



CITTÀ DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

Determinazione

AREA VII URBANISTICA EDILIZIA PATRIMONIO DEMANIO SUAP

Registro Generale n. 149 del 27-02-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLO STATO ATTUALE DELLE AREE RICADENTI SUL DEMANIO MARITTIMO, COME ATTIVITA' PRODROMICHE NECESSARIE ALLA REDAZIONE DEL PIANO DELLE AREE DEMANIALI - CIG: BA9FCB1DBE

PREMESSO

- CHE la Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n. 712 del 20 dicembre 2022, ha adottato, ai sensi del comma 38 dell'art. 1 della L.R. n. 16/2014, il “Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo” – P.U.A.D. approvato dal Consiglio Regionale il 23/04/2024 – BURC n°34 del 29/04/2024;
- CHE il Comune di Mondragone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31-01-2017 ha approvato il “Piano Di Utilizzo Della Fascia Costiera -P.U.F.C., attualmente in vigore;
- CHE il Comune di Mondragone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05-11-2019 ha approvato il “Il Regolamento per la gestione del Demanio Marittimo, attualmente in vigore;
- CHE ai sensi dell'art. 8 del P.U.A.D., i Comuni costieri devono redigere e adeguare i rispettivi Piani Attuativi di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo (P.A.D.), entro 240 giorni dall' entrata in vigore della predetta disciplina;
- CHE il P.A.D. è l'atto con cui ogni Comune costiero, nel rispetto della normativa regionale e statale e dei piani vigenti ed in conformità alle disposizioni contenute nel P.U.A.D. adottato, individua le zone omogenee di intervento e stabilisce per ciascuna di esse le tipologie di insediamento nonché il relativo standard sui servizi con particolare riferimento alle aree da destinare alla balneazione ed ai servizi e alle attrezzature connesse all'attività degli stabilimenti balneari;
- CHE con Delibera di giunta comunale n. 15 del 11/02/2025 recante: “*P.A.D. - PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO COMUNE DI MONDRAGONE - REGOLAMENTAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO*”, sono stati forniti gli indirizzi necessari per la redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo (P.A.D.)

CONSIDERATO

- CHE la fascia litoranea, costituisce una parte del territorio comunale di notevole valenza paesaggistica rappresentando una risorsa anche economica di primaria importanza;

- CHE la mancanza di una regolamentazione aggiornata e le forme di utilizzazione connesse al turismo giornaliero in particolare nei tratti di arenile libero, concorrono, soprattutto nella stagione estiva, al degrado oltre che al congestionamento della fascia costiera;
- CHE il P.A.D. rappresenta un'occasione di rilancio del settore turistico-ricreativo, nonché di mappatura, revisione e conferma delle strutture turistiche esistenti anche sotto il profilo edilizio, paesaggistico e demaniale, rendendole maggiormente competitive nel rispetto delle peculiarità territoriali;
- CHE obiettivo prioritario dell'Ente è procedere alla redazione del P.A.D. comunale in conformità e coerenza con il P.U.A.D. regionale.
- CHE, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del P.U.A.D. della Regione Campania, l'approvazione del P.A.D. riveste carattere indifferibile e urgente, prevedendo espressamente un termine ultimo per l'adozione dello stesso fissato al 31/03/2026, con conseguente necessità per l'Ente di attivarsi tempestivamente al fine di evitare situazioni di incertezza amministrativa, possibili effetti sostitutivi e pregiudizi per la corretta gestione, pianificazione e valorizzazione del demanio marittimo comunale;

RITENUTO

- necessario procedere all'affidamento diretto del *“servizio di redazione dello stato attuale delle aree ricadenti sul demanio marittimo, come attività prodromiche necessarie alla redazione del piano delle aree demaniali”*;
- che, alla luce del termine perentorio di cui sopra, l'Amministrazione è tenuta ad assicurare la tempestiva conclusione delle attività tecniche preliminari, al fine di rispettare la scadenza normativa, evitando ritardi suscettibili di compromettere l'iter di approvazione del P.A.D. e di determinare situazioni di incertezza nella gestione del demanio marittimo;
- che la scelta dell'affidamento diretto risulta pertanto giustificata non solo dall'oggettiva specificità e qualificazione tecnica della prestazione richiesta, ma anche dall'esigenza di garantire celerità ed efficienza all'azione amministrativa, in coerenza con il principio del risultato e con il rispetto dei limiti di legge previsti per l'esercizio provvisorio, assicurando il contenimento dei tempi procedurali in ragione del carattere indifferibile e urgente dell'intervento.

DATO ATTO

- CHE l'affidamento è stato perfezionato mediante la piattaforma telematica AsmeCom (certificata ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023), con generazione automatica del CIG e trasmissione dei dati alla BDNCP;
- CHE il CIG assegnato alla presente procedura è **BA9FCB1DBE**;

- CHE tramite la Piattaforma Asmecomm – Tuttogare è stato selezionato l'Arch Aniello Portoghese – CF: PRTNLL73H12G813I – P.Iva 05751461210 per l'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- CHE l'importo previsto per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto è pari a € 4.500,00, oltre IVA e contributo previdenziale (Cassa) come per legge.

