



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO - AMBIENTE E MANUTENZIONE

Repertorio delle determinazioni
N° 2534 del 21/11/2025
Del REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DETERMINA N. 862 DEL 20/11/2025

OGGETTO: Rifunionalizzazione del parcheggio interrato di piazza Mazzini Rilievo architettonico - prove sui materiali - indagini strutturali

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Ing. Carmine Crisci)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Santa Maria Capua Vetere intende procedere alla rifunionalizzazione del parcheggio interrato di Piazza Mazzini, struttura attualmente inutilizzata, al fine di ripristinarne la funzione a supporto della mobilità cittadina;
- l'intervento si inserisce in un più ampio programma di riqualificazione e miglioramento della rete infrastrutturale locale;
- obiettivo prioritario dell'intervento è quello di garantire una struttura sicura, efficiente e adeguata alle normative vigenti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 23/09/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento in Piazza Mazzini e nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Carmine Crisci;
- al fine di redigere la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), sono necessarie attività conoscitive integrate finalizzate alla creazione di un modello informativo (BIM) dell'esistente, da realizzarsi attraverso:
 - a) Rilievo architettonico e geometrico di dettaglio.
 - b) Indagini strutturali per la verifica dello stato di conservazione.
 - c) Modellazione BIM dell'edificio esistente.
- l'Ufficio Tecnico non è dotato della strumentazione necessaria per l'esecuzione delle indagini, rendendo necessario l'affidamento del servizio all'esterno;
- l'importo stimato delle prestazioni per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per le prestazioni in oggetto, determinato sulla base di indagini di mercato informali, è pari a € 22.400,00 IVA esclusa;
- il Settore Tecnico Ambiente e Manutenzione ha predisposto la documentazione tecnica da porre a base di gara, comprensiva della lettera di invito e del disciplinare di prestazione;

CONSIDERATO CHE:

- Non essendo l'Ufficio Tecnico dotato degli strumenti tecnici specialistici necessari per l'esecuzione delle indagini e dei rilievi, non è possibile procedere allo svolgimento interno delle attività, rendendo necessario il ricorso a un operatore economico esterno specializzato;
- tale scelta consente al Comune di acquisire competenze specialistiche e di garantire una maggiore efficacia nell'attuazione dell'intervento, assicurando la qualità dei dati acquisiti e la piena conformità alle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici") e relativi allegati;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per importi inferiori alla soglia comunitaria di € 140.000,00, è possibile procedere con il procedimento di affidamento diretto;
- la scelta dell'operatore economico da invitare è stata effettuata attingendo dall'elenco dei soggetti iscritti alla piattaforma DigitalPA per le categorie pertinenti, al fine di garantire trasparenza nella selezione;

- la procedura di gara per l'esecuzione dei servizi è stata effettuata tramite piattaforma per le procedure telematiche DigitalPA disponibile all'indirizzo <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it>;
- il Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 relativamente al presente appalto è L'Ing. Carmine Crisci, funzionario del Settore Tecnico Ambiente e Manutenzione, come da Delibera di Giunta n. 206 del 23/09/2025;
- che è stato individuato l'operatore economico **Tecnolab srl** con sede in Santa Maria Capua Vetere Via Santella P.co la Perla n. snc 81055 P.IVA 02856650615;
- Che, in coerenza con quanto premesso, è stata pertanto avviata sul portale Telematico Digital PA una procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, invitando a presentare l'offerta l'operatore economico Tecnolab srl, selezionato dagli elenchi della piattaforma come sopra indicato;
- in data 20/11/2025 l'Autorità di gara, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa e alla valutazione dell'offerta economica presentata dalla stessa ditta di cui sopra risultando essere valida e riportante un ribasso offerto pari al **5% (cinque%)** sull'importo posto a base di gara, come riportato da verbale di seduta di gara del 20/11/2025;
- può essere approvata l'aggiudicazione in favore dell'O.E: **Tecnolab srl**, per aver offerto l'importo complessivo di € 25.961,60 così ripartito

€ 21.280,00 l'importo contrattuale (IVA esclusa)

€ 4.681,60 IVA 22%

€ 25.961,60 totale;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'importo contrattuale di cui sopra (**€ 21.280,00 al netto di IVA**) risulta complessivamente inferiore alla stima di base di € 22.400,00 (IVA esclusa) e pertanto conveniente per l'Ente
- l'offerta presentata rispetta i criteri di congruità e convenienza economica;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 690 del 25/09/2025 è stata prevista la copertura finanziaria per le attività propedeutiche alla progettazione - impegno n. 2677 del 2025;

RIBADITO CHE l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, per importi inferiori a € 140.000,00;

DATO ATTO CHE:

- sono stati assegnati alla procedura CIG: **B9328AFD06**
- la spesa complessiva di € 25.961,60 trova copertura finanziaria al Cap. 534900/2025 del corrente esercizio finanziario impegno n.2677/2025;

RICHIAMATE ALTRESÌ:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di

Previsione 2025/2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il Decreto Sindacale di nomina prot. n. 45548 del 29/09/2022;

DATO ATTO che il controllo documentale dell'ente preposto ha avuto esito regolare;

ACQUISITA la documentazione dell'operatore economico Tecnolab srl, risultata regolare;

RITENUTO necessario adottare il relativo provvedimento di aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico Tecnolab srl;

DETERMINA

1. **APPROVARE** la narrativa che qui si intende integralmente riportata che costituisce motivazione e parte integrante del dispositivo;
2. **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs.36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", l'incarico per le prestazioni di "**Rilievo Architettonico - Prove sui materiali - Indagini Strutturali**" finalizzate alla **rifunzionalizzazione del parcheggio interrato di Piazza Mazzini**, per un importo stimato di € 25.961,60 (di cui € 21.280,00 compenso, € 4.681,60 IVA), come dettagliato in premessa da contabilizzare a misura;
3. **DARE ATTO** che l'impegno di spesa è stato assunto con determina n. 690 del 25/09/2025 sul Cap. 534900/2025, impegno n.2677/2025 del bilancio comunale 2025;
4. **PRENDERE ATTO** che il suddetto affidamento risulta essere definitivo ed efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
5. **DARE ATTO** che è stato assegnato alla procedura il CIG: B9328AFD06;
6. **DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a cura del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
7. **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Ing. Carmine Crisci)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO - AMBIENTE E MANUTENZIONE

Repertorio delle determinazioni
N° 2585 del 27/11/2025
Del REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DETERMINA N. 872 DEL 25/11/2025

OGGETTO: Det. a contrarre e affidamento incarico professionale per Valutazione strutturale e sismica e coordinamento tecnico delle indagini diagnostiche – Rifunzionalizzazione del Parcheggio Interrato di Piazza Mazzini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Ing. Carmine Crisci)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)

IL DIRIGENTE

- il Comune di Santa Maria Capua Vetere intende procedere alla rifunzionalizzazione del parcheggio interrato di Piazza Mazzini, struttura attualmente inutilizzata, al fine di ripristinarne la funzione a supporto della mobilità cittadina;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 23/09/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento in Piazza Mazzini e nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Carmine Crisci;
- al fine di redigere la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), sono necessarie attività conoscitive integrate, tra cui la **valutazione strutturale e sismica** e il **coordinamento tecnico delle indagini diagnostiche**;
- l'importo stimato delle prestazioni, determinato sulla base di indagini di mercato informali, è pari a **€ 10.000,00** IVA esclusa;

CONSIDERATO CHE:

- Il personale tecnico interno risulta già interamente impegnato nello svolgimento di attività tecniche ordinarie e straordinarie, non essendo pertanto possibile garantire lo svolgimento delle ulteriori e specialistiche attività di valutazione strutturale e sismica nei tempi stabiliti per la redazione della PFTE;
- la scelta dell'operatore economico da invitare è stata effettuata attingendo dall'elenco dei soggetti iscritti alla piattaforma DigitalPA per le categorie pertinenti;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per importi inferiori alla soglia comunitaria di € 140.000,00, è possibile procedere con il **procedimento di affidamento diretto** "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali";
- il professionista **Ing. Alberto Barricelli** è stato individuato tra gli iscritti negli albi professionali, in possesso dei requisiti specifici richiesti per le prestazioni oggetto dell'incarico;
- la scelta rispetta il **principio di rotazione**, non avendo il professionista ricevuto recentemente incarichi analoghi dall'Ente;
- l'affidamento a unico professionista risulta giustificato dall'**urgenza tecnica** di avviare tempestivamente le indagini diagnostiche, propedeutiche alla redazione della PFTE, e dalla **disponibilità immediata** garantita dal professionista per il rispetto dei tempi programmati;

VISTO che

la norma consente espressamente di procedere senza consultazione di più operatori economici quando ricorrono i presupposti di cui sopra;

- è stato individuato il professionista **Ing. Alberto Barricelli**, con sede legale in **Santa Maria Capua Vetere (CE), Via G. Verdi, 15 – 81055, P.IVA 01879120614, Codice Fiscale BRRLRT61H13I234Z**;
- è stata pertanto avviata sul portale Telematico Digital PA una procedura di **affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023**, invitando a presentare l'offerta il professionista **Ing. Alberto Barricelli**;
- in data 24.11.2025 l'Autorità di gara ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa e alla valutazione dell'offerta economica presentata dallo stesso professionista, risultando essere valida e riportante un ribasso offerto pari a **1,00%** sull'importo posto a base di gara, come riportato dal **verbale di seduta di gara del 24.11.2025 prot. n. 63007**;
- può essere approvata l'aggiudicazione in favore del professionista **Ing. Alberto Barricelli**, per aver

offerto l'importo complessivo di € **12.561,12** così ripartito:

€ 9.900,00	importo contrattuale (IVA esclusa)
€ 396,00	4% CNPAIA
€ 2.265,12	IVA 22%
€ 12.561,12	totale;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'importo contrattuale di cui sopra (€ **9.900,00** al netto di IVA) risulta complessivamente inferiore alla stima di base di € 10.000,00 (IVA esclusa) e pertanto conveniente per l'Ente;
- l'offerta presentata rispetta i criteri di congruità e convenienza economica;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 690 del 25/09/2025 è stata prevista la copertura finanziaria per le attività propedeutiche alla progettazione – impegno n. 2677 del 2025;

RIBADITO CHE l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per importi inferiori a € 140.000,00;

DATO ATTO CHE:

- è stato assegnato alla procedura CIG: **B93D9C8250**;
- la spesa complessiva di € **12.561,12** trova copertura finanziaria al Cap. **534900/2025** del corrente esercizio finanziario impegno n. **2677/2025**;

VISTI gli atti fondamentali del bilancio e il D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il controllo documentale dell'ente preposto ha avuto esito regolare;

ACQUISITA la documentazione del professionista **Ing. Alberto Barricelli**, risultata regolare;

RITENUTO necessario adottare il relativo provvedimento di aggiudicazione definitiva;

DETERMINA

1. **APPROVARE** la narrativa che qui si intende integralmente riportata che costituisce motivazione e parte integrante del dispositivo;
2. **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs.36/2023, l'incarico per le prestazioni di "**Valutazione strutturale e sismica e coordinamento tecnico delle indagini diagnostiche – Rifunionalizzazione del Parcheggio Interrato di Piazza Mazzini**", al professionista **Ing. Alberto Barricelli**, con sede in **Santa Maria Capua Vetere (CE), Via G. Verdi, 15 – 81055, P.IVA 01879120614, Codice Fiscale BRRLRT61H13I234Z**, per un importo complessivo di € **12.561,12** (di cui € 9.900,00 compenso, € 396,00 CNPAIA 4%, € 2.265,12 IVA 22%);
3. **DARE ATTO** che l'impegno di spesa è stato assunto con determina n. 690 del 25/09/2025 sul Cap. 534900/2025, impegno n.2677/2025;
4. **PRENDERE ATTO** che il suddetto affidamento risulta essere definitivo ed efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
5. **DARE ATTO** che è stato assegnato alla procedura il CIG: **B93D9C8250**;
6. **DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
7. **ACCERTARE** la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Ing. Carmine Crisci)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)

