



# COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 36 del 29/05/2026

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI). CUP: F72F22000010001; CIG: B1A00F504D. APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventinove**, del mese di **maggio**, alle ore **13:33**, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Presiede la seduta **Pasquale Marrandino** nella qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
BORRATA EDNA	ASSESSORE	Presente		SI
GATTA VINCENZO	ASSESSORE		Assente	
NATALE GIULIO	VICE SINDACO	Presente		SI
SCALZONE ANDREA MARIA	ASSESSORE	Presente		
MARRANDINO PASQUALE	SINDACO	Presente		

Tot. **4**      Tot. **1**

Il **SINDACO** constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il **SEGRETARIO GENERALE, dott. Ugo Allocati**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Viene sottoposta all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il Comune di Castel Volturno assolve agli obblighi di comunicazione a livello di progetto di cui al regolamento UE 2021/241, che prevede all'articolo 34, paragrafo 2 che i destinatari dei finanziamenti dell'Unione rendono nota l'origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell'Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU», in particolare quando promuovono azioni e risultati, diffondendo informazioni coerenti, efficaci e proporzionate destinate a pubblici diversi, tra cui i media e il vasto pubblico.

#### VISTO:

- Il Regolamento (UE) 201/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013 n.1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 ed in particolare l' articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 20211C 5 8/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno della ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECO FIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 dell'14 luglio 2021;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l' articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti in materia di pubblica amministrazione anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'art. 1 , comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- il Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 101 convertito con modificazioni dalla legge 30 ottobre 2013 n. 125, recante "Disposizioni urgenti per il perseguimento di obiettivi di razionalizzazione delle pubbliche amministrazioni" e, in particolare, l'art. 10, che ha istituito l'Agenzia per la coesione territoriale;
- il Decreto Legge 12 luglio 2018, n. 86, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2018, n. 97, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità";
- in particolare l'art. 4-ter, in combinato disposto ex art. 1, comma 178, lett. f) della legge 30 dicembre 2020, n. 178, con cui si è proceduto al riordino delle competenze dell'Agenzia per la coesione territoriale;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";
- in particolare, l'articolo 1, comma 1 043 che prescrive lo sviluppo e la messa a disposizione, da parte del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, di un apposito dispositivo sistema informatico finalizzato a supportare le attività di gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo delle componenti del Next Generation EU;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n° 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 1 08, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 136, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all' attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

- il Decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- la Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione approvata con la citata delibera CIPE n. 53/2018;
- la delibera CIPE 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma CUP;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 con il quale, tra l'altro, al Ministro per il Sud e la coesione territoriale, individuato quale titolare della Missione 5, Inclusione e coesione, Componente 3, Interventi speciali per la coesione territoriale, viene assegnato un importo pari a 1.345.000.000,00 per la realizzazione degli Investimenti 1, 2 e 3;
- la Circolare 14 ottobre 2021, n. 21, pro t. 266985, emanata dal Dipartimento per la Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze inerente alle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

**CONSIDERATO:**

- che la linea Investimento 2 della succitata Missione 5, Componente 3, riguarda la Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, del PNRR e prevede un'assegnazione di 300 M€ per la realizzazione di almeno n. 200 progetti nelle otto Regioni del Mezzogiorno in attuazione dell'Obiettivo specifico 2 della Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione approvata dal CIPE con delibera 5 ottobre 2018, n. 53;
- la nota del Ministro per il Sud e la coesione territoriale prot. 1995 P del 22 novembre 2021, acquisita al protocollo Agenzia, in pari data, con il numero 16771, con la quale l'Agenzia per la coesione territoriale è individuata quale Soggetto attuatore del citato investimento volto alla valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per un importo di 300 milioni di euro;
- che le Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR di cui alla citata Circolare MEF n. 21/2021 prevedono, tra l'altro, per le modalità attuative degli interventi previsti dal PNRR inerenti la selezione di progetti "a regia", oltre l'avviso pubblico la procedura concertativo-negoziabile in cui i progetti vengono individuati a seguito di un percorso di concertazione con i soggetti istituzionalmente competenti ex art. 15 L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- che la suddetta opportunità consente di individuare, attraverso una concertazione tra soggetti istituzionalmente competenti, interventi che per dimensione, valore simbolico, sostenibilità e prospettive di sviluppo richiedono la convergenza di più Istituzioni;
- che il PNRR per la Missione 5, Componente 3, Investimento 2 individua:
  - ✓ quale milestone: la data del 30 giugno 2024 per la conclusione di tutte le procedure di affidamento con aggiudicazione definitiva;
  - ✓ quale target: la data del 30 giugno 2025 per la realizzazione di almeno n. 100 interventi;
  - ✓ quale target: la data del 30 giugno 2026 per la realizzazione di almeno n. 100 interventi;
- che il punto 2.2 della citata delibera CIPE n. 53/2018 istituisce il Tavolo di indirizzo e verifica della suddetta Strategia nazionale, quale presidio nazionale di indirizzo e accompagnamento con funzioni di programmazione, supporto all'attuazione e sorveglianza sull'avanzamento della Strategia, e ne definisce la composizione delle Amministrazioni, tra cui l'Agenzia per la coesione territoriale;
- che la Missione 5, Componente 3, Investimento 2 del PNRR è in attuazione dell'Obiettivo specifico 2 della Strategia nazionale approvata del CIPE con la menzionata delibera n. 53/2018;
- il Decreto 9 luglio 2021, n. 157, con il quale è stato adottato il Regolamento del Nucleo di verifica e controllo;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022 n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR)";

