



Comune di Cannello ed Arnone

## COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

Sede: Piazza Municipio, 1 - 81030 - CANCELLO ED ARNONE (CE)  
- pec: lavoripubblici-cannelloarnone@pec.it  
Tel. 0823.1708614 - Fax 0823.1708614

### AVVISO ESITO DI GARA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE (ex. sede protezione civile ed ex. guardia medica) IN VIA DEI SALICI PER DESTINARLO AD ASILO NIDO COMUNALE – IMPORTO INTERVENTO €. 1.450.000,00 - PNRR
<b>CIG</b>	B49A1EA297
<b>CUP</b>	E16F24000040006
<b>Importo a base d'asta</b>	1.135.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### Il Responsabile Unico del Progetto

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

### RENDE NOTO

**Che** a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108. del D.Lgs. 36/2023, l'appalto relativo a: “LAVORI DI RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE (ex. sede protezione civile ed ex. guardia medica) IN VIA DEI SALICI PER DESTINARLO AD ASILO NIDO COMUNALE – IMPORTO INTERVENTO €. 1.450.000,00 - PNRR - AREA V LAVORI PUBBLICI del Comune di Cannello ed Arnone” è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente FABIANA COSTRUZIONI SRL, con sede in via Oreste Salomone n. 3, Cannello ed Arnone (CE), 81030 - P. IVA: 04278910619, che ha offerto il ribasso nella misura del 23,3260(ventitre,tremiladuecentosessanta)%, per un importo di € 641.988,76, cui vanno aggiunti € 297.703,45 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 939.692,21;

**Che** entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
<p>CASERTANA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02931670612</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA AMEDEO NAZZARI 13, Caserta (CE), 81100</p>		<p>n.21665 del 27/12/2024</p>
<p>Cocedil di Cocco Antonio &amp; c. s.a.s. - P.IVA:01516740618</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Via Cavour, 65, Casal di Principe (CE), 81033</p>		<p>n.21666 del 27/12/2024</p>
<p>GRUPPO EDILE IOVINE SRL - P.IVA:03658930619</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via colle puoti, 50, Santa Maria a Vico (CE), 81028</p>		<p>n.21760 del 30/12/2024</p>
<p>EDIL VITALE S.R.L. - P.IVA:06641641219</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via Fleming 25, Frattamaggiore (NA), 80027</p>		<p>n.21763 del 30/12/2024</p>
<p>AEMME APPALTI SRL - P.IVA:04270430616</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>			<p>n.21764 del 30/12/2024</p>

<p>FABIANA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04278910619</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via Oreste Salomone n. 3, Cancello ed Arnone (CE), 81030</p>		<p>n.21767 del 30/12/2024</p>
<p>RESILIENZA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09773311213</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>CORSO NOVARA n.10, Napoli (NA), 80142</p>		<p>n.21768 del 30/12/2024</p>
<p>Tekno Consulting S.r.l. - P.IVA:01826330563</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Piazza della Rocca, 31, Viterbo (VT), 1100</p>		<p>n.21792 del 31/12/2024</p>
<p>FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:03620410617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>PIAZZA MAZZINI, N. 35, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055</p>		<p>n.21836 del 31/12/2024</p>
<p>INDUSTRIAL VARNISH S.r.l. - P.IVA:05657821210</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Corso della Repubblica n°138, Pozzuoli (NA), 80078</p>		<p>n.21838 del 31/12/2024</p>
<p>FG CASA 2013 SRLS - P.IVA:04970010759</p>			<p>n.21839 del 31/12/2024</p>

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Jonathan S.r.l. - P.IVA:04567150612  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Fausto Coppi, 8, Parco Orchidea, Orta di Atella (CE), 81030		n.21 del 02/01/2025

