

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AGRORINASCE S.C.R.L.

Via Roma c/o Casa Comune  
81036 San Cipriano d'Aversa (CE)  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_agrorinasce](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_agrorinasce)  
Pec: [cuc.agrorinasce@pec.it](mailto:cuc.agrorinasce@pec.it)  
Mail: [cuc@agrorinasce.org](mailto:cuc@agrorinasce.org)  
Tel. 0823 993846

### DETERMINA n. 128

Prot. 914

San Cipriano d'Aversa, lì 23.09.2024

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di "Valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano D'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra" - Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) - J97H22000270005 - CIG: B121603020

**PNRR\_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5C3I2 - Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - NEXT GENERATION EU**

**Determina di revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/1990, dell'aggiudicazione con efficacia, disposta in applicazione dell'art. 17, comma 5, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, a favore della Società SIFA Impresa S.r.l. con sede a Pompei (NA) - Traversa Carbone n. 27 - C.F./P.IVA 02338920446.**

### IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

#### PREMESSO

**CHE**, Agrorinasce opera dall'anno 1998, anno di costituzione della società per iniziativa del Ministero dell'Interno nell'ambito del POM "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno d'Italia" QCS 1994/99, nella promozione della cultura della legalità nella lotta non repressiva alla criminalità, anche attraverso il recupero di beni confiscati alla camorra;

**CHE** gli Enti Locali, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, possono stipulare tra loro apposite convenzioni, con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

**CHE**, a tal uopo, Agrorinasce S.c.r.l. Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio (di seguito "Agrorinasce") ha costituito una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico formata dalla Regione Campania e i Comuni di

Pag. 1 a 8

Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, S. Maria La Fossa e Torre Annunziata;

**CHE**, il 1° luglio 2023 è entrato in vigore il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza di cui agli articoli 62 e 63 e all'Allegato II.4 al D. Lgs. n. 36/2023;

**CHE**, l'art. 63, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che sia istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori;

**CHE**, Agrorinasce S.c.r.l., ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 63, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel mese di gennaio 2024 ha concluso, presso l'ANAC, l'iter per la qualificazione come Centrale di Committenza;

**CHE**, a seguito del citato iter di qualificazione, l'ANAC, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, ha collocato Agrorinasce tra i soggetti in possesso di qualificazione intermedia o di secondo livello "SF2" per progettazione e affidamento di servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e in possesso di qualificazione di terzo livello "L1" per la progettazione e l'affidamento di lavori, senza limiti di importo;

**CHE**, Agrorinasce S.c.r.l., con verbale di assemblea dei comuni soci in data 05.10.2023, ha approvato all'unanimità la costituzione della centrale di committenza e i seguenti atti ad esso correlati:

- ⇒ Regolamento per la costituzione della centrale di committenza CUC Agrorinasce con allegato A e Tabella 1 dei costi;
- ⇒ Schema di accordo disciplinante i rapporti tra la CUC Agrorinasce per i lavori, servizi e forniture e i Comuni soci che disciplina l'avvio delle attività;

**CHE**, con detto Schema di accordo alla CUC Agrorinasce è stato affidato il compito di curare, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, le procedure di aggiudicazione dei contratti di lavori pubblici, di prestazioni di servizio, di acquisto di beni e forniture per conto dei predetti Comuni e, con le modalità ivi indicate;

**CHE**, il comune di San Cipriano d'Aversa ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso Agrorinasce Scarl, di cui il comune stesso è socio, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 03/01/2024, così come integrata dalla Delibera di C.C. n. 10 del 04/03/2024;

**CHE**, in ottemperanza ai predetti atti decisori, il Comune di San Cipriano D'Aversa (CE), con nota in data 25.03.2024, successivamente integrata dalla nota n. 6091 del 23.04.2024 ha fatto pervenire, in uno alla determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 274 del 03.04.2024, gli atti necessari all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori per la *"Valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano D'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra"*, per l'importo

complessivo di € 446.172,11, di cui € 331.804,08 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 99.369,16 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 14.998,87 per costi della sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e, nel contempo, questa CUC è stata autorizzata all'espletamento della procedura;

CHE, esaminati gli atti e verificata la conformità al disposto legislativo vigente, si è stabilito di procedere per il giorno 03.05.2024, all'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement, aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del succitato decreto legislativo;

CHE, in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed in applicazione dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20.06.2023, la pubblicità legale degli atti di gara è stata garantita, attraverso la piattaforma telematica "Net4market", con l'inoltro in data 05.04.2024 sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici "BDNCP";

CHE, in data 10.04.2024, il citato Bando, il Disciplinare di gara e gli elaborati progettuali sono stati pubblicati sul Portale Amministrazione Trasparente della CUC di Agorinascce al seguente link [https://trasparenza.agrorinascce.org/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.ht-ml](https://trasparenza.agrorinascce.org/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.ht-ml);

CHE con pec in data 10.04.2024 il Bando ed il Disciplinare di gara sono stati trasmessi al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE), ai fini della pubblicazione sul sito del Comune per quanto di competenza;

CHE, in attuazione ai predetti atti, si è stabilito di procedere, per il giorno 03.05.2024 all'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, del predetto decreto legislativo, rispetto agli elementi di valutazione indicati nel capitolato speciale d'appalto e riportati nel disciplinare di gara;

CHE con nota n. 342 in data 22.04.2024, è stato chiesto al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE), di comunicare, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, dopo le ore 12:00 del 30.04.2024, il nominativo di uno o più rappresentanti del medesimo Comune, da designare quale/i componente/i della Commissione giudicatrice;

CHE nel Bando di gara era espressamente indicato che entro le ore 12:00 del giorno 30.04.2024, potevano far pervenire le proprie offerte gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;

CHE nelle more della nomina della Commissione di gara, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 93, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa, mediante seggio di gara appositamente costituito, giusta nota prot. n. 376 del 02.05.2024, ed in data 03.05.2024 hanno avuto inizio le operazioni di gara;

**CHE** con nota del Responsabile della CUC e dell'Amministratore Delegato di Agorinasce prot. n. 451 del 22.05.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice, dove è riportato che tutti i componenti della Commissione, all'atto di accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dovranno produrre le dichiarazioni di inesistenza di conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5, dell'art. 93 del medesimo decreto legislativo;

**VISTO** il verbale del Seggio di gara redatto in data 03.05.2024;

**VISTI** i successivi verbali di procedura aperta del 27.05.2024 e 10.06.2024, con i quali, dall'esito della procedura, la Commissione giudicatrice preposta per la verifica della documentazione tecnica ed economico-temporale, ha reso noto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano D'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra" nel Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) C.U.P. J97H22000270005 - CIG: B121603020, è risultata essere quella prodotta dalla Società SIFA Impresa S.r.l. con sede a Pompei (NA) - Traversa Carbone n. 27 - Codice Fiscale e Partita IVA 02338920446, ed ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della stessa, avendo conseguito un punteggio di 93,671 su 100,00. In particolare, per quanto attiene l'aspetto quantitativo "Offerta Tempo" la Società SIFA Impresa S.r.l., per l'esecuzione dei lavori ha dichiarato che saranno svolti in 280 gg. naturali e consecutivi, mentre per quanto attiene l'aspetto quantitativo "Offerta Economica" ha offerto il ribasso del 5,920%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 426.529,31, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi previdenziali di legge, di cui € 312.161,28 per lavori a misura, € 99.369,16 per il costo manodopera non soggetto a ribasso, ed € 14.998,87 per oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso;

4

## CONSIDERATO

**CHE** le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nei documenti di gara;

**CHE**, con nota prot. n. 518 del 13.06.2024, questa CUC, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 108, comma 9 e 110, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ha comunicato al RUP del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) le risultanze derivanti dalla procedura di cui trattasi, al fine di procedere, laddove ritenuto opportuno, alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta del primo classificato cui è stata formulata proposta di aggiudicazione;

**CHE** il RUP del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE), in esito alla nota inoltrata da questa CUC con prot. n. 518 del 13.06.2024, ha fatto pervenire la nota contenente il giudizio favorevole in merito alla congruità dell'offerta formulata dal primo classificato, Società SIFA Impresa S.r.l.;

**CHE**, dopo apposita verifica in merito al possesso dei requisiti di natura morale, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale dettati dagli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n.

Pag. 4 a 8

36/2023, con Determina n. 108\_746 del 07.08.2024, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 5, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di "Valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano D'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra" nel Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) C.U.P. J97H22000270005 - CIG: B121603020, a favore della Società SIFA Impresa S.r.l. con sede a Pompei (NA) - Traversa Carbone n. 27 - Codice Fiscale e Partita IVA 02338920446;

CHE, in esecuzione del suddetto provvedimento ed in applicazione dell'art. 90, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, l'esito della procedura di gara, in data 07.08.2024, è stato pubblicato sulla piattaforma telematica "Net4market";

CHE, in pari data, il citato Esito di gara è stato pubblicato sul Portale Amministrazione Trasparente della CUC di Agorinasce al seguente link [https://trasparenza.agrorinasce.org/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](https://trasparenza.agrorinasce.org/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html);

## RISCONTRATO

CHE, a seguito di richiesta di accesso agli atti di gara, fatta pervenire in data 07.08.2024 dall'Impresa edile Cioffo Giuseppe, in qualità di seconda classificata e portatrice di una situazione di interesse "diretto, concreto ed attuale", è stata accolta l'istanza e, nel contempo, si è provveduto a convocare per il giorno 28.08.2024, la predetta Impresa Cioffo Giuseppe, in uno all'aggiudicatario Società SIFA Impresa S.r.l.;

CHE, a seguito di accoglimento dell'istanza di accesso ed estrazione di copia degli atti di gara, formulata dalla seconda in graduatoria, ditta Cioffo Giuseppe e, concesso da questa CUC con verbale in data 28.08.2024, il predetto Operatore Economico, con pec in data 04.09.2024, ha chiesto la revoca dell'aggiudicazione definitiva nei confronti della prima classificata Soc. Sifa Impresa S.r.l., per carenza documentale, chiedendo, nel contempo, l'esclusione della stessa dalla procedura di gara;

CHE, la ditta Cioffo Giuseppe, con la pec in data 04.09.2024, ha asserito che dal "verbale n. 1 del 03/05/2024, al punto 10 lett. a), si evince che la società SIFA impresa S.r.l. non è in possesso della categoria OG11 e non ha espresso alcuna volontà di ricorrere al subappalto qualificante o ad altre forme di partecipazione per sopperire a tale mancanza, come indicato dal disciplinare di gara al punto 6.2 lett. c): "Essere in possesso di certificazione SOA in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata di cui all'art. 100, comma 4, e allegato 11.12 de/O. Lgs. 36/2023, che documenti il possesso di qualificazione per l'esecuzione delle categorie OG1 classifica 11 (prevalente) e OG11 classifica / (obbligo di qualificazione o subappalto qualificante), pena l'esclusione dalla gara, ovvero possesso della sola categoria prevalente OG1 classifica il, con obbligo di subappalto per l'intera esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG11 scorporabile/subappaltabile, pena l'esclusione dalla gara", quindi mancanza di requisito essenziale per la partecipazione alla gara ed alla successiva realizzazione dei lavori rientranti nella categoria super specialistica (Alto Contenuto Tecnologico)". Inoltre, con riferimento alla documentazione economico-temporale, la ditta Cioffo Giuseppe ha constatato che la società SIFA Impresa S.r.l. "non ha prodotto le analisi dei prezzi delle migliori come espressamente richiesto, a pena di esclusione, al punto 19 n. 3 e 4 del disciplinare di gara";

Pag. 5 a 8

## RILEVATO

**CHE**, con il I verbale pubblico del 03.05.2024, il seggio di gara, tra l'altro, riscontrava che la SIFA Impresa S.r.l. non era in possesso dell'attestato SOA per la categoria OG 11, classifica I e, nel contempo, non aveva fatto richiesta di voler far ricorso all'istituto del subappalto per detta categoria dove vige l'obbligo dichiarativo in quanto subappalto qualificante. Per detta carenza, non avendo la certezza assoluta della mancanza del possesso del predetto requisito, ai sensi di quanto disposto dall'art. 101, del D. Lgs. n. 36/2023, ha comunicato al predetto Operatore Economico che *"In nessun atto pervenuto si evince che l'Operatore Economico risulta in possesso della categoria OG11 class. I e neppure se per detta categoria si voglia fare ricorso all'istituto del subappalto"*, chiedendo, alla stessa, chiarimenti al riguardo, tenendo questa CUC in considerazione quanto espressamente indicato al punto 6.2 lett. c), della *lex specialis* del Disciplinare di gara;

**CHE** con il II verbale di gara di seduta pubblica del 27.05.2024, il Seggio di gara, per mero errore materiale, non comparando quanto evidenziato nel primo verbale con quanto poi comunicato con le integrazioni documentali fatte pervenire dalla Soc. SIFA Impresa S.r.l., ha ammesso la stessa alla fase successiva della procedura, ovvero all'apertura delle offerte tecniche;

## CONSIDERATO

**CHE** questa CUC, dopo approfondita analisi delle osservazioni fatte pervenire dalla ditta Cioffo Giuseppe rispetto alla presunta carenza documentale rilevata tra gli atti di gari e tra i successivi atti fatti pervenire a seguito di soccorso istruttorio disposto ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 dalla SIFA Impresa S.r.l., ha ritenuto necessario, in forma di autotutela degli interessi dell'Amministrazione, di riconvocare il Seggio di gara, in uno agli Operatori Economici che hanno aderito alla procedura, al fine di rendere pubbliche le carenze fatte riscontrare dalla ditta Cioffo Giuseppe;

**CHE** in data 10.09.2024 è stato pubblicato sulla piattaforma digitale [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_agrorinasce](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_agrorinasce), l'avviso con il quale si è stabilito di procedere all'apertura delle operazioni di gara in seduta pubblica telematica, per il giorno 19.09.2024 alle ore 9,30;

## VISTO

Il verbale di gara redatto in data 19.09.2024 dove, il seggio di gara, in esito agli approfondimenti effettuati e, nel confermare le osservazioni fatte pervenire dalla ditta Cioffo Giuseppe con pec in data 04.09.2024, ha chiarito ai presenti che detta carenza era già stata rilevata con il I verbale pubblico del 03.05.2024, dove, rispetto all'intera documentazione amministrativa fatta pervenire dalla SIFA Impresa S.r.l., si riscontrava la seguente carenza documentale: *"In nessun atto pervenuto si evince che l'Operatore Economico risulta in possesso della categoria OG11 class. I e neppure se per detta categoria si voglia fare ricorso all'istituto del subappalto"*; **CHE**, questa CUC, utilizzando l'istituto del soccorso istruttorio, dettato dall'art. 101, del D. Lgs. n. 36/2023, ha chiesto chiarimenti alla Soc. SIFA Impresa S.r.l., ben rammentando che qualora, la stessa, non risultasse in possesso della Categoria OG 11, Classifica I, doveva essere

esclusa dal prosieguo della gara, in quanto priva del requisito di cui al punto 6.2 lett. c), della *lex specialis* del Disciplinare di gara;

