



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Comune di Castel Volturno assolve agli obblighi di comunicazione a livello di progetto di cui al regolamento UE 2021/241, che prevede all'articolo 34, paragrafo 2 che i destinatari dei finanziamenti dell'Unione rendono nota l'origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell'Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU», in particolare quando promuovono azioni e risultati, diffondendo informazioni coerenti, efficaci e proporzionate destinate a pubblici diversi, tra cui i media e il vasto pubblico.



COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta

N. 120 DEL 03/03/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 7 - LAVORI PUBBLICI E BENI CONFISCATI

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA. CUP: F72D22000270001; - CIG: BA39086E4C; - CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI.

"Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.5 comma 3 e art.6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castel Volturno e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000".

PREMESSO:

- che in data 29.07.2021 la Direzione generale dell'immigrazione e delle politiche di integrazione ha siglato con ANCI la convenzione di sovvenzione per la realizzazione, in collaborazione con Cittalia, di un «Piano d'azione a supporto degli enti locali nell'ambito dei processi di inclusione dei cittadini stranieri e degli interventi di contrasto allo sfruttamento lavorativo in agricoltura e al caporalato» che prevede, tra l'altro, la realizzazione di una mappatura nazionale della presenza di lavoratori stranieri impiegati in agricoltura, con attenzione alla precarietà e al disagio abitativo per fornire la base conoscitiva finalizzata all'adozione del decreto ministeriale di riparto inadempimento della misura Piano nazionale di ripresa e resilienza(PNRR);
- che nel periodo Ottobre 2021 - Gennaio 2022 ANCI ha realizzato, in collaborazione con Cittalia, l'indagine finalizzata alla predisposizione della mappatura suddetta, attraverso la somministrazione a tutti i 7904 comuni italiani di un questionario al quale hanno risposto 3.851 comuni;
- che tra i comuni che hanno risposto all'indagine di cui sopra, ha partecipato anche il Comune di Castel Volturno;

Determina 120 del 03/03/2026

Pagina 1

- che in data 29.03.2022 con Decreto n° 55 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, si è provveduto a ripartire le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza per la missione 5 - Inclusione e coesione, componente M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo settore, ambito di intervento 2 Rigenerazione urbana e housing sociale investimento, investimento 2.2.a Piani urbani integrati - superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura pari a euro 200.000.000,00;
- che come da tabella allegata al DM n° 55 del 29.03.2022, il Comune di Castel Volturno risultava assegnatario di un finanziamento totale pari ad € 3.179.141,94;
- che in data 15.07.2022 con nota prot. n° 625/SP la Giunta Regionale della Campania, invitava il Comune di Castel Volturno a relazionare lo stato di attuazione della progettazione dell'intervento, al fine di aggiornare la Direzione Generale e dell'Immigrazione e delle Politiche di Integrazione del Ministero del Lavoro;
- che in data 14.09.2022 con nota prot. n° 53402 l'Amministrazione Comunale di Castel Volturno aveva provveduto alla redazione del Progetto di F.T.E. denominato: Rigenerazione urbana mediante interventi di riutilizzo/riconversione del nucleo urbano denominato "Borgo pescatori già Borgo San Castrese" posto a ridosso della sponda sx del fiume Volturno e ad oggi in disuso e sottoposto a sequestro dall'autorità giudiziaria per sopraggiunti crolli in Castel Volturno, Caserta - Stralcio 02, per un importo complessivo pari a € 3.179.141,94;
- che in data 12.09.2022 con Delibera di Giunta Comunale n° 94 si è approvata la progettualità di cui sopra;
- che in data 14.10.2022 con nota prot. RG.u.2962, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, invitava codesto Ente a presentare un Piano di Azione locale riepilogativo degli interventi da realizzare per il superamento degli insediamenti abusivi entro il 12.12.2022;
- che in data 12.12.2022 con nota prot. Registro Ufficiale.U.0003606, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, comunicava che il termine per la presentazione dei Piani d'azione locale era stato prorogato al 10 gennaio 2023;
- che in data 10.01.2023 con nota prot. Registro Ufficiale.U.0000063, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, comunicava che il termine per la presentazione dei Piani d'azione locale era stato prorogato al 20 gennaio 2023;
- che in data 19.01.2023 con nota prot. n° 3969, il Comune di Castel Volturno, in riscontro della nota prot. U.0000063.10.01.2023 trasmetteva il Piano d'Azione Locale con il Piano Finanziario e il Cronoprogramma;
- che in data 17.02.2023 con nota prot. Registro Ufficiale.U.0000574.17-02-2023, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della successiva attività di verifica della coerenza e congruità del progetto;
- che in data 27.02.2023 con nota prot. n° 11791 il Comune di Castel Volturno, chiariva:
 - ✓ che l'assegnazione delle risorse era pervenuta prima della trasmissione del progetto soluzione 01 in fase di definizione;
 - ✓ che l'Amministrazione Comunale, in base alle risorse, e, visti gli enormi costi di ristrutturazione del Borgo, "soluzione 01", dovuti allo spropositato aumento delle materie prime e dell'edilizia in genere, ha ritenuto opportuno procedere ufficialmente alla candidatura del Parco Faber, "soluzione 02";

