



# CITTA' DI AVERSA

– Area Tecnica Manutentiva –

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**317/2026 DEL 22/06/2026**

**OGGETTO:** DETERMINA DI AFFIDAMENTO (ART. 192 D.LGS. 267/00) PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE COMUNALI IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO" PREVIA PROCEDURA DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA MEDIANTE R.D.O. (RICHIESTA D'OFFERTA) SUL MEPA - CIG BC148EA2CF - PROVVEDIMENTI--

## Il Dirigente Area Tecnica Manutentiva

**Richiamato** il precedente **Decreto Commissariale n. 15 del 13 giugno 2024** con cui sono state conferite all'ing. Danila D'Angelo le funzioni di Dirigente dell'Area 2 "*Coordinamento Lavori Pubblici*", nonché *ad interim* dell'Area 3 "*Coordinamento Urbanistica-Governo del Territorio*" ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 05/12/2024 recante la "*Rideterminazione della struttura organizzativa del Comune di Aversa*";

**Visto** il **Decreto Sindacale n. 28 del 23 dicembre 2024** con cui sono state conferite all'ing. Danila D'Angelo le funzioni di Dirigente *ad interim* dell'Area 2 "*Lavori Pubblici*", ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Richiamati** gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto, n. 267, sull'osservatorio degli enti locali, che assegnano ai responsabili di servizio la competenza in materia di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Preso atto** della legittimazione ad emanare il presente provvedimento atteso che, fatte salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

### Visti

- la L. 190/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità. Trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 03 giugno 2025 di Approvazione del PIAO - *Piano Integrato delle Attività e Organizzazione 2025-2027* contenente tra le altre la macrostruttura organizzativa del Comune di Aversa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/04/2026 di *approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028*;

### Premesso

- che la manutenzione riguardante le aree a verde rappresenta una delle priorità indifferibili ed urgenti per l'Amministrazione Comunale, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, oltre che il decoro dell'Ente stesso;
- che sempre più spesso si rendono necessari diversi tipi di intervento, da quelli più piccoli e puntuali a quelli più sostanziali e diffusi, indispensabili per garantire il pieno utilizzo da parte della popolazione delle aree e spazi comuni;
- che le aree verdi di competenza comunale richiedono l'adozione di piani e/o programmi manutentivi, più o meno estesi, per la risoluzione di problematiche di varia natura;
- che in particolare, le attività possono interessare strade, parchi, giardini, arredi urbani e viali con le zone accessorie e dipendenti (quali peggolte, fuoristrada, viali secondarie, scalinate, marciapiedi, aree pedonali in genere, ecc.) quali sia il tipo di vegetazione o arredo urbano, qualsiasi intervento di manutenzione inerente le predette strade, parchi, giardini, arredi urbani e viali, che sarà di comunque specificato in sede di richiesta di intervento medesimo;
- che, all'uopo, a seguito delle opportune valutazioni tecnico normative, gli uffici dell'Area 2 "*Lavori Pubblici*" hanno elaborato gli atti tecnici inerenti l'intervento denominato "*Servizio di manutenzione delle aree a verde comunali in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico*" che prevede un importo complessivo pari ad € **168.000,00** (di cui € 122.000,00 per servizio in accordo quadro ed € 29.848,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione) come esplicitato nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**  
**MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE COMUNALI IN ACCORDO QUADRO**  
**DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO**

<b>a)</b>	<b>Servizi</b>	
a.1)	Importo dei servizi in accordo quadro (a corpo)	100.000,00
a.2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
a.3)	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	20.000,00
	<b>Importo Totale Servizio</b>	<b>122.000,00</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
b.1)	Imprevisti -Pagamenti a fattura	3.000,00
b.2)	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023	0,00
b.3)	Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	2.440,00
	<i>di cui al comma 3 pari ad € 1,952,00</i>	
	<i>di cui al comma 5 pari ad € 488,00</i>	
b.4)	Smaltimento e oneri di discarica	10.676,23
b.5)	Spese per stampe e pubblicità-Contributo ANAC	35,00
b.6)	IVA al 22% (su a, b.1, b.2 e b.4)	<b>29.848,77</b>
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>168.000,00</b>

- che l'intervento specifico mira a garantire il raggiungimento e il mantenimento di livelli manutentivi adeguati attraverso l'esecuzione di un numero di interventi non programmabili e/o preventivabili e, pertanto, mediante l'affidamento di singoli ordini di servizio nell'ambito dell'istituto dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023;

