminare dei progetti inerenti le due Azioni 2.1.1 e 2.4.1. agli uffici del MiC ed alla presenza dei tecnici di INVITALIA così come predisposti e con il supporto della P.T.I srl rappresentata dal legale Rappresentante Arch. Carmen De Luca conseguendo la condivisione di merito e di metodo dagli Uffici istruttori;
- che tutta la documentazione all'uopo predisposta per la partecipazione ai due bandi a valere sul PN Cultura 2021-2027 fu predisposta dalla P.T.I. Srl unitamente al Gruppo di Lavoro di esperti in ottemperanza a quanto proposto dalla P.T.I. Srl e approvato e stabilito nel succitato verbale all'odg 4, "Informativa esito incontro con Autorità di Gestione proroga al 30.06.2024 per partecipazione bandi MiC – Azione 2.1.1 interventi efficientamento energetico ed Azione 2.4.1 interventi messa in sicurezza rischio sismico; relativa approvazione abstract progetti; convenzione Unina e provvedimenti consequenziali;



- che sempre nel Verbale del 18 giugno 2024 del Consiglio di Amministrazione, ratificò la presa d'atto che gli Uffici della Fondazione, non avendo specifiche professionalità necessarie ed indispensabili, necessitavano di esternalizzare la stesura della risposta ai bandi per scongiurare il rischio di perdere l'opportunità di conseguire i finanziamenti utili al restauro del Real Sito;

**Assunto che:**

- la Fondazione - beneficiaria di due finanziamenti, Azione 2.1.1 e Azione 2.4.1, che hanno per oggetto interventi differenti sulla stessa porzione del complesso monumentale, oggetto delle presentazioni progettuali avvenute in contemporaneità - sia per motivi di economicità che per la difficile reperibilità di figure altamente professionali (unicità)- si è determinata ad unificare l'affidamento dell'incarico altamente professionale sebbene chiarendo e distinguendo esplicitamente gli importi delle due singole prestazioni e successivamente rendicontandole separatamente sulle due linee di azione;
- la PTI Progetti Territoriali Integrati srl P. IVA: 03346930633, con sede in Via Medina n.5, Napoli, ha svolto il coordinamento del Gruppo di Lavoro di esperti, e che la stessa, quale struttura operativa ha affidato il detto coordinamento al prof. ing. arch. Maurizio Di Stefano per la sua alta competenza specialistica;
- il quadro economico di appalto per il progetto l'intervento denominato "2.1.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)", nelle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente", prevede le necessarie coperture per l'incarico;
- il quadro economico di appalto per il progetto l'intervento denominato "2.4.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)", nelle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente", prevede le necessarie coperture per l'incarico;

**Dato atto che:**

- con nota del 25/11/2024 (prot.n. 0001622/2024) la Direzione Generale della Fondazione Real Sito di Carditello richiedeva alla PTI srl "la quantificazione della prestazione al fine di predisporre gli atti conseguenziali" riscontrata dalla PTI con la propria nota del 23.12.2024 (prot.n. 24/12034).
- il Consiglio di Amministrazione nel Verbale del 31 marzo 2025, all'OdG punto 32), "Autorizzazione al pagamento dal conto ordinario della Fondazione di fatture esposte e/o da esporre per la presentazione dei bandi Azione 2.1.1. e Azione 2.4.1, finanziati sul Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027.", il Direttore comunicava di aver ricevuto la valutazione delle attività svolte da parte della P.T.I. PROGETTI TERRITORIALI INTEGRATI SRL, giuste note del 23/12/2024 e 14/3/2025 rispettivamente: sull'Azione 2.1.1 per € 52.893,61 oltre IVA e CNPAIA; e sull'Azione 2.4.1 per € 49.711,12 oltre IVA e CNPAIA; Il Consiglio di Amministrazione prendeva atto di tale comunicazione;



fondazione

# Real Sito di Carditello

- l'importo per l'incarico sull'Azione 2.1.1, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) *Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente*", è di € 52.893,61 oltre IVA e CNPAIA;
- l'importo per l'incarico sull'Azione 2.4.1, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) *Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente*", è di € 49.711,12 oltre IVA e CNPAIA;
- l'importo totale dell'affidamento, anche cumulando le due voci economiche, risulta ampiamente sottosoglia tale da poter procedere entro i limiti dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;

