



Consorzio per l'Area di Sviluppo della Provincia di CASERTA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI **VERBALE n.5**

Nei giorni 11,16 e 19 del mese di Giugno dell'anno 2025, presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo della Provincia di Caserta, si sono riuniti, i sottoscritti revisori del Consorzio:

- Dott. Liberato Marro, Presidente Collegio dei Revisori
- Dott. Marco Calenzo, Revisore Effettivo
- Dott. Francesco Nittoli, Revisore Effettivo

al fine di redigere la relazione accompagnatoria al Bilancio di Esercizio chiuso al 31-12-2024 del Consorzio ASI di Caserta.

A conclusione dell' esame di tale bozza, il Collegio redige la Relazione che si allega al presente verbale, da presentare al Consiglio Generale per l'approvazione del Bilancio di Esercizio chiuso al 31.12.2024.

Ultimati i lavori, la riunione del Collegio dei Revisori viene conclusa previa stesura e sottoscrizione del presente verbale.



Consorzio per l'Area di Sviluppo della Provincia di CASERTA

*Viale Mattei n. 36
81100 CASERTA
Cod. Fiscale 80005370616*

RELAZIONE

del Collegio dei Revisori dei Conti

al BILANCIO al 31 / 12 / 2024

del CONSORZIO A.S.I. CASERTA

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

Presidente: Dott. Liberato Marro

Revisore: Dott. Marco Calenzo

Revisore: Dott. Francesco Nittoli

**Al Consiglio Generale
del Consorzio A.S.I.
di Caserta**

Oggetto: relazione del Collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio ASI di Caserta, nell'espletamento del mandato affidatogli,

ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

ha provveduto, come risulta dal libro verbali del collegio, ad eseguire tutti i controlli previsti dalla vigente normativa.

ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, i revisori possono garantire sulla regolare tenuta della contabilità e sulla rispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in bilancio.

Nell'ambito della attività di controllo contabile, ha verificato con metodo a campione:

- la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il Collegio ha partecipato alle riunioni del Comitato Direttivo e del Consiglio Generale ed ha ottenuto dagli amministratori informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dal Consorzio.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'andamento della struttura organizzativa del Consorzio e sul rispetto dei principi di



corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

Gli amministratori, nel rispetto delle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 C.C., hanno redatto il bilancio di esercizio 2024 in forma abbreviata non avendo il "Consozio ASI Caserta" superato, per gli esercizi 2023 e 2024, due dei tre parametri indicati nell'art 2435 bis del C.C.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché una verifica sui criteri contabili utilizzati e sulle stime effettuate dagli amministratori.

Il collegio ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale.

La responsabilità della redazione del bilancio, in conformità agli IAS/IFRS adottati dall'UE nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 38/2005, compete agli amministratori del Consorzio. E' del collegio la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sul controllo contabile.

La responsabilità dei lavori di revisione contabile dei bilanci delle società controllate e collegate, è di altri revisori.

La Nota Integrativa indica le principali variazioni intervenute nell'esercizio ed integra anche parte delle informazioni richieste dalla Relazione sulla Gestione.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico vengono comparati con i valori dei due esercizi precedenti per confrontare l'andamento dell'attività del Consorzi

Consorzio ASI Caserta- Bilancio di esercizio anno 2024 – Relazione del Collegio Sindacale

Il collegio ha esaminato la bozza di bilancio al 31 dicembre 2024 del Consorzio A.S.I. della Provincia di Caserta, approvato dal Comitato Direttivo, in data 09.06.2025, nel rispetto dello statuto, giusta delibera n.87 e trasmesso a questo organo, brevi manu, avendo partecipato ai lavori del Comitato Direttivo tenutosi in data 09/06/2025.

Le risultanze del bilancio chiuso al 31/12/2024 si riassumono nelle seguenti voci

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) Crediti V/soci versamenti dovuti

B) Immobilizzazioni

I Immateriali

II Materiali

III Finanziarie

C) Attivo circolante

I Rimanenze

II Crediti

III Att. Finanz. non immobilizzate

IV Disponibilità liquide

D) Ratei e risconti

TOTALE ATTIVO

PASSIVO

A) Patrimonio netto

I Capitale

IV Altre riserve

Riserva Legale

VIII Utili (perdite) portati a nuovo

IX Utile (perdita) dell'esercizio

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto lav. sub.

D) Debiti

E) Ratei e risconti

TOTALE PASSIVO

Anno 2024	Anno 2023	Anno 2022	piano finanz. 2024 previsione di cassa
2.479	15.499	15.499	0
24.711.913	27.894.951	30.255.931	0
935	1.340	2.531	0
23.394.176	26.643.728	29.117.062	0
1.316.802	1.249.883	1.136.338	0
33.578.838	33.142.043	32.726.780	28.264.327
10.008.338	10.355.060	11.777.604	0
22.780.908	21.617.602	20.491.606	28.264.327
-	-	0	0
789.592	1.169.381	457.570	0
403.518	336.272	307.879	0
58.696.748	61.388.765	63.306.089	28.264.327
11.731.033	11.654.007	11.317.131	0
324.202	324.202	324.201	0
11.259.348	10.939.319	10.931.573	0
70.456	53.613	53.205	0
-	-	0	0
77.027	336.873	8.152	0
8.032.369	7.143.733	7.467.664	0
1.284.167	1.193.392	1.160.128	0
37.649.179	41.397.633	43.361.166	28.264.327
58.696.748	61.388.765	0	0
58.696.748	61.388.765	63.306.089	28.264.327

Il risultato positivo dell'esercizio, pari ad € 77.027,00 evidenziato nel patrimonio netto, è confermato dalle componenti **reddituali** che si riassumono nelle seguenti voci, anch'esse comparate con i dati dei due esercizi precedenti:

CONTO ECONOMICO

	Anno 2024	Anno 2023	Anno 2022	Piano finanz.2024 previsionale
A) Valore della produzione	7.915.338	9.305.292	7.234.018	10.403.708
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.202.569	6.417.948	4.821.449	9.089.708
5) Altri ricavi e proventi	1.712.769	2.887.344	2.412.569	1.314.000
B) Costi della produzione	7.641.034	8.779.296	7.008.667	10.036.116
6) Per materie prime, suss., merci	6.520	11.447	5.509	5.100.000
7) Per servizi	1.965.955	1.894.108	1.947.162	3.800.266
8) Per godimento di beni di terzi	7.112	10.043	7.781	0
9) Per il personale	1.689.288	1.564.890	1.721.061	2.175.480
10) Ammortamenti e svalutazione	2.171.512	2.254.139	1.951.769	1.420.000
11) Variaz. delle rimanenze mat. Prime	346.722	1.422.544	391.133	-3.300.000
12) Accantonamento per rischi	459.425	41.289	13.761	300.000
13) Altri accantonamenti	621.915	1.031.058	289.957	0
14) Oneri diversi di gestione	372.585	549.778	680.534	540.370
Differ. tra valore e costi produzione (A-B)	274.304	525.996	225.351	367.592
C) Proventi e oneri finanziari	3.723	- 89.123	-51.200	-117.592
16) Altri proventi finanziari	36.607	68.107	3.955	4.220
17) Interessi e altri oneri finanziari	32.884	157.230	55.155	121.812
D) Rettif. di valore di attività finanz.				
19) Svalutazioni				
E) Proventi e oneri straordinari				
20) Proventi				
21) Oneri				
Risultato prima delle imposte	278.027	436.873	174.151	250.000
22) Imposte sul reddito d'esercizio	201.000	100.000	166.000	250.000
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	77.027	336.873	8.151	0

Il Collegio ha analizzato le voci più significative dello stato patrimoniale e del conto economico ed in particolare:

DEBITI:

- Il totale della macrovoce debiti, pari ad euro 37.649.180,00 e' così distinta:
- debiti verso banche euro 2.190.081,00 rappresenta per la quasi totalità il mutuo contratto per i lavori del Progetto Volturmo nord (euro 1.978.380,00) di questi euro 211.701,00 sono rate scadute e ancora non pagate.
L'intero importo trova la contropartita attiva nella voce immobilizzazioni.
la copertura della rata mutuo e' garantita per l'86% dai versamenti dei contributi regionali.
- acconti da clienti euro 5.607.598,00 rappresenta gli anticipi ricevuti dal consorzio sulla promessa di assegnazione dei terreni ai richiedenti.
Trova la contropartita attiva nella voce rimanenze finali. In pratica il debito verrà onorato con il perfezionamento delle cessioni che si concludono con la stipula dell'atto notarile.
- Altri debiti euro 20.308.993,00 che si distinguono, per la maggior parte
- Debiti verso altri finanziatori euro 440.000,00, sono debiti per mutui contratti per la realizzazione delle infrastrutture e trovano la contropartita attiva nelle immobilizzazioni.
- Debiti tributari euro 1.266.410,00 rappresentano i debiti nascenti dalla gestione ordinaria.
Di questi una quota sono di competenza dell'esercizio 2024 la restante parte si riferisce ad imposte arretrate non ancora onorate alla data del 31/12/2024.
- Debiti verso istituti previdenziali euro 119.969,00 rappresentano i debiti derivanti dalla gestione del personale non ancora regolati alla data del 31.12.2024
- Debiti verso fornitori euro 7.716.128,00.

ALTRE RISERVE

Il totale altre riserve di euro 11.259.347,00 è rappresentato per euro 9.920.669,00 da contributi in conto capitale concessi prima della riforma del 1992 e per la differenza da utili accantonati.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Il totale DEL CONTO " Fondi per rischi ed oneri" pari ad euro euro 8.032.369,00 risulta come di seguito costituito:

Consorzio ASI Caserta- Bilancio di esercizio anno 2024 – Relazione del Collegio Sindacale

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Fondo rischi spese legali e contenziosi	Fondo Gestione E manutenz. aree	Fondo Svalutazione Crediti	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	38.218,00	11.247,00	1.466.462,00	5.627.806,00	7.094.268,00	7.143.733,00
Variazioni nell'esercizio						
Accantonamento nell'eserc.	11.040,00	0	370.911,00	544.903,00	915.814,00	
Utilizzo nell'esercizio	38.218,00	0	0			
Altre variazioni		0	0			
Totale variazioni	-27.178,00	0	370.911,00	544.903,00	915.814,00	888.636,00
Valore di fine esercizio	11.040,00	11.247,00	1.837.373,00	6.172.709,00	8.010.082	8.032.369,00

Si evidenzia che il Fondo Rischi Spese Legali e Contenziosi è stato incrementato per il periodo luglio-dicembre 2024 di € 370.911,00 per accantonare gli importi versati dalle aziende aventi ad oggetto: oneri di insediamento, gestione e manutenzione a carico dei consorziati incassati secondo le tariffe dell'Ente.

Il conto economico distinto da:

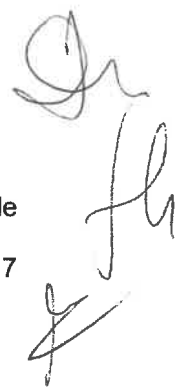
1). "Valore della Produzione" (componenti positivi) che comprende:

la voce **Ricavi delle vendite e delle prestazioni** anno 2024 pari ad euro 7.915.337,00 rispetto all' esercizio 2023 di euro 9.305.291,00 registra un decremento di €. 1.389.954,00

A comporre i ricavi 2024 hanno concorso le seguenti voci:

<i>Vendita terreni</i>	974.494,00
<i>Ricavi oneri infrastrutturali</i>	237.824,00
<i>Ric.rimb.spese vendita terreni</i>	246.205,00
<i>Quote consortili</i>	200.000,00
<i>Ric.on.infr.sub./Ingr.assegnaz</i>	1.666.906,00
<i>Ricavo istrutt.all.utenze</i>	15.990,00
<i>Ricavo istruttoria progetto</i>	102.900,00
<i>Ricavo autorizz. Attv. Comm.li</i>	30.973,00
<i>Ricavo autorizzaz.imp.pubblic.</i>	5.439,00
<i>Ricavo istruttoria pratica</i>	193.974,00
<i>Ricavo gest.aree ind. Marcian.</i>	586.243,00
<i>Ricavo gest.aree ind.San Marco</i>	362.200,00
<i>Ricavo gest.aree ind.Aversa N.</i>	891.858,00
<i>Ricavo gest.aree ind.Caserta</i>	109.602,00
<i>Ricavo gest.aree ind.Voltur N.</i>	215.009,00

Consorzio ASI Caserta- Bilancio di esercizio anno 2024 – Relazione del Collegio Sindacale



<i>Ric.Vendita onero infr.ex aree non ifrast</i>	199.098,00
<i>Ricavo svinc. Dep. MEF- Dec. 90/2007</i>	23.281,00
<i>Ricavo gest. Aree ind. Pontesel.</i>	140.576,00

E la la voce **Altri ricavi e proventi** il cui importo ammonta ad euro 1.712.767,00 che registrano un decremento rispetto all'esercizio 2023 di euro 1.174.576,00. A comporre gli altri ricavi e proventi 2023 hanno concorso le seguenti voci:

<i>Fitto terr./beni proprietà Asi</i>	12.774,00
<i>Ricavi esercizi precedenti</i>	574.818,00
<i>Altri ricavi</i>	48.671,00
<i>Ricavo rich.docum.e certificaz</i>	285,00
<i>Arrotondamenti attivi</i>	90,00
<i>Ricavo allacc.Rete Fogn.</i>	721,00
<i>Sopravv.attive ordinarie</i>	492.112,00
<i>Ricavo consumo acqua c/aziende</i>	355.561,00
<i>Ricavo depurazione acque c/az.</i>	131.335,00
<i>Ricavo allacc.acquedotto</i>	4.376,00
<i>Ricavo spese contatori</i>	80,00
<i>Ricavo spese generali acquedotto</i>	64.669,00
<i>Ricavo quota mensile acquedotto</i>	27.275,00

2). "Costi della Produzione" (componenti negativi) che comprende:

la voce **Materie Prime, sussidiarie e di consumo di merce** anno 2024 pari ad euro 6.520,00 ;

la voce **Servizi** il cui importo ammonta ad euro 1.965.955,00 che registrano un incremento rispetto all'esercizio 2023 di euro 70.847,00. Le voci più significative che hanno concorso alla composizione del macro aggregato " SERVIZI " sono le seguenti:

<i>en. elettrica-gas metano-vigilanza-pulizia-manut.ascen-attrezz.</i>	67.522,00
<i>Consumo acqua c/aziende</i>	229.693,00
<i>Manutenzioni sede consorzio, beni di proprietà e acquedotto</i>	31.542,00
<i>Manutenzione e gestione aree industriali</i>	126.742,00

Consorzio ASI Caserta- Bilancio di esercizio anno 2024 – Relazione del Collegio Sindacale



Consorzio Area Sviluppo Industriale Caserta

<i>Depurazione acqua c/aziende</i>	131.335,00
<i>Energia elettrica pubbl illuminaz.</i>	77.146,00
<i>Spese x congressi e meeting</i>	23.029,00
<i>telefoniche</i>	26.923,00
<i>Postal, e vidimazioni valori bollati</i>	675,00
<i>Spese di assicurazioni</i>	38.518,00
<i>Manutenzione macchine di ufficio</i>	5.371,00
<i>Compensi a professionisti</i>	37.332,00
<i>Indennità Comitato Direttivo</i>	304.614,00
<i>Compensi collegio revisori</i>	105.674,00
<i>Compensi avvocati – spese legali</i>	261.134,00
<i>Inps e Inail gest separata</i>	59.661,00
<i>Lavoro temporaneo</i>	14.211,00
<i>Spese autovetture</i>	8.748,00
<i>Spese archiviazione</i>	21.112,00
<i>Rimborso spese Comit dirett</i>	18.679,00
<i>Accantonamento fine mandato</i>	11.040,00
<i>Rimborso spese dipendenti</i>	14.187,00
<i>Spese di rappresentanza</i>	3.795,00
<i>Altri costi per servizi</i>	90.544,00
<i>Rimborsi permessi retribuiti consiglieri</i>	27.349,00
<i>Spese per viaggi e soggiorni</i>	16.759,00
<i>Fornitura, assist e manutenz software</i>	9.599,00
<i>Spese bancarie</i>	12.222,00
<i>Compensi organo vigilanza</i>	16.640,00
<i>Spese per consulenze</i>	138.844,00
<i>Spese automezzi</i>	5.045,00
<i>Spese per indizione gare di appalto</i>	5.626,00
<i>Altre spese (sommatoria spese i cui singoli totali annui non superano i 2.500,00 euro</i>	1.363,00
<i>Spese per servizi di Riscossione</i>	5.616,00

Consorzio ASI Caserta- Bilancio di esercizio anno 2024 – Relazione del Collegio Sindacale

Compensi Commissario ad acta 2.750,00

Buoni pasto dipendenti 14.415,00

Delle macro voce “ SERVIZI” meritano attenzione ed un piu’ specifico controllo da parte dell’organo amministrativo gli importi o/e l’utilita’ che la spesa stessa ha comportato sono le sottovoci:

- a) Spese per congressi e meeting, spese di rappresentanza, spese per viaggi e soggiorni, ammontano ad € 39.788,00.
- b) Altri costi e servizi, questa sottovoce, il cui ammontare e’ pari ad euro 61.795,00 accoglie tutti quei costi di natura residuale che non trovano allocazione nei conti di costo specifici;
- c) Le voci compensi a professionisti e spese per consulenze, anche questa voce va attenzionata in quanto per alcune di esse può essere utilizzato il personale dipendente qualificato.
- d) La voce compensi avvocati e spese legali è di € 261.134,00. Tale voce anche se si è ridotta rispetto agli anni precedenti va comunque razionalizzata cercando quando è possibile per alcuni contenziosi di utilizzare l’ufficio legale dell’ente appositamente costituito.

La voce **Godimento di beni di terzi** pari ad euro 7.112,00.

La voce “ **Personale** “ pari ad euro 1.689.288,00 che comprende i Salari e gli stipendi erogati ai dipendenti, gli oneri sociali e la quota di trattamento di fine rapporto di competenza dell’esercizio accantonata.

La voce “ **Ammortamenti e svalutazione**” pari ad euro 2.171.512 comprende sia gli ammortamenti pari ad euro 1.1.383.555,00 che le svalutazioni crediti pari ad euro 783.802,00.

la voce **Oneri diversi di gestione** il cui importo ammonta ad euro 372.585,00 che registrano un decremento rispetto all’esercizio 2023 di euro 177.193,00. Le voci più

significative che hanno concorso alla composizione del macro aggregato “ Oneri diversi di Gestione “ sono le seguenti:

<i>Contributo assoc. CISE/FICEI</i>	25.000,00
<i>Consorzio di bonifica</i>	3.195,00
<i>Costi consorzio SO.CO.MER.</i>	7.164,00
<i>Sanzioni Ravvedimento Operoso</i>	22.323,00
<i>Interessi per ravvedimento operoso</i>	42.823,00
<i>Sopravvenienze passive ordinarie.</i>	216.894,00
<i>Imposta di registro</i>	45.527,00
<i>Tassa smaltimenti rifiuti</i>	5.319,00
<i>Imposte sulle assicurazioni</i>	1.981,00
<i>Altri oneri diversi (il cui totale annuo e' inferiore ad euro 1.000,00</i>	1.980,00

A comporre la voce “ Oneri diversi di gestione “ concorrono:

il Contributo associativo CISE/FICEI per euro 25.000,00 che nell'esercizio 2023 e' stato pari ad euro 20.000,00

Sanzioni ed Interessi da Ravvedimento operoso per euro 65.146,00 derivanti da imposte non pagate nei termini sui quali il Collegio gia' nei verbali di varie verifiche di Cassa ha invitato piu' volte l'organo amministrativo a prestare maggiore attenzione alla gestione dell'Ente ed a rispettare le scadenze dei pagamenti ordinari delle imposte.

Sopravvenienze passive ordinarie pari ad €. 216.894,00 che sono notevolmente ridotte rispetto all'anno precedente di euro 457.353,00.

La voce **Proventi ed oneri finanziari** pari ad euro 3.723,00

La Voce **Imposte sul reddito dell'esercizio** pari ad euro 201.000,00

Dall'analisi dei crediti si ritiene opportuno rappresentare che l'importo dei crediti verso clienti, compreso l'importo relativo agli effetti attivi, esposto in bilancio per euro 16.231.155,00, è al netto del fondo svalutazione crediti di euro 7.677.719,00.

L'esercizio 2024 si chiude con un utile netto di euro 77.027,00 rispetto a quello di euro 336.873,00 dell'anno precedente. Tale decremento è da attribuirsi principalmente a due fattori: l'accantonamento al fondo rischi per contenziosi in materia di oneri di insediamento all'interno dell'agglomerato industriale in considerazione dell'incertezza relativa all'esito del ricorso proposto dall'ente avverso la DGRC n.278 del 06 giugno 2024 ed al conseguente rallentamento delle richieste di assegnazioni da parte delle imprese.

Per approfondimenti sulle altre voci del bilancio rimandiamo alla lettura della Nota Integrativa che riteniamo, fatti salvi i rilievi sopra menzionati, completa ed esaustiva.

Il Collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2024, né formula obiezioni in merito alla proposta di deliberazione presentata per la destinazione degli utili.

Pertanto tenuto conto dei fatti e delle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza, a nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del Consorzio ASI di Caserta al 31.12.2024 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto sia la situazione patrimoniale e finanziaria che il risultato economico del Consorzio. Il Collegio pertanto esprime parere favorevole alla approvazione del bilancio 2024.

Nel rispetto della legge regionale 16/98, il Bilancio con le relative relazioni deve essere trasmesso in visione alla Giunta Regionale della Campania ed al Consiglio Regionale della Campania

Caserta 19 giugno 2025.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Presidente: Dott. Liberato Marro

Revisore: Dott. Marco Calenzo

Revisore: Dott. Francesco Nittoli

Consorzio ASI Caserta- Bilancio di esercizio anno 2024 - Relazione del Collegio Sindacale