**Visto il Capitolato tecnico d'appalto** con il quale vengono definite le norme, le prescrizioni, le modalità, i termini e gli oneri generali nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto prestazionale per l'espletamento dell'affidamento;

**Accertato** che, per quanto attiene agli obblighi di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss,mm,ii, "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi", il servizio di che trattasi di importo inferiore ad € 140.000,00, non necessita di inserimento nello strumento di programmazione dell'Ente (programma triennale di acquisti di beni e servizi);

#### Considerato

- che, nel rispetto dell'art. 14 co 4 del D.Lgs 36/2023 e ss,mm,ii, il valore stimato del servizio da porre a base di affidamento risulta pari ad € 122.000,00 oltre IVA al 22% (di cui € 100.000,00 per servizio in accordo quadro, € 2.000,00 per costi per la sicurezza ed € 20.000,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta);
- che l'affidamento di cui trattasi, nel rispetto dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023 e ss,mm,ii., rientra nell'applicazione procedurale dei **contratti sotto soglia**;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'attuazione dell'intervento di che trattasi, previsto tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, anche al fine di garantire la salvaguardia della pubblica incolumità, ad evitare il deperimento delle aree a verde cittadine ed eludere danni per l'Ente, oltre che a salvaguardare il decoro e l'immagine dell'Ente stesso;

#### Richiamati:

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 i quale prevede quanto segue "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - il fine che con il contratto si intende proseguire;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

### **Considerato**

- che l'importo dei servizi è **inferiore a 140.000 euro**;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.** (contratti sotto soglia), procedere mediante "*...b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.....*";
- che l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del D. lgs. 36/2023, peraltro già accessibile dato l'importo non eccessivamente rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs n. 36/2023;

**Visto il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024**, reso a chiarimento del parere del MIT n. 2196/2023 del 27/07/2023 recante "*l'obbligo ai sensi dell'art. 25 del codice, dal 01/01/2024, per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici*";

**Ritenuto, pertanto**, di poter fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai fini della consultazione di operatori economici per l'acquisizione dell'offerta inerente il servizio di che trattasi;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo valore, distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto** che, al fine di garantire l'azione amministrativa, gli uffici hanno predisposto apposito avviso di **INDAGINE DI MERCATO PER LA CONSULTAZIONE PREVENTIVA** al fine di acquisire per il tramite della piattaforma MePA manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso di requisiti specifici, a cui affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.**;

### **Preso atto**

- che l'indagine di mercato è stata pubblicata sul MePA in data 21/05/2026 (Numero **RdO 6342968**), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse il **28/05/2026 12:00**;
- che dalla visualizzazione dell'elenco delle manifestazioni presentate per la RdO in esame è emerso che entro il termine di scadenza previsto hanno presentato interesse **n. 32 operatori economici**;
- che, sebbene trattasi di indagine di mercato intesa come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, gli uffici hanno proceduto ad esaminare la documentazione pervenuta effettuando una valutazione complessiva di tutti gli elementi forniti in sede di indagine, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza ed in particolare di economicità per l'Ente;
- che, in particolare, la valutazione dell'offerta economica è stata effettuata mediante il criterio del minor prezzo e con l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, altresì la valutazione dei requisiti aziendali dell'O.E. è stata effettuata secondo

criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento;

**Vista** la ricerca di mercato effettuata dagli uffici tecnici dell'Area 2 attesa la specifica tipologia e la peculiarità dell'attività da svolgere;

**Dato atto** che dall'esame della documentazione pervenuta e dalle valutazioni effettuate è stata individuata la ditta "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) con sede in Melito di Napoli (Na), via Delle Ginestre n.16 che si è resa immediatamente disponibile all'avvio delle attività offrendo un **ribasso pari al 36,12%** da applicarsi all'importo posto a base di indagine (elenco prezzi), **confermato con RDO 6400552**;

**Acquisita** per la ditta individuata, attraverso la piattaforma MePA in sede di indagine, la seguente documentazione

- Certificato iscrizione C.C.I.A.;
- Dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- DGUE "Documento di gara unico europeo";
- Capitolato Tecnico d'Appalto sottoscritto per accettazione dei contenuti prescrittivi;
- CURRICULUM dell'operatore economico con evidenza degli interventi eseguiti con particolare riguardo a quelli attinenti e/o similari alla indagine di mercato;
- Dichiarazioni sostitutive ulteriori dell'O.E. (come da modello predisposto dagli uffici);
- Dichiarazione sostitutiva dell'O.E. sul rispetto degli obblighi di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68;
- Offerta economica;