- che con Decreto n° 264 del 23 novembre 2021 è l'Agencia di Coesione Territoriale ha approvato "l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU";

**CONSIDERATO INOLTRE:**

- che l'Amministrazione Comunale ha inteso accedere al predetto avviso, in quanto lo stesso rientrava nelle previsioni programmatiche;
  - che a seguito di un'accurata analisi e studio delle infrastrutture comunali su cui investire, si è previsto il progetto di **"COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 mesi)";**
  - che in data 24.02.2022 con Delibera di Giunta n° 18 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo, agli atti dell'Ente, dell'intervento in oggetto;
- che detto progetto ha come Quadro Economico di spesa il seguente:

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO		
Quadro Economico Progetto Esecutivo		
Oggetto	COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 mesi).	
LAVORI		euro
a.1	Importo dei lavori	€ 1.824.276,50
a.1.1	di cui oneri della sicurezza	€ 79.208,36
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 49.309,47
a.3	Importo posto a base di gara	€ 1.824.276,50
A	TOTALE A	€ 1.875.585,97
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Lavori in economia e/o forniture esenti dall'appalto	€ 35.636,13
b.2	Indagini, rilievi, accertamenti e indagini geologiche (compreso CNP AI)	€ 26.258,20
b.3	Allocazioni ai pubblici servizi	€ 41.262,89
b.4	Imprevisti	€ 32.872,98
b.5	Acquisizione di aree immobili	- €
b.6	Accantonamento ai cui all art.133, D.Lgs.n.163/2006 es.m.i.	- €
b.7	Spese tecniche (relazione geologica, progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	97.530,47 €
b.8	Oneri LFC di cui all art.115 del D.lgs n°50/2016 e comma 526, art.1 della legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	42.182,93 €
b.9	Oneri riflessi su b.8 (comma 3 Art 113 D.lgs 50/2016)	10.298,63 €
b.10	Spese per commissioni giudicatrici compreso contributi previdenziali	4.800,00 €
b.11	Spese per pubblicità di gara	1.500,00 €
b.12	Contributo ANAC	600,00 €
b.13	Spese per accertamenti al laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativo, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	29.543,96 €
b.14	Oneri per smaltimenti, dietro presentazione di apposita fattura, aumentati del 18% per spese generali, giusto ultime indicazioni inventabili nelle avvertenze generali del Prezzario LL.PP. Regione Campania, a stima.	41.262,89 €
B	TOTALE B	€ 363.749,09
ONERI		
c.1	Iva su A	10% € 187.558,50
c.2	Iva su b.1	22% € 7.839,98
c.3	Iva su b.2	22% € 5.776,80
c.4	Iva su b.3	22% € 9.077,84
c.5	Iva su b.4	22% € 7.232,08
c.6	Iva su b.5	22% € 0,00
c.7	Iva su b.6	22% € 0,00
c.8	C.N.P.A.I. su b.7	4,00% € 3.901,22
c.9	Iva su (b.7+C.N.P.A.I.)	22% € 22.314,97
c.10	Iva su b.10	22% € 1.066,00
c.11	Iva su b.11	22% € 330,00
c.12	Iva su b.13	22% € 6.499,67
c.13	Iva su b.14	22% € 9.077,84
c.14	Oneri amministrativi (A.S.L., Genio Civile, altro)	
C	TOTALE C	€ 260.644,94
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		€ 2.500.000,00
QUOTA A CARICO DEL PNRR		€ 2.490.000,00
QUOTA COFINANZIAMENTO A CARICO DELL'ENTE		€ 10.000,00

- che il Decreto 473/2022 ammetteva a finanziamento l'intervento denominato **"COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 mesi)"**- CUP: F72F22000010001;

