



N° PAP-00923-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 24/09/2025 al 09/10/2025

L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO MARTIELLO

CITTA' di SPARANISE

Provincia di Caserta

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE RCG N° 526/2025 DEL 24/09/2025

N° DetSet 102/2025 del 23/09/2025

Responsabile del Settore: GIOVANNI FUSCO

Resp. Proc.to / Rup: ANTONIO CERULLO

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante in Corso d'Opera e Suppletiva per i lavori di "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri" e approvazione del nuovo QEG

CIG: B16810FEAD

CUP: J68C23000420001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 526/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Sparanise, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ANTONIO MARTIELLO
24/09/2025 12:11:17

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Arch. Antonio Cerullo, sottopone la presente proposta di determinazione al Responsabile dell'U.T.C. per l'adozione del provvedimento finale;

Visto il decreto sindacale n. 12/2025 del 01.08.2025, con il quale, il sottoscritto dott. Fusco Giovanni, è stato nominato, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale F.F.;

Richiamate:

- La delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.03.2025 è stato approvato il documento Unico di Programmazione;
- La delibera del Consiglio Comunale n.11 del 28.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025/2027;
- La delibera di Giunta Comunale n. 69 del 06/06/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000);

Premesso che:

- Avendo il Comandante della locale Stazione dei Carabinieri rappresentato che il contratto dell'immobile in locazione all'Arma (di proprietà di un privato), risulta prossimo alla scadenza, e non è stata ravvisata la disponibilità del proprietario a proseguire il rapporto contrattuale, con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 85 del 20.07.2023, al fine di non privarsi di presidio di legalità quale la Stazione dei Carabinieri, si esprimeva la volontà dell'Amministrazione di procedere ad una verifica delle condizioni tecniche e di legge, utili a procedere alla locazione alla benemerita, previa eventuale ristrutturazione, dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Monsignor Fabio Maranta, riportato in catasto fabbricati al foglio 7 p.lla 5240 sub 3 e forniva gli indirizzi al Responsabile del Servizio interessato, a provvedere a verificare la fattibilità dell'obiettivo prefissato;
- In data 18.08.2023 prot. 11073 veniva trasmesso dalla Prefettura di Caserta il verbale della riunione, del 09.08.2023, con il quale, fra l'altro, l'Arma rappresentava l'idoneità del fabbricato di che trattasi, alle esigenze funzionali del presidio, a condizione di adeguare la struttura alle rispondenze della specifica normativa sismica per la classe IV per costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;
- Con determina R.G. n. 520 del 05.09.2023, si affidava l'incarico di Verifica della Vulnerabilità Sismica del fabbricato di proprietà comunale sito in via Monsignor Fabio Maranta all'ing. Giuseppe Mautone, con studio in Agropoli (SA);
- In data 23.10.2023 prot. 14339, l'ing. Mautone, depositava gli elaborati riguardanti le attività tecniche relative alla verifica del fabbricato di cui in oggetto;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 21.11.2023, si dava indirizzo agli uffici per quanto riguarda i contributi concessi dal *Ministero degli Interni Dipartimento per gli Affari interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale*, inerenti il Decreto del 31.10.2023, di importo €. 2.312.544,04, destinato ad enti in gestione commissariale, ex art. 143 TUEL, riparto contributo erariale euro 5.000.000,00 - Anno 2023, per realizzare, fra l'altro, l'intervento di "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri", per un importo pari ad €. 876.514,70, di cui, €. 313.113,16 già finanziati e iscritti nel bilancio di previsione 2023-2025;