**Che** entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti la documentazione economica:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
CASERTANA COSTRUZIONI SRL	VIA AMEDEO NAZZARI 13, Caserta (CE), 81100	27/12/2024 17:54	n.21665 del 27/12/2024
Cocedil di Cocco Antonio & c. s.a.s.	Via Cavour, 65, Casal di Principe (CE), 81033	27/12/2024 17:56	n.21666 del 27/12/2024
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	via colle puoti, 50, Santa Maria a Vico (CE), 81028	30/12/2024 17:50	n.21760 del 30/12/2024
EDIL VITALE S.R.L.	via Fleming 25, Frattamaggiore (NA), 80027	30/12/2024 18:32	n.21763 del 30/12/2024
AEMME APPALTI SRL		30/12/2024 18:41	n.21764 del 30/12/2024
FABIANA COSTRUZIONI SRL	via Oreste Salomone n. 3, Cancellò ed Arnone (CE), 81030	30/12/2024 19:37	n.21767 del 30/12/2024
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	CORSO NOVARA n.10, Napoli (NA), 80142	30/12/2024 20:47	n.21768 del 30/12/2024
Tekno Consulting S.r.l.	Piazza della Rocca, 31, Viterbo (VT), 1100	31/12/2024 09:21	n.21792 del 31/12/2024
FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	PIAZZA MAZZINI, N. 35, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055	31/12/2024 11:57	n.21836 del 31/12/2024
INDUSTRIAL VARNISH S.r.l.	Corso della Repubblica n°138, Pozzuoli (NA), 80078	31/12/2024 12:50	n.21838 del 31/12/2024
FG CASA 2013 SRLS		31/12/2024 13:18	n.21839 del 31/12/2024

Jonathan S.r.l.	Via Fausto Coppi, 8, Parco Orchidea, Orta di Atella (CE), 81030	02/01/2025 09:51	n.21 del 02/01/2025
-----------------	--	---------------------	------------------------

**Che** i punteggi totali sono stati i seguenti:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
FABIANA COSTRUZIONI SRL	55.5	20.0	75.5
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	58.867	14.67	73.537
FG CASA 2013 SRLS	56.583	11.918	68.501
FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	54.117	14.059	68.176
Cocedil di Cocco Antonio & c. s.a.s.	56.433	11.26	67.693
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	54.983	12.499	67.482
AEMME APPALTI SRL	49.1	16.72	65.82
INDUSTRIAL VARNISH S.r.l.	52.967	11.755	64.722
CASERTANA COSTRUZIONI SRL	52.283	8.574	60.857
Jonathan S.r.l.	51.917	8.574	60.491
EDIL VITALE S.R.L.	51.15	7.85	59.0
Tekno Consulting S.r.l.	49.183	4.716	53.899

**Che** l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di FABIANA COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 75.5.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE sul sito internet: .

Cancello ed Arnone, 06.03.2025

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Carlo COPPOLA

Firmato digitalmente

**VERBALE DI GARA NR. 4 DEL 07.12.2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO «CONGIUNTO», EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA’ DEL DECORO URBANO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E RECUPERO DEL TESSUTO URBANO DI VIA GARIBALDI E VIA CAVOUR” – COMUNE DI TEVEROLA (CE) - CUP: B97H22002040001- CIG B22BA025E0**

L'anno 2024, il giorno 7 del mese di dicembre alle ore 10.00 presso gli uffici del Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A., siti alla Via Trivice d’Ossa, 28, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A., si è riunita, in seduta pubblica, il RdP di gara dott. Angelo GAMBARDELLA per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe (giusta di sposizione nr. 266/2024).

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.C.P.A..

**PRESO ATTO** della valutazione delle offerte da parte della commissione di gara e così riepilogata

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta tecnica ante riparamentrazione	Offerta tecnica post riparamentrazione
1	03073460648	GIMA COSTRUZIONI s.r.l.	58,050	84,607
2	02931670612	CASERTANA COSTRUZIONI S.R.L.	53,600	78,121
3	07758000637	SMARIG SRL	56,783	82,761
4	09773311213	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	60,133	87,644
5	03946600248	Consorzio Stabile GECO s.c.ar.l.	56,433	82,251
6	03594050613	LI.MAR. S.R.L.	55,517	80,915
7	02966450617	IM.E.CO. S.R.L.	57,367	83,611
8	04495400618	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	61,750	90,000
9	03927160659	EDIL COSTRUZIONI SRL	56,633	82,543
10	03477360618	l.B.I. srl	55,533	80,939
11	04668041215	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	54,633	79,628
12	03630880619	ADA RESTAURI S.R.L.	57,183	83,344
13	04673120616	GEMAS	51,217	74,648
14	04476270618	KOSMOS SRLS	55,150	80,381
15	02912270614	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	55,933	81,522