- che in data 04.04.2023 si è provveduto alla firma dell'accordo di concessione di finanziamento;
- che in data 22.06.2023 si è ricevuta la lettera di convenzione controfirmata dal Direttore Generale FF dell'Agenzia per la Coesione Territoriale relativa alla realizzazione del progetto codice 2021-VBM-00275 dal titolo "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI)." a valere sulle risorse PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - missione 5 inclusione e coesione - componente 3 - interventi speciali per la coesione territoriale - investimento 2 - valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - M5C3I2;
- che in data 19.07.2023 con determinazione n° 418 si provvedeva ad impegnare l'intero Q.E. d'intervento al fine di provvedere alla dovuta assunzione della spesa;
- che in data 10.05.2024 con determinazione n° 275 si procedeva alla pubblicazione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di affidamento del contratto ai sensi del comma 1 dell'art. 17 del codice approvato con D.lgs. 36/2023;
- che in data 13.05.2024 si procedeva alla pubblicazione del bando di gara sopra descritto;
- che il termine per la presentazione delle offerte risultava essere scaduto in data 31.05.2024 Ora locale: (12:00) e pertanto risultava essere possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione;
- che in data 03.06.2024 come comunicato dall'Asmel tramite PEC avente identificativo messaggio: [opcec21023.20240603090522.18588.279.1.15@pec.aruba.it](mailto:opcec21023.20240603090522.18588.279.1.15@pec.aruba.it), risulta essere stata aperta la call per la candidatura della disponibilità per i commissari di gara;
- che in data 05.06.2024 alle ore 23:59 risulta essere stata impostata la chiusura della call per la candidatura di disponibilità dei commissari di gara;
- che la data di insediamento dei commissari di gara risulta essere fissata per il giorno 10.06.2024;
- che l'Asmel comunicava che il sorteggio pubblico della commissione di gara doveva essere pubblicata per almeno 24 ore, considerato che in virtù delle stringenti tempistiche imposte dall'Ente finanziatore che vedono la scadenza dell'affidamento dei lavori entro il 30.06.2024 come da Convenzione sottoscritta tra il Comune e l'Ente Finanziatore, l'Ente non può esimersi di procedere con il sorteggio della commissione in autonomia, anche in considerazione delle tempistiche legate all'operatività della stessa nonché le tempistiche pratiche e materiali per l'espletamento della procedura di gara di per se decisamente complessa anche per l'importanza economica;
- che in data 06.06.2024 con nota prot. n. 42190, l'Ente pubblicava sull'Albo pretorio e in amministrazione trasparente, l'Avviso di sorteggio pubblico per la nomina dell'autorità commissione gara, fissato per il giorno 07.06.2024 alle ore 08:30 collegandosi al link: <https://meet.google.com/yan-uzka-hjo>;
- che in data 07.06.2027 con Determinazione n° 306 venivano nominati i componenti della commissione di gara per i lavori denominati: **"COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI)";**
- che in data 24.06.2024, come si evince dai verbali di gara, si teneva la sesta seduta di gara (Verbale n. 6), seduta pubblica, per la formulazione della proposta di aggiudica nei confronti dell'impresa B.SERVICE S.R.L., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) al Viale Ferrovie dello Stato n° 14, CF/P.IVA 04158810616;

- che dal suddetto verbale si rileva che la Commissione dava atto all'offerta tecnica e offerta economica di seguito riportata:
    - ✓ importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 1.875.585,97;
    - ✓ importo lavori soggetto a ribasso: € 1.353.179,53;
    - ✓ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 62.373,97;
    - ✓ costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 460.032,47;
    - ✓ ribasso percentuale offerto: 9,511%
    - ✓ importo lavori ribassato a seguito di offerta: € 1.224.478,63;
    - ✓ **Importo complessivo contrattuale € 1.746.885,06 oltre IVA, come per legge;**
  - che in data 26.06.2024 con determinazione n° 332 si è provveduto a prendere atto ed approvare i verbali di gara e ad approvare la proposta di aggiudica dei lavori di che trattasi, all'impresa B.SERVICE S.R.L., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) al Viale Ferrovie dello Stato n° 14, CF/P.IVA 04158810616;
  - che in data 25.06.2024 con nota prot. n. 46726, il Responsabile dell'Area 7 Lavori pubblici e Beni Confiscati, trasmetteva delega alla società ASMEL CONSORTILE Soc. Cons. a r.l., a richiedere per conto del Comune di Castel Volturno, i documenti necessari per la verifica del possesso dei requisiti generali stabiliti ai sensi dell'art. 99 D.lgs. n. 36/2023;
  - che in data 05.08.2024 con nota avente identificativo messaggio: [opec210310.20240805155356.114864.723.1.58@pec.aruba.it](mailto:opec210310.20240805155356.114864.723.1.58@pec.aruba.it), l'Asmel Consortile s.c.a.r.l. trasmetteva il verbale di verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 99 D.lgs 36/2023 e ss.mm e ii. dei lavori denominati: **"COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI)";**
  - che in data 06.08.2024 con determinazione n° 389 si provvedeva ad aggiudicare definitivamente l'appalto in parola nei confronti della società B.SERVICE S.R.L., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) al Viale Ferrovie dello Stato n° 14, CF/P.IVA 04158810616, in virtù dell'offerta tecnica proposta dall'Operatore Economico e della offerta economica estrapolata dal Verbale n. 6;
- che a seguito di gara il Q.E. comparativo dell'intervento post gara risultava essere il seguente:

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO				
Quadro Economico Comparativo				
OGGETTO	COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CON FISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 mesi)			
	LAVORI		PRE-GARA	POST-GARA
a.1	Importo dei lavori		€ 1.875.585,97	
a.2	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 62.373,97	€ 62.373,97
a.2.1	Oneri Manodopera (non soggetto a ribasso)		€ 460.032,47	€ 460.032,47
a.3	Importo posto a base di gara		€ 1.353.179,53	
a.4	Importo da contrattualizzare (totale lavori incluso oneri per la sicurezza)		€ 1.875.585,97	
		Ribasso di gara		9.511,96
a.5	Importo ribassato di gara a detrazione (a3-a5)			€ 128.700,91
a.6	Offerta ribassata (a3-a5)			€ 1.224.478,63
a.7	Importo da Contrattualizzare (a4+a2+a1)			€ 1.746.885,04
A		TOTALE A	€ 1.875.585,97	€ 1.746.885,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	Lavori in economia e/o forniture esclusi dall'appalto		€ 38.636,13	€ 38.636,13
b.2	Indagini, rilev. accertamenti e indagini geologiche (compreso CNPAI)		€ 24.258,20	€ 24.258,20
b.3	Addebitamenti ai pubblici servizi		€ 41.262,89	€ 41.262,89
b.4	Imprevisti		€ 32.872,98	€ 32.872,98
b.5	Acquisizione di aree o immobili		€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento di cui all'art.133, D.lgs. n.163/2006 e s.m.l.		€ 0,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche (relazioni geologiche, progettazioni, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)		€ 97.530,47	€ 97.530,47
b.8	Oneri UTC di cui all'art.113 del D.lgs.n°80/2016 e comma 526, art.1 della legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)		€ 42.182,93	€ 42.182,93
b.9	Oneri riflessi su b.8 (comma 3 Art 113 D.lgs 80/2016)		€ 10.298,63	€ 10.298,63
b.10	Spese per commissioni giudiziarie compreso contributi previdenziali e corrispettivo.		€ 4.800,00	€ 19.804,69
b.11	Spese per pubblicità di gara.		€ 1.800,00	€ 1.800,00
b.12	Contributo ANAC		€ 600,00	€ 600,00
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali		€ 29.543,96	€ 29.543,96
b.14	Oneri per smaltimenti, dietro presentazione di apposita fattura, aumentati del 15% per spese generali, giusta ultime indicazioni rinvenibili nelle avvertenze generali del Prezzario		€ 41.262,89	€ 41.262,89
B		TOTALE B	€ 363.749,09	€ 378.753,78
ONERI				
c.1	Iva su A	10%	€ 187.558,60	€ 174.688,51
c.2	Iva su b.1	22%	€ 7.839,95	€ 7.839,95
c.3	Iva su b.2	22%	€ 5.776,80	€ 5.776,80
c.4	Iva su b.3	22%	€ 9.077,84	€ 9.077,84
c.5	Iva su b.4	22%	€ 7.232,09	€ 7.232,09
c.6	Iva su b.5	22%	€ 0,00	€ 0,00
c.7	Iva su b.6	22%	€ 0,00	€ 0,00
c.8	C.N.P.A.I. su b.7	4,00%	€ 3.901,22	€ 3.901,22
c.9	Iva su (b.7+C.N.P.A.I.)	22%	€ 22.314,97	€ 22.314,97
c.10	Iva su b.10	22%	€ 1.056,00	€ 4.357,03
c.11	Iva su b.11	22%	€ 330,00	€ 330,00
c.12	Iva su b.13	22%	€ 6.499,67	€ 6.499,67
c.13	Iva su b.14	22%	€ 9.077,84	€ 9.077,84
c.14	Oneri amministrativi (A3.L. Genio Civile, altro)			
C		TOTALE C	€ 260.664,94	€ 251.095,88
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			€ 2.500.000,00	€ 2.376.734,73
QUOTA A CARICO DEL PNRR			€ 2.490.000,00	€ 2.366.734,73
QUOTA COFINANZIAMENTO A CARICO DELL'ENTE			€ 10.000,00	€ 10.000,00

- che il CIG che identifica la procedura è il seguente: **B1A00F504D**;
- che in data 06.08.2024 con nota prot. n° 68089 si provvedeva a trasmettere la determinazione nr. 389 del 06.08.2024 di aggiudica ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs n° 36/2023, ai partecipanti alla procedura di gara;
- che in data 07.08.2024 con nota prot. n° 68350 si invitava la società B.SERVICE S.R.L. a provvedere all'invio della documentazione al fine della sottoscrizione del contratto d'appalto;
- che in data 17.09.2024 con nota prot. n° 76906, si convocava il Legale Rappresentante della ditta esecutrice dell'intervento per la stipula del contratto di appalto dei lavori;
- che in data 18.09.2024 con nota prot. n° 77055, si invitava il Legale Rappresentante della ditta esecutrice dell'intervento, la Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per il giorno 26.09.2024 alle ore 15:30 per una riunione operativa ed organizzativa tesa alla predisposizione del verbale di consegna e l'inizio dei lavori;
- che in data 25.09.2024 è stato stipulato contratto di appalto Repertorio n° 58/2024, registrato a Caserta il 04 ottobre 2024 al codice invio attribuito n° 212212972, relativo ai lavori di cui all'intervento denominato: **"COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIA "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI)";**

- che in data 26.09.2024 con nota avente identificativo messaggio: [jpec119211.20240926184720.16157.59.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec119211.20240926184720.16157.59.1.1@pec.aruba.it), la D.L., nella persona dell'arch. Sofia Palma, trasmetteva il Verbale di Consegna ed Inizio dei Lavori, ai sensi dell'art. 107 comma 5 periodo 4 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.);
- che in data 22.10.2024 con nota avente identificativo messaggio: [opec210312.20241022100744.224427.450.1.52@pec.aruba.it](mailto:opec210312.20241022100744.224427.450.1.52@pec.aruba.it), la società B. Service Srl, presentava istanza per autorizzazione per l'emissione della fattura di anticipazione;
- che in data 23.10.2024 con nota prot. n° 85896 avente identificativo messaggio: [opec210312.20241023115835.283348.140.2.52@pec.aruba.it](mailto:opec210312.20241023115835.283348.140.2.52@pec.aruba.it), si provvedeva ad autorizzare la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di cui sopra previa emissione di idonea polizza fideiussoria;
- che in data 13.11.2024 la società B. Service Srl, trasmetteva polizza fideiussoria di seguito descritta;
- che in data 07.02.2025 con atto n° 82 si provvedeva alla liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale alla ditta appaltatrice B.Service per l'importo totale di € 384.314,71 (di cui IVA € 34.937,70);
- che in data 13.06.2025 con atto n° 289 si provvedeva ad approvare e a liquidare il I SAL a tutto il 09.05.2025 dei lavori di cui in oggetto, redatto dell'Arch. Sofia Palma e trasmesso tramite Pec con id.messaggio: [jpec119331.20250513170209.01780.59.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec119331.20250513170209.01780.59.1.1@pec.aruba.it);
- che in data 06.11.2025 con atto n° 501 si provvedeva ad approvare e a liquidare il II SAL a tutto il 23.10.2025 dei lavori di cui in oggetto, redatto dell'Arch. Sofia Palma e trasmesso tramite Pec con id.messaggio: [jpec122.20251028162755.18885.51.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec122.20251028162755.18885.51.1.1@pec.aruba.it) del 28.10.2025 e Pec i.d.messaggio: [jpec1214.20251103184554.81370.52.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec1214.20251103184554.81370.52.1.1@pec.aruba.it) del 03.11.2025;

**CONSIDERATO:**

- che a seguito della riunione tenutasi presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Beni Confiscati finalizzata a chiarire lo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, la D.L., nella persona dell'arch. Sofia Palma, ha rappresentato la necessità di procedere alla redazione di una variante di assestamento e migliorativa, senza alterare la natura generale del contratto, in quanto nel corso dell'esecuzione, è emersa l'esigenza di realizzare lavorazioni accessorie e sostitutive, finalizzate al completamento e alla razionalizzazione degli interventi previsti in appalto;
- che in data 24.04.2026 con nota prot. n° 40583, si è provveduto a invitare alla D.L., nella persona dell'Arch. Sofia Palma, a depositare la perizia di variante, al fine di rispettare le tempistiche del finanziamento ed evitare lo slittamento del cronoprogramma dei lavori, che comporterebbe l'inevitabile perdita del finanziamento acquisito, con gravi ripercussioni per l'Ente comunale;
- che in data 11.05.2026 con nota prot. n° 44403, il Responsabile dell'Area 7, nella persona dell'Arch. Gennaro Campoli, sollecitava la trasmissione della variante, chiedendo chiarimenti in ordine al reiterato invio di documentazione tecnica risultata carente degli elaborati necessari;
- che nella stessa 11.05.2026 con Pec avente identificativo messaggio: [jpec1312.20260511203458.40505.203.1.1@pec.aruba.it](mailto:jpec1312.20260511203458.40505.203.1.1@pec.aruba.it), la Direzione dei lavori, nella persona dell'Arch. Sofia Palma, trasmetteva variante di assestamento, sottoscritta dall'impresa esecutrice dei lavori denominati: "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI). CUP: F72F22000010001; CIG: B1A00F504D", costituita dai seguenti elaborati:
  - ✓ Atto di Sottomissione;
  - ✓ Relazione Perizia di Variante;