**CHE**, con verbale in data 27.05.2024, il seggio di gara, per mero errore materiale, non comparando quanto evidenziato nel primo verbale del 03.05.2024, con quanto poi comunicato con le integrazioni documentali fatte pervenire dalla Soc. SIFA Impresa S.r.l., non escludeva la stessa dal prosieguo della gara, per manifesta inadempienza rispetto a quanto indicato al punto 6.2 lett. c), della *lex specialis* del Disciplinare di gara;

**TENUTO CONTO** che l'opera è finanziata a valere sui fondi di cui al PNRR M5C3I2 Inclusione e Coesione e come nello specifico indicato con la determinazione n. 274\_140 del 03.04.2024 emessa dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Cipriano D'Aversa (CE);

## VISTO

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000 e il T.U. società partecipate 175/2016;
- il verbale di assemblea dei comuni soci di Agrorinasce S.c.r.l., con il quale in data 05.10.2023, è stato approvato all'unanimità la costituzione della centrale di committenza e gli atti ad esso correlati;
- il Regolamento per la costituzione e il funzionamento della centrale di committenza (CUC) Agrorinasce approvato con verbale di assemblea dei soci del 5 ottobre 2023;
- il Verbale di Consiglio di Amministrazione di Agrorinasce s.c.r.l. del 25 ottobre 2023;
- la Determinazione n. 274\_140 del 03.04.2024, emessa dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Cipriano d'Aversa (CE), di approvazione del progetto esecutivo e di avvio del procedimento per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e suoi allegati;
- il Verbale del 19.09.2024, con il quale il Seggio di gara ha proposto escluso dal prosieguo della procedura la Soc. SIFA Impresa S.r.l. con sede a Pompei (NA) – Traversa Carbone n. 27 - Codice Fiscale e Partita IVA 02338920446;
- la nota prot. n. 13533 del 23.09.2024 fatta pervenire dal RUP nonché Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Cipriano D'Aversa (CE), con la quale dispone l'esclusione dalla gara della Soc. SIFA Impresa S.r.l. con sede a Pompei (NA).

## PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

## DETERMINA

### Art.1

Pag. 7 a 8

Per le motivazioni esposte in premessa, è annullato il Verbale di gara del 27.05.2024, relativo alla seconda seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica, nella sola parte dove, il seggio di gara, non ha escluso dal prosieguo della gara la Società SIFA Impresa S.r.l. con sede a Pompei (NA) - Traversa Carbone n. 27 - Codice Fiscale e Partita IVA 02338920446, in quanto, l'operatore economico, privo dei requisiti per l'esecuzione in proprio delle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria, era tenuto, in sede di presentazione dell'offerta, a rendere una chiara e univoca manifestazione di volontà circa l'intenzione di ricorrere al subappalto necessario per la Categoria OG 11, Classifica I, così come invece espressamente richiesto, a pena di esclusione, al punto 6.2 lett. c), della *lex specialis* del Disciplinare di gara.

## Art.2

Per le stesse motivazioni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 *quinquies*, della Legge 241/1990, è revocato in autotutela, la Determina n. 108\_746 del 07.08.2024, con la quale il Responsabile dell'Unità Organizzativa della CUC Agrorinasce, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, comma 5, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, ha dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, dei lavori di "Valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano D'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra" - Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) C.U.P. J97H22000270005 - CIG: B121603020, a favore della Società SIFA Impresa S.r.l. con sede a Pompei (NA) - Traversa Carbone n. 27 - C.F./P.IVA 02338920446.

## Art.3

A seguito della revoca in autotutela della suddetta Determina n. 108\_746 del 07.08.2024, il Responsabile dell'Unità Organizzativa della CUC Agrorinasce, darà mandato alla Commissione giudicatrice, di proseguire le attività con la riproposizione di tutti i calcoli, estromettendo all'origine la Società SIFA Impresa S.r.l.

## Art. 4

Il presente provvedimento, è inoltrato, per i successivi adempimenti al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Cipriano D'Aversa (CE), è trasmesso, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 alla Società SIFA Impresa S.r.l. [sifaimpresa@pec.it](mailto:sifaimpresa@pec.it) e, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, viene pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante alla Sezione "Amministrazione Trasparente" al link [https://trasparenza.agrorinasce.org/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](https://trasparenza.agrorinasce.org/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html).

### VISTO

l'Amministratore Delegato di  
Agrorinasce S.c.r.l.  
f.to (dott. Giovanni Allucci)

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa  
C.U.C. Agrorinasce S.c.r.l.  
f.to (dott. Antonio Riccardi)

Pag. 8 a 8



# Comune di San Cipriano d'Aversa

Provincia di Caserta

## AREA TECNICA

### Determinazione N. Generale 361 / N. Sett. 155 del 20/03/2026

**OGGETTO:**

VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE - INV6C1I1.1.1 - LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI PER IL CITTADINO ED ANNESSO DEPOSITO COMUNALE DI MEZZI D'OPERA SITI NEL COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA INTITOLATI AI CARABINIERI CARMELO GANCI E LUCIANO PIGNATELLI UCCISI DALLA CAMORRA - CUP J97H22000270005 CIG B121603020 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 11/2025 con cui sono state conferite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs 267/2000;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art. 147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies del D.lgs 267/2000;

**PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione comunale di San Cipriano d'Aversa ha nelle proprie disponibilità i seguenti beni confiscati:
  - o fabbricato sito in via Virgilio censito al N.C.E.U. al foglio n.5 particella 926 sub.1, giusto decreto di assegnazione dell'Autorità Nazionale Beni Confiscati prot. 31318 del 06/08/1999;
  - o immobile sito in via Catania censito al N.C.E.U. al foglio n.1 particelle 625 e 632, giusto decreto di assegnazione dell'Autorità Nazionale Beni Confiscati prot. 30094 del 29/11/2023;
- gli immobili in oggetto, allo stato attuale, non risultano occupato per alcuna finalità;
- Che il Comune di San Cipriano, è socio della società consortile Agrorinasce - Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio s.c.a.r.l., avente tra i fini statutari quello di intraprendere iniziative concrete atte al rilancio ed allo sviluppo produttivo ed occupazionale dell'area dei Comuni, attraverso la realizzazione di progetti tesi al recupero giovanile, a migliorare la qualità della vita ed a sanare il degrado ambientale, interrompendo il circolo vizioso esistente fra disoccupazione e criminalità, nell'ottica di conseguire uno sviluppo sostenibile. Essa persegue, altresì, la finalità di promuovere lo sviluppo, anche tecnologico, e la razionalizzazione dell'attività e dei servizi dei Comuni consorziati mediante la creazione di un'organizzazione comune atta a coordinare e disciplinare i rispettivi indirizzi gestionali, e tesa ad ottimizzare i risultati evitando i possibili effetti dispersivi di azioni individuali;

**VISTO** l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di lavori di valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano d'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra, a firma dell'UT di Agrorinasce nella persona dell'Ing. Giovan Battista Pasquariello e dell'arch. Rosario Pagano all'uopo incaricato da Agrorinasce;

**DATO ATTO** che il predetto progetto di fattibilità, recante importo complessivo da quadro economico di € 640.000,00 veniva approvato dall'Ente con Delibera di G.C. n.10 del 02/02/2022, candidato a finanziamento e risultato beneficiario di contributo per € 640.000,00 a valere sulla predetta misura del PNRR;

**RILEVATO** che questo ufficio procedeva ad affidare, ad esito di procedura comparativa di tipo ristretto, l'incarico di progettazione esecutiva e C.S.P. all'ing. VINCENZO CATERINO con sede in Casal di Principe (CE) in via Roma n. 16, CAP 81033 con C.F. CTRVCN92D10B963I e P.IVA 04430980617;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano d'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra, redatto dal professionista incaricato ing. Vincenzo Caterino, e costituito dai seguenti elaborati:

<b>G</b>	<b>ELABORATI GENERALI</b>	
G.00	Elenco elaborati	-
G.01	Relazione generale	-
G.02	Relazione sulla gestione delle materie	-
G.03	Relazione tecnica sulla sostenibilità dell'opera DNSH	-
G.04	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	-
G.05	Quadro economico	-
G.06	Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi	-
G.07	Computo metrico estimativo	-
G.08	Stima incidenza manodopera	-
G.09	Stima incidenza sicurezza	-
G.10	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
G.11	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegato B - Analisi dei rischi	-
G.12	Fascicolo dell'opera	-
G.13	Layout di cantiere - Via Catania	1:100
G.14	Layout di cantiere - Via Virgilio	1:100
G.15	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso	-
G.16	Piano di Manutenzione - Manuale di Manutenzione	-
G.17	Piano di Manutenzione - Programma di Manutenzione	-
G.18	Capitolato Speciale D'appalto	-
G.19	Schema di contratto	-
G.20	Cronoprogramma dei lavori	-
<b>INTERVENTO "A" - VIA VIRGILIO</b>		
<b>EA.A</b>	<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>	
EA.A.01	Inquadramento territoriale e urbanistico	VARIE

EA.A.02	Stato di progetto - Piante, prospetti e sezioni	1:100
<b>ES.A ELABORATI STRUTTURALI</b>		
ES.A.01	Relazione tecnica di verifica sismica	-
ES.A.02	Relazione sulla modellazione sismica del sito	-
ES.A.03	Tabulati di calcolo - Stato di fatto	-
ES.A.04	Tabulati di calcolo - Stato di progetto	-
ES.A.05	Relazione sui materiali	-
ES.A.06	Relazione geologica e sismica	-
ES.A.07	Rapporto di prove sulle strutture	-
ES.A.08	Piante con indicazioni delle indagini eseguite	1:50
ES.A.09	Stato di fatto - Carpenterie Piani	1:50
ES.A.010	Stato di progetto - Carpenterie Piani e Particolari costruttivi	1:50
<b>EM.A ELABORATI IMPIANTISTICI - IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI</b>		
EM.A.01	Relazione tecnica impianto di climatizzazione	-
EM.A.02	Relazione tecnica impianto Idrico-sanitario e ACS	-
EM.A.03	Impianto di climatizzazione e idrico sanitario - Piante	1:50
EM.A.04	Relazione tecnica ex art. 28 legge 10/91	-
EM.A.05	Fascicolo delle schede	-
<b>EI.A ELABORATI IMPIANTISTICI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>		
EI.A.01	Relazione tecnica impianto fotovoltaico	-
EI.A.02	Pianta e prospetti impianto fotovoltaico	1:100
EI.A.03	Schema unifilare	-
<b>INTERVENTO "B" - VIA CATANIA</b>		
<b>EA.B ELABORATI ARCHITETTONICI</b>		
EA.B.01	Inquadramento territoriale e urbanistico	VARIE
EA.B.02	Piante, sezioni e prospetti - stato di fatto e stato di progetto	1:100
<b>ES.B ELABORATI STRUTTURALI</b>		
ES.B.01	Relazione tecnica di calcolo	-
ES.B.02	Tabulati di calcolo	-
ES.B.03	Relazione sulla modellazione sismica del sito	-
ES.B.04	Relazione geotecnica e delle fondazioni	-
ES.B.05	Relazione Geologica	-
ES.B.06	Relazione sui materiali	-
ES.B.07	Relazione di accettabilità dei risultati	-
ES.B.08	Piante, fili fissi ,carpenterie travi e plinti di fondazione	1:50
ES.B.09	Carpenterie capriata tipo e particolari costruttivi - 1 di 2	1:50
ES.B.10	Carpenterie capriata tipo e particolari costruttivi - 2 di 2	1:50
<b>EI.B ELABORATI IMPIANTISTICI</b>		
EI.B.01	Relazione tecnica impianto fotovoltaico	-
EI.B.02	Pianta e prospetti impianto fotovoltaico	1:100
EI.B.03	Schema unifilare - impianto fotovoltaico	-
EI.B.04	Schema unifilare - impianto elettrico	-
EI.B.05	Smaltimento acque - Planimetria generale e schema funzionale	1:100

**DATO ATTO** Che il progetto Esecutivo di che trattasi presenta il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
<b>A.01</b>	Importo lavori opere soggette a ribasso (€ 431.173,24 - € 99,369,16)	<b>331.804,08</b>
<b>A.02</b>	Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14.998,87
<b>A.03</b>	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	99.369,16
	<b>(A) Totale Lavori</b>	<b>446.172,11</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.01</b>	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	5.000,00
<b>B.02</b>	per oneri di smaltimenti	18.000,00
<b>B.03</b>	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	19.397,90
<b>B.04</b>	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	7.759,16
<b>B.05</b>	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	2.000,00
<b>B.06</b>	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	19.397,90
<b>B.08</b>	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudo specialistici.	7.759,16
<b>B.09</b>	per spese commissioni giudicatrici di gara, pubblicità e contributo ANAC	15.000,00
<b>B.10</b>	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del l'immobile	5.000,00
<b>B.11</b>	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	-
<b>B.12</b>	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	4.568,49
<b>B.13</b>	per imprevisti (pari a circa il 5% v.A dell'importo lavori) da rimodulare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie)	22.308,61
<b>B.14</b>	per IVA al 10% sui lavori v. A	44.617,21
<b>B.15</b>	per IVA al 22% (B.02, B.10, B.11, B.13)	9.967,89
<b>B.16</b>	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.03, B.05, B.06, B.08)	13.051,57
	<b>(B) Totale Lavori</b>	<b>193.827,89</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>640.000,00</b>

**DATO ATTO** che si è proceduto alla verifica preventiva del suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n.36/2023, giusto verbale di verifica e atto di validazione prot. 2420 del 14/02/2024;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n.27 del 21/02/2024 con la quale si approvava il suddetto progetto esecutivo dell'opera in oggetto;

**DATO ATTO**, altresì, che l'opera in oggetto risulta inserita nella programmazione triennale delle OO.PP. 2024-2026 adottata con Delibera di G.C. n.162 del 01/12/2023 e, nello specifico, nella prima annualità 2024;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.274 del 03/04/2024 con la quale si procedeva ad indire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023;

**DATO ATTO** che il comune di San Cipriano d'Aversa ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso Agrorinasce Scarl, di cui il comune stesso è socio, giusta Delibera di C.C. n.2 del 03/01/2024, così come integrata dalla Delibera di C.C. n.10 del 04/03/2024 e che per la procedura di affidamento di cui sopra è stata all'uopo delegata la predetta CUC;

**VISTA** la comunicazione prot. 1006 del 07/10/2024 con la quale la CUC Agrorinasce trasmetteva l'esito della procedura di gara, nell'ambito della quale si comunicava che l'aggiudicatario nella Ditta Cioffo Giuseppe, con sede a San Cipriano d'Aversa (CE), Via Edison n. 10 – C.F. CFFGPP89C04B963U e P.IVA 03509190611, che ha conseguito un punteggio complessivo di 96,854 su 100,00, con un ribasso del 16,00 % ed un conseguente importo netto di esecuzione di € 393.083,46, di cui € 278.715,43 per lavori a misura, al netto del ribasso del 16,000%, € 99.369,16 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 14.998,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la determina n.147 del 06/11/2024 della CUC Agrorinasce in cui si disponeva l'aggiudicazione con efficacia dei lavori in oggetto a favore del suddetto economico, a valle dell'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;

**RITENUTO** di dover prendere atto delle risultanze delle operazioni di gara e della conseguente aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico Ditta Cioffo Giuseppe, con sede a San Cipriano d'Aversa (CE), Via Edison n. 10 – C.F. CFFGPP89C04B963U e P.IVA 03509190611, con conseguente rimodulazione del quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - POST GARA</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A.01</b>	Importo lavori opere soggette a ribasso (€ 431.173,24 - € 99,369,16)	<b>331.804,08</b>	<b>278.715,43</b>
<b>A.02</b>	Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14.998,87	14.998,87
<b>A.03</b>	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	99.369,16	99.369,16
	<b>(A) Totale Lavori</b>	<b>446.172,11</b>	<b>393.083,46</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.01</b>	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	5.000,00	5.000,00

<b>B.02</b>	per oneri di smaltimenti	18.000,00	18.000,00
<b>B.03</b>	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	19.397,90	19.397,90
<b>B.04</b>	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	7.759,16	7.759,16
<b>B.05</b>	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	2.000,00	2.000,00
<b>B.06</b>	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	19.397,90	19.397,90
<b>B.08</b>	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudo specialistici.	7.759,16	7.759,16
<b>B.09</b>	per spese commissioni giudicatrici di gara, pubblicità e contributo ANAC	15.000,00	15.000,00
<b>B.10</b>	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del immobile	5.000,00	5.000,00
<b>B.11</b>	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	-	-
<b>B.12</b>	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	4.568,49	4.568,49
<b>B.13</b>	per imprevisti	22.308,61	22.308,61
<b>B.14</b>	per IVA al 10% sui lavori v. A	44.617,21	39.308,35
<b>B.15</b>	per IVA al 22% (B.02, B.10, B.11, B.13)	9.967,89	9.967,89
<b>B.16</b>	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.03, B.05, B.06, B.08)	13.051,57	13.051,57
	<b>(B) Totale Lavori</b>	<b>193.827,89</b>	<b>188.519,03</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		
<b>C.01</b>	Economie di gara	-	58.397,52
	<b>(C) Totale Economie di gara</b>	-	<b>58.397,52</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>

**VISTA** la determina dirigenziale n.954 del 18/11/2024 con la quale si prendeva atto dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori in oggetto al suddetto operatore economico con conseguente approvazione del quadro economico rimodulato come sopra riportato;

**DATO ATTO** che:

- Il contratto di appalto è stato stipulato in data 15/01/2025 REP 1116/2025;
- I lavori sono iniziati in data 13/03/2025 come da verbale di consegna in atti;

**RILEVATO** che ad oggi risulta positivamente approvata la contabilità dei lavori a tutto il SAL n.4;

**DATO ATTO** che in corso di esecuzione dei lavori, sia con la finalità di migliorare e razionalizzare l'esecuzione degli interventi nell'ottica di far fronte a eventi imprevisti e imprevedibili, si rendeva

tel. 081 8165311 - fax 081 8165301

Web <http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it> - e mail [protocollo.sancipriano@asmepec.it](mailto:protocollo.sancipriano@asmepec.it)

necessario procedere alla predisposizione di perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023;

**VISTA** l'autorizzazione del RUP alla Direzione Lavori per la predisposizione della perizia di variante in oggetto, trasmessa a mezzo PEC in data 12/03/2026;

**VISTA** la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Vincenzo Caterino, trasmessa a mezzo PEC ed assunta al protocollo comunale 4299 del 19/03/2026, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale di variante n.1
- Computo metrico estimativo - perizia di variante n.1
- Incidenza manodopera e sicurezza - perizia di variante n.1
- Elenco prezzi - perizia di variante n.1
- Analisi nuovi prezzi - perizia di variante n.1
- Quadro comparativo - perizia di variante n.1
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto aggiuntivo
- Tavola grafica esplicativa - Perizia di variante n.1

**DATO ATTO** che la perizia di variante sopra richiamata riporta il seguente quadro economico rimodulato dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO - VARIANTE</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>			
<b>A.01</b>	Importo lavori opere soggette a ribasso (€ 431.173,24 - € 99,369,16)	<b>331.804,08</b>	<b>278.715,43</b>	<b>294.204,88</b>
<b>A.02</b>	Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14.998,87	14.998,87	14.998,87
<b>A.03</b>	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	99.369,16	99.369,16	107.546,03
	<b>(A) Totale Lavori</b>	<b>446.172,11</b>	<b>393.083,46</b>	<b>416.749,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.01</b>	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>B.02</b>	per oneri di smaltimenti	18.000,00	18.000,00	18.000,00
<b>B.03</b>	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	19.397,90	19.397,90	19.397,90
<b>B.04</b>	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	7.759,16	7.759,16	7.759,16
<b>B.05</b>	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>B.06</b>	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	19.397,90	19.397,90	19.397,90
<b>B.08</b>	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudo specialistici.	7.759,16		

tel. 081 8165311 - fax 081 8165301

Web <http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it> - e mail [protocollo.sancipriano@asmepec.it](mailto:protocollo.sancipriano@asmepec.it)

			7.759,16	7.759,16
<b>B.09</b>	per spese commissioni giudicatrici di gara, pubblicità e contributo ANAC	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>B.10</b>	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del immobile	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>B.11</b>	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	-	-	-
<b>B.12</b>	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	4.568,49	4.568,49	4.568,49
<b>B.13</b>	per imprevisti	22.308,61	22.308,61	970,12
<b>B.14</b>	per IVA al 10% sui lavori v. A	44.617,21	39.308,35	41.674,98
<b>B.15</b>	per IVA al 22% (B.02, B.10, B.11, B.13)	9.967,89	9.967,89	5.273,43
<b>B.16</b>	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.03, B.05, B.06, B.08)	13.051,57	13.051,57	13.051,57
	<b>(B) Totale Lavori</b>	<b>193.827,89</b>	<b>188.519,03</b>	<b>164.852,71</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>			
<b>C.01</b>	Economie di gara	-	58.397,52	58.397,52
	<b>(C) Totale Economie di gara</b>	-	<b>58.397,52</b>	<b>58.397,52</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>

**RICHIAMATO** l'art. 120 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. n.36/2023;

**DATO ATTO** che le variazioni introdotte con la perizia di variante in oggetto riguardano sia ulteriori lavorazioni non originariamente previste rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto e sia limitate rimodulazioni progettuali a fronte di eventi imprevisti ed imprevedibili, il tutto in conformità all'art. 120 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. n.36/2023;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante in oggetto, viene ad aumentare dell'importo di € 23.666,31 oltre IVA come per legge;
- l'importo contrattuale per le spese tecniche di direzione lavori, con l'approvazione della perizia di variante in oggetto, rimane invariato;

**RITENUTO** il suddetto progetto di variante meritevole di approvazione, nonché compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente in materia e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione di questo Ente;

**VISTO** il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione Trasparente";

**VISTO**

- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

tel. 081 8165311 - fax 081 8165301

Web <http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it> - e mail [protocollo.sancipriano@asmepec.it](mailto:protocollo.sancipriano@asmepec.it)

- le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» aggiornate al d.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267) ad oggetto "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa che è parte integrante della presente Determinazione dirigenziale e che la stessa si intende qui integralmente riportata;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. n.36/2023 la variante relativa ai lavori in oggetto richiamati, predisposta dalla direzione lavori Ing. Vincenzo Caterino, acquisita al protocollo comunale 4299 del 19/03/2026 ed avente il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO - VARIANTE				
DESCRIZIONE		PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>			
<b>A.01</b>	Importo lavori opere soggette a ribasso (€ 431.173,24 - € 99,369,16)	<b>331.804,08</b>	<b>278.715,43</b>	<b>294.204,88</b>
<b>A.02</b>	Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14.998,87	14.998,87	14.998,87
<b>A.03</b>	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	99.369,16	99.369,16	107.546,03
	<b>(A) Totale Lavori</b>	<b>446.172,11</b>	<b>393.083,46</b>	<b>416.749,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.01</b>	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>B.02</b>	per oneri di smaltimenti	18.000,00	18.000,00	18.000,00
<b>B.03</b>	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	19.397,90	19.397,90	19.397,90
<b>B.04</b>	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	7.759,16	7.759,16	7.759,16
<b>B.05</b>	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>B.06</b>	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	19.397,90	19.397,90	19.397,90
<b>B.08</b>	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudo specialistici.	7.759,16	7.759,16	7.759,16
<b>B.09</b>	per spese commissioni giudicatrici di gara, pubblicità e contributo ANAC	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>B.10</b>	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del immobile	5.000,00	5.000,00	5.000,00

B.11	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	-	-	-
B.12	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	4.568,49	4.568,49	4.568,49
B.13	per imprevisti	22.308,61	22.308,61	970,12
B.14	per IVA al 10% sui lavori v. A	44.617,21	39.308,35	41.674,98
B.15	per IVA al 22% (B.02, B.10, B.11, B.13)	9.967,89	9.967,89	5.273,43
B.16	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.03, B.05, B.06, B.08)	13.051,57	13.051,57	13.051,57
	<b>(B) Totale Lavori</b>	<b>193.827,89</b>	<b>188.519,03</b>	<b>164.852,71</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>			
C.01	Economie di gara	-	58.397,52	58.397,52
	<b>(C) Totale Economie di gara</b>	-	<b>58.397,52</b>	<b>58.397,52</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>

### 3. DI DARE ATTO che:

- a. l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante in oggetto, viene ad aumentare dell'importo di € 23.666,31 oltre IVA come per legge;
  - b. l'importo contrattuale per le spese tecniche di direzione lavori, con l'approvazione della perizia di variante in oggetto, rimane invariato;
4. **DI DARE ATTO** che con successiva determinazione si provvederà all'impegno di spesa dell'importo di € 26.032,94 IVA compresa al capitolo di bilancio 356630 a favore dell'operatore economico Ditta Cioffo Giuseppe, con sede a San Cipriano d'Aversa (CE), Via Edison n. 10 – C.F. CFFGPP89C04B963U e P.IVA 03509190611;
  5. **DI DARE SEGUITO** alle comunicazioni di rito previste dalla normativa vigente, oltre agli adempimenti necessari richiesti dall'Ente Finanziatore;
  6. **DI DARE ATTO**, inoltre, che ai sensi dell'art. 183 del TUEL, il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica;
  7. **DI DARE ATTO** che il RUP dell'intervento è l'ing. Fioravante Antonio Di Meo;
  8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on – line così come prescritto dall'art. 32 - commi 1 e 5 - della legge 18/06/2009 n. 69, dall'art. 2 - comma 5 - del D.L. 30/12/2009, n. 194, nel Testo modificato dalla Legge 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Resp. Ufficio Tecnico**  
FIORAVANTE ANTONIO DI MEO / ArubaPEC  
S.p.A.

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



# Comune di San Cipriano d'Aversa

Provincia di Caserta

## AREA TECNICA

### Determinazione N. Generale 517 / N. Sett. 242 del 30/04/2026

#### OGGETTO:

VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE - INV6C1I1.1.1 - LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI PER IL CITTADINO ED ANNESSO DEPOSITO COMUNALE DI MEZZI D'OPERA SITI NEL COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA INTITOLATI AI CARABINIERI CARMELO GANCI E LUCIANO PIGNATELLI UCCISI DALLA CAMORRA - CUP J97H22000270005 CIG B121603020 APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE E PRESA D'ATTO ULTIMAZIONE LAVORI E RICONSEGNA IMMOBILE DI VIA CATANIA

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 11/2025 con cui sono state conferite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs 267/2000;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art. 147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies del D.lgs 267/2000;

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale di San Cipriano d'Aversa ha nelle proprie disponibilità i seguenti beni confiscati:
  - o fabbricato sito in via Virgilio censito al N.C.E.U. al foglio n.5 particella 926 sub.1, giusto decreto di assegnazione dell'Autorità Nazionale Beni Confiscati prot. 31318 del 06/08/1999;
  - o immobile sito in via Catania censito al N.C.E.U. al foglio n.1 particelle 625 e 632, giusto decreto di assegnazione dell'Autorità Nazionale Beni Confiscati prot. 30094 del 29/11/2023;
- gli immobili in oggetto, allo stato attuale, non risultano occupato per alcuna finalità;
- Che il Comune di San Cipriano, è socio della società consortile Agrorinasce - Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio s.c.a.r.l., avente tra i fini statutari quello di intraprendere iniziative concrete atte al rilancio ed allo sviluppo produttivo ed occupazionale dell'area dei Comuni, attraverso la realizzazione di progetti tesi al recupero giovanile, a migliorare la qualità della vita ed a sanare il degrado ambientale, interrompendo il circolo vizioso esistente fra disoccupazione e criminalità, nell'ottica di conseguire uno sviluppo sostenibile. Essa persegue, altresì, la finalità di promuovere lo sviluppo, anche tecnologico, e la razionalizzazione dell'attività e dei servizi dei Comuni consorziati mediante la creazione di

un'organizzazione comune atta a coordinare e disciplinare i rispettivi indirizzi gestionali, e tesa ad ottimizzare i risultati evitando i possibili effetti dispersivi di azioni individuali;

**VISTO** l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di lavori di valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano d'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra, a firma dell'UT di Agrorinasce nella persona dell'Ing. Giovan Battista Pasquariello e dell'arch. Rosario Pagano all'uopo incaricato da Agrorinasce;

**DATO ATTO** che il predetto progetto di fattibilità, recante importo complessivo da quadro economico di € 640.000,00 veniva approvato dall'Ente con Delibera di G.C. n.10 del 02/02/2022, candidato a finanziamento e risultato beneficiario di contributo per € 640.000,00 a valere sulla predetta misura del PNRR;

**RILEVATO** che questo ufficio procedeva ad affidare, ad esito di procedura comparativa di tipo ristretto, l'incarico di progettazione esecutiva e C.S.P. all'ing. VINCENZO CATERINO con sede in Casal di Principe (CE) in via Roma n. 16, CAP 81033 con C.F. CTRVCN92D10B963I e P.IVA 04430980617;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di valorizzazione di beni confiscati da adibire a centro servizi per il cittadino ed annesso deposito comunale di mezzi d'opera siti nel Comune di San Cipriano d'Aversa intitolati ai carabinieri Carmelo Ganci e Luciano Pignatelli uccisi dalla camorra, redatto dal professionista incaricato ing. Vincenzo Caterino, e costituito dai seguenti elaborati:

<b>G</b>	<b>ELABORATI GENERALI</b>	
G.00	Elenco elaborati	-
G.01	Relazione generale	-
G.02	Relazione sulla gestione delle materie	-
G.03	Relazione tecnica sulla sostenibilità dell'opera DNSH	-
G.04	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	-
G.05	Quadro economico	-
G.06	Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi	-
G.07	Computo metrico estimativo	-
G.08	Stima incidenza manodopera	-
G.09	Stima incidenza sicurezza	-
G.10	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
G.11	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegato B - Analisi dei rischi	-
G.12	Fascicolo dell'opera	-
G.13	Layout di cantiere - Via Catania	1:100
G.14	Layout di cantiere - Via Virgilio	1:100
G.15	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso	-
G.16	Piano di Manutenzione - Manuale di Manutenzione	-
G.17	Piano di Manutenzione - Programma di Manutenzione	-
G.18	Capitolato Speciale D'appalto	-
G.19	Schema di contratto	-
G.20	Cronoprogramma dei lavori	-

**INTERVENTO "A" - VIA VIRGILIO**

tel. 081 8165311 - fax 081 8165301

Web <http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it> - e mail [protocollo.sancipriano@asmepec.it](mailto:protocollo.sancipriano@asmepec.it)

<b>EA.A ELABORATI ARCHITETTONICI</b>		
EA.A.01	Inquadramento territoriale e urbanistico	VARIE
EA.A.02	Stato di progetto - Piante, prospetti e sezioni	1:100
<b>ES.A ELABORATI STRUTTURALI</b>		
ES.A.01	Relazione tecnica di verifica sismica	-
ES.A.02	Relazione sulla modellazione sismica del sito	-
ES.A.03	Tabulati di calcolo - Stato di fatto	-
ES.A.04	Tabulati di calcolo - Stato di progetto	-
ES.A.05	Relazione sui materiali	-
ES.A.06	Relazione geologica e sismica	-
ES.A.07	Rapporto di prove sulle strutture	-
ES.A.08	Piante con indicazioni delle indagini eseguite	1:50
ES.A.09	Stato di fatto - Carpenterie Piani	1:50
ES.A.010	Stato di progetto - Carpenterie Piani e Particolari costruttivi	1:50
<b>EM.A ELABORATI IMPIANTISTICI - IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI</b>		
EM.A.01	Relazione tecnica impianto di climatizzazione	-
EM.A.02	Relazione tecnica impianto Idrico-sanitario e ACS	-
EM.A.03	Impianto di climatizzazione e idrico sanitario - Piante	1:50
EM.A.04	Relazione tecnica ex art. 28 legge 10/91	-
EM.A.05	Fascicolo delle schede	-
<b>EI.A ELABORATI IMPIANTISTICI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>		
EI.A.01	Relazione tecnica impianto fotovoltaico	-
EI.A.02	Pianta e prospetti impianto fotovoltaico	1:100
EI.A.03	Schema unifilare	-
<b>INTERVENTO "B" - VIA CATANIA</b>		
<b>EA.B ELABORATI ARCHITETTONICI</b>		
EA.B.01	Inquadramento territoriale e urbanistico	VARIE
EA.B.02	Piante, sezioni e prospetti - stato di fatto e stato di progetto	1:100
<b>ES.B ELABORATI STRUTTURALI</b>		
ES.B.01	Relazione tecnica di calcolo	-
ES.B.02	Tabulati di calcolo	-
ES.B.03	Relazione sulla modellazione sismica del sito	-
ES.B.04	Relazione geotecnica e delle fondazioni	-
ES.B.05	Relazione Geologica	-
ES.B.06	Relazione sui materiali	-
ES.B.07	Relazione di accettabilità dei risultati	-
ES.B.08	Piante, fili fissi ,carpenterie travi e plinti di fondazione	1:50
ES.B.09	Carpenterie capriata tipo e particolari costruttivi - 1 di 2	1:50
ES.B.10	Carpenterie capriata tipo e particolari costruttivi - 2 di 2	1:50
<b>EI.B ELABORATI IMPIANTISTICI</b>		
EI.B.01	Relazione tecnica impianto fotovoltaico	-
EI.B.02	Pianta e prospetti impianto fotovoltaico	1:100
EI.B.03	Schema unifilare - impianto fotovoltaico	-
EI.B.04	Schema unifilare - impianto elettrico	-
EI.B.05	Smaltimento acque - Planimetria generale e schema funzionale	1:100

**DATO ATTO** Che il progetto Esecutivo di che trattasi presenta il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
<b>A.01</b>	Importo lavori opere soggette a ribasso (€ 431.173,24 - € 99,369,16)	<b>331.804,08</b>
<b>A.02</b>	Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14.998,87
<b>A.03</b>	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	99.369,16
<b>(A) Totale Lavori</b>		<b>446.172,11</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.01</b>	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	5.000,00
<b>B.02</b>	per oneri di smaltimenti	18.000,00
<b>B.03</b>	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	19.397,90
<b>B.04</b>	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	7.759,16
<b>B.05</b>	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	2.000,00
<b>B.06</b>	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	19.397,90
<b>B.08</b>	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudo specialistici.	7.759,16
<b>B.09</b>	per spese commissioni giudicatrici di gara, pubblicità e contributo ANAC	15.000,00
<b>B.10</b>	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del l'immobile	5.000,00
<b>B.11</b>	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	-
<b>B.12</b>	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	4.568,49
<b>B.13</b>	per imprevisti (pari a circa il 5% v.A dell'importo lavori) da rimodulare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie)	22.308,61
<b>B.14</b>	per IVA al 10% sui lavori v. A	44.617,21
<b>B.15</b>	per IVA al 22% (B.02, B.10, B.11, B.13)	9.967,89
<b>B.16</b>	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.03, B.05, B.06, B.08)	13.051,57
<b>(B) Totale Lavori</b>		<b>193.827,89</b>

<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>640.000,00</b>
-----------	------------------------------	-------------------

**DATO ATTO** che si è proceduto alla verifica preventiva del suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n.36/2023, giusto verbale di verifica e atto di validazione prot. 2420 del 14/02/2024;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n.27 del 21/02/2024 con la quale si approvava il suddetto progetto esecutivo dell'opera in oggetto;

**DATO ATTO**, altresì, che l'opera in oggetto risulta inserita nella programmazione triennale delle OO.PP. 2024-2026 adottata con Delibera di G.C. n.162 del 01/12/2023 e, nello specifico, nella prima annualità 2024;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.274 del 03/04/2024 con la quale si procedeva ad indire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023;

**DATO ATTO** che il comune di San Cipriano d'Aversa ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso Agrorinasce Scarl, di cui il comune stesso è socio, giusta Delibera di C.C. n.2 del 03/01/2024, così come integrata dalla Delibera di C.C. n.10 del 04/03/2024 e che per la procedura di affidamento di cui sopra è stata all'uopo delegata la predetta CUC;

**VISTA** la comunicazione prot. 1006 del 07/10/2024 con la quale la CUC Agrorinasce trasmetteva l'esito della procedura di gara, nell'ambito della quale si comunicava che l'aggiudicatario nella Ditta Cioffo Giuseppe, con sede a San Cipriano d'Aversa (CE), Via Edison n. 10 – C.F. CFFGPP89C04B963U e P.IVA 03509190611, che ha conseguito un punteggio complessivo di 96,854 su 100,00, con un ribasso del 16,00 % ed un conseguente importo netto di esecuzione di € 393.083,46, di cui € 278.715,43 per lavori a misura, al netto del ribasso del 16,000%, € 99.369,16 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 14.998,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la determina n.147 del 06/11/2024 della CUC Agrorinasce in cui si disponeva l'aggiudicazione con efficacia dei lavori in oggetto a favore del suddetto economico, a valle dell'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;

**RITENUTO** di dover prendere atto delle risultanze delle operazioni di gara e della conseguente aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico Ditta Cioffo Giuseppe, con sede a San Cipriano d'Aversa (CE), Via Edison n. 10 – C.F. CFFGPP89C04B963U e P.IVA 03509190611, con conseguente rimodulazione del quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - POST GARA</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		
<b>A.01</b>	Importo lavori opere soggette a ribasso (€ 431.173,24 - € 99,369,16)	<b>331.804,08</b>	<b>278.715,43</b>
<b>A.02</b>	Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14.998,87	14.998,87
<b>A.03</b>	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	99.369,16	99.369,16
	<b>(A) Totale Lavori</b>	<b>446.172,11</b>	<b>393.083,46</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

<b>B.01</b>	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	5.000,00	5.000,00
<b>B.02</b>	per oneri di smaltimenti	18.000,00	18.000,00
<b>B.03</b>	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	19.397,90	19.397,90
<b>B.04</b>	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	7.759,16	7.759,16
<b>B.05</b>	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	2.000,00	2.000,00
<b>B.06</b>	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	19.397,90	19.397,90
<b>B.08</b>	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudo specialistici.	7.759,16	7.759,16
<b>B.09</b>	per spese commissioni giudicatrici di gara, pubblicità e contributo ANAC	15.000,00	15.000,00
<b>B.10</b>	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del immobile	5.000,00	5.000,00
<b>B.11</b>	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	-	-
<b>B.12</b>	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	4.568,49	4.568,49
<b>B.13</b>	per imprevisti	22.308,61	22.308,61
<b>B.14</b>	per IVA al 10% sui lavori v. A	44.617,21	39.308,35
<b>B.15</b>	per IVA al 22% (B.02, B.10, B.11, B.13)	9.967,89	9.967,89
<b>B.16</b>	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.03, B.05, B.06, B.08)	13.051,57	13.051,57
	<b>(B) Totale Lavori</b>	<b>193.827,89</b>	<b>188.519,03</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		
<b>C.01</b>	Economie di gara	-	58.397,52
	<b>(C) Totale Economie di gara</b>	-	<b>58.397,52</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>

**VISTA** la determina dirigenziale n.954 del 18/11/2024 con la quale si prendeva atto dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori in oggetto al suddetto operatore economico con conseguente approvazione del quadro economico rimodulato come sopra riportato;

**DATO ATTO** che:

- Il contratto di appalto è stato stipulato in data 15/01/2025 REP 1116/2025;
- I lavori sono iniziati in data 13/03/2025 come da verbale di consegna in atti;

- Con D.D. n. 767 del 30/07/2025 si provvedeva ad approvare la contabilità dei lavori relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 e alla contestuale liquidazione dell'importo di € 84.801,45 oltre IVA al 10%;
- Con D.D. n. 361 del 20/03/2026 veniva approvata la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori in oggetto, con il seguente quadro economico rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO - VARIANTE</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>			
<b>A.01</b>	Importo lavori opere soggette a ribasso (€ 431.173,24 - € 99,369,16)	<b>331.804,08</b>	<b>278.715,43</b>	<b>294.204,88</b>
<b>A.02</b>	Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	14.998,87	14.998,87	14.998,87
<b>A.03</b>	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	99.369,16	99.369,16	107.546,03
	<b>(A) Totale Lavori</b>	<b>446.172,11</b>	<b>393.083,46</b>	<b>416.749,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.01</b>	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>B.02</b>	per oneri di smaltimenti	18.000,00	18.000,00	18.000,00
<b>B.03</b>	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	19.397,90	19.397,90	19.397,90
<b>B.04</b>	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni (a.4+b.1+b.2+b.3) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	7.759,16	7.759,16	7.759,16
<b>B.05</b>	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>B.06</b>	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	19.397,90	19.397,90	19.397,90
<b>B.08</b>	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudo specialistici.	7.759,16	7.759,16	7.759,16
<b>B.09</b>	per spese commissioni giudicatrici di gara, pubblicità e contributo ANAC	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>B.10</b>	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del immobile	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>B.11</b>	Spese per forniture arredi, software ed hardware del Centro polifunzionale da realizzare	-	-	-
<b>B.12</b>	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	4.568,49	4.568,49	4.568,49
<b>B.13</b>	per imprevisti	22.308,61	22.308,61	970,12
<b>B.14</b>	per IVA al 10% sui lavori v. A	44.617,21	39.308,35	41.674,98
<b>B.15</b>	per IVA al 22% (B.02, B.10, B.11, B.13)	9.967,89	9.967,89	5.273,43
<b>B.16</b>	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.03, B.05, B.06, B.08)	13.051,57	13.051,57	13.051,57

	<b>(B) Totale Lavori</b>	<b>193.827,89</b>	<b>188.519,03</b>	<b>164.852,71</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>			
<b>C.01</b>	Economie di gara	-	58.397,52	58.397,52
	<b>(C) Totale Economie di gara</b>	-	<b>58.397,52</b>	<b>58.397,52</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>	<b>640.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'opera in oggetto riguarda due distinti immobili, di cui uno sito in via Catania e l'altro ubicato in via Virgilio;

**VISTO** il Certificato di ultimazione lavori, redatto dal Direttore dei lavori incaricato ing. Vincenzo Caterino, assunto al protocollo comunale n.6422 del 29/04/2026, dal quale si evince l'ultimazione delle opere con riferimento all'immobile sito in via Catania;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione parziale dei lavori, accluso alla Relazione sul conto finale (parziale), redatto dal Direttore dei lavori incaricato ing. Vincenzo Caterino, assunto al protocollo comunale n.6423 del 29/04/2026, dal quale si evince la corretta esecuzione delle opere con riferimento all'immobile sito in via Catania;

**DATO ATTO**, altresì, che con verbale prot. 6424 del 29/04/2026, veniva formalmente ripresa in consegna l'area di via Catania laddove sono ultimati i lavori;

**RITENUTO** doversi procedere alla formale presa d'atto dell'ultimazione parziale dei lavori, con specifico riferimento all'immobile sito in via Catania e destinato a deposito comunale, con contestuale approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione parziale e presa d'atto dell'effettiva ripresa in consegna delle aree;

**VISTI, PER QUANTO DI PERTINENZA:**

- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.lgs 36/2023;
- il D.lgs 50/2016 per la parte ancora in vigore;

**DETERMINA**

- 1) **Di approvare** la premessa che si intende integralmente riportata;
- 2) **Di prendere atto** dell'avvenuta ultimazione parziale dei lavori, con specifico riferimento all'immobile sito in via Catania e destinato a deposito comunale, giusto certificato di ultimazione lavori parziale prot. 6422 del 29/04/2026, a firma del Direttore dei lavori incaricato;
- 3) **Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione parziale dei lavori, accluso alla Relazione sul conto finale (parziale), redatto dal Direttore dei lavori incaricato ing. Vincenzo Caterino, assunto al protocollo comunale n.6423 del 29/04/2026, dal quale si evince la corretta esecuzione delle opere con riferimento all'immobile sito in via Catania;
- 4) **Di prendere atto** dell'avvenuta ripresa in consegna delle aree di via Catania, giusto verbale prot. 6424 del 29/04/2026;
- 5) **Di dare atto** che il RUP della procedura in oggetto è l'Ing. Fioravante Antonio Di Meo;

- 6) **Di dare atto** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente e che, pertanto, si omette l'acquisizione del visto di regolarità contabile;
- 7) **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on – line così come prescritto dall'art. 32 - commi 1 e 5 - della legge 18/06/2009 n. 69, dall'art. 2 - comma 5 - del D.L. 30/12/2009, n. 194, nel Testo modificato dalla Legge 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Resp. Ufficio Tecnico**  
FIORAVANTE ANTONIO DI MEO / ArubaPEC  
S.p.A.

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*