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche prendendo atto delle seguenti offerte

#	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %	Offerta gg
1	03073460648	GIMA COSTRUZIONI s.r.l.	12,020%	216,00
2	02931670612	CASERTANA COSTRUZIONI S.R.L.	3,000%	225,00
3	07758000637	SMARIG SRL	18,455%	216,00
4	09773311213	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	10,238%	216,00
5	03946600248	Consorzio Stabile GECO s.c.ar.l.	11,169%	270,00
6	03594050613	LI.MAR. S.R.L.	5,000%	216,00
7	02966450617	IM.E.CO. S.R.L.	3,330%	216,00
8	04495400618	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	4,000%	216,00
9	03927160659	EDIL COSTRUZIONI SRL	7,000%	270,00
10	03477360618	I.B.I. srl	10,000%	216,00
11	04668041215	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	13,933%	216,00
12	03630880619	ADA RESTAURI S.R.L.	2,997%	216,00
13	04673120616	GEMAS	5,220%	216,00
14	04476270618	KOSMOS SRLS	4,500%	216,00
15	02912270614	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	9,500%	225,00

Dacchè ne deriva l'attribuzione dei seguenti punteggi finali

#	Codice Fiscale	Denominazione	Tecnico	Economico temporale	Totale
1	03073460648	GIMA COSTRUZIONI s.r.l.	84,607	7,21	91,818
2	02931670612	CASERTANA COSTRUZIONI S.R.L.	78,121	2,55	80,672
3	07758000637	SMARIG SRL	82,761	10,00	92,761
4	09773311213	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	87,644	6,44	94,082
5	03946600248	Consorzio Stabile GECO s.c.ar.l.	82,251	4,84	87,093
6	03594050613	LI.MAR. S.R.L.	80,915	4,17	85,082
7	02966450617	IM.E.CO. S.R.L.	83,611	3,44	87,055
8	04495400618	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	90,000	3,73	93,734
9	03927160659	EDIL COSTRUZIONI SRL	82,543	3,03	85,577

#	Codice Fiscale	Denominazione	Tecnico	Economico temporale	Totale
10	03477360618	I.B.I. srl	80,939	6,33	87,274
11	04668041215	Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	79,628	8,04	87,667
12	03630880619	ADA RESTAURI S.R.L.	83,344	3,30	86,643
13	04673120616	GEMAS	74,648	4,26	78,911
14	04476270618	KOSMOS SRLS	80,381	3,95	84,331
15	02912270614	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	81,522	5,37	86,890

Sulla base della suddetta graduatoria finale, il Presidente (o il RUP di gara) formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
4	2987	09773311213	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL

Con sede in Napoli alla Corso Novara, 10, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 94,082/100, proposto un ribasso del 10,238% per un importo di aggiudicazione pari ed euro 1.651.992,84, oltre IVA.

		Importo a gara	Importo post gara
a.1	Importo lavori a base di gara <b>soggetti a ribasso</b> di cui <b>€ 517.275,33</b> per costi della manodopera (art. 41, comma 14, del Codice)	1.742.085,58	1.563.730,86
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )	45.518,47	45.518,47
a.3	Totale importo servizio di progettazione esecutiva ( <b>NON soggetto a ribasso</b> )	42.743,51	42.743,51
	<b>Totale appalto (a.1+a.2+a.3)</b>	<b>1.830.347,56</b>	<b>1.651.992,84</b>

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della seduta di gara alle ore 12.30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

F.TO Il RdP di affidamento - Dott. Angelo Gambardella