



**COMUNE DI CAPUA**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**Settore IV - Servizi Pubblici**

**Registro Interno del Settore**  
**N° 190 del 26/05/2026**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**(Repertorio delle determinazioni del Registro Generale)**  
**N° 748 DEL 04/06/2026**

**OGGETTO:** Approvazione Stato di Avanzamento Lavori n.1 e presa d'atto della Revoca dell'incarico di Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ROMA (EX LICEO) A SEGUITO DI CROLLO, PREVIA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE (LOTTO I)" CUP: G42B24011690001

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
f.to (Arch. Maurizio Francesco Malena)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to (Arch. Maurizio Francesco Malena)

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto arch. Maurizio Francesco Malena, investito delle funzioni dirigenziali di cui al citato art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 con Decreto del Sindaco n.24 del 28/10/2024, efficace ai sensi dell'art. 31, comma 3, del Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, adotta, in data odierna, la seguente determinazione, dall'oggetto sopra specificato.

### **RICHIAMATI:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2025, eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 29/12/2025, eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Il Decreto Sindacale n.10 del 19.03.2026 di nomina della P.O. del Settore Servizi Pubblici;

### **PREMESSO CHE:**

- In data 14/08/2024 veniva pubblicato, da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito, l'avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio n. 1985, N. 222, alla luce di quanto previsto dall'articolo 46- bis del Decreto Legge 26 ottobre 2019, N. 124, convertito, con modificazioni dalla legge 19 Dicembre 2019, n. 157.
- In data 25/09/2024 questo Ufficio trasmetteva la candidatura per il suddetto bando, per l'intervento denominato "Rifacimento copertura dell'edificio scolastico di Via Roma (Ex liceo) a seguito di crollo, previa messa in sicurezza della struttura portante – Lotto I" per un importo di € 400.000,00;
- con Decreto Direttoriale 25 Novembre 2024, n. 443, venivano approvate le graduatorie relative all'Avviso pubblico n. 4198 del 14 agosto 2024 per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e al Comune di Capua è stato assegnato l'importo di € 400.000,00;
- con nota prot. n. 6673 del 05/12/2024, agli atti dell'Ente al prot. n°31378 del 06/12/2024, si comunicava l'avvenuta ammissione a finanziamento, informando che ai sensi dell'art. 5, co. 3 del citato Avviso era possibile richiedere l'anticipo del 30% dell'importo finanziato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2025 si approvava il DIP – Documento di Indirizzo alla Progettazione - redatto dall'arch. Maurizio Francesco Malena, prot. n. 2261 del 23/01/2025, in conformità alle disposizioni dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 per l'intervento suddetto e per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- con la predetta Deliberazione si nominava l'arch. Maurizio Francesco Malena, Responsabile del Settore Servizi Pubblici, Responsabile Unico del Progetto.
- In data 10/03/2025 veniva acquisito al prot. gen.le dell'Ente al n. 6634 il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento (LOTTO 1), redatto dalla sottoscritta per l'importo di € 400.000,00;
- In pari data il RUP dell'intervento arch. Maurizio Francesco Malena conduceva, in contraddittorio con la sottoscritta, la verifica sulla documentazione del progetto di fattibilità tecnico economica seguendo i criteri dettati dall'art. 39 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 ed ha redatto il verbale di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV del D. Lgs. 36/2023, acquisito al prot. gen.le dell'Ente al n. 6654, con il quale veniva dichiarata favorevolmente conclusa la fase di verifica.