**Tutto ciò premesso, considerato, assunto e dato atto,**

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di individuare la P.T.I. PROGETTI TERRITORIALI INTEGRATI SRL, P. IVA: 03346930633, con sede in Via Medina n.5, Napoli (Napoli), 80133, quale società incaricata del servizio di "Pianificazione preliminare tecnico economica per la redazione degli elaborati amministrativi, tecnici, economici e coordinamento" sul PN Cultura 2021-2027\_Circolare azioni 2.2.1 e 2.4.1. - CUP: G13G19000200007 e CUP G15I19000140007;
- di confermare che il CIG del presente affidamento è B6CA0BBF2A;
- di imputare l'importo del servizio per l'incarico sull'azione 2.4.1, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) *Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente*" del Quadro Economico del finanziamento CUP G15I19000140007 e CIG: B6CA0BBF2A, per € 49.711,12 oltre IVA e CNPAIA;
- di trasmettere agli Uffici il presente atto per i successivi adempimenti e l'opportuna conoscenza.

San Tammaro, 08.05.2025

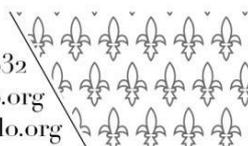
**Il Direttore Generale**

**Dott. Giuseppe Russo**

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di  
Carditello

<b>OGGETTO</b>	Determinazione di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, del servizio di "Pianificazione preliminare tecnico economica per la redazione degli elaborati amministrativi, tecnici, economici e coordinamento" per la presentazione delle proposte sul PN Cultura 2021-2027_Circolare azione 2.2.1 - CUP: G13G19000200007 e CIG: B6C9ECD783. <b>DETERMINA DIRIGENZIALE</b>
----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 8 del mese di maggio,

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

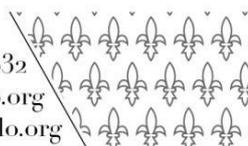
- la Fondazione Real Sito di Carditello (FRSC) è stata istituita in data 25 febbraio 2016 con atto costitutivo registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Tivoli in data 26/02/2016 al n. 1101 Serie 1/T, dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, dalla Regione Campania e dal Comune di San Tammaro;
- la Fondazione Real Sito di Carditello è soggetta all'applicazione del d.lgs. n. 36 del 18 aprile 2023, recante Codice dei contratti pubblici;
- con Determina del Presidente Prot. 254 del 31.05.2022 veniva incardinato, a seguito di selezione pubblica, con il ruolo di Direttore Generale della Fondazione Real Sito di Carditello, il dott. Giuseppe Russo;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione Fondazione Real Sito di Carditello del 28 luglio 2023 venivano attribuite le deleghe ed i poteri di firma al Direttore Generale.

**Considerato che:**

- In data 03/04/2025 la Fondazione Real Sito di Carditello ha sottoscritto i Disciplinari d'obbligo inerenti l'ammissione a finanziamento e di impegno di spesa a valere sul Programma Nazionale "Cultura" FESR 2021-2027 – Priorità 2 per i seguenti interventi:
  - Obiettivo specifico "2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra" – Linea di Azione 2.1.1 "Realizzazione di interventi strutturali e impiantistici per l'efficientamento energetico dei luoghi della cultura statali" ed Allegato A – Elenco degli ammessi a finanziamento "Realizzazione di interventi strutturali e impiantistici per l'efficientamento energetico dei luoghi della cultura statali", l'intervento denominato "2.1.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)" per l'importo **15.292.074,59 €**;
  - Obiettivo specifico "2.4. Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi da catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Linea di Azione 2.4.1. "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura" ed Allegato A - Elenco degli ammessi a finanziamento Linea di Azione 2.4.1 "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura", del finanziamento per l'intervento denominato "2.4.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)" per l'importo **12.458.491,86 €**;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org



**Preso atto che:**

- i detti finanziamenti fanno seguito alla trasmissione da parte del Ministero della Cultura alla Fondazione Real Sito di Carditello dei due bandi relativi a:
  - 2.1.1. giusta nota del 31 gennaio 2024 successivamente prorogata con nota Ministeriale circolare del 23 maggio 2024, protocollo 0018386-P avente scadenza il 30 giugno 2024 alle ore 23:59;
  - 2.4.1. giusta nota del 31 gennaio 2024 successivamente prorogata con nota Ministeriale circolare del 23 maggio 2024, protocollo 0018385-P avente scadenza il 30 giugno 2024 alle ore 23:59
- la FRSC, avendo constatato la complessità dei bandi e la impossibilità di partecipare e l'assenza di idonee professionalità interne e le strutture tecniche ed amministrative adeguate ha ritenuto necessario avvalersi della competenza altamente specializzate e di altissima professionalità nel campo tecnico relativo al patrimonio culturale monumentale stante altresì la necessità di provvedere alla attuazione dei progetti de quo in tutti gli aspetti tecnici ed amministrativi al fine di rispettare le scadenze temporali e le numerose documentazioni tecniche obbligatoriamente necessarie per la selezione a punteggio fisso e predeterminato indicato nei due bandi di gara.

**Considerato che:**

- si è reso urgente individuare una tecnostruttura idonea quale operatore in possesso dei requisiti necessari alla redazione degli elaborati richiesti dai bandi nei tempi e nelle forme atte a conseguire i risultati attesi all'uopo individuata nella P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl con sede in Napoli alla via Medina 5, anche con il compito di redigere i piani di lavoro distinti per intervento ed individuare e coordinare i Gruppi di Lavoro di esperti nelle diverse e specifiche tematiche dei bandi;
- la PT.I. Srl, all'uopo interpellata, si dichiarava disponibile provvedendo a trasmettere alla FRSC disciplinare di lavoro;
- la FRSC procedeva alla illustrazione dei criteri e metodi predisposti dalla PTI srl a mezzo call al MiC Direzione Generale Autorità di Gestione del Programma Nazionale "Cultura" FESR 2021-2027 (svoltasi il 21/5/2024) sia per l'azione 2.1.1 interventi efficientamento energetico, sia per l'azione 2.4.1 interventi messa in sicurezza rischio sismico, conseguendo la relativa approvazione degli abstract progettuali definiti congiuntamente al dirigente UT della FRSC il 5/6/2024 e trasmessi con nota della P.T.I. Srl del 7/6/2024 (n.24/06019) e del 17/06/2024 (n.06021);
- il Consiglio di Amministrazione con Verbale del 18 giugno 2024 invitava i tecnici della PTI srl ad illustrare le attività proposte approvando all'unanimità l'iter progettuale e gli abstract per la partecipazione bandi MIC, Azione 2.1.1 Interventi efficientamento energetico ed Azione 2.4.1 Interventi messa in sicurezza rischio sismico, presentate direttamente dall'esperto Prof. Ing. Arch. Maurizio Di Stefano unitamente al Gruppo di Lavoro di esperti nella specifica tematica dei bandi;
- in data 25 giugno 2024 la FRSC partecipava alla illustrazione preliminare dei progetti inerenti le due Azioni 2.1.1 e 2.4.1. agli uffici del MiC ed alla presenza dei tecnici di INVITALIA così come predisposti e con il supporto della P.T.I. srl rappresentata dal legale Rappresentante Arch. Carmen De Luca conseguendo la condivisione di merito e di metodo dagli Uffici istruttori;
- che tutta la documentazione all'uopo predisposta per la partecipazione ai due bandi a valere sul PN Cultura 2021-2027 fu predisposta dalla P.T.I. Srl unitamente al Gruppo di Lavoro di esperti in ottemperanza a quanto proposto dalla P.T.I. Srl e approvato e stabilito nel succitato verbale all'odg 4, "Informativa esito incontro con Autorità di Gestione proroga al 30.06.2024 per partecipazione bandi MiC – Azione 2.1.1 interventi efficientamento energetico ed Azione 2.4.1 interventi messa in sicurezza rischio sismico; relativa approvazione abstract progetti; convenzione Unina e provvedimenti consequenziali;



- che sempre nel Verbale del 18 giugno 2024 del Consiglio di Amministrazione, ratificò la presa d'atto che gli Uffici della Fondazione, non avendo specifiche professionalità necessarie ed indispensabili, necessitavano di esternalizzare la stesura della risposta ai bandi per scongiurare il rischio di perdere l'opportunità di conseguire i finanziamenti utili al restauro del Real Sito;

**Assunto che:**

- la Fondazione - beneficiaria di due finanziamenti, Azione 2.1.1 e Azione 2.4.1, che hanno per oggetto interventi differenti sulla stessa porzione del complesso monumentale, oggetto delle presentazioni progettuali avvenute in contemporaneità - sia per motivi di economicità che per la difficile reperibilità di figure altamente professionali (unicità)- si è determinata ad unificare l'affidamento dell'incarico altamente professionale sebbene chiarendo e distinguendo esplicitamente gli importi delle due singole prestazioni e successivamente rendicontandole separatamente sulle due linee di azione;
- la PTI Progetti Territoriali Integrati srl P. IVA: 03346930633, con sede in Via Medina n.5, Napoli, ha svolto il coordinamento del Gruppo di Lavoro di esperti, e che la stessa, quale struttura operativa ha affidato il detto coordinamento al prof. ing. arch. Maurizio Di Stefano per la sua alta competenza specialistica;
- il quadro economico di appalto per il progetto l'intervento denominato "2.1.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)", nelle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente", prevede le necessarie coperture per l'incarico;
- il quadro economico di appalto per il progetto l'intervento denominato "2.4.1 PROGETTO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO, RECUPERO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA DELIZIA REALE DEL CARDITELLO NEL COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)", nelle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente", prevede le necessarie coperture per l'incarico;

**Dato atto che:**

- con nota del 25/11/2024 (prot.n. 0001622/2024) la Direzione Generale della Fondazione Real Sito di Carditello richiedeva alla PTI srl "la quantificazione della prestazione al fine di predisporre gli atti conseguenziali" riscontrata dalla PTI con la propria nota del 23.12.2024 (prot.n. 24/12034).
- il Consiglio di Amministrazione nel Verbale del 31 marzo 2025, all'OdG punto 32), "Autorizzazione al pagamento dal conto ordinario della Fondazione di fatture esposte e/o da esporre per la presentazione dei bandi Azione 2.1.1. e Azione 2.4.1, finanziati sul Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027.", il Direttore comunicava di aver ricevuto la valutazione delle attività svolte da parte della P.T.I. PROGETTI TERRITORIALI INTEGRATI SRL, giuste note del 23/12/2024 e 14/3/2025 rispettivamente: sull'Azione 2.1.1 per € 52.893,61 oltre IVA e CNPAIA; e sull'Azione 2.4.1 per € 49.711,12 oltre IVA e CNPAIA; Il Consiglio di Amministrazione prendeva atto di tale comunicazione;



fondazione

# Real Sito di Carditello

- l'importo per l'incarico sull'Azione 2.1.1, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) *Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente*", è di € 52.893,61 oltre IVA e CNPAIA;
- l'importo per l'incarico sull'Azione 2.4.1, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) *Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente*", è di € 49.711,12 oltre IVA e CNPAIA;
- l'importo totale dell'affidamento, anche cumulando le due voci economiche, risulta ampiamente sottosoglia tale da poter procedere entro i limiti dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;

**Tutto ciò premesso, considerato, assunto e dato atto,**

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di individuare la P.T.I. PROGETTI TERRITORIALI INTEGRATI SRL, P. IVA: 03346930633, con sede in Via Medina n.5, Napoli (Napoli), 80133, quale società incaricata del servizio di "Pianificazione preliminare tecnico economica per la redazione degli elaborati amministrativi, tecnici, economici e coordinamento" sul PN Cultura 2021-2027\_Circolare azioni 2.2.1 e 2.4.1. - CUP: G13G19000200007 e CUP G15I19000140007;
- di confermare che il CIG del presente affidamento è B6C9ECD783;
- di imputare l'importo del servizio per l'incarico sull'azione 2.1.1, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce "b.8.1) *Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo e certificazione degli impianti, redazione attestati di prestazione energetica-verifica tecnica/valutazione della sicurezza sismica, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente*" del Quadro Economico del finanziamento CUP: G13G19000200007 e CIG: B6C9ECD783, per € 52.893,61 oltre IVA e CNPAIA;
- di trasmettere agli Uffici il presente atto per i successivi adempimenti e l'opportuna conoscenza.

San Tammaro, 08.05.2025

**Il Direttore Generale**

**Dott. Giuseppe Russo**

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

