

COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

PROVINCIA DI CASERTA



COPIA

Registro Generale n. 838 del 07-08-2025

DETERMINAZIONE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA E SUAP

N. 124 DEL 07-08-2025

Ufficio: AREA TECNICA AMBIENTE

Oggetto: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) "Dalla Terra dei fuochi al Giardino d'Europa" Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 CUP: D55F21003610002 - AGGIUDICAZIONE LAVORI CON EFFICACIA, EX. ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 E SS. MM. E II.

CIG: B57B4389D8

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di agosto, il Responsabile dell'Area Barbato Antonio

DETERMINA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 09.07.2025, con il quale, il sottoscritto Ing. Antonio Barbato, è stato nominato, Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP – Urbanistica e SUAP;

PREMESSO che:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 e recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, individua i principi contabili fondamentali del coordinamento della finanza pubblica;
- a decorrere dal 1° gennaio 2015 è entrata in vigore la riforma dell'ordinamento contabile degli enti territoriali nota come “armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili”;

- il decreto legislativo n. 118/2011 ha individuato un percorso graduale di avvio del nuovo ordinamento in base al quale gli enti locali, ad eccezione di coloro che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione;
- dal 2015 applicano i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria allegati nn. 4/1 e 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 (art. 3, comma 1). In particolare, il principio della competenza potenziata è applicato a tutte le operazioni gestionali registrate nelle scritture finanziarie a far data dal 1° gennaio 2015 (art. 3, comma 11);
- nel 2016 è stato avviato il percorso definitivo della riforma dell'ordinamento contabile;
- il comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che “al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”;
- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 16.05.2025 con cui è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 07.03.2025 con cui è stata approvata il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 07.03.2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2025/2027 (art.151 del D.Lgs. n.267/2000 e art.10 del Dlgs. n.118/2011);
- con delibera di G.C. n. 33 del 31.03.2025 con cui è stato approvato il PIAO 2025/2027;
- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 27.03.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con delibera del n. 23 del 24.07.2025 è stato approvato l'assestamento generale di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 29/10/2021 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato “RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI” dall'importo complessivo di €1.500.000,00;

VISTO la Delibera del 15 febbraio 2022 – COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020 – ASSEGNAZIONE RISORSE AL CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO <<DALLA TERRA DEI FUOCHI AL GIARDINO D'EUROPA>> PUBBLICATA IN GU n. 109 DEL 11-05-2022 con la quale veniva assegnato a codesto Ente il finanziamento di €1.500.000,00 per l'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto, a valere sulle risorse del *Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 – CIS <<Dalla Terra dei fuochi al giardino d'Europa>>*, come di seguito riportato:

**CIS "DALLA TERRA DEI FUOCHI AL GIARDINO D'EUROPA"
INTERVENTI DI PRIORITA' ALTA**

Cod. CIS	Provincia	Comune proponente	Denominazione intervento	Amministrazione aggiudicatrice	CUP	Importo a valere sul CIS
A1_31	Caserta	Gricignano Di Aversa	Rigenerazione urbana e sociale tramite la riqualificazione della villa comunale Michele Mazzoni	Gricignano Di Aversa	D55F21003610002	1.500.000,00 €

VISTO la determinazione a contrarre n. 24 del 27/02/2023 Reg. Gen. n. 179 del 09/03/2023 con la quale si affidava l'incarico tecnico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, c.s.p., direzione dei lavori e c.s.e. relativamente ai LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) “Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002, all’arch. Vittorio Panico - C.F.: PNCVTR72S051073K - P.IVA: 0227705064;

VISTO la determinazione a contrarre n. 116 del 22/06/2023 Reg. Gen. n. 561 del 21/07/2023 con la quale si affidava l'incarico tecnico professionale di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, relativamente ai LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) “Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002, all’O.E. CIDIEMME ENGINEERING S.R.L. - P.IVA: 07692100634;

VISTO la determinazione n. 5 del 16/01/2025 Reg. Gen. n. 43 del 17/01/2025 con la quale si approvava il progetto esecutivo cantierabile dell'intervento denominato “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) “Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002” redatto dall’ arch. Vittorio Panico - C.F.: PNCVTR72S051073K - P.IVA: 0227705064, acclarato al prot. comunale n. 1006 del 16/01/2025, opportunamente verificato e validato ai sensi e per gli effetti dell’art. 42 - ALLEGATO I.7 - SEZIONE IV del D.Lgs. 36/2023, giusti verbali acclarati al prot. comunale n. 989 del 16/01/2025, dall’importo complessivo di €.1.500.000,00;

VISTO la determinazione a contrarre n. 6 del 17/01/2025 Reg. Gen. n. 53 del 17/01/2025 con la quale è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) “Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002”, in ossequio a quanto disposto dagli *artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, di tipo “aperta” con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con calcolo dell’offerta anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell’art. 110 del D.Lgs. 36/2023, specificando che la stessa sarà svolta ai sensi dell’art. 25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) del D.Lgs. 36/2023 attraverso l’ausilio della piattaforma telematica (MePA – acquistinretepa)*;

VISTO la determinazione n. 11 del 30/01/2025 Reg. Gen. n. 101 del 31/01/2025 con la quale sono stati approvati i documenti di gara, relativamente all’intervento denominato: “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) “Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002”, costituiti da: BANDO E DISCIPLINARE DI GARA, ALLEGATO A e B: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI E

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA E SUAP n.124 del 07-08-2025 COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

INTEGRATIVE, ALLEGATO C: TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI, ALLEGATO D: SOPRALLUOGO AUTONOMO, DGUE, in merito agli elementi essenziali del contratto, alla scelta della procedura e a i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, acclarati al prot. comunale n. 1885 del 30/01/2025;

VISTO il bando e il disciplinare di gara ed in particolar modo l'art. 3 **OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI E DURATA:**

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché una sua suddivisione può rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa, ovvero che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto.

CPV (prestazione principale): 45212170-8 - Edificio per attività ricreative

➤ **IMPORTO TOTALE (A+B+C+D): €.931.736,90**

- A) IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: €.715.290,43**
- B) COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO: €.169.859,15**
- C) ONERI DIRETTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: €.5.879,74**
- D) ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: €.22.707,58**

RIPARTIZIONE CATEGORIE - (ALLEGATO II.12-TABELLE) DEL D.LGS. 36/2023

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Class.	%	Indicazioni speciali	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile %
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	479.972,93	II°	52,53	Prevalente	49,99
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	SI	231.468,93	I°	25,33	Scorporabile	100
VERDE E ARREDO URBANO	OS 24	SI	202.295,04	I°	22,14	Scorporabile	100
TOTALE			913.736,90		100		

PRESO ATTO della scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli O.E. fissata per il giorno 27/02/2025 ore 12:00;

VISTO la determinazione a contrarre n. 31 del 13/03/2025 Reg. Gen. n. 273 del 18/03/2025 con la quale veniva nominata apposita commissione giudicatrice di gara, ex. art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) "Dalla Terra dei fuochi al Giardino d'Europa" Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002 - CIG: B57B4389D8" con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come di seguito riportata:

- ing. Luigi Massaro – C.F.: MSSLGU58A27C561A – pec: luigi.massaro1204@ordingce.it, con ruolo di Presidente della commissione giudicatrice di gara;
- ing. Pasquale Parolisi – C.F.: PRLPQL75A28F839S – pec: pasquale.parolisi@pec.it, con ruolo di componente della commissione giudicatrice di gara;
- geom. Edmondo Vetrone – C.F.: VTRDND68P04A783A – pec: edmondo.vetrone@pec.it, con ruolo di componente e segretario verbalizzante della commissione giudicatrice di gara;

VISTO la determinazione n. 70 del 22/05/2025 Reg. Gen. n. 548 del 23/05/2025 con la quale:

➤ **si approvavano** i verbali di gara acclarati al prot. comunale n. 9001 del 21/05/2025, redatti dalla commissione giudicatrice di gara nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., giusta determinazione a contrarre n. 31 del 13/03/2025 Reg. Gen. n. 273 del 18/03/2025, costituiti nella fattispecie:

- verbale di gara n. 1 del 27.03.2025 in seduta pubblica;

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA E SUAP n.124 del 07-08-2025 COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

- verbale di gara n. 2 del 01.04.2025 in seduta pubblica;
- verbale di gara n. 3 del 08.04.2025 in seduta pubblica;
- verbale di gara n. 4 del 29.04.2025 in seduta riservata;
- verbale di gara n. 5 del 02.05.2025 in seduta riservata;
- verbale di gara n. 6 del 06.05.2025 in seduta riservata;
- verbale di gara n. 7 del 12.05.2025 in seduta pubblica;
- verbale di gara n. 8 del 19.05.2025 in seduta pubblica;

➤ **si approvava** la graduatoria di merito, così come richiamata nel verbale di gara n. 8 del 19.05.2025 in seduta pubblica, così come di seguito riportata:

Affidamento dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI" Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 – CIS <<Dalla Terra dei fuochi al giardino d'Europa>> CUP: D55F21003610002 - CIG: B57B4389D8				
TOTALE E GRADUATORIA				
N.	Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1	M.G. DOMUS S.R.L.	43,583	14,345	57,928
2	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	43,833	14,577	58,410
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	49,917	11,515	61,432
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	45,000	12,083	57,083
5	CONSORZIO CO.I.CA.	47,167	15,000	62,167
6	CONSORZIO STABILE ENERGOS	61,000	12,041	73,041
7	UMBRIA LAVORI S.R.L.	ESCLUSA		
8	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	49,167	13,759	62,926
9	AMG SRL	45,667	13,127	58,794
10	V&M IMMOBILIARE	40,167	12,041	52,208
11	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	49,250	14,126	63,376
12	CASERTANA COSTRUZIONI	51,667	12,055	63,722
13	CESI S.R.L.	ESCLUSA		

- **si prendeva atto** della proposta di aggiudicazione formulata dalla suindicata commissione giudicatrice di gara in favore del concorrente "**CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010**" con sede legale in via della Repubblica, n. 56 – 13900 Biella (BI), pec: consorzio-energoss@pec.it, che ha totalizzato un punteggio paria a 73,041 su 100, praticando un ribasso economico del 5,000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad €.715.290,43, da cui scaturisce un importo dei lavori di €.877.972,38 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.28.587,32 e comprensivo di costi della manodopera pari ad €.169.859,15 oltre IVA così come per legge; ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e del punto 23 del Disciplinare di Gara, si rileva che l'offerta proposta dal Concorrente: "**CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010**" - NON RISULTA anormalmente bassa;
- **si dava atto** che si sarebbe proceduto ad effettuare, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, le opportune verifiche dei requisiti prescritti in capo al suindicato O.E., anche per tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE 2.0 messo a disposizione dall'ANAC; atteso che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., <<l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace>>;

RITENUTO l'offerta presentata, in fase di gara, dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010, legittima e conforme all'interesse pubblico, congrua e tecnicamente ed economicamente sostenibile senza pregiudicare l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte;

VISTO l'esito della seduta del CIPESS del 27 marzo 2025 nel corso della quale, tra gli altri provvedimenti adottati, è stata disposta la proroga al **31 dicembre 2026 del termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV)**, che le delibere CIPESS n. 2/2022 e CIPESS n. 32/2022 avevano inizialmente fissato rispettivamente all' 11 maggio 2025 e al 9 novembre 2025;

ATTESO che sono state effettuate le opportune verifiche, come per legge;

DATO ATTO che:

- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'O.E. CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010 come per legge;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'O.E. CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010, come sopra generalizzato, attraverso l'acquisizione del DURC On Line INAIL_49511459 con esito regolare e scadenza 11/10/2025;
- è stato accertato il possesso dei requisiti di ordine generali, come da autodichiarazioni rese dall'O.E. CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 115694000106, come sopra generalizzato, giusta documentazione caricata sulla piattaforma telematica e verificata per mezzo del portale ANAC - Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0, nonché mediante le richieste evase dai vari organi di competenza;
- l'importo per l'esecuzione dei lavori de quo ammonta ad €.877.972,38 al netto del ribasso del 5,00% offerto dall'O.E., compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e incidenza manodopera, oltre I.V.A. come per legge, importo che trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dell'intervento *de quo*, al capitolo al capitolo 310500/12 del corrente esercizio finanziario;
- l'importo sarà accreditato sul conto IBAN indicato dal beneficiario, CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010, giusta documentazione presentata dall'O.E. acclarata al prot. comunale n. 8453/2024, come previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss. mm. e ii., e sottratto alla pubblicazione ai sensi della deliberazione n. 243 del 15 maggio 2014 del Garante “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”;
- è stato acquisito il seguente CIG: B57B4389D8 in ossequio a quanto disposto dall'articolo 1, comma 67, della legge 266/2005, richiamato dall'art. 213, comma 12, del Codice dei contratti pubblici e dalla legge n. 136/2010;

CONSIDERATO quanto sopra riportato;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss. mm. e ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ la L. n. 208/2015, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ il piano triennale di prevenzione della corruzione e Piano della Trasparenza vigente;
- ✓ il regolamento comunale di contabilità approvato con C.C. n. 4 del 22/03/2024;

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA E SUAP n.124 del 07-08-2025 COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA

- ✓ il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- ✓ il regolamento comunale sui controlli interni approvato con delibera di C.C. n. 3 del 31/03/2013;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;

DI AGGIUDICARE CON EFFICACIA, ai sensi e per gli effetti dell'*art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.*, i "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) "Dalla Terra dei fuochi al Giardino d'Europa" Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002 - CIG: B57B4389D8" nei confronti dell'O.E. **CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010** con sede legale in via della Repubblica, n. 56 – 13900 Biella (BI), pec: consorzio-energoss@pec.it per un importo complessivo, al netto del ribasso del 5,000% offerto dall'O.E. in fase di gara, pari a €877.972,38 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €28.587,32 e comprensivo di costi della manodopera pari ad €169.859,15 oltre I.V.A. come per legge, e dunque per un importo complessivo pari a €965.769,62 compreso I.V.A. al 10%, importo che trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dell'intervento *de quo*, al capitolo 310500/12, a valere sulle risorse del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) "Dalla Terra dei fuochi al Giardino d'Europa" Fondo sviluppo e coesione 2014-2020;

DI APPROVARE il quadro economico post-gara dell'intervento *de quo* opportunamente rimodulato come di seguito si riporta:

COMUNE DI GRICIGNANO DI AVERSA	
Quadro Tecnico Economico Rimodulato post - gara	
<i>LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE MICHELE MAZZONI – Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) “Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - CUP: D55F21003610002</i>	
A) Lavori	
a.1) Importo lavori al netto del ribasso	€ 679.525,91
a.2) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 169.859,15
a.3) Oneri diretti della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.879,74
a.4) Oneri indiretti della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.707,58
TOTALE A (a.1+a.2+a.3+a.4)	€ 877.972,38
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1) Rimborsi Oneri di discarica previa fattura, I.V.A. inclusa	€ 67.900,10
b.2) Rilievi topografici	€ 9.455,22
b.3) Spese per geologo e indagini	€ 9.490,73
b.4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
b.5) Imprevisti I.V.A. inclusa	€ 220.383,15
b.6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
b.7) Accantonamento	€ 34.798,85
b.8) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori	€ 52.213,85
b.9) Spese per Verifica progettazione definitiva ed esecutiva	€ 7.889,89
b.10) Spese tecniche relative al direttore operativo	€ 3.466,17
b.11) Spese tecniche relative all'ispettore di cantiere	€ 2.209,03
b.12) Spese tecniche relative al collaudo tecnico amministrativo	€ 4.974,32
b.13) Spese tecniche per attività di consulenza e Supporto al R.U.P.	€ 12.103,81
b.14) Spese per commissione giudicatrice di gara	€ 6.158,11
b.15) Incentivo funzioni tecniche	€ 18.981,53
b.16) Pubblicità e contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 7.500,00
b.17) Cassa previdenziale su spese tecniche e I.V.A. al 22%	€ 27.364,65
b.18) IVA al 10% su lavori	€ 87.797,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B (b.1+.....+b.18)	€ 582.686,65
ECONOMIE DI GARA (C)	€ 39.340,97
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	€ 1.500.000,00

