



PROVINCIA DI CASERTA

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
PNRR

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione n. 1062 del 28-05-2026

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Lavori di adeguamento alla normativa antincendio e messa in sicurezza del Liceo "A. Diaz di Caserta. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023. CUP: D79I25001550001- CIG: BB20A878D8 .

CIG: BB20A878D8

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO

- Con **Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 21 novembre 2025, n. 229**, è stato adottato l'Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio e alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- Con il successivo **Decreto n. 107 del 22/12/2025** sono state approvate le graduatorie su base regionale per l'assegnazione di risorse, includendo l'intervento relativo al **Liceo "A. Diaz" di Caserta** nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 del PNRR, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- Con **Decreto Monocratico n. 18 del 05.02.2026** sono state avviate le procedure propedeutiche all'intervento di messa in sicurezza del citato istituto scolastico;

L'intervento è finanziato per un importo complessivo di **€ 500.000,00**;

L'urgenza dell'intervento è dettata dal cronoprogramma vincolante del PNRR (Art. 5 del bando), che impone l'aggiudicazione dei lavori entro il **30 giugno 2026** e la conclusione degli stessi entro il **31 dicembre 2026**.

CONSIDERATO CHE:

Sono stati redatti gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativi al Liceo "A. Diaz" di Caserta dal Settore Edilizia Scolastica;

Ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36 del 2023, il progetto è stato regolarmente verificato e validato

con prot.n. 19043/2026, confermandone la conformità alle norme vigenti;

Con Decreto Monocratico n.50 del 12.03.2026 è stato approvato il PFTE per lavori di adeguamento alla normativa antincendio e messa in sicurezza del Liceo "A. Diaz" di Caserta

La scelta della procedura aperta, pur trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, è stata dettata dalla volontà di garantire il massimo livello di apertura al mercato, trasparenza e concorrenza, riducendo il rischio che la procedura potesse risultare deserta date le scadenze perentorie del finanziamento.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 627 del 24/03/2026, con cui il Settore Edilizia ha indetto una gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi degli artt. 71, 107, comma 3, e 108 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTE le Linee Guida del Servizio Centrale per il PNRR e i decreti ministeriali che regolano l'attuazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU, con specifico riferimento alla Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3;

DATO ATTO che in data 03/04/2026 la SUA ha provveduto alla regolare pubblicazione della procedura sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) dell'Ente, nonché sulla PVL e sulla BDNCP dell'ANAC;

VISTO il Verbale n. 1 del 21/04/2026 con il quale il Seggio di gara ha concluso le operazioni di scrutinio delle offerte, formulando la relativa graduatoria e la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **DO.RO. COSTRUZIONI S.R.L.S.** (P. IVA 04229720612), con sede legale in Castel Volturno (CE), al Viale Valentina VI, fabb. int. 3, classificatosi provvisoriamente al primo posto, con un ribasso offerto pari al **21,986%**;

RICHIAMATA la nota interna del Settore Gare e Appalti prot. n. 0035538 dell'11/05/2026, con la quale sono stati trasmessi al Settore Edilizia gli esiti delle verifiche dei requisiti di ordine generale ed economico-professionale ex art. 99 del D.Lgs. 36/2023 compiute sull'aggiudicatario provvisorio e sull'impresa ausiliaria tramite piattaforma FVOE 2.0;

PRESO ATTO delle risultanze delle verifiche in ordine alla regolarità fiscale dell'operatore, dalle quali si evince che:

Con dichiarazione prot. 4703162 del 19.05.2026, l'Agenzia delle Entrate-Riscossione (Sportello di Aversa) ha certificato a carico della DO.RO. COSTRUZIONI S.R.L.S. la presenza di cartelle esattoriali pagate parzialmente.

Tali carichi risultano formalmente regolarizzati mediante l'accoglimento di tre distinti piani di rateazione ancora in essere, contrassegnati dai protocolli n. 299917 del 26.04.2024, n. 352085 del 14.10.2025 e n. 375735 del 28.04.2026.

Nello specifico, l'ultimo provvedimento di rateizzazione fotografa la dilazione agli atti del settore in epigrafe;

L'Agenzia delle Entrate-Riscossione ha formalmente attestato che, alla data del controllo, i suddetti rateizzi sono tutti in essere e in regola con i pagamenti correnti.