RILEVATO CHE

- L'Ente opera in regime di esercizio provvisorio e si trova in stato di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- É insediato l'Organo Straordinario di Liquidazione (OSL) ai sensi degli artt. 252 e ss. del medesimo decreto;
- L'importo è inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di servizi;
- Sussistono pertanto i presupposti per procedere mediante affidamento diretto;
- L'impegno di spesa é assunto nei limiti dei dodicesimi mensili consentiti, ai sensi degli artt. 183, comma 3, e 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- occorre **prenotare** l'impegno ex art. 183, comma 3 e art. 191, comma 1, del Tuel, per l'importo di € 4.500,00 oltre IVA e contributo previdenziale (Cassa);
- occorre **impegnare** l'importo di **€ 951,6** comprensivo di IVA e contributo previdenziale (Cassa) al capitolo 3617 del bilancio comunale, corrispondente a **due dodicesimi** delle rispettive somme impegnabili;
- il presente affidamento non è soggetto a preventiva programmazione triennale ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, in quanto rappresenta un approvvigionamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza e di natura temporanea e altamente qualificata, coerente con le esigenze operative dell'Ente.
- le modalità di affidamento rispettano i principi di economicità, efficienza, efficacia e trasparenza, anche in contesto di esercizio provvisorio e dissesto finanziario.

ACCERTATA

- la sussistenza delle condizioni stabilite dall' art. 7, comma 6, del D.lgs. 165/2001 s.m.i, come modificato dalla Legge 24.12.2007 n. 244 - Legge Finanziaria 2008 (G.U. n. 300 del 28.12.2007), ed in particolare:
 - a) specificità dell'esigenza e impossibilità di farvi fronte con personale interno;

- b) temporaneità e natura altamente qualificata dell'incarico;
 - c) coerenza con obiettivi e progetti dell'Amministrazione;
- nonché il rispetto dei limiti e delle condizioni previsti per l'assunzione degli impegni di spesa in regime di esercizio provvisorio e in situazione di dissesto finanziario ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:
 - a) le spese debbono essere riferite ai **servizi indispensabili** che rappresentano le condizioni minime di organizzazione dei servizi pubblici locali e che sono diffusi sul territorio con caratteristiche di uniformità;
 - b) l'applicazione dei principi di **buona amministrazione** nella gestione delle spese;
 - c) il divieto di impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui [all'articolo 261](#) del TUEL
 - d) I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare **un dodicesimo** delle rispettive somme impegnabili.

CONSIDERATO

- CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 04/10/2020 veniva rimodulata la macrostruttura dell'Ente attraverso la previsione di sette Aree Organizzative dividendo, di fatto, la pregressa area III in due Aree distinte, con relative attribuzioni in termini di servizi, istituendo la neo formata area VII
- CHE con *Decreto Sindacale n. 21 del 22/03/2024* lo scrivente veniva nominato Responsabile dell'Ara VII con conferimento di incarico e l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267/2000.

DATO ATTO

- CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del Codice degli Appalti e dell'art. 4 della Legge n. 241/90 è individuato nel sottoscritto che possiede i requisiti previsti dalle linee

guida ANAC n. 3 “*nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;

- CHE lo scrivente non si trova in posizione di conflitto d’interesse per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012 e dell’articolo 16 del D. Lgs 36/2023;
- CHE ai sensi del comma 1 dell’art. 18 del D. Lgs. 36/2023, il contratto “*stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*”

ACQUISITO

- con nota prot. n. 63287 del 24/11/2025 la documentazione per il servizio di redazione di cui trattasi, trasmesso dall’Arch. Aniello Portoghese – CF: PRTNLL73H12G813I – P.Iva 05751461210 - a seguito della nostra richiesta inoltrata in data 21/11/2025 con prot. n. 63148;
- con la medesima nota dall’Arch. Aniello Portoghese:
 - 1- Dichiarazione flussi finanziari;
 - 2- Dichiarazione di assenza di contenziosi con il comune di Mondragone;
 - 3- Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l’affidamento dei c Contratti Pubblici Ex Artt. 94, 95, 96, 97, 98 E 100 del D.Lgs 36/2023;
 - 4- Dichiarazione sostitutiva relativa allo svolgimento di altri incarichi o cariche o attività professionali (art. 15 comma 1 lett. c del D.Lgs 33/2013);
 - 5- Autorizzazione al trattamento dati personali ai fini della procedura in oggetto;
 - 6- Curriculum professionale.
- per la presente procedura di affidamento il CIG: **BA9FCB1DBE**;

VISTO

- il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione);
- il decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328 (c.d. Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione);
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744/2000;
- la Legge 145/2018;

- la Legge 77/2020;
- il D.L. 104/2020
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D. Lgs. n. 165/2001
- D. Lgs. n. 267/2000
- le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016 e s.m.i.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 de 04/10/2023
- il Decreto Sindacale n. 21 del 22/03/2024,
- La Deliberazione di C.C. n. 34 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027, utilizzabile in esercizio provvisorio, in quanto ente in dissesto e in attesa dell'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- La Deliberazione di C.C. n. 33 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, utilizzabile in esercizio provvisorio, in quanto ente in dissesto e in attesa dell'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI AFFIDARE, dall'Arch. Aniello Portoghese – CF: PRTNLL73H12G813I – P.Iva 05751461210 la fornitura del servizio di redazione in premessa, per l'importo di € 4.500,00 onnicomprensivo (diconsi euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA e cassa;
2. DI IMPEGNARE, in esercizio provvisorio e nei limiti dei dodicesimi consentiti, la somma di € **951,6** comprensiva di IVA e contributo previdenziale (Cassa) sul capitolo 3617 del bilancio comunale, corrispondente a due dodicesimi delle somme complessivamente impegnabili;
3. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69,
5. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione della spesa in esame, con distinto e separato atto da adottarsi a seguito del ricevimento di regolare fattura elettronica da parte dell'operatore economico;
6. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/20006;
7. DI DARE, altresì, ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, co. 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, con riferimento alle prescrizioni del codice di comportamento dell'Ente e della legge anticorruzione;
8. DI PERFEZIONARE il vincolo contrattuale con il suindicato operatore economico mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata in ottemperanza all'art. 18 comma 101 del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ARCH. GIOACCHINO ROSARIO DE MICHELE**