



COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO

(Provincia di Caserta)

P.zza della Vittoria n°6 ** C.F. 82000950616 **

Tel 0823/911526 ** Fax 0823/911629 ** e-mail: comunesanpotitosannitico@tin.it

ORIGINALE

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Registrata in data 10-10-2025
al nr. 489 del
Registro Generale delle Determine.

Registrata in data 10-10-2025
al nr. 134 del
Registro del Settore

Oggetto: Intesa Istituzione di Programma FSC 2000-2006. APQ Sviluppo Locale Intervento di Riqualificazione Ambientale Area "Ex Gezoov" e predisposizione atti di programmazione complessa - Completamento degli interventi - Determina di Aggiudicazione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA "EX GEZOOV" - CUP: D61E25000150002 - CIG: B747045192

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 29/04/2025 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art.227 del D.Lvo 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 21/02/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027 ed allegati;

ABILITATO ai sensi di legge all'espletamento delle funzioni di Responsabile dell'Area ll.pp;

VISTO il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di San Potito Sannitico, dichiara sotto la personale responsabilità di:

-Non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di San Potito Sannitico;

-Essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non corrispondenti al vero, in linea con quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

PREMESSO CHE:

Con nota di questo Ufficio n. 5268 del 21/10/2022, il Comune di San Potito Sannitico avanzava richiesta di autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento nella previsione di realizzazione di interventi definibili per singoli lotti funzionali alla realizzazione delle infrastrutture necessarie all'interno dell'area produttiva;

Occorre comunque completare l'intervento di bonifica dell'area per cio' che riguarda le superfici calpestabili ed il sottosuolo al fine di dare seguito al disposto del D.D. 167 del 04/05/2007 dove l'acquisito dell'area era un atto propedeutico alla sua bonifica;

Tenuto conto delle spese già sostenute e rendicontate da questo Ente e delle somme residue risulta possibile oggi procedere al completamento della bonifica ed alla esecuzione di un primo lotto funzionale di infrastrutturazione primaria dell'area produttiva;

Tale previsione di spesa veniva sottoposta al vaglio del competente Settore Regionale ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico di spesa;

Il competente Settore Regionale rimetteva le proprie determinazioni che risultano racchiuse nella nota prot. PG/2022/0603489 del 05/12/2022, di cui si riporta di seguito il contenuto letterale:

“..... Facendo seguito alla nota n.5268 del 21/10/2022, trasmessa con PEC del 14/11/2022, acquisita al protocollo regionale n. 561567 del 14/11/2022, si prende atto del quadro economico trasmesso e si comunica che nulla osta per quanto di competenza dello scrivente.

Tuttavia, risulta necessario acquisire il progetto, almeno preliminare, che illustri le opere di infrastrutturazione primaria e di bonifica che si intendono realizzare con la proposta di completamento.

L'acquisizione del progetto preliminare è presupposto necessario affinché lo scrivente possa vantare, ad avvenuta approvazione del Bilancio gestionale regionale 2023-2025, la richiesta di reiscrizione delle somme accantonate per l'intervento, al momento non disponibili in quanto, a suo tempo, sono state colpite dalla perenzione amministrativa.

Il progetto dovrà essere accompagnato da un cronoprogramma di spesa e procedurale al fine di suddividere le risorse tra le annualità in cui le obbligazioni vengono a scadenza, in ossequi al principio della competenza finanziata potenziata”.....;

Che con delibera della G.C. n. 73 del 23/05/2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'ufficio tecnico comunale;

Che con delibera della G.C. n. 12 del 30/01/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento dell'importo complessivo di € 757.732,13, di cui € 582.243,84 per lavori lordi ed € 175.488,29;

Che con successive pec del 04/02/2025 e del 07/02/2025, di integrazione, questo Ente inviava gli atti progettuali ed i relativi allegati al Settore Regionale competente-Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive;

