



**Guardia di Finanza**  
**REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO CAMPANIA**  
Ufficio Amministrazione/Sezione Acquisti

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**OGGETTO: Capitoli 4230/14-4264/14-4273/14-4245/01-4246/01-7823/01-7826/01. E.F. 2024/2026.** Accordo quadro concernente l'affidamento a terzi, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c), 59 e 154 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le strutture, non sottoposte a tutela, adibite a Caserme in uso ai Reparti/Comandi dipendenti dal Comando Regionale Campania della Guardia di Finanza, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 488.000,00, di cui € 400.000,00, per i lavori, oltre IVA al 22% pari ad € 88.000,00, per la durata di 24 mesi - **CIG. B3F0A21C96.**

**IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.**

**Visti:**

- il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 "Regolamento recante il Capitolato generale d'oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza";
- il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:
  - l'art. 15, del D.Lgs n. 36/2023 "Responsabile Unico del Progetto (RUP)";
  - gli artt. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs n. 36/2023 e 5 del D.M. n.181/2014, i quali fissano gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
  - l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs n. 36/2023, il quale prevede che si possa procedere alla consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1 milione di euro;
  - gli artt. 225, 226 e 229 del D.Lgs n. 36/2023 che delineano un articolato regime transitorio di entrata in vigore ed efficacia delle disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore ad euro 5.000,00 e, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Delibere 27 luglio 2022, n. 371 e 11 gennaio 2017, n. 1 dell'Autorità Nazionale

Anticorruzione in base alle quali il Codice identificativo di gara è richiesto a cura del RUP prima della procedura di individuazione del contraente;

- l'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- la determinazione n. 253634 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale;
- la circolare n. 11435 in data 16 gennaio 2023 del Comando Generale - Direzione di Amministrazione recante "Le fasi delle procedure di approvvigionamento degli acquisti sotto soglia comunitaria";

**Preso atto che:**

- con determina di nomina n. **540505 del 27/09/2024** a firma del Comandante dell'Ente, è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento di un Accordo Quadro concernente l'affidamento dei **“lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le strutture, non sottoposte a tutela, adibite a Caserme in uso ai Reparti/Comandi dipendenti dal Comando Regionale Campania della Guardia di Finanza”**, per la durata di 24 mesi;
- è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato, in data **27/09/2024**, con numero di protocollo **540528**, sul profilo del committente al seguente link: <https://www.gdf.gov.it/it/stazioni-appaltanti/bandi-di-gara/archivio/anno-2024/re-t-l-a-campania/settembre/lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-caserme> con scadenza fissata per le ore **09:00** del giorno **03/10/2024**, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in parola;
- alla scadenza del termine delle manifestazioni di interesse, n. **7 (sette)** Società hanno chiesto di essere invitate alla suddetta procedura negoziata, ma solamente n. **5 (cinque)** Operatori Economici erano in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, giusta verbale di gara del giorno **3 ottobre alle ore 10:00**, pubblicato sul profilo del Committente in forma anonima;
- in data 22/10/2024 è stato acquisito il C.I.G. n. **B3F0A21C96 sul Me.P.A.**;
- è stato predisposto dall'Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture l'Appunto Autorizzativo n. **06**, in data **02/10/2024**, acquisito al protocollo di questo Ente in data **03/10/2024** al n. **554800**, al fine di dettagliare l'esigenza dei lavori **di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le strutture, non sottoposte a tutela, adibite a Caserme in uso ai Reparti/Comandi dipendenti dal Comando Regionale Campania della Guardia di Finanza** resisi necessari;
- con Richiesta di Offerta (RDO) n. **4747614** in data **23/10/2024**, sono stati invitati i seguenti Operatori Economici ammessi alla procedura negoziata, a seguito della manifestazione di interesse, con scadenza della presentazione offerta prevista per il giorno **31/10/2024** alle ore **11:00**:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PARTITA IVA</b>
SO.CO.IM. SOCIETA' DI COSTRUZIONI & IMMOBILIARE SRL	01459160627
ITALIA APPALTI SRL	10983621003
S.A.R.I.T COSTRUZIONI GENERALI SRL	04813191212
MIRA COSTRUZIONI SRL	04648610618
CONSORZIO STABILE GRADE	02726430024

- in data 4 e 5 novembre il **Seggio di gara**, composto dal **S. Ten, Nicola Bellopede**, Capo Sezione Acquisti del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Campania della

Guardia di Finanza, nonché Responsabile per la fase di affidamento, alla presenza dei seguenti militari, in qualità di testimoni:

- **Maresciallo Aiutante GIOIA Antonio**, addetto alla Sezione Acquisti dell'Ufficio Amministrazione del Reparto T.L.A. Campania;
  - **Fin.sc. CONSIGLIO Antonio Maurizio**, addetto alla Sezione Acquisti dell'Ufficio Amministrazione del Reparto T.L.A. Campania,
- acquisivano dal Sistema Me.P.a. la documentazione amministrativa dei seguenti operatori Economici che avevano presentato offerta:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PARTITA IVA</b>
1	SO.CO.IM. SOCIETA' DI COSTRUZIONI & IMMOBILIARE SRL	01459160627
2	ITALIA APPALTI SRL	10983621003
3	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL	04813191212
4	CONSORZIO STABILE GRADE	02726430024

che risultavano ammesse alla fase successiva, in quanto avevano presentato, firmate digitalmente, tutte le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti, nonché hanno integrato la documentazione mancante, a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 36/2023, per impossibilità del Sistema al pagamento del Contributo Anac; successivamente, dopo aver validato la documentazione amministrativa, il Seggio di gara acquisiva le Offerte Economiche dei suddetti Operatori Economici, da cui emergeva la seguente situazione:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO PERCENTUALE OFFERTO</b>
1	<b>S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	<b>30,15%</b>
2	CONSORZIO STABILE GRADE	25,49%
3	ITALIA APPALTI SRL	23,78%
4	SO.CO.IM. SOCIETA' DI COSTRUZIONI & IMMOBILIARE SRL	21,63%

**Tenuto conto che sulla base delle offerte pervenute (quattro), non si è proceduto**, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023, alla verifica dell'anomalia dell'Offerta, con esclusione automatica, come precisato nel Disciplinare di gara, ma che la congruità dell'offerta, saranno verificate, di volta in volta, dall'Ufficio Infrastrutture di questo Ente sulla base delle lettere di commessa;

**Atteso che** l'offerta della Società **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL** (Codice fiscale e Partita Iva n. 04813191212), con sede legale in Pomigliano D'Arco (Na), alla via Masseria Fornaro,16 è risultata la migliore offerta;

**Appurato** che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, allo stato, non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, pertanto, si procederà alla redazione del DUVRI, in presenza di possibili rischi da interferenza;

**Constatato** che la Società **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL** (Codice fiscale e Partita Iva n. 04813191212), con sede legale in Pomigliano D'Arco (Na), alla via Masseria Fornaro,16 è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'**art. 94 del D. Lgs. n. 36/23**, constatato dall'assenza dei carichi pendenti sul conto degli Amministratori, Soci e Organi Tecnici, come da documentazione custodita agli atti, nonché il rilascio della regolarità fiscale attestata dall'Agenzia delle Entrate competente, acquisita tramite il F.V.O.E.;

**Visti:**

- la regolarità contributiva (**DURC S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL**) richiesta per il tramite della piattaforma informatica INPS/INAIL con prot. nr. **INAIL\_44729035** del

22/07/2024 valido fino al 19/11/2025;

- la richiesta tramite la **Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.)** nei confronti della Società **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL** (Codice fiscale e Partita Iva n. 04813191212), giusta richiesta effettuata con prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0424996\_20241105, con contestuale rilascio del Nulla Osta provvisorio, nel quale si attesta che sulla base dell'art. 85 del D. Lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 lett. a), b) e c) del Codice Antimafia;
- l'**art. 3 della legge n. 136/2010**, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la **L. n. 241/1990** sul procedimento amministrativo, ritenuto di dover assicurare la massima tempestività nel perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione, nonché il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento, ex **art. 97 Cost.**, e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, ex **art. 1 L. n. 241/1990**;
- gli atti predisposti dal M.A. GIOIA Antonio e l'istruttoria condotta dalla Sezione Acquisti, coordinata dal Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi del combinato disposto degli **artt. 15, co. 4 D. Lgs. n. 36/2023 e 7, Allegato I.2 al Codice dei contratti pubblici**, secondo l'indirizzo, la supervisione e il coordinamento del RUP;

**Vista** la proposta di affidamento in favore della Società **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL** (Codice fiscale e Partita Iva n. 04813191212), con sede legale in Pomigliano D'Arco (Na), alla via Masseria Fornaro,16, a firma del Capo Ufficio Amministrazione,

#### **DETERMINA**

1. **di approvare** la proposta del Capo Ufficio Amministrazione;
2. **di affidare**, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c), 59 e 154 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, **l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le Caserme dipendenti dal Comando Regionale Campania della Guardia di Finanza**, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di **€ 495.000,00**, di cui € 450.000,00, per i lavori, oltre IVA al 10% pari ad € 45.000,00, per la durata di 24 mesi - **CIG. B329F433D8**, in favore della Società **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL** (Codice fiscale e Partita Iva n. 04813191212), con sede legale in Pomigliano D'Arco (Na), alla via Masseria Fornaro,16, che ha offerto una percentuale di sconto pari al **30,15%**, da applicarsi sul prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania;
3. **di imputare** la spesa complessiva di **€ 488.000,00 Iva inclusa**, sui capitoli di bilancio nn. **4230/14-4264/14-4273/14-4245/01-4246/01-7823/01-7826/01 degli esercizi finanziari 2024, 2025 e 2026**.
4. **di confermare**, ai sensi degli artt. 15, commi 1 e 4, 114 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo quanto disciplinato anche dagli allegati I.2 e II.14 e 37 del D.M. n. 181/2014, quale:
  - **Responsabile Unico del Progetto** il Cap. Pietrafesa Valentina, Capo Ufficio Amministrazione;
  - **Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e Direttore dell'esecuzione Contrattuale (D.E.C.)** il Maggiore Raffaella del Prete, Capo Sezione Infrastrutture dell'Ufficio Logistico;
  - **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento** il S. Ten. Bellopede Nicola, Capo Sezione Acquisti dell'Ufficio Amministrazione;
5. **di stipulare** il contratto, a pena di nullità, in modalità elettronica, mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6. **di procedere alla liquidazione della prestazione** previa verifica della regolare esecuzione della stessa e su presentazione di regolare fattura. Il pagamento sarà disposto entro il termine di 30 giorni dalla data di presentazione della fattura elettronica. Il pagamento di un importo superiore ad euro 5.000,00 è altresì subordinato all'esito positivo delle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008;
7. **di conferire al RUP** l'incarico di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013;

*F. to IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.  
(Col. Pasquale Quitadamo)*

P.P.V.

*F. to IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE  
(Cap. Valentina Pietrafesa)*

P.P.V.

*F. to IL CAPO SEZIONE GESTIONE FINANZIARIA  
(Ten. Domenico Valletta)*

P.P.V.

*F. to IL CAPO SEZIONE ACQUISTI  
(S. Ten. Nicola Bellopede)*