



Procedura aperta telematica (art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023), per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E IL RIAMMAGLIAMENTO DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI SAN NICOLA LA STRADA**. CUP: D47H24001040009 - CIG: B9A8F301EC.

L'importo dell'appalto è di € **638.308,50** di cui € **12.374,64** per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 05 FEBBRAIO 2026

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** si è tenuta in modalità telematica, sulla Piattaforma Telematica **TUTTO GARE - ASMECOMM** mediante l'utilizzo del servizio Web Conference "ZOOM"

<https://us02web.zoom.us/j/84353723603?pwd=HhAxt8ExqzeOhwMcx54fBDYnVT0Zlq.1>

la **terza** seduta di gara per la procedura in oggetto. Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Dott. Salvatore Carpinelli – presidente;
2. Ing. Pasquale Ruberto – componente;
3. Ing. Danielantonio Zaccari – componente;

Premesso che :

- 1) Con Determina n.444/RG del 17/12/2025, esecutiva come per legge, il Responsabile della CUC Lago di Occhito con sede in Carlantino (FG) ha indetto, per conto del Comune di San Nicola La Strada (CE) (in applicazione di apposita Convenzione), la gara d'appalto relativa all'oggetto ed ha approvato i relativi atti di gara, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 2) Con la medesima determina n.444/2025 si è stabilito di optare per la scelta del contraente mediante PROCEDURA APERTA (art. 71 del D.Lgs. n.36/2023), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;
- 3) La procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma TUTTO GARE ASMECOMM, interamente telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 18:00 del giorno 2 gennaio 2026, come previsto dal TIMING GARA riportato nel disciplinare di gara;
- 5) Con Determinazione n.19/RG del 21/01/2026 del medesimo responsabile della CUC, è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;
- 6) Che la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni inviate dall'Autorità di gara ai concorrenti), si è tenuta il **giorno 28 gennaio 2026 alle ore 15:00**;
- 7) Che nella predetta seduta sono stati esaminati e verificati **SETTE OPERATORI ECONOMICI** complessivi; al termine sono risultati **TUTTI AMMESSI** al seguito della procedura di gara;

Richiamato il citato verbale n.1 della prima seduta pubblica del 28/01/2026 ore 15:00;

Richiamato inoltre, il verbale n.2 in data 03/02/2026 ad ore 20:00 relativo alla seduta riservata conclusiva, nella quale si procedeva alla valutazione della documentazione tecnica degli operatori partecipanti e si assegnavano i punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando, aggiornandosi per il prosieguo dell'esame e valutazione dell'offerte economica in seduta pubblica.

Atteso che con apposita comunicazione in data 03/02/2026, i concorrenti venivano informati che la data di apertura delle offerte era stata fissata, appunto, alle ore 19:00 del giorno 05/02/2026, e contestualmente veniva indicata la modalità per assistere alle operazioni di gara, telematica, collegandosi tramite il servizio Web Conference "ZOOM" , al link sopra indicato.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di gara dichiara aperta la seduta PUBBLICA finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta economica.

Si da atto che sono presenti ad assistere alle operazioni di gara :

1. Il sig. Di Caterino Giuseppe in rappresentanza dell'omonima impresa;
2. Il rappresentante dell'impresa GMF Costruzioni;

In prosieguo si procede, preliminarmente, a dare lettura delle risultanze riportate nel verbale di gara n.2 del 03/02/2026, relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi:

COMMISSIONE - PUNTEGGI COMPLESSIVI								
CRITERI/SUB-CRITERI		Conc. 1	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	Conc. 7
A1 - Tipologia di materiali di qualità superiore ed innovativi per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento alle opere sulle strade sottoposte a tutela paesaggistica)	12,5	8,958	8,125	7,500	7,083	7,500	7,917	8,542
A2 -Impianti ed interventi atti ad aumentare la qualità e funzionalità per la fase esecutiva dell'opera	10	7,167	7,167	6,167	6,167	6,500	5,500	5,000
A3 – Soluzioni integrative e migliorative per la segnaletica stradale, sia orizzontale che verticale con particolare attenzione alle opere di messa in sicurezza . . .	15	10,750	10,500	9,500	8,500	9,000	9,500	9,750
B1 - Soluzioni migliorative/integrative in merito alla funzionalità impiantistica volte ad una migliore organizzazione della fase gestionale dell'opera	10	6,500	5,500	6,000	5,167	5,000	5,000	6,000
B2 - Soluzioni migliorative/integrative in merito alla funzionalità dell'opera volte ad aumentare l'indice di sicurezza della stessa	10	7,167	6,167	6,167	5,500	5,167	5,000	5,667
B3 - Soluzioni migliorative/integrative in merito alla funzionalità e dotazione infrastrutturale volta ad una migliore ottimizzazione della fase gestionale dell'opera	10	6,500	5,833	5,833	5,667	5,667	5,000	5,000
B4 - Migliore soluzione tecnica finalizzata ad una maggiore funzionalità ed economicità degli interventi, sia in fase di realizzazione che soprattutto n fase di gestione	10	6,167	6,000	5,167	6,000	6,333	5,000	5,000
C1 -Proposte migliorative tese alla mitigazione ambientale e/o eco sostenibilità dell'intervento	10	7,833	7,167	5,167	5,333	5,333	5,333	6,000
TOTALE	87,5	61,042	56,458	51,500	49,417	50,500	48,250	50,958
		CO.GE.CA.	CONSORZIO CO.I.CA.	SIRI COSTR.NI	CONSTR.NI ALAIA	I B I	DI CATERINO GIUSEPPE	GMF COSTR.NI

Per quanto sopra premesso, il **Presidente** della commissione dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara ed accede piattaforma Tutto Gare Asmecomm – sezione APERTURA BUSTE mediante le proprie credenziali.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione economica di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Giovedì - 05 Febbraio 2026 - 19:11	Busta Economica	02696380613	Co.Ge.Ca. s.r.l.
Giovedì - 05 Febbraio 2026 - 19:14	Busta Economica	02783420611	consorzio co.i.ca.
Giovedì - 05 Febbraio 2026 - 19:16	Busta Economica	04279050613	SIRI COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 05 Febbraio 2026 - 19:17	Busta Economica	03056880614	COSTRUZIONI ALAIA SAS
Giovedì - 05 Febbraio 2026 - 19:19	Busta Economica	03477360618	I.B.I. srl
Giovedì - 05 Febbraio 2026 - 19:20	Busta Economica	DCTGPP71H22B872R	DI CATERINO GIUSEPPE
Giovedì - 05 Febbraio 2026 - 19:22	Busta Economica	03874470614	GMF COSTRUZIONI S.R.L.

Dall'apertura delle suddette buste economiche, si prende atto che tutti i concorrenti ammessi a questa fase, hanno prodotto la documentazione in conformità alle previsioni del bando e disciplinare di gara.

Si rendono noti i seguenti ribassi come risultanti dalle buste delle offerte:

RIBASSI OFFERTE ECONOMICHE								
CRITERI/SUB-CRITERI		Conc. 1	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	Conc. 7
Offerta Economica (Ribasso lavori %)		13,000	5,000	14,000	12,500	5,000	16,703	14,600
		CO.GE.CA.	CONSORZIO CO.I.CA.	SIRI COSTR.NI	CONSTR.NI ALAIA	I B I	DI CATERINO GIUSEPPE	GMF COSTR.NI

da cui vengono attribuiti i seguenti punteggi:

PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE ECONOMICHE								
CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Conc. 1	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	Conc. 7
Punteggio Offerta Economica lavori	12,5	9,73	3,74	10,48	9,35	3,74	12,50	10,93
		CO.GE.CA.	CONSORZIO CO.I.CA.	SIRI COSTR.NI	CONSTR.NI ALAIA	I B I	DI CATERINO GIUSEPPE	GMF COSTR.NI

Dall'attribuzione dei punteggi di cui sopra, si ricava la seguente tabella dei punteggi complessivi:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONCORRENTI: TECNICA + ECONOMICA								
CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Conc. 1	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	Conc. 7
Offerta Tecnica	87,5	61,042	56,458	51,500	49,417	50,500	48,250	50,958
Offerta Economica (Ribasso lavori %)	12,5	9,729	3,742	10,477	9,355	3,742	12,500	10,926
TOTALE	100	70,770	60,200	61,977	58,771	54,242	60,750	61,885
		CO.GE.CA.	CONSORZIO CO.I.CA.	SIRI COSTR.NI	CONSTR.NI ALAIA	I B I	DI CATERINO GIUSEPPE	GMF COSTR.NI

e, quindi, la tabella della graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO FINALE
1	CO.GE.CA.	70,700
2	SIRI COSTR.NI	61,977
3	GMF COSTR.NI	61,885
4	DI CATERINO GIUSEPPE	60,750
5	CONSORZIO CO.I.CA.	60,200
6	CONSTR.NI ALAIA	58,771
7	I B I	54,242

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 107 e seguenti del Codice dei contratti, propone al RUP di aggiudicare il servizio al **Concorrente n. 1: CO.GE.CA.SRL** che ha presentato la seguente offerta:

OFFERTA ECONOMICA
13,000
ONERI SICUREZZA AZIENDALE (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
3.500,000
COSTO DELLA MANODOPERA (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
100.000,000

Che, conseguentemente, ha totalizzato un punteggio totale pari a 70,70 per l'importo di € **556.937,10** al netto del ribasso del 13,00% (compreso € 12.374,64 per oneri di sicurezza) oltre IVA come per legge.

Si da atto infine che il secondo classificato in graduatoria risulta essere il Concorrente 3: SIRI COSTRUZIONI SRL, che ha totalizzato un punteggio totale pari a 61,977.

La commissione alle ore 19,27 termina in seduta pubblica le operazioni di cui sopra.

Il presente verbale, oltre alle pubblicazioni di rito previste dalla legge, verrà reso disponibile ai concorrenti tramite la piattaforma Tutto gare Asmecom, nella sezione "Allegati" – "Allegati pubblici".

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

dott. Salvatore Carpinelli – presidente;
ing. Pasquale Ruberto - componente;
ing. Danielantonio Zaccari - componente;

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.