DI DARE ATTO che il contratto d'appalto dei lavori *de quo*, sarà stipulato tra l'ente e l'O.E. di cui in parola in ossequio a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

DI DARE ATTO dell'esito della seduta del CIPESS del 27 marzo 2025 nel corso della quale, tra gli altri provvedimenti adottati, è stata disposta la **proroga al 31 dicembre 2026 del termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV)**, che le delibere CIPESS n. 2/2022 e CIPESS n. 32/2022 avevano inizialmente fissato rispettivamente all' 11 maggio 2025 e al 9 novembre 2025;

DI DARE ATTO che ai fini della L. n. 136 del 13.08.2010 come modificata dal D.L. N. 187 del 12/11/2010 (tracciabilità dei pagamenti):

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture su richiesta di questo Ente è il seguente: B57B4389D8;

DI DARE ATTO altresì, della regolarità contributiva dell'O.E. CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010, come sopra generalizzato, attraverso l'acquisizione del DURC On Line INAIL_49511459 con esito regolare e scadenza 11/10/2025;

DI DARE ATTO che è stato accertato il possesso dei prescritti requisiti di ordine generali in capo all' O.E. CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 115694000106, come sopra generalizzato, giusta documentazione caricata sulla piattaforma telematica MePA - acquistinretePA e verificata per mezzo del portale ANAC - Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0, nonché mediante le richieste evase dai vari organi di competenza;

DI DARE ATTO che l'importo sarà accreditato sul conto IBAN indicato dal beneficiario, CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010, giusta documentazione presentata dall'O.E. in fase di gara, come previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss. mm. e ii., e sottratto alla pubblicazione ai sensi della deliberazione n. 243 del 15 maggio 2014 del

Garante “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il dott. ing. Antonio Barbato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli *artt. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. e art. 5 della Legge N. 241/1990 e ss. mm. e ii.*;

DI DARE ATTO che l’opera è finanziata a valere sulle risorse del ***Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) “Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020***;

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 e all’art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012;

DI DARE ATTO che la Pubblicità legale degli atti è garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 27 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 della L. n. 241/1990 ed all’art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria al Responsabile dell’Area Finanziaria per:

- i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all’art. 182 del D.Lgs. n. 267/2000;
- impegnare la somma complessiva di €.965.769,62 compreso I.V.A. al 10% in favore dell’O.E. CONSORZIO STABILE ENERGOS – P.IVA: 11569400010 per l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto, importo che trova copertura finanziaria nell’ambito del quadro economico dell’intervento *de quo*, al capitolo 310500/12, a valere sulle risorse del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) ***“Dalla Terra dei fuochi al Giardino d’Europa” Fondo sviluppo e coesione 2014-2020***;

DI DARE ATTO che il presente atto sia pubblicato sull’albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell’art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss. mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

DI DARE ATTO altresì, che il presente atto è soggetto alla pubblicazione di cui all’*art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 “Decreto Trasparenza” e dell’art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.*

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell’ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

Con la sottoscrizione della presente determinazione, il sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell’atto con cui si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa posta in essere, ai sensi dell’art. 7 del vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2013.

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile di Area
Barbato Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "*Codice dell'amministrazione digitale*" (D.Lgs. 82/2005).

Il Responsabile dell'Area interessata attesta, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Il Responsabile dell'Area
F.to Barbato Antonio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-08-2025 al 22-08-2025
Lì 07-08-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Barbato Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).