- ✓ Computo Villa 1 bis Micronido;
- ✓ Computo Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Computo Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Computo Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 1 bis Micronido;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 1 bis Micronido;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Stima incidenza Manodopera Villa bis Micronido;
- ✓ Stima incidenza manodopera Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Stima incidenza manodopera Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Stima incidenza manodopera Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Grafico di Variante Villa bis Micronido;
- ✓ Grafico di Variante Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Grafico di Variante Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Grafico di Variante Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Q.E. raffronto di variante;

che il Q.E di variante risulta essere il seguente:

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO				
Quadro Economico Comparativo				
OGGETTO	LAVORI	PRE-GARA	POST-GARA	POST-VARIANTE
a.1	Importo dei lavori	€ 1.875.585,97		
a.2	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 62.373,97	€ 62.373,97	€ 62.373,97
a.2.1	Costi Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 460.032,47	€ 460.032,47	€ 460.032,47
a.3	Importo posto a base di gara	€ 1.353.179,53		
a.4	Importo da contrattualizzare (totale lavori incluso oneri per la sicurezza)	€ 1.875.585,97		
			9.511%	9.511%
a.5)	Importo ribassato di gara a dettame (a3+a5)		€ 128.700,91	€ 128.700,91
a.6)	Offerta ribassata (a3-a5)		€ 1.224.478,63	€ 1.224.478,63
a.7)	Importo da Contrattualizzare (a3+a2+a1)		€ 1.746.885,04	€ 1.746.885,04
A	TOTALE A	€ 1.875.585,97	€ 1.746.885,04	€ 1.746.885,04
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
		euro	euro	euro
b.1	Lavori in economia e/o forniture esclusi dall'appalto	€ 35.636,13	€ 35.636,13	€ 35.636,13
b.2	Indagini, rilievi, accertamenti e indagini geologiche (compresa CNPAI)	€ 26.258,20	€ 26.258,20	€ 26.258,20
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 41.262,89	€ 41.262,89	€ 41.262,89
b.4	Imprevisti	€ 32.872,98	€ 32.872,98	€ 32.872,98
b.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento di cui all'art.133, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche (relazione geologica, progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€ 97.530,47	€ 97.530,47	€ 97.530,47
b.8	Oneri UTC di cui all'art.113 del D.lgs.n° 50/2016 e comma 526, art.1 della legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	€ 42.182,93	€ 42.182,93	€ 42.182,93
b.9	Oneri riflessi su b.8 (comma 3 Art.113 D.Lgs.50/2016)	€ 10.298,63	€ 10.298,63	€ 10.298,63
b.10	Spese per commissioni giudicatrici compreso contributi previdenziali e corrispettivo.	€ 4.800,00	€ 19.804,49	€ 19.804,49
b.11	Spese per pubblicità di gara.	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
b.12	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati.	€ 29.543,96	€ 29.543,96	€ 29.543,96
b.14	Oneri per smaltimenti, dietro presentazione di apposita fattura, aumentati del 15% per spese generali, giusto ultime indicazioni rinvenibili nelle avvertenze generali del Prezzario LL.PP. Regione Campania, art.65.	€ 41.262,89	€ 41.262,89	€ 41.262,89
B	TOTALE B	€ 363.749,09	€ 378.753,78	€ 378.753,78
ONERI				
		euro	euro	euro
c.1	Iva su A	10%	€ 187.558,60	€ 174.688,51
c.2	Iva su b.1	22%	€ 7.839,95	€ 7.839,95
c.3	Iva su b.2	22%	€ 5.776,80	€ 5.776,80
c.4	Iva su b.3	22%	€ 9.077,84	€ 9.077,84
c.5	Iva su b.4	22%	€ 7.232,05	€ 7.232,05
c.6	Iva su b.5	22%	€ 0,00	€ 0,00
c.7	Iva su b.6	22%	€ 0,00	€ 0,00
c.8	C.N.P.A.I. su b.7	4,00%	€ 3.901,22	€ 3.901,22
c.9	Iva su (b.7+C.N.P.A.I.)	22%	€ 22.314,97	€ 22.314,97
c.10	Iva su b.10	22%	€ 4.357,03	€ 4.357,03
c.11	Iva su b.11	22%	€ 330,00	€ 330,00
c.12	Iva su b.13	22%	€ 6.499,67	€ 6.499,67
c.13	Iva su b.14	22%	€ 9.077,84	€ 9.077,84
c.14	Oneri amministrativi (A.S.L., Genio Civile, altro)			
C	TOTALE C	€ 260.664,94	€ 251.095,88	€ 251.095,88
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A+B+C		€ 2.500.000,00	€ 2.376.734,73	€ 2.376.734,73
QUOTA A CARICO DEL FNER		€ 2.490.000,00	€ 2.366.734,73	€ 2.366.734,73
QUOTA COFINANZIAMENTO A CARICO DELL'ENTE		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

