



**REGIONE CAMPANIA AZIENDA
SANITARIA LOCALE CASERTA**

**Via Unità Italiana,
2881100 CASERTA**

Determinazione Dirigenziale

Competenza/Funzione:

X	Propria
----------	----------------

	Delegata
--	-----------------

Provvedimento con Eseguibilità:

	Ordinaria
--	------------------

X	Immediata	Motivazione: NESSUNA
----------	------------------	-----------------------------

OGGETTO: Approvazione preventivo per: Intervento di manutenzione straordinaria "sostituzione di pluviale Prospetto Est" da eseguirsi presso il Poliambulatorio di Aversa (CE), EX INAM, sito in Via Salvatore Di Giacomo.

C.I.G.: B84C301824

Conto Economico/i n.: Budget prot. n. 0009672/ASL del 13.01.2025

IMPORTO: €. 2.156,90

PREMESSO:

- Che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali assicura gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutti gli immobili territoriali detenuti dall'ASL di Caserta;
- Che veniva segnalata la necessità di procedere alla *sostituzione di pluviale Prospetto Est da eseguirsi presso il Poliambulatorio di Aversa (CE), EX INAM, sito in Via Salvatore Di Giacomo*”;

Atteso

- Che allo stato sono in corso i lavori per la Realizzazione di una Casa della Comunità presso la predetta Struttura, veniva richiesto apposito preventivo di spesa alla ditta LA ROCCA SOC.COOP. con sede in Corso Italia, 432 -80010 Quarto (NA), P.IVA 04366871210, aggiudicataria del predetto intervento;
- Che in data 15/09/2025 veniva richiesto alla società LA ROCCA SOC.COOP. con sede in Corso Italia, 432 - 80010 Quarto (NA), P.IVA 04366871210, un preventivo riguardante Intervento di manutenzione straordinaria “*sostituzione di pluviale Prospetto Est*” da eseguirsi presso il Poliambulatorio di Aversa (CE), EX INAM, sito in Via Salvatore Di Giacomo”;
- Che con nota acquisita con prot. 0218523/PATR. del 18/09/2025, la società LA ROCCA SOC.COOP. formulava un preventivo di spesa per i lavori in premessa, dell'importo di € 2.156,90, con uno sconto pari al 18,18 %;

ACQUISITO:

- Il DURC INAIL_49510524 -scadenza 11/10/2025;
- Il CIG B84C301824;

RITENUTO:

- Conveniente per l'ASL procedere all'approvazione dell'offerta presentata dalla Società LA ROCCA SOC.COOP. in quanto già impegnata in loco (Ponteggi già installati in facciata, tale condizione permette un notevole risparmio economico), in applicazione delle condizioni previste per l'Appalto misto di lavori e servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla realizzazione di Case della Comunità (CdC), Ospedali della Comunità (OdC) e Centrali Operative Territoriali (CoT), nell'ambito del PNRR- Missione 6, Componente 1 – Lotto 6 – C.I.G. 98508889EF.;
- Visto l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.vo 36/23;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati di:

1. Approvare il seguente preventivo relativo a Intervento di manutenzione straordinaria “sostituzione di pluviale Prospetto Est” da eseguirsi presso il Poliambulatorio di Aversa (CE), EX INAM, sito in Via Salvatore Di Giacomo;
2. Dare atto che la somma complessiva pari a € 2.156,90 (da ribassare del 18,18 % escluso manodopera e sicurezza) oltre IVA trova copertura sul conto economico Budget prot. 0009672/ASL del 13/01/2025;
3. Disporre che la seguente Determina Dirigenziale venga pubblicata nell'albo-pretorio on-line Aziendale ai sensi dell'art. 32-comma 1- della legge 18/06/2009 n. 69;
4. Trasmettere notifica della pubblicazione di tale atto a:

COLLEGIO SINDACALE
DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIREZIONE GENERALE
DIREZIONE SANITARIA
SERV. GEST.ECONOMICO-FINANZIARIA ASL CASERTA
SERVIZIO EDILIZIA OSPEDALIERA E PP. DI INVESTIMENTO

L'assistente Tecnico
Dott. Ing. Vincenzo Spuma

Il Direttore U.O.C. Tecnico
Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali
(Arch. Ing. Massimo Di Salvo)

Da: "SOC.LAROCCA@libero.it" <soc.larocca@libero.it>
Inviato: mercoledì 17 settembre 2025 16:56
A: "Patrimonio@pec.aslcaserta.it" <Patrimonio@pec.aslcaserta.it>
Oggetto: Trasmissione computo metrico - Intervento di manutenzione straordinaria presso il Poliambulatorio di Aversa(CE)
Allegati: Computo metrico - intervento di manutenzione straordinaria - Poliambulatorio di Aversa (Ex Inam).pdf
Importance: Normal

Alla C.A. Ing. Vincenzo Spuma,

si trasmette, in allegato, il computo metrico estimativo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Poliambulatorio di Aversa (ex INAM), sito in Via Salvatore di Giacomo – Aversa (CE).

L'importo dei lavori è assoggettato a ribasso d'asta pari al **18,18%**, in applicazione delle condizioni previste per l'Appalto misto di lavori e servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla realizzazione di Case della Comunità (CdC), Ospedali della Comunità (OdC) e Centrali Operative Territoriali (CoT), nell'ambito del PNRR – Missione 6, Componente 1 – Lotto 6 – C.I.G. 98508889EF.

Distinti saluti,

LA ROCCA SOC. COOP.



Comune di Aversa
Provincia di Caserta

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria presso Poliambulatorio DS17 (Ex Inam) Aversa sita in Via Salvatore di Giacomo - Aversa(CE)

COMMITTENTE: Asl Caserta

Data, 17/09/2025

IL TECNICO

LA ROCCA Soc. Coop.
Corso Italia, 432
00110 Quirina (RM)
Tel./fax 061/2700211
Piva 04200971210

Num.Ord. TARIFFA	DI SEGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NP.01	Realizzazione di alloggio per posizionamento nuova pluviale, mediante la demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico, da eseguirsi sulla f... o del materiale di risulta, nonché ogni altro onere e magistero necessario per consegnare l'opera finita a regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'860,80	1'860,80
2 CAM25_103. 010.010.H (C AM)	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 125 mm Nuova pluviale Pezzi speciali	2,00	12,00 1,00			12,00 2,00		
	SOMMANO m					14,00	21,15	296,10
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'156,90
	TOTALE euro							2'156,90
	Data, 17/09/2025							
	Il Tecnico							
	LA ROCCA Soc. Coop. Corso Italia, 432 80040 OMERO (NA) Tel. 081-8764228 Fax 081-8764240							
	A RIPORTARE							

Casa della comunità di Aversa - ASL CASERTA (Comune di Aversa - CE)

Intervento di manutenzione straordinaria presso Poliambulatorio DS17(Ex inam) sita in Via Salvatore di Giacomo - Aversa(CE)

ANALISI PREZZO

Articolo	Descrizione Lavorazione	u.m.
NP 01	Realizzazione di alloggio per posizionamento nuova pluviale, mediante la demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico, da eseguirsi sulla facciata lato EST. L'intervento comprende la rimozione e l'eventuale smaltimento del materiale di risulta, nonché ogni altro onere e magistero necessario per consegnare l'opera finita a regola d'arte	a corpo

	Elementi Analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA					
1,1	Operaio Specializzato	ora	16,000	€ 30,73	€ 491,68	
1,2	Operaio Qualificato	ora	0,000	€ 28,48	€ -	
1,3	Operaio Comune	ora	16,000	€ 25,55	€ 408,80	
	Totale mano d'opera					€ 900,48
2	MATERIALI					
2,1	Malta a base cementizia	kg	200,000	€ 0,25	€ 50,00	
2,2					€ -	
2,3					€ -	
2,4					€ -	
2,5					€ -	
2,6					€ -	
2,7					€ -	
2,8					€ -	
	Totale materiali					€ 50,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA					
3,1	incidenza trasporto	%	5,000		€ 2,50	
3,2	martello perforante/demolitore	ora	8,000	€ 57,20	€ 457,60	
3,3					€ -	
	Totale trasporti					€ 460,10
A.	Sommano					€ 1 410,58
4	Incidenza sicurezza	%	2,500			€ 35,26
B.	Sommano					€ 1 445,84
B.	SPESE GENERALI (su A.)	%	17,000			€ 245,79
4	Sommano					€ 1 691,64
C.	UTILE IMPRESA (su A.+ B.)	%	10,000			€ 169,16
5	Sommano					€ 1 860,80
	Arrotondamento (+/-)					
	TOTALE					€ 1 860,80

EA ROCCA Soc. Coop.

Comunità, 432
10010 Quindici (Na)
Tel. Fax 081/8769228
P.Iva 04366871210