- Con Determinazione n. 438 del 08/04/2025 veniva dato atto del Progetto di Fattibilità tecnica economica e si approvava e validava l'esito del verbale di verifica e validazione suddetti;
- Con Determinazione n. 430 del 04/04/2025, oltre a disporre l'accertamento delle entrate relativo al provvedimento definitivo di ammissione a finanziamento dell'opera, si procedeva all'affidamento, per mezzo di procedura di affidamento diretto, dei servizi di ingegneria e architettura attinenti la redazione della progettazione esecutiva, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, in favore dell'operatore economico ing. Stefano Ciaramella – P.IVA: 03607000613, per l'importo di € 31.521,05 oltre Iva come per legge, per l'importo complessivo di € 38.455,68;
- In data 07/04/2025 si consegnava il servizio d'ingegneria e di architettura all'ing. Stefano Ciaramella, da concludersi entro n. 30 giorni;
- in data 30/04/2025, perveniva al protocollo dell'Ente al n. 11365 una relazione sulla consistenza delle strutture, da parte del progettista incaricato ing. Stefano Ciaramella, dalla quale:
  - emergeva la presenza di dissesti strutturali delle volte dell'antica chiesa, quali fessurazioni ed elementi mancanti/crollati che ne compromettono la stabilità;
  - Si evincevano le precarie condizioni di stabilità della cupola che, allo stato attuale, risulta parzialmente crollata in due punti e pericolante per la restante parte;
  - Emergeva il diffuso ammaloramento e degrado della struttura portante in muratura, laddove la presenza di infiltrazioni e muschi e licheni compromettono le caratteristiche meccaniche di resistenza dei materiali costituenti;
- Si è verificato un peggioramento delle condizioni della struttura, in particolare il crollo di una seconda area della cupola avvenuto in un periodo successivo alla redazione del Progetto di fattibilità tecnica economica a cura della sottoscritta e dovuto alle continue infiltrazioni delle acque meteoriche;
- L'effettivo stato di degrado della struttura è emerso solo a seguito di puntuali indagini, rilievi e approfondimenti effettuati dall'ing. Stefano Ciaramella, propedeutici alla stesura della progettazione esecutiva;
- il D. Lgs. 81/2008, che disciplina la sicurezza degli orizzontamenti nel corso dei lavori, prevede il puntellamento e il rinforzo, per evitare crolli o cedimenti improvvisi, delle strutture temporanee o permanenti coinvolte nei lavori e che tali opere non erano state contemplate nel PFTE, non trovando capienza nella consistenza economica del finanziamento di € 400.000,00;
- la sottoscritta in data 13/06/2025, a seguito di ulteriori approfondimenti, ha redatto lo Studio di Fattibilità tecnica – economica relativo al LOTTO I e LOTTO II, per un importo complessivo di € 970.000,00, acclarato al prot. gen.le dell'Ente al n. 15610, come di seguito specificato:
  - LOTTO I comprensivo delle Opere provvisorie, delle lavorazioni di demolizione e messa in sicurezza dell'attuale copertura lignea, con eradicamento della copiosa vegetazione esistente, nonché consolidamento delle murature di coronamento di appoggio delle strutture lignee, di importo pari a € 400.000,00 finanziato con il suddetto Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
  - LOTTO II- comprensivo delle Opere provvisorie e delle lavorazioni di ricostruzione della nuova copertura, per un importo di € 570.000,00 che allo stato non trova copertura economica.

- Con Determinazione n. 785 del 13/06/2025 è stato approvato e validato l'esito del verbale di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, acquisiti al prot. gen.le dell'Ente al n. 15672 del 13/06/2025 relativi al PFTE del Lotto I e Lotto II dell'intervento di che trattasi;
- Con Deliberazione di G.C. n. 68 del 19/06/2025 è stato approvato in mera linea tecnica ed economica il PFTE del Lotto I, di importo complessivo di € 400.000,00 e in mera linea tecnica il Lotto II di importo complessivo di € 570.000,00;
- In data 06/08/2025 l'ing. Stefano Ciaramella ha fatto pervenire il progetto esecutivo dell'intervento relativo al Lotto I, acquisito al prot. gen.le dell'Ente al n. 20471
- in data 25/08/2025, il Rup dell'intervento arch. Maurizio Francesco Malena, ha esperito la verifica del suddetto progetto, in contraddittorio con l'ing. Stefano Ciaramella, giusta verbale prot. n. 21570 del 26/08/2025
- in data 26/08/2024, il Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto il verbale di validazione acquisito al prot Gen.le dell'Ente al n. 21572 in pari data, con il quale si riteneva il progetto esecutivo in oggetto valido in rapporto alle finalità, tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento e che si allega quale parte integrante del presente atto;
- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 119 del 04/09/2025 è stato approvato il rapporto conclusivo sul progetto esecutivo e il progetto esecutivo dell'intervento relativo al Lotto I, per l'importo di € 400.000,00;
- con Determinazione a contrarre n.1211 del 5/09/2025 è stata indetta procedura negoziata con n. 5 operatori economici attinti dall'elenco degli imperatori attinti dall'elenco della piattaforma telematica Consip (Mepa), con importo a base di gara di € 269.720,31 oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 6.742,65 e per un importo complessivo di € 276.462,96;
- con Determinazione n. 1421 del 03/11/2025 è stata affidata l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi all'O.E. "Cucks Immobiliare S.R.L." – P.iva: 11391661003, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 267.707,22 oltre Iva c.p.l.
- Con determinazione n° 391 del 19/03/2026 si affidava all'operatore economico "MIGLIORE STASS - STUDI ASSOCIATI PROF.ING. M. ROSARIO MIGLIORE" - P.IVA: 04571111212, il servizio relativo al collaudo statico delle opere per un complessivo di € 2.984,22.

## **PRESO ATTO**

- che l'UTC sta riorganizzando l'assetto organizzativo sopperendo alla mancanza di personale con Supporti Esterni che meglio interagiscono con la struttura organizzativa e rilevata la necessità, per ragioni di economicità e buon andamento della Pubblica Amministrazione, di internalizzare il servizio di direzione lavori e CSE;
- che con nota 14493 del 14/05/2026 il RUP / Responsabile dei Lavori, ha inviato allo stesso professionista "Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla revoca dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" e contestuale subentro nell'incarico di personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 7 e 8. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- che a riscontro di quanto sopra, con prot.14670 del 15/05/2026 l'ing. Stefano Ciaramella trasmetteva:
  - Relazione riservata al Responsabile Unico del Progetto (RUP);

- Fascicolo degli atti prodotti nell'ambito dell'attività di vigilanza e controllo (Direzione Lavori);
- Fascicolo degli atti prodotti nell'ambito dell'attività di vigilanza e controllo (Coordinamento
- Sicurezza in fase di Esecuzione)
- che si reputa pertanto opportuno revocare all' Ing. Stefano Ciaramella l'incarico conferito di Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione riferite all'opera in oggetto;
- che con prot. 015793 del 26/05/2026 l'Ing. Stefano Ciaramella ha provveduto a redigere lo stato di consistenza a tutto il 18/05/2026 e contestualmente trasmetteva il SAL n.1 costituito dai seguenti allegati:
  - Libretto delle Misure
  - Registro di Contabilità
  - Stato di Avanzamento Lavori n.1 al 18/05/2026
  - Sommario Registro di Contabilità

**CONSIDERATA** la necessità inderogabile di garantire la continuità e la regolare prosecuzione del cantiere, nonché la tutela dell'interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'opera nei termini contrattuali;

#### **VISTI**

- gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT).

### **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espresso, che va qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto di:

- 1. DI APPROVARE** tutto quanto in premessa esposto e che quivi deve intendersi integralmente trascritto e riportato e, per gli effetti:
- 2. DI REVOCARE**, per le ragioni di cui in premessa, l'incarico di Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ROMA (EX LICEO) A SEGUITO DI CROLLO, PREVIA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE (LOTTO I) in capo all' ing. Stefano Ciaramella – P.IVA: 03607000613;
- 3. DI APPROVARE**, lo stato di consistenza dei lavori e la documentazione attinente allo Stato di Avanzamento n. 1 a tutto il 18/05/2026 fatta pervenire dall'Ing. Stefano Ciaramella ed acquisiti agli atti dell'Ente con prot. n° 015793 del 26/05/2026;

4. **DI APPROVARE**, il subentro dell'Arch. Maurizio Francesco Malena nel ruolo di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al fine di garantire la continuità e la regolare prosecuzione del cantiere, nonché la tutela dell'interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'opera nei termini contrattuali;
5. **DI DARE ATTO** che con successivo atto, al fine di raggiungere un allineamento delle spese, si provvederà al disimpegno delle somme relative ai servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza;
6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale, così come previsto dal D. Lgs. n. 267/2000 e D. Lgs. 33/2013.
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maurizio Francesco Malena
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
  - ✓ viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
  - ✓ viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
9. **DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione sul profilo del committente nel sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
f.to (Arch. Maurizio Francesco Malena)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to (Arch. Maurizio Francesco Malena)

E' copia conforme all'originale e si rilascia ad uso amministrativo.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(Arch. Maurizio Francesco Malena)**