**Atteso** che, non configurandosi il disposto di cui all'art. 52 co 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., è demandato al RUP l'avvio delle verifiche d'ufficio, nei confronti dell'affidatario, al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale, di idoneità e di capacità tecnica e professionale, nonché del combinato disposto dell'art. 3 co 2 e co 6 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 90 e seg. del D.Lgs 159/2011 e s.m.i.;

**Acquisita**, attraverso il sistema FVOE 2.0 di Anac al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, la seguente documentazione:

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002) cert. n. 3443452/2026/R del 29/05/2026: nulla;
- Certificato del Casellario Giudiziale per i soggetti di cui all'art. 94 co 3 del Codice, relativo all'Amministratore e Socio Unico, *Raffaele Cicala*, cert. n. 3443465/2026/R del 29/05/2026: nulla;
- Visura al registro delle imprese: assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni (art. 94, co 5, lett. d) del D.Lgs 36/2023);
- Verifica del requisito di cui all'art. 94 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 (regolarità fiscale): positivo - la posizione è risultata regolare, con riferimento alla richiesta di verifica n. 19315346 del 29/05/2026;
- Visura presso il Casellario Informatico dell'ANAC circa le annotazioni a carico dell'operatore economico: nessuna annotazione di rilievo;

**Acquisiti, altresì:**

- **Durc on-line prot. n. INAIL\_51147245** rilasciato dall'INAIL in data 15/06/2026 - scad. 13/10/2026, dal quale si evince che la ditta "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**), risulta regolare nei confronti di INPS - INAIL e CNCE;
- Certificato iscrizione C.C.I.A.;

**Verificato** il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativo Allegato II.12 richiesto con nota prot. n. 41616 del 30/05/2026 nel rispetto dei contenuti di cui al **punto c) e d)** dell'Avviso di consultazione, in particolare:

- fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto (maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni - rif. art. 100 co 11 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.): giusta trasmissione prot. n. 43785 del 10/06/2026 dei bilanci dell'ultimo triennio dai quali si evince un fatturato superiore a

quello richiesto;

- servizi analoghi a quelli oggetto della procedura: giusta trasmissione prot. n. 43785 del 10/06/2026 dei certificati rilasciati da Pubbliche Amministrazioni di importo complessivo superiore a quello richiesto;

**Preso atto** che, relativamente alla documentazione antimafia e per quanto attinente alla verifica dei requisiti di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023, sebbene non si necessita dell'acquisizione della documentazione di cui all'art. 84 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. trattandosi di "...*provvedimenti gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non superiori a 150.000 euro....*" in ottemperanza del disposto dell'art. 83 co 3 lett. e) del medesimo Decreto, si dà atto che la ditta "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) risulta iscritta nell'*Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa alla data del 03/12/2025* (c.d. **WHITE LIST**) presso la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo di Caserta al n. 276 attualmente in corso di aggiornamento;

**Verificato** per la ditta aggiudicataria "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) il rispetto dell'articolo 110, comma 5, lettera d) del Codice, richiesto con nota prot. n. 41615 del 30/05/2026, e che, quindi, il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all' art. 41, co. 13 del D.lgs. n. 36/2023, giusto formale riscontro acquisito al prot. n. 43921 del 10/06/2026;

**Dato atto** che la ditta aggiudicataria "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) non risulta assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99 (trattandosi di impresa che occupa non più di 15 dipendenti giusta dichiarazione resa in sede di partecipazione alla procedura di indagine);

**Ravvisata**, altresì, l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio di cui trattasi onde garantire il mantenimento delle aree a verde cittadine;

**Ritenuto, pertanto**, alla luce di quanto sopra e vista la regolarità della documentazione acquisita, di poter procedere, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs n. 36/2023**, all'**affidamento diretto** del "*Servizio di manutenzione delle aree a verde comunali in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico*" alla ditta "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) con sede in Melito di Napoli (Na), via Delle Ginestre n.16 che si è resa immediatamente disponibile all'avvio delle attività offrendo altresì un **ribasso pari al 36,12%** da applicarsi all'importo posto a base di indagine (elenco prezzi), per un importo di affidamento in accordo quadro pari ad € 122.000,00 oltre IVA al 22% e per **complessivi € 148.840,00**;