EVIDENZIATO, che ai sensi dell'**art. 94, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023**, l'esclusione dalla gara non si applica qualora l'operatore economico abbia aderito a un piano di dilazione prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte;

RICHIAMATO il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa (ex plurimis, *Consiglio di Stato, Sez. V, n. 4781/2023*), secondo cui la sussistenza di provvedimenti di rateizzazione non decaduti attribuisce all'impresa lo status di "**piena regolarità fiscale condizionata**", precludendo legittimamente alla Stazione Appaltante l'esercizio del potere di esclusione;

ATTESTATO che si è provveduto a richiedere per il tramite della B.D.N.A. giusta informativa antimafia, la quale risulta già definita con esito liberatorio/non interdittivo per l'operatore aggiudicatario, mentre risulta tuttora in corso di istruttoria da parte della Prefettura competente con riferimento all'impresa ausiliaria **G. IMMOBILIARE S.R.L.** (P. IVA 08999241212), con sede legale in Villaricca (NA) richiesta in data 27/04/2026;

CONSIDERATO che la medesima richiesta, contraddistinta dal protocollo n. PR_NAUTG_Ingresso_0174400_20260427 del 27/04/2026, risulta tuttora in corso di istruttoria da parte della Prefettura competente con riferimento all'impresa ausiliaria **G. IMMOBILIARE S.R.L.** (P. IVA 08999241212), con sede legale in Villaricca (NA);

RILEVATO che alla data del **28 maggio 2026** risultano decorsi i 30 giorni dalla data della sopra citata richiesta senza che sia pervenuta l'informazione antimafia definitiva da parte della Prefettura e che, pertanto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 125, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, e pertanto viste le tempistiche imposte dal PNRR è legittimo procedere all'aggiudicazione e alla stipula del contratto;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico denominato **DO.RO. COSTRUZIONI S.R.L.S.** (P. IVA 04229720612), con sede legale in Castel Volturno (CE), al Viale Valentina VI, fabb. int. 3, con un ribasso offerto pari al **21,986%**; con un importo netto lavori pari a euro 155.029,79 a cui sommare manodopera e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico riportato:



Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Istituto "A.Diaz" di Caserta

Riepilogo					
Voce	Descrizione	Importo pre-gara		Importo post-gara ribasso del 21,96%	
		FINANZIAMENTO PNRR	DA ALTRE FONTI	FINANZIAMENTO PNRR	DA ALTRE FONTI
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -				
A.1	Importo dei lavori	198.720,47	0,00	155.029,79	0,00
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	74.156,94	0,00	74.156,94	0,00
A.3	Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso	27.110,36	0,00	27.110,36	0,00
A.4	Servizi e forniture	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	299.987,77	0,00	256.297,09	0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -				
B.1.1	Indagini/Analisi				
B.1.1.1	Rilevi, accertamenti e indagini	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA, (Sicurezza)	8.144,02	0,00	8.131,13	0,00
B.1.2.2	Supporto al Rip	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	15.644,02	0,00	15.631,13	0,00
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.2	Imprevisti 10% (IVA inclusa)	36.598,51	0,00	36.598,51	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art.	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche (2% previsto dal DLgs 36/2023)	5.999,76	0,00	5.999,76	0,00
B.3.5	IRAP 8,85% di B.3.4	530,98	0,00	530,98	0,00
B.3.6	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica preventiva archeologica	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.8	Oneri per la verifica del progetto	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.9	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.10	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.11	Spese per rilascio visti e pareri	500,00	0,00	500,00	0,00
B.3.12	Oneri di discarica	53.543,14	0,00	53.543,14	0,00
B.3.13	Pubblicità (0,5% A) compresa iva	1.829,93	0,00	1.829,93	0,00
B.3.14	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.15	Spese organizzative e gestionali	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.16	Spese legali	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.17	Acquisto di beni	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.18	Compensazione Prezzi	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	102.502,30	0,00	102.502,30	0,00
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	65.997,31	0,00	56.385,36	0,00
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	1.650,00	0,00	1.650,00	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	325,76	0,00	325,25	0,00
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	1.863,35	0,00	1.860,40	0,00
B.4.6	IVA per oneri di discarica	11.779,49	0,00	11.779,49	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	250,00	0,00	250,00	0,00
	TOTALE IVA E ONERI	81.865,91	0,00	72.250,50	0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	200.012,23	0,00	190.389,93	0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	500.000,00	0,00	446.687,02	0,00
C.1	Economie di gara				53.318,99
	TOTALI €	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

CONSIDERATO CHE la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori è assunta al capitolo 660007 impegno 178 del 3/03/2026 a seguito di d.d. n. 439 del 2/03/2026.

Si rimanda al Dirigente per il seguito di competenza

Il funzionario e.q.

Arch. A.E. Merola

IL DIRIGENTE

Letta la sopra formulata relazione istruttoria che condivide e fa propria;

Atteso che:

- la procedura prescelta si rende necessaria, oltre che per le motivazioni innanzi esplicitate, anche al fine di garantire l'inveramento dei principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori è assunta al capitolo 60007 impegno 178 del 3/03/2026 a seguito di d.d. n. 439 del 2/03/2026;
- il presente provvedimento, per le ragioni sopra esposte, comporta impegno di spesa;

Visti:

- il decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;
- la legge n. 241 del 1990;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- le ulteriori normative applicabili nell'ambito materiale considerato;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

ravvisata la propria competenza a provvedere in merito;

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, approvati e confermati:

DETERMINA

APPROVARE in via definitiva le risultanze della gara a procedura aperta per i "*Lavori di adeguamento alla normativa antincendio e messa in sicurezza del Liceo 'A. Diaz' di Caserta*" (GARA_N1265).

AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto all'operatore economico **DO.RO. COSTRUZIONI S.R.L.S.** (P. IVA 04229720612), con sede legale in Castel Volturno (CE), per l'importo corrispondente al ribasso percentuale offerto del **21,986%** applicato sulla base d'asta di euro 256.297,09 compreso manodopera e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + iva.

DARE ATTO che il requisito di regolarità fiscale dell'aggiudicatario è validamente integrato in virtù dei provvedimenti di rateizzazione AdER n. 299917/2024, n. 352085/2025 e n. 375735/2026, regolarmente adempiuti e non decaduti.

A) Clausola Risolutiva Espresa ex art. 1456 c.c.: *La società DO.RO. COSTRUZIONI S.R.L.S. si obbliga a trasmettere al RUP, entro il giorno 5 di ogni mese, copia delle quietanze F24 attestanti il regolare pagamento delle rate relative ai piani di dilazione AdER attivi. La decadenza anche da uno solo dei piani di rateizzazione, o l'insorgenza di nuove violazioni fiscali o contributive (DURC)*

definitivamente accertate sopra la soglia legale, comporterà la risoluzione di diritto del contratto, l'incameramento della cauzione e l'esecuzione in danno.

B) Vincolo di Solidarietà con l'Ausiliaria: *In virtù del contratto di avvalimento operante, l'impresa ausiliaria G. IMMOBILIARE S.R.L. è considerata responsabile in solido con l'aggiudicataria non solo per i requisiti tecnici, ma anche per l'eventuale carenza di solidità operativa o finanziaria che possa pregiudicare i milestone PNRR.*

C) Sospensione Cautelativa dei Pagamenti: *La Stazione Appaltante si riserva il diritto di sospendere l'emissione del certificato di pagamento relativo a ciascun SAL qualora l'interrogazione d'ufficio ai sistemi informatici evidenzi la benché minima anomalia contabile o contributiva nei confronti dell'Erario o dell'INPS, trattenendo le somme a garanzia.*

SUBORDINARE l'efficacia del presente provvedimento e la successiva consegna dei lavori all'esito liberatorio dell'istruttoria antimafia (B.D.N.A.) relativa all'impresa ausiliaria G. IMMOBILIARE S.R.L., attualmente pendente.

CONFERMARE la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori è assunta al capitolo 660007 impegno 178 del 3/03/2026 a seguito di d.d. n. 439 del 2/03/2026

TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Gare e Appalti per le comunicazioni di rito ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e ordinarne la pubblicazione immediata nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.

DARE ATTO che ai sensi del decreto Legislativo n. 33 del 2013, verranno assolti i seguenti obblighi di pubblicazione:

ADEMPIMENTO	SI	NO
ARTICOLO 15		
ARTICOLO 23	x	
ARTICOLO 26		
ARTICOLO 27		
ARTICOLO 37	x	

DISPORRE, ai fini che precedono, che il presente provvedimento venga pubblicato, sull'albo on line della Provincia di Caserta e nella sezione "Amministrazione Trasparente", per il periodo di tempo prescritto dalle vigenti disposizioni normative;

DISPORRE, ALTRESÌ, la trasmissione della presente determinazione, per i provvedimenti di competenza e gli adempimenti consequenziali, al Dirigente del Settore Bilancio e Programmazione.

Caserta li, 28-05-2026

Il Dirigente
Ing. Paolo Madonna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa