



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
970	30-12-2025

Registro Settoriale nr. 396 del Servizio: Area Tecnica

Responsabile del Servizio: MAGGIOBELLO SERGIO

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZETTA CADUTI IN GUERRA"-CUP: H57H25000680004
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LL.PP. E MANUTENZIONI, AMBIENTE, CIMITERO E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- la Piazza dei Caduti, ricadente nel territorio di Carinaro al confine con il comune di Aversa, è costituita da un nucleo centrale rialzato, allestito a verde pubblico con al centro il monumento commemorativo dei caduti in guerra, e da una strada di contorno rivestita da una pavimentazione stradale in cubetti di pietra lavica alternati a cubetti di marmo;
- tale strada di contorno da tempo versa in uno stato di dissesto causato dalla continua percorrenza di veicoli, dai numerosi interventi infrastrutturali nonché dall'assessamento del sottofondo a seguito delle copiose piogge degli ultimi anni;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di garantire la sicurezza stradale, sia veicolare che pedonale, nonché il decoro urbano in un'area ricadente nel centro storico di Carinaro e rappresentante l'ingresso al territorio comunale è necessario intervenire con un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con Provvedimento n. 0024901P del 22/10/2025 resa, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento, l'intervento in oggetto, ricadente in centro storico, è stato autorizzato;

DATO ATTO CHE:

- con nota Prot. N. 2214242/25 Rif. N. 120/2025 del 23/12/2025 la CDP ha autorizzato il diverso utilizzo per l'importo di € 86.240,23 come segue

Posizione	Opera/Scopo del prestito	Data concessione	Residuo da erogare	Scadenza amm.to
4108099/01	CIMITERO	04/05/1988	13.500,32 €	31/12/2043
4326640/02	SCUOLA MEDIA - "G.PETRARCA"	30/06/2005	17.923,73 €	31/12/2043
4326641/02	SCUOLA ELEMENTARE - "G.BOSCO"	30/06/2005	17.820,47 €	31/12/2043
4511243/01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE - PUBBLICA DEL RIONE CIMITERO.	02/05/2008	17.105,67 €	31/12/2043
4513247/01	SCUOLA MEDIA - "G. PETRARCA".	02/05/2008	7.388,91 €	31/12/2043
4513295/01	SCUOLA ELEMENTARE - "S. G. BOSCO".	02/05/2008	5.426,23 €	31/12/2043
4513298/01	PARCO, VERDE PUBBLICO - SIST. VERDE URBANO AREA VIA POLA ANGOLO VIA REDIPUGLIA.	02/05/2008	7.074,90 €	31/12/2043
Totale residui da erogare			86.240,23 €	

- che le somme rimanenti di cui alla delibera di G.C. n. 93 del 07/11/2025 sono già state bonificate all'Ente da C.D.P. in quanto i relativi ammortamenti sono scaduti nelle more dell'espletamento della procedura di diverso utilizzo come segue:

Posizione	Opera/Scopo del prestito	Data concessione	Residuo da erogare	Scadenza amm.to
4406864/00	RETE IDRICA - VIE:MORO, GRAMSCI, STURZO, MARTIRI VIA FANI, DA VINCI	29/04/2003	426,94 €	Ammortamento scaduto
4416298/00	IMMOBILE COMUNALE - CASA COMUNALE	28/01/2003	45,78 €	Ammortamento scaduto
4416299/00	RETE IDRICA - DEL TERRITORIO COMUNALE	28/01/2003	122,51 €	Ammortamento scaduto
4420841/00	SCUOLA ELEMENTARE - S.G.BOSCO -NUOVE AULE-	25/02/2003	1.422,82 €	Ammortamento scaduto
4420842/00	IMPIANTI SPORTIVI - POLIVALENTE	29/04/2003	670,15 €	Ammortamento scaduto
4441318/00	SCUOLA ELEMENTARE - ADEGUAMENTO L.R.50-85	26/05/2004	238,00 €	Ammortamento scaduto
Totale residui da erogare			2.926,20 €	

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZETTA CADUTI IN GUERRA", CUP: H57H25000680004, per l'importo complessivo di € 89.166,00;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZETTA CADUTI IN GUERRA", CUP: H57H25000680004 ha redatto un foglio di patti e condizioni per la definizione dei costi e degli obblighi da parte dell'affidatario.

ATTESO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento a idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da prezziari ufficiali;
- l'importo complessivo contrattuale dei lavori e delle forniture sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di garantire la sicurezza e il decoro urbano;
- ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006.

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 si ritiene di trasmettere cauzione definitiva - pari al 5% dell'importo contrattuale.

RILEVATO CHE:

- è stata avviata una trattativa diretta Mepa con RDO n. 5954403, per l'importo, a base d'asta di € 81.060,39, oltre IVA al 10% per € 8.106,04, per complessivi € **89.166,43**, con la ditta SO.GE.CO. s.r.l. sede nel Comune di San Cipriano di Aversa (CE) alla VIA CAGLIARI III TRAVERSA N. 12, con Partita IVA 02618830612, in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto, la quale si è dimostrata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste dall'Amministrazione Comunale;
- è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta e relative dichiarazioni integrative.

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC, **Protocollo INPS _47292124 con scadenza 03/01/2026, allegato alla presente.**

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RITENUTO di affidare alla SO.GE.CO. s.r.l. sede nel Comune di San Cipriano di Aversa (CE) alla VIA CAGLIARI III TRAVERSA N. 12, le attività in parola per un importo di € 80.000,00 oltre IVA al 10%, pari a € 8.000,00, per un importo complessivo di € **88.000,00**.

CONSIDERATO CHE a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico affidatario, è stato predisposto il quadro economico rimodulato dell'intervento, che recepisce l'importo contrattuale dei lavori e la rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (ART. 5 - SEZ. 1 - ALLEGATO I.7 D.LGS N. 36/2023)			
A - IMPOR TO	A - IMPORTO LAVORI		
	A.	Importo lavori	
	A.1	<i>Importo lavori a corpo</i>	<i>0,00 €</i>

LAVORI	A.2		Importo lavori a misura	80.000,00 €
			Incidenza della manodopera	0,00 €
	Totale importo lavori			80.000,00 €
B - COSTI SICUREZZA	B - COSTI SICUREZZA			
	B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri diretti)		
	B.1		Costi attuazione PSC a corpo	0,00 €
	B.2		Costi attuazione PSC a misura	0,00 €
Totale costi sicurezza non soggetti a ribasso			0,00 €	
Totale costi di esecuzione dell'opera - importo lavori e costi sicurezza				80.000,00 €
C - Art. 204	C - ALIQUOTA MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE CRIMINALITA' (Art. 204, comma 6, lett. e, D.lgs n. 36/2023)			
	C.	Aliquota misure volte alla prevenzione criminalità		
	Totale aliquota misure volte alla prevenzione criminalità			0,00 €
D - MITIGAZIONE E IMPATTO	D - OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DEL 2% DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE			
	D.	Opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale		
	D.1	Opere mitigazione e compens. impatto ambientale e sociale (Max 2% importo)		
	D.2	Costi monitoraggio ambientale		
Totale costi opere mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale			0,00 €	
E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	E.1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	E.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
	E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste in progetto		
	E.4	Imprevisti (5% di A)		
	E.5	Acquisizione e/o servitù di aree o immobili		
	E.6	Accantonamento (Ex artt. 60 e 120, comma 1, lett. a, D.Lgs n. 36/2023)		
	E.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
		E7.1 - Progettazione Esecutiva + CSP	0,00 €	
		E7.2 - Geologo	0,00 €	
		E7.3 - Collaudo strutturale	0,00 €	
	E.8	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 D.Lgs n. 36/2023		
	E.9	Spese per attività di supporto/consulenze		
	E.10	Spese per commissioni giudicatrici		
	E.11	Spese per pubblicità		
E.12	Spese per collaudo tecnico - amministrativo e/o statico			
E.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'art. 116, comma 11, D.Lgs n. 36/2023 (Art. 7 comma 2 Accordo di concessione e Art. 5 comma 3 Piano di Azione)			
E.14	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
E.15	Spese per le opere artistiche ex L. n. 717 del 20/07/1949 (ove previste)			
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+...+E15)			1.060,39 €	
F - ONERI	F - ONERI DI DISCARICA			
	F.	Oneri di conferimento a discarica		
	Totale oneri di discarica			0,00 €
G - ANAC	G - CONTRIBUTO ANAC			
	G.	Contributo obbligatorio ANAC		
	Totale contributi			0,00 €
H - IVA	H - IVA E ALTRE IMPOSTE			

H.1	I.V.A. su Lavori (A+B)	10 %	8.000,00 €
H.2	I.V.A. su Imprevisti, allacciamenti lavori diretti (voce E.1, E.3 e E.4)	10 %	106,04 €
H.3	CNPAIA su Servizi (voci E.7, E.9, E.12, E.13)	4%	0,00 €
H.4	I.V.A. su Servizi + CNPAIA (voce E.7, E.9, E.12, E.13, H.2)	22 %	0,00 €
H.5	I.V.A. su Oneri di scarica	22 %	0,00 €
Totale IVA			8.106,04 €
TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO FINANZIAMENTO (A+B+C+D+E+F+G+H)			89.166,43 €

VISTA l'attestazione del sottoscritto RUP, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree interessate dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto.

DATO ATTO CHE:

- l'art. 17, comma 2, del [D.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è B9D92B2D04.

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse che sono parte integrante e sostanziale del seguente atto;

DI APPROVARE La documentazione tecnica dell'intervento di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZETTA CADUTI IN GUERRA", CUP: H57H25000680004 ";

DI APPROVARE il quadro economico rimodulato dell'intervento, che recepisce l'importo contrattuale dei lavori, per un importo complessivo pari a € **89.166,43**;

DI AFFIDARE per le ragioni espresse in premessa e qui approvate all'impresa SO.GE.CO. s.r.l. sede nel Comune di San Cipriano di Aversa (CE) alla VIA CAGLIARI III TRAVERSA N. 12, le attività in parola per un importo di € 80.000,00 oltre IVA al 10%, pari a € 8.000,00, per un importo complessivo di € **88.000,00**;

DI DARE ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire lavori di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZETTA CADUTI IN GUERRA ";
- l'importo complessivo del contratto è pari ad € **88.000,00**;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di

recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DI ACCERTARE in entrata al capitolo 64.1 del bilancio 2025 la somma di € 89.166,43 così suddivisa:

- € 86.240,23 per diverso utilizzo di mutui C.D.P. come da nota **Prot. N. 2214242/25 Rif. N. 120/2025 del 23/12/2025**
- € 2.926,20 come somme già incassate a seguito di scadenza ammortamento mutui;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio le somme di seguito indicate

Eserc. Finanz.	2025		
Cap./Art.	2971.0	Descrizione	RIFACIMENTO PIAZZA CADUTI IN GUERRA - RIS. 64.1
CIG	B9D92B2D04	CUP	H57H25000680004
Causale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZETTA CADUTI IN GUERRA		
Modalità finan.	Bilancio comunale		
Importo	89.166,43		

DI SUB-IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2025		
Cap./Art.	2971.0	Descrizione	RIFACIMENTO PIAZZA CADUTI IN GUERRA - RIS. 64.1
CIG	B9D5F7A8A8	CUP	H55F25000560004
Causale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZETTA CADUTI IN GUERRA (LAVORI)		
Modalità finan.	Bilancio comunale		
Importo	88.000,00		

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI PRECISARE che il codice CIG relativo al servizio in argomento risulta essere il seguente: B9D92B2D04

DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs n.36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 150.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Determinazione Del Responsabile nr. 970/2025

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Sergio Maggiobello, il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Carinaro, 30-12-2025

**Il Responsabile del Servizio
MAGGIOBELLO SERGIO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.