**Dato atto**, ai sensi dei citati artt. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto di servizi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **fine:** il contratto ha per oggetto il "*Servizio di manutenzione delle aree a verde comunali in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico*";
- **importo del contratto:** € 122.000,00 oltre IVA al 22% e per **complessivi € 148.840,00** come da offerta presentata dall'operatore economico individuato;
- **durata del contratto:** entro il 31/12/2026;
- **forma del contratto:** il contratto sarà perfezionato secondo le regole del Me.PA e formeranno, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale dello stesso, il documento "*Capitolato Tecnico d'Appalto*" e le norme ed i documenti di cui alla procedura di indagine di mercato, previa acquisizione della documentazione di rito;
- **modalità di scelta del contraente:** affidamento ai sensi dell'**art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.** con l'ausilio della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (MEPA), di cui al disposto dell'art. 25 del D. lgs 36/2023 cfr. Comunicato ANAC del 10/01/2024, attraverso lo strumento della **RDO MePa con indagine di mercato per la consultazione preventiva** di operatori economici in possesso dei requisiti specifici inerenti i servizi di che trattasi;
- **clausole ritenute essenziali:** l'affidamento sarà regolato dalle norme e dalle condizioni contenute documento "*Capitolato Tecnico d'Appalto*", nonché negli atti di cui alla procedura di indagine di mercato;

- per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 36/2023 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché ogni disposizione di legge e regolamento comunque applicabile;

**Acquisito** il CIG della procedura n. **BC148EA2CF** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. (rif. trattativa MePa per conferma offerta n. TD 5908655/2025);

**Ritenuto** pertanto di dover provvedere in merito;

**Accertato** che per come stabilito con proprie deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza ANAC, in attuazione di quanto disposto all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/1/2005 n. 266, le stazioni appaltanti sono tenute al pagamento della contribuzione relativa all'espletamento di procedure di gara per l'appalto di lavori, servizi e forniture per gli importi determinati annualmente dalla stessa Autorità, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

**Dato atto** che per la presente gara il versamento da effettuare in favore dell'Autorità di Vigilanza ANAC è dovuto nella misura di **€ 35,00** ai sensi dell'art. 2 della **Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025**, trattandosi di importo posto a base di gara "uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000";

**Tenuto conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Accertato** che la spesa **complessiva pari € 168.000,00 (Iva, oneri e accessori inclusi)**, di cui al prospetto economico che precede, è imputata sul **capitolo 2958.0000 e 2060/3 in uscita** del corrente bilancio 2026/2028 annualità 2026, come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2026	2027	2028
<b>2958.0000</b>		<b>€ 120.000,00</b>	€ 120.000,00	---	---
<b>2060/0003</b>		<b>€ 48.000,00</b>	€ 48.000,00		

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento di che trattasi è l'ing. Danila D'Angelo Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 4,5,6 della legge 241/1990 e ss.mm.ii., nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 2 dell'Allegato I.2 del medesimo Codice e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento e all'incarico di RUP che si assume;

**Dato atto, altresì,**

- che il Responsabile del Procedimento sarà supportato dall'arch. Lucia Borrata, Funzionari E.Q. dell'Area Tecnica;
- che l'arch. Diego Diana, funzionario dell'Area Tecnica, svolgerà, nel rispetto dell'art. 114 co 1 e segg. e dell'art. 116 co 7 del D.Lgs 36/2023, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto e Verifica della Conformità del servizio secondo quanto disciplinato negli allegati del codice medesimo;

**Preso atto dell'istruttoria eseguita** dal Responsabile del Procedimento che sotto la propria responsabilità tecnica ha attestato che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate;

**Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per i Dirigenti di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse, nel rispetto del "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, annualità 2025/2027" ricompreso, ai sensi del D.L. n. 80/2022 e succ reg D.P.R. n. 81/2022 nella sezione 2.3 del PIAO "Rischi Corruttivi e Trasparenza" approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 03/06/2025;

**Riconosciuta** per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 147-bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. e del "Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/03/2013, integrazione dell'art. 10 con Delibera del Commissario Straordinario n. 177 del 15/06/2016;

**Acquisito** che sulla presente determinazione, in forma digitale, il visto di attestazione di copertura finanziaria, espresso ex art.147 bis del D.lgs n.267/00 e s.m.i, dal Dirigente dell'Area 1 "Bilancio e contabilità e fiscalità locale", dott.ssa Gemma Accardo;