- Con determina R.G. n. 733 del 28.11.2023, si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 41 comma 1 del D. Lgs 36/2023) a firma dall'arch. Antonio Cerullo, dipendente del Comune di Sparanise, prot. n. 16784 del 28.11.2023, avente ad oggetto "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri " per la somma complessiva di € 876.514,70;
- Con determina n 3 del 11.01.2024 si aggiudicavano i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, riguardante l'intervento di "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale mons. Fabio Maranta da ex sportello unico a caserma dei carabinieri" in favore dell'ing. Giuseppe Mautone, residente in Agropoli (SA), con studio alla via Madonna del Carmine, 180, c.f. MTNGPP73T18A717O, p.iva 03987220658;
- In data 19.03.2024 prot. 4629, e successiva integrazione del 26.03.2024 prot. 4997, l'ing. G. Mautone, incaricato per la progettazione esecutiva dell'opera, trasmetteva il link dove scaricare il progetto esecutivo firmato digitalmente che è stato acquisito al protocollo comunale al n. 4915 del 22.03.2024;
- In data 16.04.2024, con determina R.G. 157, si prendeva atto del *verbale di verifica* (prot. 5587 05.04.2024), e dell'avvenuto deposito del progetto, avente valore di certificazione di deposito, trasmesso da AINOP, acquisito al protocollo comunale al n. 6034 del 15.04.2024 e si approvava il *verbale di validazione* del progetto: "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri", prot. 5729 del 09.04.2024, prot. 5729.
- Con determina n. R.G. 157 del 16.04.2024 si prendeva atto del verbale di verifica del progetto e approvava il verbale di validazione;
- Con determina n.54 del 17.04.2024, si approvava il Progetto Esecutivo dei Lavori di "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al Viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri";
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 53/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto;

Dato atto che:

- Con determina a contrarre R.G.n. 162/2024 del 19.04.2024 è stata indetta gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c), con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- Con nota prot. 6377/2024 del 19/04/2024 sono stati trasmessi tutti gli atti di cui ai punti precedenti alla "SUA Caserta" per l'espletamento delle procedure di gara;
- In data 02.05.2024 la "SUA Caserta", al fine dello svolgimento della procedura in oggetto, ha provveduto ad inoltrare lettera di invito agli operatori economici individuati;
- In data 14.05.2024 la "SUA Caserta" provvedeva all'apertura delle buste amministrative con esito descritto nel Verbale 1;
- In data 20.05.2024 la "SUA Caserta" provvedeva all'apertura delle buste economiche con esito descritto nel Verbale 2;
- Alla luce delle suddette operazioni innanzi richiamate e delle risultanze di gara nonché della relativa graduatoria, la "SUA di Caserta" ha provveduto a redigere e pubblicare determinazione del Responsabile in fase di gara

con prot. uscita n. 33128/2024 del 23.05.2024, avente ad oggetto "GARA_N0747 Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al Viale Mons. Fabio Maranta da Ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri. Codice CIG B16810FEAD - Proposta di Aggiudicazione", con la quale, si approvano i verbali di gara e si dava atto della proposta di aggiudicazione a favore della ditta "Geom. Sgalia Eduardo Antonio", Partita I.V.A. 04173800618, con sede in Casal di Principe (CE) alla Via Circumvallazione n.70, classificatasi provvisoriamente al primo posto;

- L'importo posto a base di gara, relativo ai lavori era pari ad € 697.389,03 di cui, per lavori a base d'asta € 514.872,16, per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso € 168.258,91, e per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 14.257,96;
- Con determina RCG n.379/2024 del 25.06.2024 avente ad oggetto : Presa d'Atto della Proposta di Aggiudicazioni della SUA di Caserta ed efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri" e riapprovazione QEG post gara e affidamenti - CUP: J68C23000420001 - CIG: B16810FEAD" si aggiudicavano definitivamente i lavori alla ditta "Geom. Sgalia Eduardo Antonio" e si rideterminava il QEG post gara, dal quale emergeva che a seguito di ribasso offerto risultava la somma di € 196.019,30 come economie di gara, rettificata con successiva determina RCG n. 422/2024 del 11.07.2024;
- In data 16.07.2024 con prot.n. 11259/2024 veniva stipulato contratto di appalto dei lavori tra le parti, rep.1/2024 del 16.07.2024;
- In data 24.07.2024 venivano consegnati (consegna parziale) i lavori, nota prot.11656/2024 del 24.07.2024 e che gli stessi venivano avviati;
- Che a seguito delle dimissioni del precedente responsabile del settore tecnico nominato anche collaudatore, veniva avviata procedura per nomina collaudatore esterno, e tale incarico veniva affidato con determina RCG n. 256/2025 del 30.05.2025 alla ditta "Elika srls" con sede legale in via Calata Capodichino, n.210, 80141 Napoli (Na), con P.IVA 1000341121;