Che con nota datata 07/02/2025 il Settore competente della Regione Campania, n. PG/2025/0065112, acquisita al protocollo generale del comune al n. 1083 dell'11/02/2025, riscontrava le note del comune e precisava che la somma disponibile residua sul finanziamento era pari a € 712.949,88, per cui o si rideterminava l'importo progettuale oppure la parte eccedente tale somma doveva essere posto a carico dell'Ente comune;

Che questo Ente non avendo disponibilità economiche specifiche per sopperire alla differenza economica, è venuto nella determinazione di rimodulare l'importo progettuale in modo da far incidere il progetto con l'importo del residuo finanziamento a disposizione così come comunicato con la nota sopra riportata della Regione Campania;

DATO ATTO CHE:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 29/05/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *“REALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA "EX GEZOOV"”*, rientrante nell'ambito del completamento degli interventi di bonifica e per la realizzazione del primo lotto funzionale infrastrutture primarie dell'area produttiva denominata “Ex Gezoov”, di cui al finanziamento in premessa;
- Con determinazione a contrarre n° 78 del 12/06/2025 adottata dal Responsabile del settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è stata

avviata la procedura per l'appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA "EX GEZOOV" - CUP: D61E25000150002 – CIG: B747045192, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio dell'O.E.P.V di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo complessivo a base d'asta di € 271.101,89, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 59.483,90 ed oneri della sicurezza pari ad € 7.760,82, ed oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO CHE:

- la procedura di scelta del contraente è quella di cui all'art. 71 (PROCEDURA APERTA) del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione stabilito è quello dell'O.E.P.V. ai sensi dell'art 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 62 del Codice per l'affidamento del presente appalto non è necessaria qualificazione della stazione appaltante, essendo l'importo inferiore ad € 500.000,00;

RILEVATO CHE:

- la gara è stata pubblicata su:
 - Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
 - Albo Pretorio on line e Profilo committente di questa Stazione appaltante;
 - BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (art. 85 del Codice);
- entro il termine di scadenza, stabilito per il giorno 11/07/2025 alle ore 12:00, sono pervenute, tramite il Portale, n. 04 offerte telematiche di seguito indicate:

n°	Codice Fiscale	Denominazione
1	04419960614	di&ma service srl
2	06757041212	IMPREGROUP SOCIETA' COOPERATIVA
3	03533141200	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.
4	DCCPRC85B22G596J	DE CICCIO PATRIC ANTONIO

PRESO ATTO CHE

- Con Determinazione Settore LL.PP. n. 103 del 28/07/2025, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- La Commissione Giudicatrice:
 - in data 13/08/2025 e 15/09/2025 in seduta pubblica ha proceduto all'apertura dell'offerta amministrativa e all'ammissione dei concorrenti;
 - in data 15/09/2025, ha provveduto all'apertura dell'offerta tecnica per la sola catalogazione del contenuto;
 - in data 24/09/2025, in seduta riservata, ha proceduto all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica, giusto verbale del 24/09/2025;
 - in data 24/09/2025, in seduta pubblica, ha dato lettura dei punteggi conseguiti da ciascun O.E. a seguito della valutazione attribuita alle offerte tecniche; di seguito ha proceduto all'apertura dell'offerta economica e alla stesura della relativa graduatoria con annessa proposta di aggiudicazione, giusto verbale del 24/09/2025;

VISTI i verbali di gara trasmessi dal presidente della Commissione Giudicatrice;

CONSIDERATO che con verbale del 24/09/2025 la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare i lavori all'Operatore Economico "di&ma service srl", P.IVA/C.F. 04419960614, che ha totalizzato il punteggio complessivo di 84,002, e ha offerto un ribasso del 5,250%

sull'importo complessivo a base d'asta di € 263.341,07, da cui scaturisce un importo netto di aggiudicazione pari ad € 249.515,66, comprensivi dei costi della manodopera ed oltre oneri della sicurezza pari ad € 7.760,82, determinando un importo contrattuale di € 257.276,48 oltre IVA.