**Ritenuto** di dover provvedere in conformità all'istruttoria compiuta dagli uffici;

#### **Viste le vigenti disposizioni**

- la Legge 136/2010;
- il D.Lgs 159/2011;
- la Legge n. 241/91;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs.n.165/2001;
- il D.Lgs.n. 118 del 2011 in materia di armonizzazione di sistemi contabili;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";
- il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia dei dati personali);
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi Allegati;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

### **DETERMINA**

La premessa che precede forma parte integrante, sostanziale e essenziale della presente determinazione al fine di definire il contesto e le ragioni dell'atto decisionale e, pertanto, si intende qui interamente trascritta e riportata e integralmente approvata.

**1) di prendere atto** del *Capitolato tecnico d'appalto*, in atti di ufficio, redatto dall'Area 2 "Lavori Pubblici" inerenti il servizio denominato "Manutenzione delle aree a verde comunali in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico" con il quale vengono definite le norme, le prescrizioni, le modalità, i termini e gli oneri generali nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto prestazionale per l'espletamento dell'affidamento e che prevede un importo complessivo pari ad € **168.000,00** (di cui € 122.000,00 per servizio in accordo quadro ed € 29.848,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione) come esplicitato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE COMUNALI IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO</b>	
<b>a) Servizi</b>	
a.1) Importo dei servizi in accordo quadro (a corpo)	100.000,00
a.2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
a.3) Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	20.000,00
<b>Importo Totale Servizio</b>	<b>122.000,00</b>
<b>b) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
b.1) Imprevisti -Pagamenti a fattura	3.000,00

Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023	0,00
<b>b.2)</b> n. 36/2023	0,00
<b>b.3)</b> Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	2.440,00
di cui al comma 3 pari ad € 1,952,00	
di cui al comma 5 pari ad € 488,00	
<b>b.4)</b> Smaltimento e oneri di scarica	10.676,23
<b>b.5)</b> Spese per stampe e pubblicità-Contributo ANAC	35,00
<b>b.6)</b> IVA al 22% (su a, b.1, b.2 e b.4)	<b>29.848,77</b>
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>168.000,00</b>

**2) di prendere atto** che, a seguito dell'indagine di mercato pubblicata sul MePA in data 21/05/2026 (Numero **RdO 6342968**), dall'esame della documentazione pervenuta e dalle valutazioni effettuate è stata individuata la ditta "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) con sede in Melito di Napoli (Na), via Delle Ginestre n.16 che si è resa immediatamente disponibile all'avvio delle attività offrendo un **ribasso pari al 36,12%** da applicarsi all'importo posto a base di indagine (elenco prezzi), **confermato con RDO 6400552**;

**3) di prendere atto, altresì,**delle verifiche a carico della ditta affidataria "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) di cui all'art 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 (requisiti di ordine generale, di idoneità e di capacità tecnica e professionale) e dell'art. 90 e seg. del D.Lgs 159/2011 e s.m.i.;

**4) di adottare,** visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il presente provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., precisando:

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto di servizi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- **fine:** il contratto ha per oggetto il "*Servizio di manutenzione delle aree a verde comunali in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico*";
- **durata del contratto:** entro il 31/12/2026;
- **importo del contratto:** € 122.000,00 oltre IVA al 22% e per **complessivi € 148.840,00** come da offerta presentata dall'operatore economico individuato;
- **forma del contratto:** il contratto sarà perfezionato secondo le regole del Me.PA e formeranno, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale dello stesso, il documento "*Capitolato Tecnico d'Appalto*" e le norme ed i documenti di cui alla procedura di indagine di mercato, previa acquisizione della documentazione di rito;
- **modalità di scelta del contraente:** affidamento ai sensi dell'**art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.** con l'ausilio della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (MEPA), di cui al disposto dell'art. 25 del D. lgs 36/2023 cfr. Comunicato ANAC del 10/01/2024, attraverso lo strumento della **RDO MePa con indagine di mercato per la consultazione preventiva** di operatori economici in possesso dei requisiti specifici inerenti i servizi di che trattasi;
- **clausole ritenute essenziali:** l'affidamento sarà regolato dalle norme e dalle condizioni contenute documento "*Capitolato Tecnico d'Appalto*", nonché negli atti di cui alla procedura di indagine di mercato;
- per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 36/2023 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché ogni disposizione di legge e regolamento comunque applicabile;

**5) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs n. 36/2023,** alla luce di quanto sopra e vista la regolarità della documentazione acquisita il servizio di "*Manutenzione delle aree a verde comunali in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico*" alla ditta "**C.R. VERDE S.R.L.**" (P.Iva **06818701218**) con sede in Melito di Napoli (Na), via Delle Ginestre n.16 che si è resa immediatamente disponibile all'avvio delle attività offrendo altresì un **ribasso pari al 36,12%** da applicarsi all'importo posto a base di indagine (elenco prezzi), per un importo di affidamento in accordo quadro pari ad € 122.000,00 oltre IVA al 22% e per **complessivi € 148.840,00**;

**6) di dare atto** che per la presente gara il versamento da effettuare in favore dell'Autorità di Vigilanza ANAC è dovuto nella misura di € 35,00 ai sensi dell'art. 2 della **Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025**, trattandosi di importo posto a base di gara "uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000";

**7) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n.267/2000**, le somme come segue:

- al capitolo di bilancio n. **2958/0000** annualità 2026 l'importo complessivo di € **117.525,00 (Iva e oneri inclusi)** per il servizio di che trattasi a favore dell'operatore economico "**C.R. VERDE S.R.L.**" (**P.Iva 06818701218**) con sede in Melito di Napoli (Na), via Delle Ginestre n.16 come di seguito:
  - € **100.840,00** (di cui € 82.665,74 per servizio voce a) del Q.E. e € 18.184,26 per Iva al 22% voce b.6) del Q.E.);
  - € **3.660,00** (di cui € 3.000,00 per imprevisti e pagamenti a fattura voce b.1) del Q.E. e € 660,00 per Iva al 22% voce b.6) del Q.E.);
  - € **13.025,00** (di cui € 10.676,23 per smaltimento e oneri di discarica voce b.4) del Q.E. e € 2.348,77 per Iva al 22% voce b.6) del Q.E.);
- al capitolo di bilancio n. **2958/0000** annualità 2026 l'importo di € **2.440,00** quale corrispettivo relativo all'incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45 co 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a favore del personale comunale (voce b.3) del Q.E.);
- al capitolo di bilancio n. **2958/0000** annualità 2026 l'importo di € **35,00** in favore dell'Autorità di Vigilanza ANAC per il pagamento del contributo di gara relativo all'intervento di che trattasi (voce b.5) del Q.E.);
- al capitolo di bilancio n. **2060/0003** annualità 2026 l'importo complessivo di € **48.000,00** (di cui € 39.344,26 per servizio voce a) del Q.E. e € 8.655,74 per Iva al 22% voce b.6) del Q.E.) per il servizio di manutenzione ordinaria che trattasi a favore dell'operatore economico "**C.R. VERDE S.R.L.**" (**P.Iva 06818701218**);

**9) di dare atto, altresì**

- che il Responsabile del Procedimento di che trattasi è l'ing. Danila D'Angelo Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 4,5,6 della legge 241/1990 e ss.mm.ii., nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 2 dell'Allegato I.2 del medesimo Codice e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento e all'incarico di RUP che si assume;
- che il Responsabile del Procedimento sarà supportato dall'arch. Lucia Borrata, Funzionari E.Q. dell'Area Tecnica;
- che l'arch. Diego Diana, funzionario dell'Area Tecnica, svolgerà, nel rispetto dell'art. 114 co 1 e segg. e dell'art. 116 co 7 del D.Lgs 36/2023, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto e Verifica della Conformità del servizio secondo quanto disciplinato negli allegati del codice medesimo;
- che l'**istruttoria eseguita** dal Responsabile del Procedimento che sotto la propria responsabilità tecnica ha attestato che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate;
- che per la presente procedura è stato acquisito il **CIG n. BC148EA2CF** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- che, ai sensi della vigente normativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale "*Amministrazione Trasparente*" - "*Provvedimenti*" sottosezione "*Provvedimenti dirigenti amministrativi*" al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza, oltre che all'Albo Pretorio one line per giorni 15, ai sensi del D. lgs 267/2000;

**10) di trasmettere** il presente atto:

- al Dirigente dell'Area Finanziaria, dott.ssa Gemma Accardo per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- al Responsabile del procedimento per gli atti consequenziali.---

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to LUCIA BORRATA**

Il Dirigente Area Tecnica Manutentiva  
**ing. DANILA D'ANGELO**  
*(Firmato digitalmente)*