PRESO ATTO:

- che in data 19.09.2024 con nota prot. Registro Ufficiale.U.0000158, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, chiedeva a tutti i soggetti attuatori riscontro circa la permanenza dell'interesse alla realizzazione delle opere e dei servizi richiesti in capo alla misura MSC2 ed alla trasmissione dei relativi PAL;
- che in data 25.09.2024 con nota prot. n° 79271 il Comune di Castel Volturno comunicava la permanenza dell'interesse per questa amministrazione alla realizzazione dell'intervento di che trattasi e trasmetteva il PAL aggiornato, il Piano Finanziario con Cronoprogramma aggiornato e la Relazione Sintetica dell'intervento;
- che in data 23.12.2024 con nota prot. Registro Ufficiale.U.0000640, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali provvedeva a trasmettere una bozza di Convenzione predisposta per l'attivazione dei progetti inerenti i soggetti attuatori;
- che in data 02.01.2025 con nota prot. n° 195, il Comune di Castel Volturno comunicava che in merito alla bozza di convenzione ricevuta non aveva da porre alcun rilievo in merito;
- che in data 02.04.2025 con nota prot. m_lps.AK1RSW2.REGISTRO UFFICIALE.U.0000312.02-04-2025, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali comunicava la proroga eccezionale alla Misura di finanziamento PNRR – Missione 5, misura M5C2 Investimento 2.2.A Piani Urbani Integrati – Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura e l'avvio della procedura per il Comune di Castel Volturno;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale intende accedere al presente contributo e ha la necessità di procedere con l'intervento avente ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI

RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA. CUP: F72D22000270001”;

- che si è ritenuto necessario redigere il progetto esecutivo redatto e agli atti dell'Area 7 - LL.PP. e Beni Confiscati, avente ad oggetto: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA. CUP: F72D22000270001”, ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. n° 36/2023”, che ingloba tutte le fasi progettuali ed è composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - a) Elaborati Tecnici;
 - b) Elaborati Economici.
- che gli elaborati sopra menzionati, anche se non allegati materialmente restano agli atti dell'Area 7 LL.PP. – Beni Confiscati;
- che il Quadro Economico dell’intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI - RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA.	
Spese di esecuzione	
a1) Spese per la sicurezza, protezione e difesa	€ 1.826.852,22
a2) Spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2.075,04
a3) Spese per la manutenzione straordinaria	€ 474.128,99
a4) Importo in conto capitale escluso oneri per il progetto	€ 1.800.878,19
a5) Imposta di cui al contratto di appalto (aliquota lorda inclusa oneri per la sicurezza)	€ 1.836.953,23
a6) Spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 7.452,04
a7) Spese per la manutenzione straordinaria	€ 385.269,92
a8) Spese per la manutenzione straordinaria	€ -
a9) Spese per la manutenzione straordinaria	€ 18.245,53
a10) Spese per la manutenzione straordinaria	€ 30.414,18
a11) Spese per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza manufatti e impianti	€ 438.103,74
a12) Spese per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza manufatti e impianti	€ 34.948,92
Totale	TOTALE SPESE DI ESECUZIONE € 2.526.836,64
Spese generali	
b1) Spese per il personale e i dipendenti	€ 5.000,00
b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alle decisioni, agli assistenti progettuali e contabili, assicurazione del dipendente	€ 129.848,49
b3) Oneri ITC di cui all'art.10 del D.lgs. n° 50/2016 e comma 625, art. 1 della legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	€ 44.654,34
b4) Spese per il personale e i dipendenti	€ 34.245,27
b5) Spese e corrispettivi per commissioni giudiziarie	€ 22.742,52
b6) Spese per la pubblicità, la comunicazione, la informazione	€ 400,00
b7) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da regolamento speciale di appalto, collaudi tecnico amministrativo, collaudi statici ed altri eventi al collasso di strutture	€ 22.012,44
b8) Spese per risorse da destinare al personale per azioni correlate ed al terzo settore quali risorse uniche esterne, spese per formazione ed informazione	€ 54.000,00
Totale	TOTALE SPESE GENERALI € 374.423,06
IVA ed ulteriori Oneri	
c1) IVA su c1) (10%)	€ 183.495,22
c2) IVA su c1) (2%)	€ -
c3) IVA su c1) (22%)	€ 40.782,80
c4) IVA su c2) (22%)	€ -
c5) IVA su c3) (22%)	€ 8.925,84
c6) IVA su c4) (10%)	€ 2.181,02
c7) IVA su b1) (22%) (di cui C.N.P.A.)	€ 1.144,00
c8) IVA su b2) (22%) (di cui C.N.P.A.)	€ 29.702,32
c9) IVA su b3) (22%)	€ -
c10) IVA su b4) (22%)	€ 7.524,84
c11) IVA su b5) (22%)	€ 5.004,90
c12) IVA su b6) (22%)	€ 132,00
c13) IVA su b7) (22%) (di cui C.N.P.A.)	€ 5.028,08
c14) C.N.P.A. (art. 1) (6%)	€ 200,00
c15) C.N.P.A. (art. 2) (6%)	€ 5.124,24
c16) C.N.P.A. (art. 3) (6%)	€ 880,78
Totale	TOTALE IVA ED ONERI ULTERIORI € 329.882,88
Totale importo intervento	
	€ 3.179.141,56

- che in data 17.04.2025 con Deliberazione di Giunta Comunale N. 29 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., redatto dall'Area 7 - LL.PP. e Beni Confiscati, avente ad oggetto: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA. CUP: F72D22000270001” di cui sopra;

RILEVATO:

- che in data 14.04.2025 con nota prot. n. 0000350 il commissario straordinario richiedeva la trasmissione della documentazione progettuale relativa l’intervento di cui in oggetto;

- che in data 29.04.2025 con nota prot 29530 veniva trasmessa al Commissario straordinario la documentazione relativa il progetto esecutivo di cui sopra approvato con DGC N.29 del 17.04.2025;
- che in data 05.05.2025 con nota prot.n. 0000417.05-05-2025 il Commissario straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi per combattere richiedeva la rimodulazione del progetto di cui sopra secondo un importo massimo riconoscibile ai fini del finanziamento per € €2.584.984,04;
- che pertanto ai fini dell’ottenimento del finanziamento di cui sopra, l’ufficio Area VII – LL.PP. e Beni Confiscati provvedeva alla redazione del progetto rimodulato approvato con delibera N. 29 del 17.04.2025;
- che si è ritenuto necessario rimodulare e redigere il progetto esecutivo redatto e agli atti dell’Area 7 - LL.PP. e Beni Confiscati, avente ad oggetto: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA. CUP: F72D22000270001”, ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. n° 36/2023”;
- che in data 11.06.2025 con delibera di Giunta Comunale n° 53 si provvedeva ad aggiornare ed approvare il progetto esecutivo ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. n° 36/2023” per l’intervento di cui sopra;
- che il Quadro Economico dell’intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA.		
Spese di esecuzione		
a1)	Lavori	€ 1.342.529,63
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Di cui costi per la manodopera	€ 33.547,38 € 380.833,69
a3)	Importo lavori a base d'asta escluso oneri per la sicurezza:	€ 1.309.182,25
a4)	Importo da contrattualizzare (totale lavori incluso oneri per la sicurezza)	€ 1.342.529,63
a5)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (omnicomprensivi)	€ 6.712,65
a6)	Forniture di beni e di servizi	€ 185.980,92
a7)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
a8)	Imprevisti (omnicomprensivi)	€ 26.850,59
a9)	Oneri per discarica	€ 29.614,18
a10)	Urbanizzazioni primarie e messa in sicurezza strade e lago Di cui costi per la manodopera (urbanizzazioni primarie)	€ 431.076,39 € 69.232,51
ΣAn	TOTALE SPESE DI ESECUZIONE	€ 2.022.166,36
Spese generali		
b1)	Rilevi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
b2)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 116.031,39
b3)	Oneri UTC di cui all'art.113 del D.lgs. n° 50/2016 e comma 526 art. 1 del legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	€ 34.669,30
b4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 34.249,27
b5)	Spese e Compensativi per commissioni giudicatrici	€ 18.825,30
b6)	Spese per pubblicità e/o per opere artistiche	€ 600,00
b7)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativo, collaudi statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 16.110,36
b8)	Spese per risorse da destinare al personale per azioni correlate ed al terzo settore quali: risorse umane esterne, spese per formazione ed informazione, spese mobilità (omnicomprensivi)	€ 64.000,00
ΣBn	TOTALE SPESE GENERALI	€ 289.485,61
IVA ed ulteriori Oneri		
c1)	IVA su a4) (10%)	€ 134.252,96
c2)	IVA su a5) (22%)	€ -
c3)	IVA su a6) (22%)	€ 40.783,80
c4)	IVA su a7) (22%)	€ -
c5)	IVA su a9) (22%)	€ 6.515,56
c6)	IVA su a10) (11%)	€ 43.107,64
c7)	IVA su b1) (22% di b1)+C.N.P.A.I.)	€ 1.144,00
c8)	IVA su b2) (22% di b2)+C.N.P.A.I.)	€ 26.547,98
c9)	IVA su b3) (22%)	€ -
c10)	IVA su b4) (22%)	€ 7.534,84
c12)	IVA su b5) (22%)	€ 4.141,57
c13)	IVA su b6) (22%)	€ 132,00
c14)	IVA su b7) (22% di b7+ C.N.P.A.I.)	€ 3.686,08
c15)	C.N.P.A.I.A. su b1) (4%)	€ 200,00
c15)	C.N.P.A.I.A. su b2) (4%)	€ 4.641,26
c16)	C.N.P.A.I.A. su b7) (4%)	€ 644,41
ΣCn	TOTALE IVA ED ONERI ULTERIORI	€ 273.332,07
Totale importo intervento		€ 2.584.984,04

- che l'intervento ad oggetto trova copertura con D.M. n° 55 del 29.03.2022, Riparto Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambito di intervento 2 Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento, Investimento 2.2.a Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura - Piano nazionale di ripresa e resilienza. (22A02777) - (GU n.108 del 10-5-2022);
- che in data 15.10.2025 con pec. Id. DD648FD2.001AC2CB.E7B84097.DC2DD2C7.posta-certificata@legalmail.it perveniva all'ente l'accordo da sottoscrivere con il Commissario straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, per l'intervento di che trattasi;
- che in data 20.10.2025 con prot. n. 84720 veniva trasmesso l'accordo sottoscritto dal Sindaco al Commissario straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura;
- che in data 11.11.2025 con determinazione n° 472 si provvedeva ad impegnare la somma di € 2.584.984,04 come da quadro economico dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo in uscita n. 08012.02.5030;
- che ad oggi risulta indispensabile attuare l'intervento di che trattasi;
- che in data 19.11.2025 con determinazione n° 493 si procedeva alla pubblicazione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di affidamento del contratto ai sensi del comma 1 dell'art. 17 del codice approvato con D.lgs 36/2023;
- che il termine per la presentazione delle offerte risulta essere scaduto in data 09.12.2025 Ora locale: (12:00) e pertanto risulta essere possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione;
- che in data 10.12.2025 come comunicato dall'Asmel tramite PEC avente identificativo messaggio: jpec1303.20251210152349.69727.15.1.1@pec.aruba.it, risulta essere stata aperta la call per la candidatura della disponibilità per i commissari di gara, e che alla data del 12.12.2025 alle ore 23:59 risulta essere stata impostata la chiusura della call per la candidatura di disponibilità dei commissari di gara;
- che in data 10.12.2025 con nota prot. n. 0001353.10-12-2025, perveniva da parte del commissario straordinario comunicazione di sospensione dell'erogazione delle somme di anticipazione del finanziamento a causa delle notizie giudiziarie che avevano coinvolto il sindaco dell'Ente;
- che in data 15.12.2025 il sindaco riscontrava la nota di cui sopra, e che in virtù delle tempistiche già alquanto stringenti imposte dal cronoprogramma procedurale chiedeva il riesame del blocco del finanziamento in virtù anche dell'estraneità alle vicende connesse al finanziamento stesso;
- che pertanto l'ufficio, in questo clima di incertezza si vedeva costretto a sospendere momentaneamente la procedura per la nomina dei commissari di gara;
- che in data 18.12.2025 si teneva una riunione telematica con gli organi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, nella quale si veniva rassicurati sulla prosecuzione dell'intervento e lo sblocco dell'erogazione dei fondi precedentemente prevista con l'insediamento del nuovo commissario straordinario per l'intervento di che trattasi;
- che pertanto alla luce delle rassicurazioni ricevute, l'ufficio provvedeva a riprendere la procedura per la nomina dei commissari di gara;
- che la nuova data per il sorteggio dei commissari di gara veniva prevista per la data del 23.12.2025;
- che in data 22.12.2025 con nota prot. n. 0110913, l'Ente pubblicava sull'Albo pretorio e in amministrazione trasparente, l'Avviso di sorteggio pubblico per la nomina dell'autorità commissione gara, fissato per il giorno 23.12.2025 alle ore 11:30 collegandosi al link: <https://meet.goto.com/449506005>;
- che in data 23.12.2025 con determinazione n. 558 del 23.12.2025 si provvedeva alla nomina della commissione di gara dell'appalto di cui in oggetto;
- che in data 23.12.2025 con pec i.d. jpec1303.20251223160202.98200.52.1.1@pec.aruba.it, il presidente nominato nella persona di Lisena Orazio, rappresentava la rinuncia all'incarico per motivi personali e sopravvenuti impegni istituzionali;
- che pertanto alla luce della rinuncia bisognava sostituirlo con il primo supplente sorteggiato, individuato in surroga nella persona di Cugini Camillo, pertanto la nuova commissione sarà così composta:
 - ✓ Presidente – Cugini Camillo;
 - ✓ Commissario – Pellegrino Giuseppe (anche con funzioni di Segretario verbalizzante);
 - ✓ Commissario – Giordano Luigi;
 - ✓ Supplente 02 – Nieddu Paolo;

- che in data 23.12.2025 con determinazione n. 560 del 23.12.2025 si provvedeva alla nomina in surroga quale presidente della commissione il professionista Cugini Camillo, per l'appalto di cui in oggetto;
- che in data 22.01.2026 con determinazione n° 23 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e aggiudica ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs n° 36/2023;
- che in data 26.01.2026 con RDO n° 5974144 si individuava quale DL dell'intervento in oggetto la società Progema Studio Srls, con sede in Falciano del Massico (CE) alla via Pennutola a Valle, 12, con C.F / P.Iva.: 04802460610;

CONSIDERATO:

- che l'intervento in oggetto presenta profili di particolare complessità tecnica e richiede un costante presidio delle attività di cantiere, sia sotto il profilo della corretta esecuzione delle lavorazioni che del rispetto del cronoprogramma alquanto stringente al fine di rispettare i target PNRR previsti dalla misura di finanziamento;
- che il carico di lavoro connesso alla direzione dei lavori non consente al solo Direttore dei Lavori di garantire un efficace e puntuale controllo di tutte le fasi esecutive considerando sia l'importo dell'appalto, sia le diverse categorie specialistiche, sia le tempistiche stringenti imposte dal cronoprogramma, nonchè la necessità di coordinare molteplici fasi operative;

RILEVATO:

- che, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 (già art. 101 del D.lgs. 50/2016) e dell'Allegato II.14, il Direttore dei Lavori può essere coadiuvato da uno o più Direttori Operativi, ai quali affidare specifiche funzioni di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento;

PRESO ATTO:

- che l'Ufficio Lavori Pubblici – Beni Confiscati, versa in forte carenza di personale in virtù dell'enorme mole di lavoro quotidiana, legata all'acquisizione di numerosissimi finanziamenti che non consente il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale come programmati nell'ambito dei documenti di programmazione;
- che i predetti procedimenti prevedono una molteplicità e complessa attività progettuale con tempi assolutamente non in linea con l'assetto organizzativo e di risorse umane presenti;
- che con il solo organico in servizio presso l'Ufficio LL.PP., non si riesce a far fronte a detta considerevole mole di procedimenti in corso e da avviare, per cui è necessario rivolgersi, anche per la specificità della prestazione, a personale esterno all'Ente;
- che si rende pertanto impossibile garantire, con personale interno, l'efficace supporto al Direttore dei Lavori richiesto dalla natura dell'intervento;
- che visto l'avvio dei lavori di che trattasi è necessario provvedere alla nomina di una figura professionale di maturata esperienza al fine di svolgere il ruolo di Direttore Operativo a supporto della Direzione Lavori, per le attività di cantiere;
- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: ...b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'importo previsto della prestazione, ha per valore economico complessivo € 30.823,74 oltre cassa ed IVA;
- che la fonte di finanziamento è PNRR - NextGenerationEU" con D.M. n° 55 del 29.03.2022, Riparto Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambito di intervento 2 Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento, Investimento 2.2.a Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per

- combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura - Piano nazionale di ripresa e resilienza. (22A02777) - (GU n.108 del 10-5-2022);
- che ai fini della procedura di che trattasi di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n° 36/2023 e ss.mm. e i.;
 - che per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto e nello specifico: "INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DENOMINATO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA." si è individuato l'operatore economico:
 - Ing. Paolo Baldascino nato a Napoli il 16.11.1991, con studio professionale in San Cipriano D'Aversa (CE) in Via Oglio n° 1 - P.Iva: 04436810610 C.F: BLDPLA91S16F839F, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Caserta alla sezione A n° 4590;
 - che in data 28.01.2026, con Identificativo della RDO n° 6012986, si avviava la procedura di trattativa diretta sul MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con termine ultimo di presentazione delle offerte fissato in data 01.02.2026, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, invitando il professionista Ing. Paolo Baldascino nato a Napoli il 16.11.1991, con studio professionale in San Cipriano D'Aversa (CE) in Via Oglio n° 1 - P.Iva: 04436810610 C.F: BLDPLA91S16F839F, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Caserta alla sezione A n° 4590;
 - che in data 31.01.2026 il professionista Ing. Paolo Baldascino nato a Napoli il 16.11.1991, con studio professionale in San Cipriano D'Aversa (CE) in Via Oglio n° 1 - P.Iva: 04436810610 C.F: BLDPLA91S16F839F, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Caserta alla sezione A n° 4590, ha presentato offerta avente ribasso del 1% sull'importo a base d'asta;
 - che in data 03.02.2026 si è proceduto alla formalizzazione del rapporto mediante stipula della Trattativa MEPA con Identificativo RDO n° 6012986;
 - che l'importo oggetto dei servizi di cui all'oggetto, a seguito di trattativa MEPA ha per valore economico:
 - ✓ Importo a base d'asta: € 30.823,74 (oltre Cassa e Iva);
 - ✓ Percentuale di ribasso offerta: 1 %;
 - ✓ **Importo contrattuale: € 30.515,50(oltre Cassa e Iva);**
 - che il CIG che identifica la procedura è il seguente: **BA39086E4C**;

VISTO:

- che in data 03.02.2026 si è proceduto alla formalizzazione del rapporto mediante stipula della Trattativa MEPA con Identificativo RDO n° 6012986;
- la regolarità contributiva del professionista Ing. Paolo Baldascino rilasciata da Inarcassa con prot. Inarcassa.0201147.09-02-2026 richiesto in data 09.02.2026;
- la richiesta del certificato del Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti per l'Ing. Paolo Baldascino, richiesto agli organi competenti con nota prot. n. 21480 del 09.02.2026 trasmesso a mezzo pec con id.messaggio: jpec1303.20260209114424.17325.56.1.1@pec.aruba.it, dall'Ufficio LL.PP e Beni Confiscati, e la nullità dei carichi pendenti pervenuta in data 09.02.2026 con pec I.D. DC399491.00D8C9AF.420AB78F.57DBA9A2.posta-certificata@legalmail.it;
- il riscontro del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere per il Casellario Giudiziale in data 20.01.2026 con prot. 15978 e Carichi Pendenti con prot. 1392/2026/R;
- lo Statuto del Comune di Castel Volturno (Ce);
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori;
- il DPR 207/2010 – Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, nella parte ancora in vigore a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti;
- la Legge n° 11 settembre 2020, n° 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n° 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le modifiche introdotte dal D.L. 77/2021 applicabili dal 01/06/2021;
- la legge 108/2021;
- il D.Lgs 36/2023;
- il D.Lgs 209/2024;

RITENUTO:

Determina 120 del 03/03/2026

- di dover procedere all'affidamento ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di dover procedere alla nomina di un professionista per "INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DENOMINATO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA." – CUP: F72D22000270001 – CIG: BA39086E4C;

per tutto quanto sopra,

DETERMINA

- 01) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 02) **DI PRENDERE ATTO** degli esiti della trattativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con RDO n° 6012986, per l'affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- 03) **DI INCARICARE** il professionista Ing. Paolo Baldascino nato a Napoli il 16.11.1991, con studio professionale in San Cipriano D'Aversa (CE) in Via Oglio n° 1 - P.Iva: 04436810610 C.F: BLDPLA91S16F839F, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Caserta alla sezione A n° 4590, individuato mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA con RDO n° 6012986, il servizio inerente: **INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DENOMINATO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA."** - CIG: **BA39086E4C** per un importo pari ad € 30.515,50 oltre Cassa e Iva, così come offerto dal professionista stesso;
- 04) **DI DARE ATTO:**
- a) che il predetto contratto risulta avere come oggetto: **INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DENOMINATO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA."**
 - b) che il predetto contratto di Servizi tecnici ha per valore economico l'importo di € 30.515,50 oltre Cassa e Iva;
 - c) che la somma di € 38.718,07 onnicomprensivi trova capienza sul capitolo 5030 all'impegno n° 2500876 del Bilancio Comunale, prenotato con determinazione n° 472 del 11.11.2025, la quale trova copertura sul Q.E. dell'intervento
 - d) che qualora dalle verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 99 del Codice, il professionista risultasse non in regola, il contratto sarà da ritenersi automaticamente decaduto;
 - e) che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Campoli Gennaro, Responsabile dell'Area VII – LL.PP. e Beni Confiscati;
 - f) che ai sensi della normativa vigente il contratto è stato stipulato tramite portale elettronico MEPA controfirmato in firma digitale;
 - g) che le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. sono contenute nella documentazione trasmessa sul sistema MePa;
 - h) che l'affidamento di cui all'oggetto è conferito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
 - i) che il CUP che identifica il progetto è il seguente: **F72D22000270001**;
 - j) che il CIG che identifica la procedura è il seguente: **BA39086E4C**;
 - k) che la presente non comporta nessun onere aggiuntivo sul bilancio dell'Ente;
- 05) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione, all'Area VI – Economico Finanziaria per gli adempimenti conseguenziali;

06) **DI PROVVEDERE** all'esito dell'iter di approvazione della presente, alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, ai fini della conoscenza.

Castel Volturno, 03/03/2026

Responsabile del Procedimento

f.to Arch. Gennaro Campoli

Atto sottoscritto digitalmente.

Responsabile Funzionario EQ

f.to Arch. Gennaro Campoli

Determina N. 120 del 03/03/2026

AREA 7 - LAVORI PUBBLICI E BENI CONFISCATI

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA. CUP: F72D22000270001; - CIG: BA39086E4C; - CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Volturno, 03/03/2026

Il Responsabile di Ragioneria

Rag. Saverio Griffo

Determina N. 120 del 03/03/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE M5C2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE E TERZO SETTORE, AMBITO DI INTERVENTO 2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO, INVESTIMENTO 2.2.a PIANI URBANI INTEGRATI – RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE INTERVENTO DI RECUPERO/RIUTILIZZO E RICONVERSIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA INSERITI NEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "PARCO FABER", FINALIZZATA AL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA. CUP: F72D22000270001; - CIG: BA39086E4C; - CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al 19/03/2026.

Castel Volturno, 04/03/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
Arch. Gennaro Campoli