VISTO:

- il D.lgs. 267/2000;

Delibera di Giunta 36 del 29/05/2026

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 209/2024 (Correttivo Appalti) e ss.mm.ii.;
- Il Decreto Infrastrutture, D.L. n° 73/2025, convertito con Legge 105/2025;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**RITENUTO:**

- di dover approvare la variante al progetto esecutivo denominato: "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI). CUP: F72F22000010001; CIG: B1A00F504D";

per tutto quanto sopra,

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

01) **DI ASSUMERE** la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

02) **DI APPROVARE** la variante di assestamento ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, redatta a cura della D.L., nella persona dell'Arch. Sofia Palma, trasmessa tramite Pec in data 11.05.2026 con identificativo messaggio: jpec1312.20260511203458.40505.203.1.1@pec.aruba.it, per l'intervento denominato: "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI). CUP: F72F22000010001; CIG: B1A00F504D", costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Atto di Sottomissione;
- ✓ Relazione Perizia di Variante;
- ✓ Computo Villa 1 bis Micronido;
- ✓ Computo Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Computo Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Computo Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 1 bis Micronido;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Quadro Comparativo Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 1 bis Micronido;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Elenco Prezzi Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Stima incidenza Manodopera Villa bis Micronido;
- ✓ Stima incidenza manodopera Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Stima incidenza manodopera Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Stima incidenza manodopera Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Grafico di Variante Villa bis Micronido;
- ✓ Grafico di Variante Villa 35 Casa Rifugio;
- ✓ Grafico di Variante Villa 40 Casa Rifugio;
- ✓ Grafico di Variante Villa 41 Centro di Ascolto Antiviolenza;
- ✓ Q.E. raffronto di variante;

03) **DI DARE ATTO:**

- ✓ che il Q.E. comparativo di variante risulta essere il seguente:

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO				
Quadro Economico Comparativo				
OGGETTO	COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABRE" GIA' "PARCO ALIOCCA", CONVEGATO ALLA CAMOBBIA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA BRUGIO, NIDO E MICROIDO (0-36 mesi)			
	LAVORI	PRE-GARA	POST-GARA	POST-VARIANTE
a.1	Importo dei lavori	€ 1.875.585,97		
a.2	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 62.373,97	€ 62.373,97	€ 62.373,97
a.2.1	Costi Manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 460.032,47	€ 460.032,47	€ 460.032,47
a.3	Importo posto a base di gara	€ 1.353.179,53		
a4)	Importo da contrattualizzare (totale lavori incluso oneri per la sicurezza)	€ 1.875.585,97		
			Ribasso di gara	9.511,96
a5)			Importo ribassato di gara a sistema (a3-5.11.18)	€ 128.700,91
a6)			Offerta ribassata (a3-a5)	€ 1.224.478,63
a7)			Importo da Contrattualizzare (a3+a2+a2.1)	€ 1.746.885,06
				€ 1.746.885,06
A	TOTALE A	€ 1.875.585,97	€ 1.746.885,06	€ 1.746.885,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	Lavori in economia e/o forniture esclusi dall'appalto	€ 35.636,13	€ 35.636,13	€ 35.636,13
b.2	Indagini, rilievi, accertamenti e indagini geologiche (compresa CNPA)	€ 26.258,20	€ 26.258,20	€ 26.258,20
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 41.262,89	€ 41.262,89	€ 41.262,89
b.4	Imprevisti	€ 32.872,98	€ 32.872,98	€ 32.872,98
b.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento di cui all'art.133, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.7	Spese tecniche (relazione geologica, progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€ 97.530,47	€ 97.530,47	€ 97.530,47
b.8	Oneri LUTC di cui all'art.113 del D.lgs.n° 50/2016 e comma 526, art.1 della legge di stabilità 2017 (oneri su servizi e forniture)	€ 42.182,93	€ 42.182,93	€ 42.182,93
b.9	Oneri riflessi su b.8 (comma 3 Art 113 D.Lgs 50/2016)	€ 10.298,63	€ 10.298,63	€ 10.298,63
b.10	Spese per commissioni giudicatrici compreso contributo previdenziali e contseptivo.	€ 4.800,00	€ 19.804,69	€ 19.804,69
b.11	Spese per pubblicità di gara.	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
b.12	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati.	€ 29.543,94	€ 29.543,94	€ 29.543,94
b.14	Oneri per simulazioni, detto presentazione di apposita fattura, aumentati del 12% per spese generali, giusto ultime indicazioni rinvenibili nelle avvertenze generali del Prezzario LL.PP. Regione Campania a sistema.	€ 41.262,89	€ 41.262,89	€ 41.262,89
B	TOTALE B	€ 363.749,09	€ 378.763,78	€ 378.763,78
ONERI				
c.1	Iva su A	10%	€ 187.558,60	€ 174.688,51
c.2	Iva su b.1	22%	€ 7.839,93	€ 7.839,93
c.3	Iva su b.2	22%	€ 5.776,80	€ 5.776,80
c.4	Iva su b.3	22%	€ 9.077,84	€ 9.077,84
c.5	Iva su b.4	22%	€ 7.232,05	€ 7.232,05
c.6	Iva su b.5	22%	€ 0,00	€ 0,00
c.7	Iva su b.6	22%	€ 0,00	€ 0,00
c.8	C.N.P.A. i. su b.7	4,00%	€ 3.901,22	€ 3.901,22
c.9	Iva su (b.7+C.N.P.A.i.)	22%	€ 22.314,97	€ 22.314,97
c.10	Iva su b.10	22%	€ 1.056,00	€ 4.357,03
c.11	Iva su b.11	22%	€ 330,00	€ 330,00
c.12	Iva su b.13	22%	€ 6.499,37	€ 6.499,37
c.13	Iva su b.14	22%	€ 9.077,84	€ 9.077,84
c.14	Oneri amministrativi (A.S.L., Genio Civile, altro)			
C	TOTALE C	€ 260.644,94	€ 251.095,88	€ 251.095,88
	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	€ 2.500.000,00	€ 2.374.734,73	€ 2.374.734,73
	QUOTA A CARICO DEL PNRR	€ 2.490.000,00	€ 2.344.734,73	€ 2.344.734,73
	QUOTA COFINANZIAMENTO A CARICO DELL'ENTE	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

- a) che il progetto non viene allegato materialmente alla presente e rimane agli atti dell'Area 7 LL.PP. e Beni Confiscati;
- b) che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Gennaro Campoli, già Responsabile dell'Area 7 LL.PP. e Beni Confiscati;
- c) che per il monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3 del 16 gennaio 2003, il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: **F72F22000010001**;
- d) che il seguente provvedimento non comporta impegno di spesa aggiuntivo a valere sul Bilancio Comunale;

**05) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione all'esito della procedura, sull'Albo Pretorio/Amministrazione trasparente ai fini della conoscenza;

**06) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede;  
VISTI i pareri favorevoli resi dai Responsabili di Area;  
VISTO l'art. 48 D.Lgs. 267/00;  
Con voti unanimi dei presenti, resi in forma palese

**DELIBERA**

Di approvare la proposta in oggetto;  
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Letto confermato e sottoscritto:

**SINDACO**

f.to Pasquale Marrandino

**SEGRETARIO GENERALE**

f.to dott. Ugo Allocati

*(atto sottoscritto digitalmente)*

## AREA 7 - LAVORI PUBBLICI E BENI CONFISCATI

Proposta di Delibera di Giunta n. 35 del 14/05/2026

**OGGETTO:** COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI). CUP: F72F22000010001; CIG: B1A00F504D. APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. -D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Castel Volturno, 14/05/2026

**Funzionario EQ**  
Arch. Gennaro Campoli  
*"parere sottoscritto digitalmente"*

## AREA 7 - LAVORI PUBBLICI E BENI CONFISCATI

Proposta di Delibera di Giunta n. 35 del 14/05/2026

**OGGETTO:** COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI). CUP: F72F22000010001; CIG: B1A00F504D. APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere **Favorevole** in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Note:

Castel Volturno, 29/05/2026

**Il Dirigente del Settore Finanziario**  
Rag. Saverio Griffo

"parere sottoscritto digitalmente"

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

[X] È divenuta esecutiva oggi, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000).

Castel Volturno, 29/05/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to dott. Ugo Allocati*

---