DATO ATTO che è stata condotta, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziario e tecnico - organizzativo, dichiarati in sede di gara dall'O.E. "di&ma service srl", P.IVA/C.F. 04419960614, ai sensi all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

CONSIDERATO che dalla lettura dei verbali di gara e degli atti, connessi e consequenziali ai medesimi, si evince che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 9 del D.Lgs n. 36/2023, il quale dispone che *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili,..., ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea."*, e che tale intervento rientra in tale casistica, vista l'urgenza di concludere i lavori entro il 31/12/2025, come più volte prescritto dal competente settore della Regione Campania, pena la perdita del finanziamento comunitario;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 di aggiudicare i lavori in oggetto in favore dell'O.E. "di&ma service srl", P.IVA/C.F. 04419960614, con sede in San Potito Sannitico (CE) alla Via Valle Chiarelle snc, che ha totalizzato il punteggio complessivo di 84,002 e che ha offerto un ribasso del 5,250% sull'importo complessivo a base d'asta di € 263.341,07, da cui scaturisce un importo netto di aggiudicazione pari ad € 249.515,66, comprensivi dei costi della manodopera ed oltre oneri della sicurezza pari ad € 7.760,82, determinando un importo contrattuale di € 257.276,48 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è **B747045192**.

VISTI:

- il CUP: D61E25000150002;
- il D.lgs. n° 267.2000;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D. Lgs. n° 36/2023 ed i relativi allegati;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e visto, per le motivazioni su esposte;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** tutto quanto in narrativa espresso parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** relativamente alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, i seguenti verbali relativi alla gara per l'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA "EX GEZOOV" - CUP: D61E25000150002 – CIG: B747045192", i quali, sia allegati che non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente:
 - Verbale di Gara n. 1 – sedute del 13/08/2025 e 15/09/2025;
 - Verbale di Gara n. 2 – seduta del 24/09/2025.
3. **DI AGGIUDICARE** i LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA "EX GEZOOV" - CUP: D61E25000150002 – CIG: B747045192 - in favore dell'O.E. a "di&ma service srl", P.IVA/C.F. 04419960614, con sede in San Potito Sannitico (CE) alla Via Valle Chiarelle snc, che ha totalizzato il punteggio complessivo di 84,002 e che ha offerto un ribasso del 5,250% sull'importo complessivo a base d'asta di € 263.341,07, da cui scaturisce un importo netto di aggiudicazione pari ad € 249.515,66, comprensivi dei costi della manodopera ed oltre oneri della sicurezza pari ad € 7.760,82, determinando un importo contrattuale di € 257.276,48 oltre IVA;
4. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i., l'importo posto di aggiudicazione pari ad € 257.276,48 oltre IVA, sul capitolo 3497/12 del bilancio corrente;
5. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
6. **DI DARE ATTO** che per il presente intervento si dispone l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili,..., ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.", e che tale intervento rientra in tale casistica, vista l'urgenza di concludere i lavori entro il 31/12/2025 pena la perdita del finanziamento in oggetto, come più volte prescritto dal competente settore della Regione Campania;
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., le verifiche, in capo al soggetto aggiudicatario, circa l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 ed il possesso dei requisiti, sono svolte tramite il servizio F.V.O.E. 2.0 di ANAC, che sono state verificate tutte le informazioni presenti nel fascicolo dell'aggiudicatario, in caso di riscontri negativi successivi all'adozione del presente atto questa Stazione Appaltante si riserva, come per legge, la facoltà di procedere mediante revoca in autotutela;
8. **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto avverrà previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'esito di gara, come previsto per legge, e di procedere alle relative comunicazioni di cui all'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023;
10. **DI IMPEGNARSI** – ai sensi art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 – affinché tutti gli atti relativi all'affidamento in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP è l'ing. ANTONIO RUSSO;
12. **DI TRASMETTERE** il seguente atto al Servizio Economico e Finanziario per i provvedimenti di propria competenza;
13. **DI DARE** adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente (portale istituzionale www.comunesanpotitosannitico.ce.it)

- alla Sezione ALBO PRETORIO per la durata di 15 giorni consecutivi;
- alla Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE-sezione provvedimenti.

Il Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI
Ing. Antonio Russo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa