



Comune di San Cipriano d'Aversa

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Determinazione
N. Generale 1383 / N. Sett. 667
del 30/12/2025

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO ED ALLE NORME DI SICUREZZA, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA STARZA. CUP J98E17000050002 - CIG 8791768C75
IMPEGNO SPESA PER LAVORAZIONI OD.S. DEL 22/10/2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 11/2025 con cui sono state conferite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs 267/2000;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art. 147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies del D.lgs 267/2000;

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Cipriano d'Aversa è proprietario dell'immobile sito in Via Starza e destinato a Scuola primaria, che ad oggi necessita di interventi urgenti di messa a norma sia dal punto di vista energetico che funzionale, oltre che rispetto alle vigenti normative sul contenimento del rischio sismico;
- la Regione Campania in attuazione del Decreto Ministeriale 03/01/2018, con Delibera di Giunta Regionale n.259 del 02/05/2018, indiceva Avviso Pubblico per la redazione del piano triennale e dei piani annuali 2018, 2019, 2020 (D.D. n.620 del 04/06/2018 – BURC n.39 del 04/06/2018) per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica, sedi di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di primo e secondo grado;
- il Comune di San Cipriano d'Aversa disponeva di una progettazione preliminare dei Lavori di adeguamento sismico, impiantistico ed alle norme di sicurezza, superamento delle barriere architettoniche, riqualificazione funzionale delle aree interne ed esterne, interventi di efficientamento energetico della scuola elementare di via Starza, approvata con Delibera di G.C. n.121 del 13/12/2017;
- sulla base di tale progettazione di livello preliminare è stata sviluppata progettazione di livello esecutivo, a firma dell'Arch. Luigi Caterino, all'epoca dipendente dell'UTC, approvata con determina dirigenziale n.sett. 99 del 03/07/2018 dal Responsabile dell'Area Tecnica *p.t.*;

tel. 081 8165311 - fax 081 8165301

Web <http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it> - e mail protocollo.sancipriano@asmepec.it

□ **CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto MIUR n.71 del 25/07/2020 è stata disposta, a valere sul 2° Piano 2019, l'ammissione a finanziamento degli interventi di cui all'Allegato A del medesimo decreto, tra cui l'intervento denominato "Lavori di adeguamento sismico, impiantistico ed alle norme di sicurezza, superamento delle barriere architettoniche, riqualificazione funzionale delle aree interne ed esterne, interventi di efficientamento energetico della scuola elementare di via Starza" per l'importo di € 2.445.217,06 oltre il cofinanziamento dell'ente per € 42.819,94;
- per poter indire le procedure di affidamento dei lavori in oggetto è stato necessario provvedere a richiedere al competente U.O.D. Edilizia Scolastica c/o la Regione Campania l'emissione di provvedimento di nulla osta alla modifica del progetto, al fine, tra l'altro, di aggiornare gli atti progettuali contabili al prezziario regionale vigente;
- con nota prot. 2383 del 01/03/2021, successivamente integrata dalla nota prot. 3750 del 02/04/2021, si provvedeva a richiedere formalmente il succitato nulla osta;
- con comunicazione P.G. 2021/0309831 P.U.O.D. Edilizia Scolastica della Regione Campania comunicava nulla osta alla modifica del progetto;

VISTO il progetto esecutivo aggiornato per i "Lavori di adeguamento sismico, impiantistico ed alle norme di sicurezza, superamento delle barriere architettoniche, riqualificazione funzionale delle aree interne ed esterne, interventi di efficientamento energetico della scuola elementare di via Starza", approvato con Delibera di G.C. n. 97 del 14/06/2021, avente il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
A.1	Importo lavori (Comprensivo Oneri sic. Diretta)	1 875 025,10 €
A.2	Oneri sicurezza indiretta (compresi Oneri COVID)	30 326,19 €
A.3	Oneri sicurezza diretta (compresi in A.1)	9 092,96 €
A.4	Costi per la manodopera (compresi in A.1)	543 652,49 €
	Totale lavori	1 905 351,29 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B.1	Oneri di smaltimento in discarica	20 000,00 €
B.2	Imprevisti	91 291,46 €
B.3	Prove e indagini e prelievi materiali	3 900,00 €
B.4	Spese tecniche	160 000,00 €
B.5	CNPAIA 4% su spese tecniche	6 400,00 €
B.6	Spese per pubblicità (Pubblicazione bandi di gara ed esiti)	8 000,00 €
B.7	Spese per commissioni di gara (Conv. Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020)	3 000,00 €
B.8	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) - 1,85% di A, di cui € 9.526,76 per seggio di gara (Conv. Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020)	35 249,00 €
B.9	Contributo ANAC	600,00 €
	Importo complessivo - B	328 440,46 €
C.0	IVA sui Lavori	190 535,13 €
C.1	IVA su oneri smaltimento in discarica 22%	4 400,00 €
C.2	IVA su imprevisti 22%	20 084,12 €
C.3	IVA su prove e indagini e prelievi materiali 22%	858,00 €
C.4	IVA su spese tecniche 22%	35 200,00 €
C.5	IVA su CNPAIA 22%	1 408,00 €

C.6	IVA su spese per pubblicità 22%	1 760,00 €
	Importo complessivo - C	254 245,25 €
	Totale somme a disposizione	582 685,71 €
	Totale Q.E.	2 488 037,00 €

VISTA la determina a contrarre n.391 del 14/06/2021 così come rettificata con la determina dirigenziale n.495 del 15/07/2021, con cui si approvavano gli atti di gara e si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante di Caserta 3 di dare avvio alle procedure di gara;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata regolarmente esperita dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di Caserta 3, convenzione Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020;

VISTO il decreto di aggiudicazione privo di efficacia prot. 0015158 del 07/09/2021 emesso dalla S.U.A. Caserta 3 nel quale veniva proposta l'aggiudicazione in favore della ditta Consorzio KREA s.r.l. con sede in Acireale (CT) C.so Sicilia n.24 P.IVA 01794580850, che ha offerto un ribasso del 35,913% sull'importo posto a base di gara a cui corrisponde un importo netto per l'esecuzione dei lavori pari a € 1.231.973,53 di cui € 1.201.647,34 per lavori ed € 30.326,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la determinazione dirigenziale n.622 del 20/09/2021, con la quale si procedeva a prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione e, contestualmente, della rimodulazione del quadro economico di spesa come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI	PROGETTO	POST-GARA
A.1	Importo lavori (Comprensivo Oneri sic. Diretta)	1 875 025,10 €	1 201 647,34 €
A.2	Oneri sicurezza indiretta (compresi Oneri COVID)	30 326,19 €	30 326,19 €
	Totale lavori - A	1 905 351,29 €	1 231 973,53 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	PROGETTO	POST-GARA
B.1	Oneri di smaltimento in discarica	20 000,00 €	20 000,00 €
B.2	Imprevisti	91 291,46 €	91 291,46 €
B.3	Prove e indagini e prelievi materiali	3 900,00 €	3 900,00 €
B.4	Spese tecniche	160 000,00 €	160 000,00 €
B.5	CNPAIA 4% su spese tecniche	6 400,00 €	6 400,00 €
B.6	Spese per pubblicità (Pubblicazione bandi di gara ed esiti)	8 000,00 €	8 000,00 €
B.7	Spese per commissioni di gara (Conv. Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020)	3 000,00 €	3 000,00 €
B.8	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) - 1,85% di A, di cui € 9.526,76 per seggio di gara (Conv. Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020)	35 249,00 €	35 249,00 €
B.9	Contributo ANAC	600,00 €	600,00 €
	Importo complessivo - B	328 440,46 €	328 440,46 €
C.0	IVA sui Lavori	190 535,13 €	123 197,35 €
C.1	IVA su oneri smaltimento in discarica 22%	4 400,00 €	4 400,00 €
C.2	IVA su imprevisti 22%	20 084,12 €	20 084,12 €
C.3	IVA su prove e indagini e prelievi materiali 22%	858,00 €	858,00 €
C.4	IVA su spese tecniche 22%	35 200,00 €	35 200,00 €
C.5	IVA su CNPAIA 22%	1 408,00 €	1 408,00 €
C.6	IVA su spese per pubblicità 22%	1 760,00 €	1 760,00 €
	Importo complessivo - C	254 245,25 €	186 907,47 €

	Totale somme a disposizione	582 685,71 €	515 347,93 €
D	ECONOMIE	PROGETTO	POST-GARA
D.1	Economie di gara	- €	740 715,54 €
	Importo complessivo - D	- €	740 715,54 €
	Totale Q.E.	2 488 037,00 €	2 488 037,00 €

VISTO il contratto rep.1080 stipulato in data 27/04/2022 con la ditta appaltatrice che ha indicato la consorziata esecutrice in: Gruppo Petrillo s.a.s. di Petrillo Luigi e c., con sede in San Marcellino (CE) alla Corso europa, n. 132 Don Salvatore Vitale, 40 Cf/P.IVA 0367541061;

DATO ATTO che i lavori sono iniziati in data 20/06/2022 giusto verbale di consegna parziale redatto dalla Direzione Lavori, agli atti di ufficio;

VISTA:

- la richiesta inoltrata a mezzo PEC, ed assunta al protocollo comunale n.7931 del 20/06/2022, dal Consozio KREA con la quale si chiedeva l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- l'autorizzazione del RUP all'anticipazione contrattuale del 20%, emessa in data 20/06/2022, con prot. n.7977/2022;
- la costituzione della polizza fideiussoria N. B.2022.1169478, rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV con sede in Via L. Bissolati,54 - 00187 Roma – Tel. 0642114850 – Fax. 0642114851- Pec: accelerantinsuranceeu@legalmail.it, depositata agli atti, per un importo pari al valore dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale al applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;

DATO ATTO che:

- con determina dirigenziale n.428 del 15/07/2022 si procedeva a liquidare, in favore della ditta esecutrice, l'importo di € 246.394,71 oltre IVA come per legge, a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 20%;
- che con determina dirigenziale n.681 del 14/11/2022 si procedeva alla liquidazione, in favore della ditta esecutrice, dell'importo di € 190.521,68 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dello Stato di Avanzamento Lavori n.1;
- che con determina dirigenziale n.448 del 28/06/2023 si procedeva alla liquidazione, in favore della ditta esecutrice, dell'importo di € 225.588,73 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dello Stato di Avanzamento Lavori n.2;
- che con determina dirigenziale n.672 del 07/08/2024 si procedeva alla liquidazione, in favore della ditta esecutrice, dell'importo di € 338.117,36 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dello Stato di Avanzamento Lavori n.3;

VISTA la Deliberazione di G.C. n.18 del 31/01/2024 con la quale si disponeva l'approvazione di perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 con conseguente approvazione del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI	PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
A.1	Importo lavori (Comprensivo Oneri sic. Diretta)	1.875.025,10 €	1.201.647,34 €	1.732.639,66 €
A.2	Oneri sicurezza indiretta (compresi Oneri COVID)	30.326,19 €	30.326,19 €	30.326,19 €

	Totale lavori - A	1.905.351,29 €	1.231.973,53 €	1.762.965,85 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
B.1	Oneri di smaltimento in discarica	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
B.2	Imprevisti	91.291,46 €	91.291,46 €	6,92 €
B.3	Prove e indagini e prelievi materiali	3.900,00 €	3.900,00 €	- €
B.4	Spese tecniche	160.000,00 €	120.707,90 €	147.673,10 €
B.5	CNPAIA 4% su spese tecniche	6.400,00 €	4.828,32 €	5.906,92 €
B.6	Spese per pubblicità (Pubblicazione bandi di gara ed esiti)	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
B.7	Spese per commissioni di gara (Conv. Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020)	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
B.8	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) - 1,85% di A, di cui € 9.526,76 per seggio di gara (Conv. Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020)	35.249,00 €	35.249,00 €	35.249,00 €
B.9	Contributo ANAC	600,00 €	600,00 €	600,00 €
	Importo complessivo - B	328.440,46 €	287.576,67 €	220.435,94 €
C.0	IVA sui Lavori	190.535,13 €	123.197,35 €	176.296,59 €
C.1	IVA su oneri smaltimento in discarica 22%	4.400,00 €	4.400,00 €	4.400,00 €
C.2	IVA su imprevisti 22%	20.084,12 €	20.084,12 €	1,52 €
C.3	IVA su prove e indagini e prelievi materiali 22%	858,00 €	858,00 €	- €
C.4	IVA su spese tecniche 22%	35.200,00 €	26.555,74 €	32.488,08 €
C.5	IVA su CNPAIA 22%	1.408,00 €	1.062,23 €	1.299,52 €
C.6	IVA su spese per pubblicità 22%	1.760,00 €	1.760,00 €	1.760,00 €
	Importo complessivo - C	254.245,25 €	177.917,44 €	216.245,71 €
	Totale somme a disposizione	582.685,71 €	465.494,12 €	436.681,66 €
D	ECONOMIE	PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
D.1	Economie di gara (quota MIUR)	- €	776.963,40 €	776.963,40 €
D.2	Economie di gara (quota Comune)	- €	13.605,96 €	- €
	Importo complessivo - D	- €	790.569,36 €	776.963,40 €
	Totale Q.E.	2.488.037,00 €	2.488.037,00 €	2.976.610,91 €

VISTA la determinazione dirigenziale n.826 del 10/10/2024 con la quale si prendeva atto della sostituzione dell'impresa consorziata esecutrice con indicazione della nuova ditta Noleggi e Servizi Srl con sede in via Gabelli n.30 Terni (TR) P.IVA 01491220552;

DATO ATTO che i lavori sono in corso di esecuzione e che con nota prot. 19696 del 30/12/2025 la Direzione Lavori incaricata segnalava la necessità di provvedere al fabbisogno di ulteriori 25.000,00 per lavori urgenti di messa in sicurezza, non compresi nelle opere in appalto, che sono stati ordinati con Ordine di Servizio del 22/10/2025;

RILEVATO che la Direzione Lavori, preventivamente all'emanazione dell'Ordine di Servizio concertava con il RUP dell'intervento le modalità operative e i costi di esecuzione degli interventi aggiuntivi;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di dover provvedere a garantire la copertura economica dei predetti lavori aggiuntivi da contabilizzarsi a mezzo lista in economia, mediante impegno di spesa dell'importo di € 25.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 27.500,00;

VISTO il DURC prot INAIL_51802043 con scadenza validità a tutto il 23/03/2026 da cui si evince la regolarità contributiva della ditta esecutrice nei confronti di INPS INAIL e CNCE;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente in materia e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione di questo Ente;

VISTO il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione Trasparente";

VISTO

- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» aggiornate al d.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267) ad oggetto "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 183, 184, 179 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 per gli impegni;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa che è parte integrante della presente Determinazione dirigenziale e
2. **DI DETERMINARE** a favore dell'operatore economico Consorzio KREA s.r.l. con sede in Acireale (CT) C.so Sicilia n.24 P.IVA 01794580850, l'importo aggiuntivo di € 27.500,00 al capitolo di bilancio 315417, per la contabilizzazione in economia di ulteriori opere di messa in sicurezza urgenti;
3. **DI DARE ATTO**, inoltre, che ai sensi dell'art. 183 del TUEL, il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica;
4. **DI DARE ATTO** che il RUP dell'intervento è l'Ing. Fioravante Antonio Di Meo;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Area Finanziaria per l'adozione dei provvedimenti di competenza.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on – line così come prescritto dall'art. 32 - commi 1 e 5 - della legge 18/06/2009 n. 69, dall'art. 2 - comma 5 - del D.L. 30/12/2009, n. 194, nel Testo modificato dalla Legge 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000;

Resp. Ufficio Tecnico
FIORAVANTE ANTONIO DI MEO / ArubaPEC
S.p.A.

Co-Firmato Digitalmente dal Responsabile
dell'Area Tecnica
Ing. Fioravante Antonio Di Meo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.