Considerato che:

- Nel corso dei lavori sono state riscontrate alcune situazioni, non previste e non prevedibili in fase progettuale, che hanno richiesto alcune modifiche ai lavori previsti nel progetto esecutivo e che hanno portato alla redazione di perizia di variante e suppletiva richiesta dal D.L. e trasmessa a questo Ente in data 14.07.2025 con prot.n. 12452/2025, 12453/2025 e 12454/2025, e successiva trasmissione di aggiornamento prot.n. 15087/2025 del 26.08.2025;
- Nel corso dei vari incontri tenuti presso la realizzanda Caserma, sono state inoltre richieste alcune variazioni dai rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri, con la finalità di rendere l'edificio maggiormente rispondente alle loro esigenze;
- Con Ordine di Servizio n.4 del RUP, prot.n.9756/2025 del 05.06.2025, è stato richiesto alla D.L. di inserire anche un nuovo marciapiede lungo via Monsignor Fabio Maranta, oltre ad un'area esterna di parcheggio, e di riconfigurare il vialetto pedonale di accesso agli alloggi di servizio;
- Tutti i lavori previsti in variante permettono di conseguire un significativo miglioramento della qualità dell'opera e di sue parti senza alterare l'impostazione progettuale;
- Sono state definite delle esigenze come di seguito riportate:

- a) realizzazione di un differente pacchetto di copertura da realizzare al di sopra di quello preesistente (in modo da eliminare i costi di rimozione e di smaltimento della guaina bituminosa esistente), e consistente in primer e doppia guaina bituminosa di cui la seconda con finitura ardesiata: trattasi di lavorazioni con caratteristiche e durabilità superiori, e quindi migliorative rispetto a quelle previste in progetto;
- b) impiego per gli ambienti interni di tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche, in luogo della tinteggiatura a tempera prevista, con preventivo trattamento superficiale (finitura, stuccatura e rasatura): trattasi di lavorazioni con caratteristiche e durabilità superiori, e quindi migliorative rispetto a quelle previste in progetto;
- c) nel corso dei lavori è stato necessario procedere alla rimozione completa dei massetti esistenti, per uno spessore di circa 10 cm, al di sotto dei pavimenti preesistenti, sia al piano rialzato che al piano primo: occorre pertanto aggiungere il relativo costo, unitamente agli oneri per il trasporto a discarica delle macerie, e aggiungere il costo per il suo rifacimento con materiale leggero, per non appesantire le strutture esistenti (travi e pilastri in c.a.);
- d) fornitura e messa in opera di opportuna recinzione metallica, al di sopra del muro in c.a. da realizzare (quest'ultimo a cura e spesa del realizzando nuovo Asilo confinante, in quanto già previsto, calcolato e computato dal relativo progettista) lungo il confine Sud con l'Asilo Nido;
- e) sbancamento del terreno in corrispondenza del realizzando percorso pedonale di accesso agli alloggi di servizio, in modo da eliminare la rampa e il pianerottolo sottoposto (antistante il nuovo portone di ingresso laterale da realizzare sul blocco scale) previsto in progetto: in tal modo è possibile configurare un percorso pianeggiante dalla strada al nuovo portoncino laterale;
- f) incremento degli infissi di tipo blindato, su richiesta dell'Arma dei Carabinieri;
- g) realizzazione di nuovi spazi all'interno della Caserma (locale per la custodia temporanea di soggetti di interesse operativo; bagno per disabili alle spalle della sala d'attesa), così come definito nella nota pervenuta dal Comando generale dell'Arma dei Carabinieri - IV Reparto - SM - Ufficio Infrastrutture;
- h) realizzazione di ulteriori misure di protezione nella zona atrio/box militare di servizio e a delimitazione di tale area da quella operativa della Caserma;
- i) rimozione, trasloco ed eventuale trasporto a discarica del materiale esistente all'interno del piano seminterrato e all'interno del piano terra (ex Presidio del 118 dell'ASL di Caserta);
- j) sostituzione completa degli infissi esterni (in progetto era prevista il cambio dei soli infissi da sostituire con altri di tipo blindato, e la fornitura di nuovi infissi, se di dimensioni diverse, senza toccare quelli non oggetto di interventi);
- k) tinteggiatura esterna completa dell'edificio, al fine di rendere uniformi le finiture e conferire un maggiore decoro all'intero edificio, stanti le condizioni non ottimali delle attuali finiture;
- l) suddivisione degli impianti elettrici/idrici tra la Caserma e gli alloggi di servizio, su specifica richiesta del personale dell'Arma;
- m) installazione di un impianto di rilevazione incendi all'interno dell'archivio/deposito al piano seminterrato, come da normativa e su specifica richiesta del personale dell'Arma;

- n) predisposizione dell'allaccio degli impianti di scarico della Caserma e degli alloggi di servizio, alla realizzanda fognatura sulla via pubblica;
- o) realizzazione, per gli appartamenti al primo piano, di un impianto di riscaldamento con termosifoni su specifica richiesta del personale dell'Arma;
- p) realizzazione di un nuovo marciapiede, di larghezza pari a 4,5 metri, lungo viale Monsignor Fabio Maranta, previo arretramento del muro di recinzione della realizzanda caserma, con sovrastante nuova recinzione metallica, conforme alle richieste dell'Arma dei Carabinieri;
- q) sistemazione di un'area esterna, a Nord del lotto, da destinare a parcheggio pubblico;
- r) riconfigurazione, con restringimento, del viale pedonale di accesso agli alloggi di servizio della caserma, previa eliminazione della porzione dell'ex vano ascensore interferente;
- s) predisposizione dell'allaccio degli impianti di scarico della Caserma e degli alloggi di servizio alla realizzanda fognatura pubblica lungo via Monsignor Fabio Maranta;
- t) riconfigurazione della sistemazione esterna del lotto, per tener conto del nuovo perimetro della Caserma dei Carabinieri, che ha subito restringimenti sui lati Sud ed Ovest;

Dato atto che per le lavorazioni sopra esposte, che non alterano la natura complessiva del contratto, si predispone apposita modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la documentazione relativa alla perizia di variante di che trattasi, costituita dai seguenti allegati:

Elab. n.	Relazioni	Tav.	Rev.
0	Elenco elaborati	R.00b	lug-25
1	Relazione illustrativa della variante	R.01b	ago-25
2	Impianto di condizionamento. Relazione descrittiva	R.08a	lug-25
3	Impianto di condizionamento. Relazione di calcolo termico al piano primo - ex Legge 10	R.08c	lug-25
4	Impianto di condizionamento. Relazione di calcolo idraulica	R.08d	lug-25
5	Impianti elettrici e speciali. Schemi unifilari e relazione di calcolo	R.10b	lug-25
6	Computo metrico estimativo	R.11	ago-25
7	Quadro di raffronto (progetto-variante)	R.11b	ago-25
8	Quadro economico	R.12	ago-25
9	Elenco prezzi unitari	R.13	ago-25
10	Analisi nuovi prezzi	R.14	lug-25
11	Costi e incidenza della manodopera	R.15	ago-25
12	Cronoprogramma dei lavori a farsi	R.18	lug-25

Elab. n.	Grafici	Tav.	
13	Pianta piano seminterrato. Progetto - Variante	A.02	lug-25
14	Pianta piano rialzato. Progetto - Variante	A.03	lug-25
15	Pianta piano primo. Progetto - Variante	A.04	lug-25
16	Pianta copertura. Progetto - Variante	A.05	lug-25
17	Prospetti Ovest - Est. Progetto - Variante	A.06	lug-25
18	Prospetti Nord - Sud. Progetto - Variante	A.07	lug-25
19	Sezioni A-A, B-B. Progetto - Variante	A.08	lug-25
20	Planimetria con sistemazione esterna	A.09	lug-25
21	Abaco degli infissi	A.10	lug-25
22	Impianti elettrici e speciali. Sistemazione esterna e Piano seminterrato	I.01	lug-25

23	Impianti elettrici e speciali. Piano rialzato e piano primo	I.02	lug-25
24	Impianti elettrici e speciali. Impianto FV in copertura e particolari impianto di distribuzione e di terra	I.03	lug-25
25	Impianti elettrici e speciali. Impianto di video sorveglianza e di antintrusione	I.04	lug-25
26	Impianto idrico. Piante e particolari di esecuzione	I.05	lug-25
27	Impianto di condizionamento: Piano rialzato	I.06	lug-25
28	Impianto di condizionamento: Piano primo	I.07	lug-25
29	Impianto di condizionamento: Impianto VMC zona camere di sicurezza	I.09	lug-25

Visto il verbale di verifica e la validazione del RUP;

Ritenuto di aggiornare il quadro economico dei lavori di “Cambio di destinazione d’uso e adeguamento dell’edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri” approvato con determina RCG n.379/2024 del 25.06.2024 e successiva rettifica RCG n. 422/2024 del 11.07.2024, per effetto della variante di cui sopra il tutto come di seguito risultante:

	Progetto	Post-gara	Variante
A) PER LAVORI			
a	€	€	€
Importo lavori a base d'asta	514.872,16	514.872,16	684.903,27
a detrarre ribasso d'asta (38,77700%)		€	€
		199.651,98	265.584,94
restano lavori al netto		€	€
		315.220,18	419.318,33
b	€	€	€
Oneri per la mano d'opera (non soggetti a ribasso)	168.258,91	168.258,91	232.789,86
c	€	€	€
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.257,96	€ 14.257,96	€ 14.257,96
B) Totale lavori	€ 697.389,03	€ 497.737,05	€ 666.366,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
d			
Spese generali e tecniche			
d.1 Progettazione esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E., compresa Inarcassa	€ 66.500,00	€ 66.500,00	€ 77.269,58
d.2 Collaudo, compresa Inarcassa	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.638,98
d.3 Verifica vulnerabilità sismica, compresa Inarcassa	€ 0,00	€ 19.347,93	€ 19.347,93
Totale spese generali e tecniche	€ 68.000,00	€ 87.347,93	€ 98.256,49
e	€	€	€
Responsabile del procedimento (2% di a. +b.+c.)	13.947,78	€ 13.947,78	€ 18.639,02
f	€	€	€
IVA su spese generali e tecniche (22 % di d.)	14.960,00	€ 19.216,54	€ 21.616,43
g	€	€	€
IVA sui lavori (10% di a.+b.+c.)	69.738,90	€ 49.773,71	€ 66.636,61
h	€	€	€
Allacciamento a pubblici servizi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
i.	€	€	€
Oneri per il conferimento a discarica, compresa IVA al 22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
l.	€	€	€
Imprevisti, compresa IVA	€ 5.978,99	€ 5.978,99	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 179.125,67	€ 182.764,95	€ 210.148,55

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 876.514,7 0	€ 680.502,00	€ 876.514,70
Economie di gara		€ 196.012,70	€ 0,00
TOTALE GENERALE		€ 876.514,70	€ 876.514,70

Dato atto che:

- la modifica contrattuale per la ditta "geom. Sgalia Eduardo Antonio" comporta un aumento della spesa al netto del ribasso del 38,77700%, così come offerto dalla ditta, per la somma complessiva di € 168.629.10 oltre IVA nella misura del 10% per € 16.862.91, per la somma complessiva di € 185.492,01; ulteriormente vengono variate le seguenti voci, che saranno oggetto di impegni con atti successivi:
 - Spese generali e tecniche di progettazione, DL, CES con aumento di € 10.769,58, oltre IVA;
 - Collaudo con aumento di € 138,98, oltre IVA;
 - Incentivi art.45 del D.Lgs 36/2023 con aumento di € 4.691,24;
 - IVA su spese generali e tecniche con aumento di € 2.399,89;
 - IVA sui lavori con aumento di € 16.862,90;
- la modifica contrattuale in oggetto comporta una variazione dei tempi contrattuali di 120 giorni naturali e consecutivi, il tutto per la conclusione definitiva delle opere per la data del 21.12.2025;
- Dato atto che, dall'allegato atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa affidataria "Geom. Sgalia Eduardo Antonio", nonché dal Direttore dei Lavori, ing. Mautone Giuseppe e dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Cerullo, risulta l'accettazione del maggior importo, al netto dei ribassi contrattuali;
- si è provveduto alla rimodulazione anche di altre somme del QEG, quale l'allacciamento ai pubblici servizi con la nuova fogna da realizzare, l'azzeramento dell'importo gli imprevisti, la rimodulazione delle competenze tecniche;

Visti:

- Gli artt. 1 - 2 della L.146/90 D.M. del 28/05/1993 l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni che detta i principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria, e in particolare, il punto 8.4 e 8.6 che disciplina l'impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria;
- La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- L'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale, sancisce il principio che ogni spesa deve essere preceduta da regolare atto di impegno, che costituisce la prima fase del procedimento di spesa;
- Il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D. Lgs. n.118/2011, in vigore dal 01.01.2015, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, sono stati individuati i principi contabili fondamentali del coordinamento della finanza pubblica;
- Il D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- Il D.Lgs. n.126/2014 con il quale è stato modificato e integrato il D. Lgs. n. 118/2011, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009;

Considerato che la copertura economica, è garantita a valere sul capitolo 340202 del bilancio di corrente;

Visto la documentazione riguardante la verifica dei requisiti ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 e 100 del D.Lgs 36/2023, in capo all'aggiudicatario dei lavori, ditta "Geom. Sgalia Eduardo Antonio", Partita I.V.A. 04173800618, con sede in Casal di Principe (CE) alla Via Circumvallazione n.70, effettuata da questo Ente attraverso utilizzando il sistema FVOE 2.0 del portale ANAC, per il quale risultano acquisiti i seguenti documenti:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa, da cui risulta che non sono presenti annotazioni associabili all'OE indicato;
- Certificato del casellario giudiziario, da cui risulta NULLA;
- Certificato registro impresa;
- Documento di regolarità fiscale da cui risulta esito: positivo - la situazione è risultata regolare;

Accertata la regolarità contributiva, della ditta "Geom. Sgalia Eduardo Antonio", Partita I.V.A. 04173800618, con sede in Casal di Principe (CE) alla Via Circumvallazione n.70", mediante acquisizione del DURC online prot. INAIL 49295627, scadenza 26.09.2025, dal quale si evince che risulta essere regolare nei confronti di INAIL, INPS e CNCE;

Evidenziato che:

- il Comune di Sparanise, nel 2022 è stato sciolto ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e, ai sensi dell'art.100 del D.Lgs 159/2011, e quindi si deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informazione antimafia precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi;
- la ditta "Geom. Sgalia Eduardo Antonio" risulta iscritta nella White List della Prefettura di Caserta al n. 412 (in aggiornamento) dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa alla data del 17/07/2025 (art.1, commi dal 52 al 57, della legge n.190/2012; DPCM 18 aprile 2013), così come riportato sul relativo portale;
- Sempre ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs 159/2011, così come sostituito dall'art.3, comma 2, lett. b), D. Lgs 153/2014, le erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposte sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti in caso di comunicazione antimafia con esito positivo;

Acquisito:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. J68C23000420001;
- il codice CIG: B16810FEAD

Visti:

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- il T.U. Enti Locali n. 267/2000 ed in particolare gli artt. n. 183 e n. 192;
- il d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici - cdc).
- il D.Lgs. n. 50/2016 per la parte ancora applicabile;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Verificato, in riferimento all'oggetto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse.

PROPONE

Di approvare tutto quanto in premessa esposto, che quivi deve intendersi integralmente riportato e trascritto, e per gli effetti:

Di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs 36/2023, per i lavori di "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri", il tutto così come espresso in premessa e nello specifico per gli elaborati che costituiscono la perizia di variante, dando atto che la detta perizia di variante comporta per la ditta "geom. Sgalia Eduardo Antonio" un aumento dell'importo contrattuale di € 168.629,10 oltre IVA nella misura del 10% per € 16.862,91, per la somma complessiva di € 185.492,01, e ulteriormente vengono variante le seguenti voci che saranno oggetto di impegni con atti successivi::

- Spese generali e tecniche di progettazione, DL, CES con aumento di € 10.769,58, oltre IVA;
- Collaudo con aumento di € 138,98, oltre IVA;
- Incentivi art.45 del D.Lgs 36/2023 con aumento di € 4.691,24;
- IVA su spese generali e tecniche con aumento di € 2.399,89;
- IVA sui lavori con aumento di € 16.862,90;

il tutto come si evince dal quadro economico generale su riportato;

Di impegnare a favore della individuale "Geom. Sgalia Eduardo Antonio", Partita I.V.A. 04173800618, con sede in Casal di Principe (CE) alla Via Circumvallazione n.70, la somma di € 168.629.10 oltre IVA nella misura del 10% per € 16.862,91, per la somma complessiva di € 185.492,01;

Di approvare il quadro economico di variante come di seguito riportato:

	Progetto	Post-gara	Variante
A) PER LAVORI			
a	€	€	€
Importo lavori a base d'asta	514.872,16	514.872,16	684.903,27
a detrarre ribasso d'asta (38,77700%)		€	€
		199.651,98	265.584,94
restano lavori al netto		€	€
		315.220,18	419.318,33
b	€	€	€
Oneri per la mano d'opera (non soggetti a ribasso)	168.258,91	168.258,91	232.789,86
c	€	€	€
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.257,96	€ 14.257,96	€ 14.257,96
B) Totale lavori	€	€	€
	697.389,03	497.737,05	666.366,15
SOMME A DISPOSIZIONE			

DELL'AMMINISTRAZIONE			
d	Spese generali e tecniche		
.	d.1 Progettazione esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E., compresa Inarcassa	€ 66.500,00	€ 66.500,00 € 77.269,58
.	d.2 Collaudo, compresa Inarcassa	€ 1.500,00	€ 1.500,00 € 1.638,98
.	d.3 Verifica vulnerabilità sismica, compresa Inarcassa	€ 0,00	€ 19.347,93 € 19.347,93
	Totale spese generali e tecniche	€ 68.000,00	€ 87.347,93 € 98.256,49
e	Responsabile del procedimento (2% di a. +b.+c.)	€ 13.947,78	€ 13.947,78 € 18.639,02
f.	IVA su spese generali e tecniche (22 % di d.)	€ 14.960,00	€ 19.216,54 € 21.616,43
g	IVA sui lavori (10% di a.+b.+c.)	€ 69.738,90	€ 49.773,71 € 66.636,61
h	Allacciamento a pubblici servizi	€ 1.500,00	€ 1.500,00 € 0,00
i.	Oneri per il conferimento a discarica, compresa IVA al 22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00 € 5.000,00
l.	Imprevisti, compresa IVA	€ 5.978,99	€ 5.978,99 € 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 179.125,67	€ 182.764,95 € 210.148,55
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 876.514,70	€ 680.502,00 € 876.514,70
	Economie di gara		€ 196.012,70 € 0,00
	TOTALE GENERALE		€ 876.514,70 € 876.514,70

Di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti la modifica contrattuale alla ditta "Geom. Sgalia Eduardo Antonio", Partita I.V.A. 04173800618, con sede in Casal di Principe (CE) alla Via Circumvallazione n.70 alle condizioni stabilite dall'aggiudicazione originaria e dall'allegato atto di sottomissione;

Di dare atto che l'esecuzione dei lavori prevista dalla modifica contrattuale in oggetto comporta una variazione dei tempi contrattuali pari a 120 giorni naturali e consecutivi, e che comunque, come specificato nel cronoprogramma trasmesso i lavori dovranno essere completamente terminati alla data del 21/12/2025;

Di dare atto che la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e degli atti di perizia tiene luogo alla sottoscrizione del contratto d'appalto;

Evidenziare che risultano acquisiti:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. J68C23000420001;
- il codice CIG: B16810FEAD;

Di dare atto che la copertura economica, è garantita a valere sul capitolo 340202 del bilancio di corrente;

Di impegnare la spesa complessiva che ammonta ad € 168.629.10 oltre IVA nella misura del 10% per € 16.862.91, per la somma complessiva di € 185.492,01, in favore della ditta individuale "Geom. Sgalia Eduardo Antonio", Partita I.V.A. 04173800618, C.F.: SGLDDN98B28E791V, con sede in Casal di Principe (CE) alla Via Circumvallazione n.70, che trova copertura a valere sul capitolo di spesa n. 340202 del bilancio di previsione 2025-2027, di cui alle risorse finalizzate alla realizzazione e alla manutenzione di opere pubbliche

negli enti locali che sono stati sciolti per fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso, all'epoca guidati da una commissione straordinaria, art. 1, comma 277, della legge 27 dicembre 2017 n. 205, e assegnati al Comune di Sparanise;

Di dare atto, altresì che:

- il RUP ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.5 della L. n. 241/90, è l'arch. Antonio Cerullo;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

Di trasmettere entro il termine di 30 (trenta) giorni, le schede e gli atti relativi alla perizia di variante approvata all'ANAC;

AVVERTE che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 09.07.2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sez. di Napoli o in alternativa entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 24.11.1971, N. 1199;

**Il Responsabile del
Procedimento**

**F.to Antonio CERULLO
Architetto**

IL RESPONSABILE DEL R.U.T.C. IN SOSTITUZIONE

VISTA la proposta di determinazione sopra riportata predisposta e tramessa dal responsabile del procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi da quanto in narrativa riportato;

CONSIDERATA la proposta, così come formulata, meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che, con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente;

ATTESTATA la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto, facendola propria a tutti gli effetti, che qui si intende integralmente riportata per formarne parte integrante e sostanziale.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 102/2025 del 23/09/2025, avente oggetto:

Approvazione Perizia di Variante in Corso d'Opera e Suppletiva per i lavori di "Cambio di destinazione d'uso e adeguamento dell'edificio sito al viale Mons. Fabio Maranta da ex Sportello Unico a Caserma dei Carabinieri" e approvazione del nuovo QEG

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	Coordinate	Prenotazione di Spesa	Impegno
SGALIA EDUARDO ANTONIO	impegno di spesa per variante	€ 185.492,01	Bilancio: 08.01.2.202 Peg: BBB.BBB.340202.00.00	24/2024	811/2025

Totale Importo: € 185.492,01

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.