

## VERBALE DI GARA OFFERTA ECONOMICA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 telematica per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO "FUORI PORTA ROMA" DELL'I.C. PIER DELLE VIGNE, SITO IN VIA BREZZA, ANCHE MEDIANTE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CUP: G44D23003680007 - CIG: B7CB3B7A0F

### APERTURA OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di SETTEMBRE alle ore 10:40, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente della Stazione Appaltante, si è riunita in seduta pubblica presso il Comune di Capua nella stanza del Presidente, la commissione di gara, regolarmente nominata per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe. per procedere all'apertura delle buste digitali relative all'OFFERTA ECONOMICA, all'assegnazione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria finale.

La Commissione di gara è così composta:

1. arch. Maurizio Francesco Malena .....Presidente
2. arch. Raffaella Esposito ..... Componente
3. ing. Caterina Golino ..... Componente

### **PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 983 del 28/07/2025 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'71 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento del "**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO "FUORI PORTA ROMA" DELL'I.C. PIER DELLE VIGNE, SITO IN VIA BREZZA, ANCHE MEDIANTE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO . CUP: G44D23003680007 - CIG: B7CB3B7A0F**", dell'importo complessivo di progetto di € 1.701.886,01 oltre IVA nella misura di legge;

Con determina Registro generale numero 436 del 18-08-2025 da parte della Stazione Appaltante ad oggetto "Nomina e Incarico Autorità di Gara nella procedura ad evidenza pubblica per "Procedura telematica aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio scolastico denominato Fuori Porta Roma dell'I.C. Pier Delle Vigne, sito in via Brezza, anche mediante interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico" Comune di Capua (CE) CIG B7CB3B7A0F, Provvedimenti", veniva individuata l'autorità di gara con presidente l'arch. Maurizio Francesco Malena e componenti l'ing. Caterina Golino e l'arch. Raffaella Esposito

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal comune di Capua, per dare a tutti i partecipanti la possibilità di partecipare alla seduta

**Si precisa che i commissari sono tutti collegati tramite piattaforma telematica per lavorare a distanza ed al contempo consentire ai concorrenti di assistere, ma per problemi di audio si riuniscono nella stanza del presidente;**

**TUTTO CIO PREMESSO:**

**Il Presidente apre la seduta PUBBLICA dando atto della presenza della commissione, così come costituita.**

Durante i lavori, il Presidente della seduta di gara constata la presenza della ditta Cioffo Giuseppe e SIGRA Srl collegati sulla piattaforma [https://piattaforma.asmecomm.it/backend/gare/open/index.php?codice=72512&codice\\_round=72072](https://piattaforma.asmecomm.it/backend/gare/open/index.php?codice=72512&codice_round=72072).

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, relativamente all'offerta tecnica, i concorrenti RISULTANO TUTTI AMMESSI alla fase successiva (in quanto la Stazione appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento) con il seguente punteggio tecnico:

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA e l'offerta a tempo.

Il disciplinare di gara prevede l'applicazione della "formula quadratica" come riportato nel disciplinare di gara al punto 18.3.

<b>I Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:</b>  <b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:01</b>	<b>Busta Economica</b>	<b>08385921211</b>	<b>KM CAMPANIA SRL</b>
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:04</b>	Busta Economica	03916770617	IMPREGINA SRL
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:06</b>	Busta Economica	05705870631	Cosedo srl Costruzioni - Restauri
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:08</b>	Busta Economica	02349750642	IMPRECAL SRL
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:09</b>	Busta Economica	02931670612	CASERTANA COSTRUZIONI S.R.L.
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:10</b>	Busta Economica	03768060612	NUTEC SRL
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:11</b>	Busta Economica	04554910614	SI.GRA. S.r.l.
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:12</b>	Busta Economica	CFFGPP89C04B963U	CIOFFO GIUSEPPE
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:13</b>	Busta Economica	03013650597	C.R. COSTRUZIONI SRLS
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:14</b>	Busta Economica	05568471212	C.M. Costruzioni S.r.l.
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:16</b>	Busta Economica	03505630610	F. C GROUP SRL
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:16</b>	Busta Economica	01637350610	Coop. MI.RU.

<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:18</b>	Busta Economica	ZCCVCN75A12I234T	ZACCARIELLO VINCENZO
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:20</b>	Busta Economica	04697541219	CESI SRL
<b>Martedì - 16 Settembre 2025 - 11:21</b>	Busta Economica	04203970613	PARENTE COSTRUZIONI

da lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso tempo	Ribasso economico	Importo ribassato
13	135256	ZCCVCN75A12I234T	ZACCARIELLO VINCENZO	20%	15,1%	€ 1.376.096,40

, per un importo di aggiudicazione di € 1.376.096,40, oltre oneri della sicurezza pari a € 81.042,19 e IVA al 10%.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 12:45 dichiara sciolta la seduta e rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Raffaella ESPOSITO	Il presidente Arch. Murizio F. MALENA	Ing. Caterina GOLINO
--------------------------	--	----------------------