



COMUNE DI CAPUA
PROVINCIA DI CASERTA

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Repertorio delle ordinanze del Registro Generale N. 103 Del 29/06/2026

Settore III - Programmazione e Pianificazione Territoriale

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI immobile sito in Capua alla via Tifatina

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- A seguito di sopralluogo effettuato in data 05.05.2026 e in data 28.05.2026 unitamente al Comando dei VV.UU. risulta che in via Tifatina, il sig. --- omissis... ---, nato a --- omissis... --- ed ivi residente al --- omissis... ---, in qualità di occupante, ha realizzato su area identificata in catasto al Fg.35 p.lla 5075, di proprietà dell'Ente Regione Campania, in assenza di titolo edilizio le seguenti opere edili:
 - un capannone in struttura portante in muratura e metallo di dimensioni in pianta mt 23,58 x 8,90 ed H al colmo di mt 5,45 e alla linea di gronda mt 5,25 dotato di apertura principale prospiciente il piazzale di accesso a tutta l'area di larghezza mt 3,74;
 - manufatto costituito da struttura mista in muratura e metallo con tamponamenti in lamiera coibentata, realizzato in adiacenza (lato dx) al capannone di cui sopra costituito da diversi ambienti l'uno consecutivo all'altro, di cui:
 - a) il primo ambiente di accesso di dimensioni in pianta mt 15,60 x 5,35 ed H mt 3,09 con accesso dal piazzale di larghezza mt 2,61,
 - b) il secondo ambiente, accessibile da quello sopra menzionato mediante vano porta, di dimensioni in pianta mt 10,20 x 3,31 controsoffittato ad una altezza di mt 2,61, presumibilmente adibito a locale cucina, e dotato sul lato sx di un wc delle dimensioni in pianta mt 2,93 x 2,33,
 - c) il terzo ambiente di dimensioni in pianta mt 5,10 x 3,31 anche questo controsoffittato ad un'altezza di mt 2,61,
 - d) il quarto ambiente destinato a ripostiglio, di dimensioni in pianta mt 1,17 x 3,31;

Tutti gli ambienti sopra menzionati presentano dei vani finestra di dimensioni variabili e prospicienti su area confinante.

- Con nota prot.n. 16516 del 03.06.2026 è stata inviata e notificata al sig. Buompane Antimo comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 - 8 L.241/1990 per emissione di ordinanza di demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo edilizio e ripristino dello stato dei luoghi;

- Alla data odierna risultano essere pervenute a questo Ufficio memorie scritte da parte dello Studio Legale Parillo che non sono state ritenute sufficienti ai fini del procedimento;

Ritenuto che, alla luce di quanto disposto dagli artt.27 – 31 - 35 del DPR 380/01 e s.m.i., ricorrono i presupposti, di fatto e di diritto, per l’emanazione di ordinanza nei confronti del sig. Buompane Antimo, quale occupante del terreno sopra menzionato, per la demolizione delle opere abusive realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi;

ORDINA

Al sig. --- omissis... ---, nato a --- omissis... --- ed ivi residente al --- omissis... ---, nella qualità di occupante e responsabile degli abusi, **la demolizione delle opere abusive sopra richiamate ed il ripristino dello stato dei luoghi ENTRO E NON OLTRE 90** (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali.

Si avverte che:

- 1) **per il disposto dell’art.36, 1[^] comma, del D.P.R. 06 giugno 2001 n.ro 380:** in caso di interventi realizzati in assenza di permesso a costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di Denuncia di Inizio Attività nelle ipotesi di cui all’art.22, comma 3[^], o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli artt.31, comma 3[^], 33, comma 1[^], 34, comma 1[^], e comunque fino all’irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell’abuso o l’attuale proprietario dell’immobile possono ottenere il permesso in sanatoria se l’intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda ;
- 2) **per il disposto del 3[^] comma dell’art. 31, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380:** Se il responsabile dell’abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 giorni dalla ingiunzione, il bene e l’area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune. L’area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 3) **per il disposto del 4[^] comma, dell’art.31 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 381:** l’accertamento dell’inottemperanza all’ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all’interessato, costituisce titolo per l’immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi di legge, avanti al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata al sig.--- omissis... ---, come sopra generalizzato, residente in --- omissis... --- ;
2. che copia sia inviata a mezzo pec: all’Ente Regione Campania quale proprietario, al Presidente della Giunta Regione Campania, alla Procura della Repubblica e/o il Tribunale di S.Maria C.V., all’ Ufficio Segreteria, al Comando dei VV.UU., per il controllo dell’esecuzione, e ai Messaggi Notificatori del Comune di Capua, per la notifica del provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Arch. Raffaella Esposito)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to (Arch. Raffaella Esposito)

Le firme in formato digitale sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici dell’ente, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs n° 82/2005

