



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO - AMBIENTE E MANUTENZIONE

Repertorio delle determinazioni
N° 2848 del 22/12/2025
Del REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DETERMINA N. 939 DEL 15/12/2025

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO 5: MANUTENZIONE ORDINARIA RETI FOGNARIE ED IDRICHE COMUNALI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)" CIG:B93D439C01. Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il prezzo più basso. Approvazione atti di gara ed affidamento all'operatore economico ZETA COSTRUZIONI 1997 S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Ing. Claudio Karol Halabis)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la normativa statale vigente fornisce le indicazioni da assolvere da parte degli Enti Locali per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza ai compiti di gestione, manutenzione e pulizie delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- la stessa norma prevede l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze conseguentemente tutte le infrastrutture al servizio della viabilità nonché le reti idriche e fognarie comunali devono essere sempre mantenute in perfetta efficienza anche per garantire un adeguato livello di sicurezza per gli utenti e offrire, quindi, un migliore servizio alla collettività;
- sono, quindi, interventi che rientrano in una casistica molto ampia e di difficile previsione e quantificazione.
- la Pianta organica del Comune non prevede, per fronteggiare a tali problemi, nessuna figura di operaio manutentore ed è, pertanto, assolutamente necessario avere un'Impresa affidataria di questo importante servizio che assicuri la tempestività degli interventi urgenti e la programmazione dei lavori.
- la grande variabilità e l'estensione della tipologia di intervento nel campo della manutenzione, non si è in grado di poter prevedere a monte gli interventi manutentivi da porre in essere.
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per tutti gli adempimenti connessi e consequenziali, è l'Ing. Claudio Karol Halabis in qualità di Funzionario tecnico del Settore Ambiente e Manutenzione, giusta nomina decreto dirigenziale prot. n°0062517/2025;
- per le ragioni di cui sopra con Determinazione Dirigenziale N. 847 del 18/11/2025 – R.G. N° 2535 del 21/11/2025 il Settore Ambiente e Manutenzione ha approvato gli atti progettuali relativo a n°5 Accordi, e nello specifico per "ACCORDO QUADRO 5: MANUTENZIONE ORDINARIA RETI FOGNARIE ED IDRICHE COMUNALI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)" il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			1° ANNO	2° ANNO	TOTALE
<i>ACCORDO QUADRO 5: MANUTENZIONE ORDINARIA RETI FOGNARIE ED IDRICHE COMUNALI</i>					
1) Importo lavori					
1.1		Importo lavori	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 140.000,00
1.2		Stima Oneri attuazione sicurezza	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
		Totale 1	€ 71.500,00	€ 71.500,00	€ 143.000,00
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
2.1		IVA sui lavori (22%)	€ 15.730,00	€ 15.730,00	€ 31.460,00
2.2		Art. 45 del comma 2 D.Lgs 36/2023	€ 1.430,00	€ 1.430,00	€ 2.860,00
	2.2.1	<i>Art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80% di 2.2)</i>	€ 1.144,00	€ 1.144,00	€ 2.288,00
	2.2.2	<i>Art. 45 comma 4 D.Lgs 36/2023(20% di 2.2)</i>	€ 286,00	€ 286,00	€ 572,00
2.3		Oneri smaltimenti rifiuti comprensivi spese generali (15%) di cui alla delibera GRC n. 4/2024 (IVA inclusa)	€ 1.305,00	€ 1.340,00	€ 2.645,00
2.4		Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00
					€ 0,00
		Totale 2	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 37.000,00
TOTALE PROGETTO			€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 180.000,00

- il D.Lgs. 36/2023 all'articolo 50 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018, dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;
- ai sensi dell'art. 25 c.2 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante utilizza la piattaforma di approvvigionamento

digitale DIGITALPA alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it>;

- il comune di Santa Maria Capua Vetere risulta qualificato, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, come stazione appaltante con livello di qualificazione L2, così come da elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC;
- il comune di Santa Maria Capua Vetere si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale gestita da DigitalPA raggiungibile all'indirizzo <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it/> e presso la stessa piattaforma è istituito l'Elenco degli operatori economici in possesso dell'ente, approvato e aggiornato con determinazione dirigenziale n. 144 del 11/07/2023 R.G. n. 1366 del 12/07/2023;
- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e non esiste un interesse transfrontaliero certo;
- l'affidamento dell'appalto di che trattasi avverrà, tra l'altro, nel rispetto dei principi generali (...del risultato, della fiducia dell'accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento...) del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per la selezione degli Operatori da invitare le Stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi;

CONSIDERATO CHE con determinazione a contrarre N° 861 DEL 20/11/2025 - R.G. N° 2543 del 25/11/2025, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché la decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 1, del D.lgs. 36/2023, inerente l'appalto avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO 5: MANUTENZIONE ORDINARIA RETI FOGNARIE ED IDRICHE COMUNALI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)" è stata approvata la modalità di affidamento come di seguito indicato:

- l'importo a base di gara ammonta ad € 143.000,00 di cui € 140.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- alla stipula del contratto si provvederà ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario rappresentano clausole essenziali del contratto il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, secondo i tempi stabiliti dal capitolato speciale di appalto e dal disciplinare di gara e che in caso di urgenza, potrà avvenire anche sotto riserva di legge;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante l'espletamento di procedura negoziata senza bando, nonché alle disposizioni richiamate all'art. 225 c. 8, del decreto legislativo n. 36 del 2023, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- la Richiesta di Offerta avverrà tramite piattaforma di approvvigionamento digitale gestita da DigitalPA raggiungibile all'indirizzo <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it/> ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'elenco, approvato e aggiornato con propria determinazione dirigenziale n. 144 del 11/07/2023 R.G. n. 1366 del 12/07/2023, tra quelli iscritti alla categoria di lavorazioni omogenee, di cui è composto l'appalto, OG6 classifica I;
- con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, calcolato mediante ribasso percentuale unico sull'importo a posto a base di gara e soggetto a ribasso ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c.1, del citato decreto;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata secondo il metodo di calcolo "A" di cui all'allegato II.2 del nuovo codice per il calcolo dell'offerta anomala; in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida sempre che si ritenga congrua e conveniente riservandosi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta acquisita risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 il settore competente deve richiedere, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, il Codice Identificativo di Gara (CIG);
- la durata del presente Accordo Quadro è di anni 2 (due) dalla data di inizio lavori;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., relativamente al presente appalto

è l'ing. Claudio Karol Halabis, Funzionario del Settore Tecnico Ambiente e Manutenzione;

- per il Responsabile Unico di progetto non sussiste conflitto di interesse ai dell'art. 6-bis Legge 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14, del Decreto legislativo 165/2001 e dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023.
- al fine di potere procedere all'affidamento dell'appalto di cui trattasi è stata avviata in data 25/11/2025 la procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 76 del D.Lgs 36/2023, mediante RdO a n° 5 operatori economici tramite piattaforma per le procedure telematiche DigitalPA disponibile all'indirizzo <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it>;
- con lettera di invito prot. 63066/2025, mediante la piattaforma telematica DIGITALPA, sono stati i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
ZETA COSTRUZIONI SAS	02385530619
D' Ambrosca Costruzioni S.r.l.	03312880614
Appalti Di Bello S.r.l.	02964720615
ILPA SRL	03002660615
FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03620410617

- entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 18:00 del giorno 07-12-2025 sono state ricevute n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
ZETA COSTRUZIONI SAS	02385530619
D' Ambrosca Costruzioni S.r.l.	03312880614

- con verbale n. 1 del 09/12/2025 dell'autorità di gara prot. n. 67209/2025, si è proceduto, in seduta pubblica telematica, all'apertura e alla verifica delle buste telematiche amministrative e all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, relative alla procedura di cui in oggetto, determinando la relativa graduatoria degli operatori ammessi alla gara, che di seguito si riporta:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
ZETA COSTRUZIONI 1997 S.R.L.	39.15000%
D' Ambrosca Costruzioni S.r.l.	37.22200%

- può essere approvata la proposta di aggiudicazione, formulata in favore dell'operatore economico ZETA COSTRUZIONI 1997 S.R.L. con sede in Via TIFATA n. 14, CASAGIOVE (CE) C.F. e P.I. n. 02385530619, per aver offerto un ribasso del 39,15% (TRENTANOVE/15%) da applicarsi sull'elenco prezzi unitari a base di gara;

DATO ATTO ALTRESI CHE:

- è stata completata positivamente la fase di verifica del possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario effettuata mediante la piattaforma FVOE dell'Anac e mediante singole richieste agli enti preposti per la verifica dei carichi pendenti giudiziari e fiscali;
- È stata acquisita la Regolarità contributiva così come previsto dall'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210 (convertito dalla L. 22.11.2002 n. 266) e dall'art. 90 del D.Lgs. n. 81/08 ss.mm.ii. attraverso l'acquisizione d'ufficio, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 69/2013 del Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS INAIL (e CASSA EDILE) prot. INPS_47710600 con scadenza validità 03/02/2026;
- È stata verificata l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici per la categoria OG6 classifica I e superiori;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 180.000,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli:
 - per € 90.000,00 al Cap. 1351100 del bilancio annualità 2026, impegno 74.2026;
 - per € 90.000,00 al Cap. 1351100 del bilancio annualità 2027, impegno 32.2027;
- il CIG assegnato al presente procedimento è B93D439C01;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

- *l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;*
- *il D.Lgs. 36/2023 all'articolo 50 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*
- *l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- *il decreto di attribuzione di incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzione, giusto prot. 45548 del 29/09/2022.*

ACCERTATO:

- *la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;*
- *che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.*

VISTI:

- *il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;*
- *il D.Lgs. N. 165/2001 articolo 4, comma 2;*
- *la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;*
- *il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*
- *il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;*
- *il DM MIT n° 49 del 07/03/2018;*
- *il D.Lgs. n. 36/2023;*
- *il decreto legge 76 del 2020, convertito con modificazioni, dalla legge 120 del 2020;*
- *il decreto legge 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla legge 108 del 2021;*
- *il decreto legge 13 del 2023, convertito con modificazioni dalla legge 41 del 2023;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità;*
- *il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*
- *il regolamento comunale dei contratti sotto soglia.*

RICHIAMATE ALTRESÌ:

- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027;*
- *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.*

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, doversi provvedere in merito

DETERMINA DI

1. **APPROVARE**, come approva, l'espressa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
2. **DARE ATTO** che, ai fini dell'Amministrazione trasparente, alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto sono stati invitati ed hanno partecipato gli Operatori Economici richiamati nel verbale n. 1 del 09/12/2025 dell'autorità di gara prot. n. 67209/2025, i cui atti sono pubblicati nella sezione Amministrazione

Trasparente del Comune di Santa Maria Capua Vetere nella sezione Bandi di gara e contratti/ Bandi di Lavori.

3. **PRENDERE ATTO E APPROVARE** le risultanze di gara di cui al verbale n. 1 del 09/12/2025 dell'autorità di gara prot. n. 67209/2025, documento che deve intendersi facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato ma acquisito e presente negli atti relativi alla procedura di che trattasi del Settore Ambiente e Manutenzione, relativo all'appalto aventi ad oggetto: "ACCORDO QUADRO 5: MANUTENZIONE ORDINARIA RETI FOGNARIE ED IDRICHE COMUNALI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)";
4. **DISPORRE**, a seguito dell'esame, con esito positivo, della verifica del possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori aventi ad oggetto "ACCORDO QUADRO 5: MANUTENZIONE ORDINARIA RETI FOGNARIE ED IDRICHE COMUNALI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)" alla ditta ZETA COSTRUZIONI 1997 S.R.L. con sede in Via TIFATA n. 14, CASAGIOVE (CE) C.F. e P.I. n. 02385530619, per aver offerto un ribasso del 39,15% (TRENTANOVE/15%) da applicarsi sull'elenco prezzi unitari a base di gara;
5. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il "termine dilatorio" previsto dall'art. 18 c. 3 e 4 dello stesso codice, essendo un contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.
6. **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D. Lgs n. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta che è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto di appalto.
7. **CONFERMARE** la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 180.000,00 ai seguenti capitoli:
 - per € 90.000,00 al Cap. 1351100 del bilancio annualità 2026, impegno 74.2026;
 - per € 90.000,00 al Cap. 1351100 del bilancio annualità 2027, impegno 32.2027;
8. **DARE ATTO** che è stato assegnato alla procedura CIG: B93D439C01;
9. **ACCERTARE**, *ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento* in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
10. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario e che diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..
11. **DARE ATTO** *che, secondo le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 225 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..*
12. **PRECISARE** che il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., relativamente al presente appalto è l'ing. Claudio Karol Halabis, Funzionario del Settore Tecnico Ambiente e Manutenzione.
13. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Campania conformemente all'art. 120, comma 1, D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Ing. Claudio Karol Halabis)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)

