

## DETERMINA N. 215

Prot.1568

San Cipriano d'Aversa, li 17/11/2025

**OGGETTO:** Direzione Lavori, misurazione e contabilità relativa ai lavori di riqualificazione del Parco Agroalimentare del Complesso Agricolo “La Balzana”, bene confiscato sito nel Comune di S. Maria La Fossa – Lavori di realizzazione delle opere infrastrutturali interne – Strade di accessi nord, ovest, sud e parcheggi d’ingresso – Lotto 1 – I° Stralcio Funzionale.

**Proroga incarico a favore dell’Ing. Carlo Maisto, con sede alla Via \*\*\*\*\*,\*\* – \*\*\*\*\* (\*\*)\* – C.F. \*\*\*\*\* e P.IVA \*\*\*\*\*), per Progettazione e Direzione Lavori della Perizia di Variante in corso d’opera.**

CUP: D16E19000110001

CIG: 95568978E3

\*\*\*

### IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO TECNICO

#### Premesso che:

- Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casapesenna, San Cipriano d’Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa, Torre Annunziata e dalla Regione Campania, ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- con sentenza n.13/05 Reg. Sent. (emessa dalla II Sezione della Corte di Assise di Santa Maria Capua Vetere nell’ambito del procedimento riunito nel n.9/98 a carico di Abbate Antonio + 126 “processo Spartacus 1”, riformata dalla Corte di Assise di Appello di Napoli in data 19.06.2008 e divenuta definitiva a seguito di sentenza della corte in data 15/01/2010), è stata disposta anche in danno di Schiavone Francesco, Bidognetti Francesco e Schiavone Walter, la confisca, ai sensi dell’art.12-sexies della Legge n.356/1992 e s.m.i., nella misura di 2/3 in quota ideale, del complesso agricolo “La Balzana”, e che in data 24 maggio 2017 con sentenza della Corte di Cassazione è intervenuta la confisca definitiva per la restante quota di 1/3;
- a seguito della confisca dell’intero complesso agricolo” La Balzana” nel mese di luglio 2017, ha richiesto apposita manifestazione d’interesse al Comune di S. Maria la Fossa per l’assegnazione definitiva, concessa nel dicembre 2017;
- il complesso agricolo denominato “La Balzana” sito in Santa Maria La Fossa, è censito rispettivamente nel N.C.E.U. del menzionato Comune al foglio 12, particella 5001, sub dal n.1 al n.27 compreso e particella 5002, nonché nel N.C.T. dello stesso Comune al foglio 3, particella 92, foglio 11, particelle 21,26 e 28, foglio 12, particelle 13,16,18,20,52,55,82,85,88,91, foglio 13 particelle 3,4,8,15,138,141,144,147, foglio 16, particelle 38,39,40 e 49, foglio 20, particelle 9 e 10 per un totale di 200 ettari, 10 ville bifamiliari, una cappella, una piccola scuola e circa 14 immobili produttivi;
- Agrorinasce, d’intesa con l’Amministrazione Comunale di S. Maria la Fossa, ha formulato un’idea progettuale denominata “Parco agroalimentare dei prodotti tipici della Campania” da attuarsi mediante il recupero funzionale e la valorizzazione del patrimonio edilizio “confiscato” esistente, attraverso una

serie di interventi volti alla conservazione dell'edificato, all'accoglienza e alla didattica e formazione in ambito agro-industriale;

- la predetta proposta progettuale presentata da Agrorinasce è stata finanziata dal Ministero del SUD, di cui alla Delibera CIPE n.48/2019 del 24 luglio 2019, nell'ambito della "Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione - Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari e prima assegnazione al complesso «La Balzana»", quale primo progetto 'esemplare' nella valorizzazione di grandi complessi immobiliari confiscati alla criminalità organizzata. Il finanziamento stanziato in acconto ad Agrorinasce è pari a 15.114.000,00 milioni di euro, a valere sulle risorse disponibili FSC 2014-2020;
- con Determina n.1\_45 del 17/01/2022, a seguito dell'affidamento disposto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP della "Lavori di realizzazione delle opere infrastrutturali interne – Strade di accessi nord, ovest, sud e parcheggi d'ingresso – Lotto 1" alla RTP Teknaproject S.r.l. (capogruppo), con sede in Via Croce n.12, 83040 Carife (AV), C.F. e P.IVA 03002960643;
- a seguito della verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Determina n.71\_920 del 25/11/2022, Agrorinasce ha approvato suddetto Progetto Esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto, il cui Quadro Economico è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO AL PROGETTO ESECUTIVO I STRALCIO FUNZIONALE- Lotto 1</b>		
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	
A.01	Per lavori a corpo e a misura per infrastrutture	€ 5 318 988,21
A.02	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52 000,00
A.03	oneri per la gestione del protocollo di legalità	€ 10 000,00
	<b>per costo base totale lavori</b>	<b>€ 5 380 988,21</b>
<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante</b>	
B.01	per lavori in economia, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	€ 202,24
B.02	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	€ 500,00
B.03	per accantonamento ex. art.133	€ 0,00
B.04	per smaltimenti e/o riciclo del materiale per riutilizzo	€ 140 000,00
B.05	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	€ 111 430,00
B.06	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 1,8% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 96 857,79
B.07	per consulenze specialistiche di supporto tecnico e legale alle attività del RUP, ai sensi dei punti Qb1-II-II e Qc del DM 17/06/2016, sia di natura legale che tecnica, nonché per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dalla stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 51 450,00
B.08	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	€ 200 000,00
B.09	per spese di gestione soggetto attuatore Consorzio Agrorinasce s.c.a.r.l. con implementazione di un addetto alle funzioni amministrative ed un addetto alla ragioneria con ufficio dedicato, spese amministrative, straordinario, implementazione arredi, software ed hardware per le attività di segreteria e di progettazione interna, e supporto alle gare da espletare. importo da rimodulare con economie di gara	€ 40 000,00
B.10	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri, collaudo specialistici.	€ 50 000,00

B.11	per spese commissioni giudicatrici di gara	€ 80 000,00
B.12	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del complesso agricolo con la sua pubblicizzazione e diffusione mediatica a livello nazionale	€ 25 000,00
B.13	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	€ 41 100,00
B.14	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	€ 17 500,00
B.15	per imprevisti (pari a circa il 5% v.A.03 dell'importo lavori, da rimodulare a seguito del recupero delle economie di gara)	€ 100 000,00
B.16	per IVA al 10% sui lavori v. A.03	€ 538 098,82
B.17	per IVA al 22% su spese per (B.2+B4+B9+B12+B13+B14) e per IVA al 22% + CNPAIA al 4% su spese tecniche (B05+B7+B8+B10+B11)	€ 170 872,94
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1 663 011,79</b>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 7 044 000,00</b>

- Con Determina n. 95\_1046 del 29.12.2022, è stato approvato il verbale di gara, con il quale, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata proposta l'aggiudicazione relativa ai lavori di "Riqualificazione del Parco Agroalimentare del Complesso Agricolo "La Balzana", bene confiscato sito nel Comune di S. Maria La Fossa – Lavori di realizzazione delle opere infrastrutturali interne – Strade di accessi nord, ovest, sud e parcheggi d'ingresso – Lotto 1 – I° Stralcio Funzionale", a favore della Società APPALTI DI BELLO S.r.l. con sede in Caserta (CE), alla Via Mazzini n. 15, C.F. e P.IVA 02964720615, che ha offerto il ribasso del 35,715% sull'importo dei lavori, per un importo complessivo di € 3.481.311,57 oltre IVA come per legge, di cui € 3.419.311,57 per lavori a misura, ed € 62.000,00 non soggetti a ribasso, di cui €. 52.000,00 per oneri della sicurezza, ed € 10.000,00 per oneri di gestione del protocollo di legalità;
- Con Determina n.16\_247 del 24.02.2023, è intervenuta l'aggiudicazione con efficacia dei lavori in oggetto nei confronti della società APPALTI DI BELLO S.r.l. con sede in Caserta (CE), alla Via Mazzini n. 15, C.F. e P.IVA 02964720615";
- Il quadro economico post gara risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA 1° STRALCIO FUNZIONALE - Lotto 1</b>		
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	
A.01	Per lavori a corpo e a misura per infrastrutture	€ 5 318 988,21
A.02	detrarre il ribasso offerto del 35,715%	€ 1 899 676,64
A.03		<b>€ 3 419 311,57</b>
A.04	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52 000,00
A.05	oneri per la gestione del protocollo di legalità	€ 10 000,00
<b>costo totale dei lavori contrattuali</b>		<b>€ 3 481 311,57</b>
<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante</b>	
B.01	per lavori in economia, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	€ 202,24
B.02	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	€ 500,00
B.03	per accantonamento ex. art.133	€ 0,00
B.04	per smaltimenti e/o riciclo del materiale per riutilizzo	€ 140 000,00
B.05	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	€ 111 430,00
B.06	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 62 663,61

B.07	per consulenze specialistiche di supporto tecnico e legale alle attività del RUP, ai sensi dei punti Qbl-II-II e Qc del DM 17/06/2016, sia di natura legale che tecnica, nonché per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dalla stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 51 450,00
B.08	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	€ 200 000,00
B.09	per spese di gestione soggetto attuatore Consorzio Agrorinasce s.c.a.r.l. con implementazione di un addetto alle funzioni amministrative ed un addetto alla ragioneria con ufficio dedicato, spese amministrative, straordinario, implementazione arredi, software ed hardware per le attività di segreteria e di progettazione interna, e supporto alle gare da espletare	€ 40 000,00
B.10	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri, collaudo specialistici.	€ 50 000,00
B.11	per spese commissioni giudicatrici di gare	€ 80 000,00
B.12	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del complesso agricolo con la sua pubblicizzazione e diffusione mediatica a livello nazionale	€ 25 000,00
B.13	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	€ 41 100,00
B.14	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	€ 17 500,00
B.15	per imprevisti (pari a circa il 10% v.A.03 dell'importo lavori, da rimodulare a seguito del recupero delle economie di gara)	€ 348 131,16
B.16	per IVA al 10% sui lavori v. A.03	€ 348 131,16
B.17	per IVA al 22% su spese per (B.2+B4+B9+B12+B13+B14) e per IVA al 22% + CNPAIA al 4% su spese tecniche (B05+B7+B8+B10+B11)	€ 170 872,94
B.18	per accantonamenti	€ 1 875 707,32
B.19	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3 562 688,43</b>
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 7 044 000,00</b>

- per quanto suddetto, l'Amministrazione, a seguito della stipula del contratto d'appalto in data 17/05/2023 n. di rep. 20.824, registrato a Napoli il 18/05/2023 al n. 19657/1T, stipulato tra il dott. Giovanni Allucci, nella qualità di Amministratore delegato Agrorinasce, ed l'ing. Gaetano Di Bello in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società APPALTI DI BELLO S.r.l., provvedeva alla consegna dei lavori in data 19/07/2023;
- per detti lavori, con Determina n. 14\_225 del 16/02/2023, è intervenuta l'aggiudicazione con efficacia dell'incarico di "Direzione Lavori, misurazione e contabilità" a favore dell'ing. Carlo Maisto, con sede in Via \*\*\*\*\*, \*\* - \*\*\*\*\* (\*\*\*) - C.F. \*\*\*\*\* e P.IVA \*\*\*\*\*;
- in data 01/03/2023 è stato stipulato apposito Disciplinare d'incarico per "Direzione Lavori, misurazione e contabilità" dei lavori di cui in oggetto, tra Agrorinasce e l'ing. Carlo Maisto, per un importo di € 97.000,00, al netto del ribasso offerto del 3,00%, oltre IVA e Cassa previdenziale come per legge;

#### **Dato atto che:**

- nel corso dei lavori si sono riscontrate alcune cause impreviste ed imprevedibili che hanno influito sull'esecuzione delle opere, e che hanno interessato, la rettifica dei confini dei lotti di terreno a confine con la Balzana, l'approvvigionamento di ulteriore grosso quantitativo di materiale arido per dislivelli e scarsissima proprietà meccanica dei terreni in situ;
- per le motivazioni predette, il RUP, ing. Giovan B. Pasquariello ha concordato con la Direzione Lavori di avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016;

#### **Tenuto conto che:**

- Agrorinasce ha trasmesso a mano all'Ing. Carlo Maisto, con sede alla Via \*\*\*\*\*, \*\* - \*\*\*\*\* (\*\*\*) - C.F. \*\*\*\*\* e P.IVA \*\*\*\*\* la lettera di affidamento dell'incarico di cui al prot. n.356 del 20.03.2025 per la Progettazione e Direzione lavori della Perizia di Variante di cui ai periodi precedenti;
- conseguentemente all'approvazione della suddetta Perizia, risulta necessario il prolungamento dell'incarico di "Direzione Lavori, misurazione e contabilità" aggiudicato all'Ing. Carlo Maisto., in virtù dell'incarico principale, come da Disciplinare d'incarico del 01/03/2023;

- la parcella da corrispondere per la Progettazione e Direzione Lavori della Perizia di Variante calcolata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce ammonta ad €30.289,08 oltre IVA e Cassa Previdenziale come per legge;
- l'importo netto concordato col professionista per l'incarico di cui in oggetto ammonta ad €28.000,00 oltre iva e cassa come per legge per effetto di un ulteriore ribasso del 7,557 %, così come riportato nella lettera di affidamento dell'incarico di cui al prot. n.356 del 20.03.2025 per la Progettazione e Direzione lavori della Perizia di Variante sottoscritta per accettazione dall'ing. Carlo Maisto;

**Visto che:**

- la Direzione Lavori nella persona dell'ing. Carlo Maisto ha trasmesso perizia di variante ai sensi dell'ex art.106 comma 1 lett.c) del d.lgs 50/2016, confluito nell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in data 10/04/2025 e acquisita agli atti da codesta amministrazione al prot.n.372 del 10/04/2025;
- il progetto della perizia di variante di cui al periodo precedente prevede un importo lordo dei lavori di € 6.255.998,24 di cui € 6.128.586,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 97.411,69 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso;
- che la società APPALTI DI BELLO S.r.l., appaltatrice dei lavori principali, ha accettato di eseguire i lavori oggetto della perizia di variante agli stessi patti e condizioni delle opere principali;
- che al netto del ribasso offerto dalla società APPALTI DI BELLO S.r.l., del 35,715%, l'importo dei lavori di completamento risulta essere pari ad € 4.047.173,55, di cui € 3.939.761,86 per lavori, € 97.411,69, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 10.000,00 per protocollo legalità non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- che con Determina n.99\_639 del 09/05/2025 è stata approvata da Agrorinasce la perizia di variante di cui al punto precedente, avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO VARIANTE</b>		
<b>1° stralcio funzionale - Lotto 1</b>		
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	
A.01	Per lavori a corpo e a misura per realizzazione Lotto 2- 1° strazio: perizia di variante	€ 6 128 586,55
	<b>al netto del ribasso del 35,715%</b>	<b>€ 2 188 824,69</b>
		<b>€ 3 939 761,86</b>
A.02	per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 97 411,69
	per protocollo legalità, non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
A.03	<b>per costo base totale lavori</b>	<b>€ 4 047 173,55</b>
<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante</b>	
B.01	per lavori in economia, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	€ 50 000,00
B.02	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	€ 30 000,00
B.03	per accantonamento per procedure legali ed espropri ex. art.133	€ 0,00
B.04	per smaltimenti e/o riciclo del materiale per riutilizzo e servizi per caratterizzazione e smaltimenti, IVA inclusa	€ 151 615,94
B.05	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	€ 111 430,00
B.06	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 72 849,12
B.07	per consulenze specialistiche di supporto tecnico e legale alle attività del RUP, ai sensi dei punti QbI-II-II e Qc del DM 17/06/2016, sia di natura legale che tecnica, nonchè per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dalla stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 51 450,00

B.08	per spese tecniche di DL	€ 97 000,00
B.09	per spese tecniche di CSE	€ 38 800,00
B.10	per spese tecniche redazione variante Direzione Lavori	€ 46 735,96
B.11	per spese tecniche redazione variante CSE	€ 14 974,12
B.12	per spese tecniche di procedure di frazionamento ed accatastamento	€ 64 200,00
B.13	per spese di gestione soggetto attuatore Consorzio Agrorinasce s.c.a.r.l. con implementazione di un addetto alle funzioni amministrative ed un addetto alla ragioneria con ufficio dedicato, spese amministrative, straordinario, implementazione arredi, software ed hardware per le attività di segreteria e di progettazione interna, e supporto alle gare da espletare; importo indicativo da rimodulare a seguito del recupero delle economie di gara)	€ 40 000,00
B.14	per collaudo statico	€ 10 411,18
B.15	per collaudo tecnico amministrativo ed altri collaudi specialistici.	€ 39 588,82
B.16	per spese commissioni giudicatrici di gare	€ 80 000,00
B.17	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del complesso agricolo con la sua pubblicizzazione e diffusione mediatica a livello nazionale	€ 25 000,00
B.18	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	€ 41 100,00
B.19	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	€ 17 500,00
B.20	per realizzazione di un ponticello in c.a. crollato e da ricostruire nel lotto 1, compreso spese tecniche, ed IVA inclusa	€ 94 741,68
B.21	per IVA al 10% sui lavori v. A.03	€ 404 717,36
B.22	per IVA al 10% sulle liste in economia (B01)	€ 5 000,00
B.23	per IVA al 10% su imprevisti (B21)	€ 40 471,74
B.24	CNPAIA al 4% su spese tecniche (B05+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B14+B15)	€ 22 183,60
B.25	per IVA al 22% su spese per (B.2+B4+B9+B12+B13+B14) e per IVA al 22% + CNPAIA al 4% su spese tecniche (B05+B7+B8+B10+B11)	€ 166 612,31
B.26	per accantonamenti	€ 1 280 444,63
B.27	<b>Sub totale B</b>	<b>€ 2 996 826,45</b>
		<b>€ 7 044 000,00</b>

- che il quadro economico definisce un importo suppletivo, rispetto all'importo contrattuale iniziale di € 3.481.311,57, di €.565.861,98, pari a circa il 16,25% di aumento;

#### Tenuto conto che:

- l'importo di €28.000,00 oltre IVA e cassa come per legge da corrispondere all'Ing. Carlo Maisto, con sede alla Via \*\*\*\*\* \*\* – \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (\*\*\*) – C.F. \*\*\*\*\* e P.IVA \*\*\*\*\* per la Progettazione e Direzione Lavori della Perizia di Variante dei lavori di cui in oggetto, così come riportato nella lettera di affidamento dell'incarico di cui al prot. n.356 del 20.03.2025, trova copertura nel finanziamento Ministero del SUD, di cui alla Delibera CIPE n.48/2019 del 24 luglio 2019, nell'ambito della "Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione - Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari e prima assegnazione al complesso «La Balzana»", quale primo progetto 'esemplare' nella valorizzazione di grandi complessi immobiliari confiscati alla criminalità organizzata. Il finanziamento stanziato in acconto ad Agrorinasce è pari a 15.114.000,00 milioni di euro, a valere sulle risorse disponibili FSC 2014-2020;

#### Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- Legge 120/2020;

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal C.d.A. in data 23/12/2016;
- la Determina n.79\_979 del 19.12.2022 di avvio del procedimento per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori;
- la Determina n.14\_225 del 16/02/2023 di aggiudicazione con efficacia a favore dell'ing. Carlo Maisto;
- il Disciplinare d'incarico del 01/03/2023 stipulato tra Agrorinasce l'ing. Carlo Maisto;
- la Determina n.99\_639 del 09/05/2025 di approvazione della Perizia di Variante per i lavori di cui in oggetto;

**PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO  
DETERMINA**

1. Di dare atto di quanto in premessa riportato.
2. Di approvare la proroga dell'incarico di “*Direzione Lavori, misurazione e contabilità*”, affidato all'Ing. Carlo Maisto, con sede alla Via \*\*\*\*\*,\*\* – \*\*\*\*\* (\*\*\*) – C.F. \*\*\*\*\* e P.IVA \*\*\*\*\* per la redazione e direzione dei lavori della Perizia di Variante nell'ambito dei lavori di riqualificazione del Parco Agroalimentare del Complesso Agricolo “La Balzana”, bene confiscato sito nel Comune di S. Maria La Fossa – Lavori di realizzazione delle opere infrastrutturali interne – Strade di accessi nord, ovest, sud e parcheggi d'ingresso – Lotto 1 – I° Stralcio Funzionale.;
3. Che, la parcella aggiuntiva da corrispondere per il prolungamento dell'incarico per effetto della perizia di variante dei lavori principali, è di €28.000,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale come per legge;
4. Di autorizzare, previa verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 94-98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al disciplinare d'incarico del 01/03/2023 tra Agrorinasce e l'Ing. Carlo Maisto, con sede alla Via \*\*\*\*\*,\*\* – \*\*\*\*\* (\*\*\*) – C.F. \*\*\*\*\* e P.IVA \*\*\*\*\* , per l'importo di cui al punto precedente.
5. La presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e che andrà pubblicata sul sito di questa società consortile, <https://trasparenza.agrorinasce.org/> per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Il Dirigente dell'Area tecnica  
**f.to** (Ing. Giovan B. Pasquariello)

*per approvazione ed impegno spesa*  
Amministratore Delegato  
**f.to** (Dott. Giovanni Allucci)